

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по дополнительному отбору заявок на 2018 год от муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономкласса, в том числе малоэтажного

от 28.05.2018

Председательствовал:		
1.	ВОЛКОВ Михаил Михайлович	Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, председатель комиссии
Присутствовали члены комиссии:		
2.	ДУБРОВИН Игорь Виленович	Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	НИТЧЕНКО Руслан Петрович	Начальник отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
4.	БАРТОШ Илья Михайлович	Начальник отдела инновационных технологий в строительстве и стройиндустрии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
5.	БЕЛЯЕВ Тимофей Анатольевич	Главный специалист отдела реализации инфраструктурных проектов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	ДАВЫДЕНКО Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	ИВАНОВА Дарья Александровна	Главный специалист отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
Приглашенные:		
8.	КАГИЛЕВ Олег Владимирович	И.о. Начальника ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области»

1. Дополнительный отбор заявок для строительства объектов коммунальной инфраструктуры для реализации мероприятия «Строительство объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, предназначенных для массового

жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), проведен в сумме 28 637,85 тыс. рублей на 2018 год и 23 647,39 тыс. рублей на 2019 год (протокол настоящей комиссии от 05.07.2017).

2. Порядок отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.06.2017 № 663-п, предусматривает возможность проведения дополнительного отбора в случае превышения средств областного бюджета на реализацию указанного мероприятия против объема средств областного бюджета по заявке(ам), прошедшей(им) отбор (пункт 10 порядка).

3. Законом Свердловской области от 28 мая 2018 года № 46-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» объем ассигнований областного бюджета на реализацию указанного мероприятия госпрограммы увеличен в 2018 году на 50 000,0 тыс. рублей, в 2019 году – на 20 947,5 тыс. рублей.»

Отборочная комиссия решила:

4. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствует 7 (семь) членов отборочной комиссии из 7 (семи).

5. Принять к сведению информацию о муниципальных образованиях Свердловской области, подавших в установленные сроки заявки с приложением необходимых документов, предусмотренных п. 8 Порядка конкурсного отбора.

6. Принять к рассмотрению одну заявку, поступившую на конкурсный отбор:

- Администрация города Екатеринбурга, заявка от 24.05.2018 № 0132/01-17/002/2829.

7. Принять к сведению информацию и.о. Начальника ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области» О.В. Кагилева о направлении в адрес Министерства экономики и территориального развития Свердловской области документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности письмом от 23.05.2018 № К-831 Пл/К.

8. По итогам рассмотрения заявки города Екатеринбурга:

- признать заявку прошедшей конкурсный отбор, присвоить заявке в соответствии с п.13 Порядка конкурсного отбора 13 баллов по следующим критериям:

Земельный участок расположен на расстоянии не более 0,5 км от существующей улично-дорожной сети	10 баллов
В отношении земельного участка имеются разрешения на строительство жилых домов, выданных в год проведения отбора	3 балла
Итого:	13 баллов

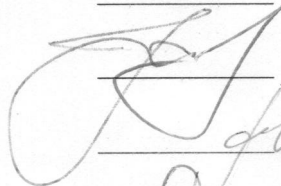
9. Основные характеристики заявки города Екатеринбурга и оценка количества баллов данной заявки приведены в Приложениях № 1 и 2 к настоящему протоколу, являющихся его неотъемлемой частью.

10. Признать конкурсный отбор состоявшимся. Настоящий протокол заседания комиссии по отбору утвердить и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

Члены комиссии:



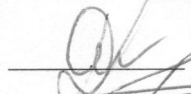
Дубровин Игорь Виленович



Нитченко Руслан Петрович



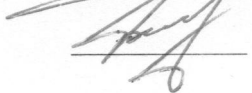
Давыденко Сергей Александрович



Иванова Дарья Александровна



Бартош Илья Михайлович



Беляев Тимофей Анатольевич

Приложение № 1 к протоколу от 28.05.2018 г. Информации об объектах, включаемых в план мероприятий по реализации государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года", подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства".

Наименование МО, наименование участка (района)	Площадь участка (Г а)	Объем вводимого жилья на участке (м.кв.)	Наименование мероприятия	Заключение государственной экспертизы	Заключение о достоверности сметной стоимости	Заключение об эффективности использования бюджетных средств	Планируемая стоимость реализации мероприятия за счет средств областного бюджета (тыс.руб.)	
							2018 год	2019 и последующие годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Город Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, в границах улиц Татищева - Лоцмановых - Юрия Исламова	90,0 (новых жилых зон: 29,6)	300 000,00	Перенос (перестройство) сетей водоснабжения в границах улиц Татищева - Лоцмановых - Крауля, Свердловской области г. Екатеринбург	№66-1-1-3-0343-17 от 27.11.2017	№ 66-1-6-0452-17 от 27.11.2017	документы сланы в уполномоченный орган	50 000,00	43 339,49
Итого по заявке							93 339,49	

Утверждаю:
Председатель комиссии, Министр _____ М.М. Волков



УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

Приложение № 2 к протоколу от 28.05.2018
Информация о критериях оценивания
заявок от Муниципальных образований
Свердловской области

Оценка баллов

Перенос (переустройство) сетей водоснабжения в границах улиц Татищева - Лоцмановых
- Крауля, Свердловской области г. Екатеринбурга

<u>На первом этапе</u> заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной системы:		
Земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:		
Не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети	10 баллов	10 баллов
От 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	5 баллов	-
Более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	0 баллов	-
<u>На втором этапе</u> оценка заявок, произведённая на первом этапе, увеличивается:		
Если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течении года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора	на 4 балла	Информация в заявке не представлена
Если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных на год проведения отборов	на 3 балла	3 балла
Если на земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	на 3 балла	Представленная заявка не оценивается
Если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	на 2 балла	-
Если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок	на 2 балла	-
Если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других	на 1 балл	Представленная заявка не оценивается, как единственная
Итого:		13 баллов