

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору заявок на 2019 год от муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономкласса, в том числе малоэтажного

от 12.07.2018

Председательствовал:		
1.	ВОЛКОВ Михаил Михайлович	Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, председатель комиссии
Присутствовали члены комиссии:		
2.	НИТЧЕНКО Руслан Петрович	Начальник отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
3.	БАРТОШ Илья Михайлович	Начальник отдела инновационных технологий в строительстве и стройиндустрии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
4.	БЕЛЯЕВ Тимофей Анатольевич	Главный специалист отдела реализации инфраструктурных проектов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	ДАВЫДЕНКО Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	ИВАНОВА Дарья Александровна	Главный специалист отдела координации исполнения государственного и муниципального заказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
Приглашенные:		
7.	ЗАЙЦЕВ Дмитрий Евгеньевич	Начальник технического отдела ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области»

1. Отбор заявок для строительства объектов коммунальной инфраструктуры для реализации мероприятия «Строительство объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного» подпрограммы

«Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), проведен в сумме 74 647,4 тыс. рублей на 2019 год и 53 699,6 тыс. рублей на 2020 год и последующие годы (протокол настоящей комиссии от 12.07.2018).

Отборочная комиссия решила:

2. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствует 6 (шесть) членов отборочной комиссии из 7 (семи).

3. Принять к сведению информацию о муниципальных образованиях Свердловской области, подавших в установленные сроки заявки с приложением необходимых документов, предусмотренных п. 8 Порядка конкурсного отбора.

4. Принять к сведению информацию об итогах ранее проведенного дополнительного отбора на 2018 год.

5. Принять к рассмотрению три заявки на 2019 год, поступившие на конкурсный отбор:

- Администрация города Каменск-Уральского, заявка от 19.06.2018 № 2966;
- Администрация Камышловского городского округа, заявка от 08.06.2018 № 3032;
- Администрация Кушвинского городского округа, заявка от 25.06.2018 № 01-20-2828.

6. По итогам рассмотрения заявки Администрации города Каменск-Уральского:

- заявка подается в рамках подтверждения потребности в продолжении выполнения ранее заявленных в 2017 году мероприятий в целях планирования средств областного бюджета на 2019 год;
- признать заявку прошедшей конкурсный отбор, присвоить заявке в соответствии с п.13 Порядка конкурсного отбора 18 баллов.

7. По итогам рассмотрения заявки Администрации Камышловского городского округа:

- признать заявку прошедшей конкурсный отбор, присвоить заявке в соответствии с п.13 Порядка конкурсного отбора:

7.1. По 1 мероприятию 16 баллов;

7.2. По 2 мероприятию 18 баллов.

Принять во внимание, что для достижения обеспечения заявленного земельного участка объектами коммунальной инфраструктуры целесообразна одновременная реализация 1 и 2 мероприятий.

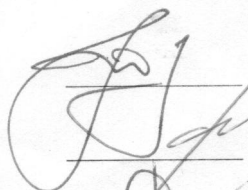
8. По итогам рассмотрения заявки Администрации Кушвинского городского округа:

- признать заявку прошедшей конкурсный отбор, присвоить заявке в соответствии с п.13 Порядка конкурсного отбора 10 баллов.

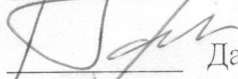
9. Основные характеристики заявок и оценка количества баллов данной заявки приведены в Приложениях № 1 и 2 к настоящему протоколу, являющихся его неотъемлемой частью.

10. Признать конкурсный отбор состоявшимся. Настоящий протокол заседания комиссии по отбору утвердить и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

Члены комиссии:



Нитченко Руслан Петрович



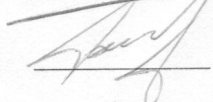
Давыденко Сергей Александрович



Иванова Дарья Александровна



Бартош Илья Михайлович



Беляев Тимофей Анатольевич

Приложение № 1 к протоколу от 12.07.2018 г. Информация об объектах, включаемых в план мероприятий по реализации государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства".

Наименование МО, наименование участка (района)	Площадь участка (Га)	Объем вводимого жилья на участке (м.кв.)	Наименование мероприятия	Заключение государственной экспертизы	Заключение о достоверности сметной стоимости	Заключение об эффективности использования бюджетных средств	Планируемая стоимость реализации мероприятия за счет средств областного бюджета (тыс.руб.)		
							2019 год	2020 и последующие годы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Свердловская область, город Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района "Южный" (градостроительные комплексы №3, 4, 5, 6, 8)	25,05	43 500,00	Трасса теплоснабжения и горячего водоснабжения к жилым домам в микрорайоне IV жилого района «Южный» г. Каменск-Уральский Свердловской области. II Этап строительства	от 26.06.2014 №66-1/5-0282-14/14-0119-1	от 25.08.2014 №66-1/6-0229-14/14-0471 Д-1	от 10.09.2014 № 09-01-82/7849	23647,39 (строительство объекта начато в 2018 году, отбор проведен в 2017 году)	0,00	
Итого по 1 заявке									
Свердловская область, Камышловский городской округ, северо-восточная часть Камышловского городского округа	45	21 600,00	1 мероприятие. Сети водоснабжения застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа	от 15.09.2015 №66-1/3-0300-15/15-0290-1	от 15.09.2015 №66-1/6-0242-15/15-0290 Д-1	от 08.07.2016 № 09-01-82/3277	46160,40 (нормативный срок строительства 4 мес.)	0,00	
Итого по 2 заявке, 1 мероприятие									
Свердловская область, Камышловский городской округ, северо-восточная часть Камышловского городского округа	45	21 600,00	2 мероприятие. Сети хозяйственно-бытовой канализации застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа	от 09.09.2015 №66-1/3-0291-15/15-0291-1	от 09.09.2015 №66-1/6-0236-15/15-0291 Д-1	от 08.07.2016 № 09-01-82/3276	22404,74 (нормативный срок строительства 4 мес.)	0,00	
Итого по 2 заявке, 2 мероприятия									
Свердловская область, Кушвинский городской округ, пос. Строителей	23,5	83 100,00	Строительство инженерных сетей территории, предназначенной для жилищного строительства (г. Кушва, пос. Строителей)	от 07.11.2014 №66-1/5-0506-14/14-0497-1	от 25.05.2015 №66-1/6-0126-15/15-0215 Д-1	от 11.08.2015 № 09-01-84/3158	19000	34021,82	
Итого по 3 заявке									
								22 404,74	53 021,82

Утверждаю:  Председатель комиссии, Министр М.М. Волков

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

Приложение №2 к протоколу от 12.07.2018
Информация о критериях оценивания
заявок от Муниципальных образований
Свердловской области

Оценка баллов по представленным заявкам

1 заявка

Свердловская область, город Каменск-Уральский, микрорайон IV жилого района "Южный" (градостроительные комплексы № 3,4,5,6,8). Трасса теплоснабжения и горячего водоснабжения к жилым домам в микрорайоне IV жилого района «Южный» г. Каменск-Уральский Свердловской области. II Этап строительства

На первом этапе заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной системы:		
Земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:		
Не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети	10 баллов	10 баллов
От 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	5 баллов	-
Более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	0 баллов	-
На втором этапе оценка заявок, произведённая на первом этапе, увеличивается:		
Если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течении года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора	на 4 балла	4 балла
Если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных на год проведения отборов	на 3 балла	3 балла
Если земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	на 3 балла	Представленная заявка не оценивается
Если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	на 2 балла	Оценка с 2018 года не производится
Если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок	на 2 балла	-

Если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других	на 1 балл	1 балл
Итого:		18 баллов

2 заявка, 1 мероприятие

Свердловская область, Камышловский городской округ, северо-восточная часть Камышловского городского округа. Сети водоснабжения застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа

<u>На первом этапе</u> заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной системы:		
Земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:		
Не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети	10 баллов	10 баллов
От 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	5 баллов	-
Более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	0 баллов	-
<u>На втором этапе</u> оценка заявок, произведённая на первом этапе, увеличивается:		
Если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течении года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора	на 4 балла	-
Если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных на год проведения отборов	на 3 балла	3 балла
Если земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	на 3 балла	3 балла
Если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	на 2 балла	Оценка с 2018 года не производится
Если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок	на 2 балла	-
Если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других	на 1 балл	-
Итого:		16 баллов

2 заявка, 2 мероприятие

Свердловская область, Камышловский городской округ, северо-восточная часть Камышловского городского округа. Сети хозяйственно-бытовой канализации застройки в северо-восточной части Камышловского городского округа

<u>На первом этапе</u> заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной системы:		
Земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:		
Не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети	10 баллов	10 баллов
От 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	5 баллов	-
Более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	0 баллов	-
<u>На втором этапе</u> оценка заявок, произведённая на первом этапе, увеличивается:		
Если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течении года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора	на 4 балла	-
Если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных на год проведения отборов	на 3 балла	3 балла
Если земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	на 3 балла	3 балла
Если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	на 2 балла	Оценка с 2018 года не производится
Если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок	на 2 балла	2 балла
Если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других	на 1 балл	-
Итого:		18 баллов

3 заявка

Свердловская область, Кушвинский городской округ, пос. Строителей. Строительство инженерных сетей территории, предназначенной для жилищного строительства (г. Кушва, пос. Строителей)

<u>На первом этапе</u> заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной системы:		
Земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:		
Не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети	10 баллов	10 баллов

От 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	5 баллов	-
Более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети	0 баллов	-
<u>На втором этапе</u> оценка заявок, произведённая на первом этапе, увеличивается:		
Если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течении года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора	на 4 балла	-
Если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных на год проведения отборов	на 3 балла	-
Если земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	на 3 балла	-
Если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	на 2 балла	Оценка с 2018 года не производится
Если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок	на 2 балла	-
Если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других	на 1 балл	-
Итого:		10 баллов