



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.09.2018,

№ 461-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 375-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр ПП32-ГЧ-1 (приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр ПП32-ГЧ-1.1 (приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр ПП32-ГЧ-1.2 (приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр ПМ33-ГЧ-3 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ПМ33-ГЧ-3.1 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе муниципального образования Алапаевское для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Алапаевское.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.09.2018 № 461-П

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр ПП32-ТЧ-1

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № Ф.2016.188275 от 26.07.2016 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр ПП32-ТЧ-1

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	С.В. Мусийчук	
Руководитель проекта	И.о. начальника отдела землеустройства	Г.В. Давыдович	
Архитектурно- планировочная часть	Главный архитектор проекта	Е.А. Ильина	
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка	Ведущий инженер	С.А. Русских	
Инженерные сети, охрана окружающей среды	Главный инженер проекта	А.Н. Минаев	
Межевание	Кадастровый инженер	Е.А. Бейфус	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1, Шифр ПП32-ГЧ-1	–	30	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории Шифр ПП32-ГЧ-1.1	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий Шифр ПП32-ГЧ-1.2	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр ПП32-ГЧ-2	–	44	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр ПП32-ГЧ-2.1	1:150000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр ПП32-ГЧ-2.2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр ПП32-ГЧ-2.3	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр ПП32-ГЧ-2.4	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр ПП32-ГЧ-2.5	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр ПП32-ГЧ-2.6	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального «Строительство автомобильной дороги «р.п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр ПМ33-ГЧ-3	–	36	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. ПМ33-ГЧ-3.1	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение.....	8
I. Размещение линейного объекта	10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	17
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	19
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	25
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	28
5. Поперечный профиль линейного объекта	28
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта)	28
7. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории	30
8. Границы территорий общего пользования.....	30
9. Основные технико-экономические показатели территории.....	31
III. Очередность строительства линейного объекта	32
Список используемых сокращений.....	33

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 26.07.2016 г. № Ф.2016.188275 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2020 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

материалов генерального плана муниципального образования Алапаевское, утвержденной решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 (далее – материалы генерального плана);

Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденных решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 (далее – материалы правил землепользования и застройки);

материалов инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Проект-А» и предоставленных государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

топографического плана масштаба 1:500, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Проект-А» и предоставленного государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории муниципального образования Алапаевское.

Ориентировочная протяженность: 3 км, в том числе: автомобильная дорога IV категории – 2601 м, поселковая дорога – 440 м.

В состав линейного объекта входят:

автомобильная дорога регионального значения «д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина»;

семь двухполосных съездов в асфальтобетонном и щебеночном исполнении (ширина полосы движения 3 м), обеспечивающие доступ к сельскохозяйственным угодьям, расположенным в муниципальном образовании Алапаевское;

пять новых металлических гофрированных труб:

- металлическая гофрированная труба диаметром 2,5 м. Укрепление русла и откосов осуществляется габионными сетчатыми изделиями с заполнением их каменным материалом;

- металлическая гофрированная труба диаметром 1,0 м. Укрепление русла и откосов осуществляется монолитным бетоном (4 штуки).

Трубы из гофрированного металла запроектированы сборными из отдельных монтажных элементов. Трубы диаметром 1,0 м должны быть изготовлены из стали марки С245 толщиной 1,5 мм. Труба диаметром 2,5 м должна быть изготовлена из стали марки С245 толщиной 3,5 мм.

три остановочных павильона.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода, автомобильных дорог регионального значения». Для автомобильной дороги IV категории ширина полосы отвода вне населенного пункта составляет от 20 м до 40 м. При прохождении трассы в населенном пункте ширина полосы отвода составляет от 16 м до 24,5 м.

Также согласно статье 26 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий ширина придорожной полосы составляет 50 метров.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на Рисунке 1. Номера и координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в Таблице 1.

Рисунок 1. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

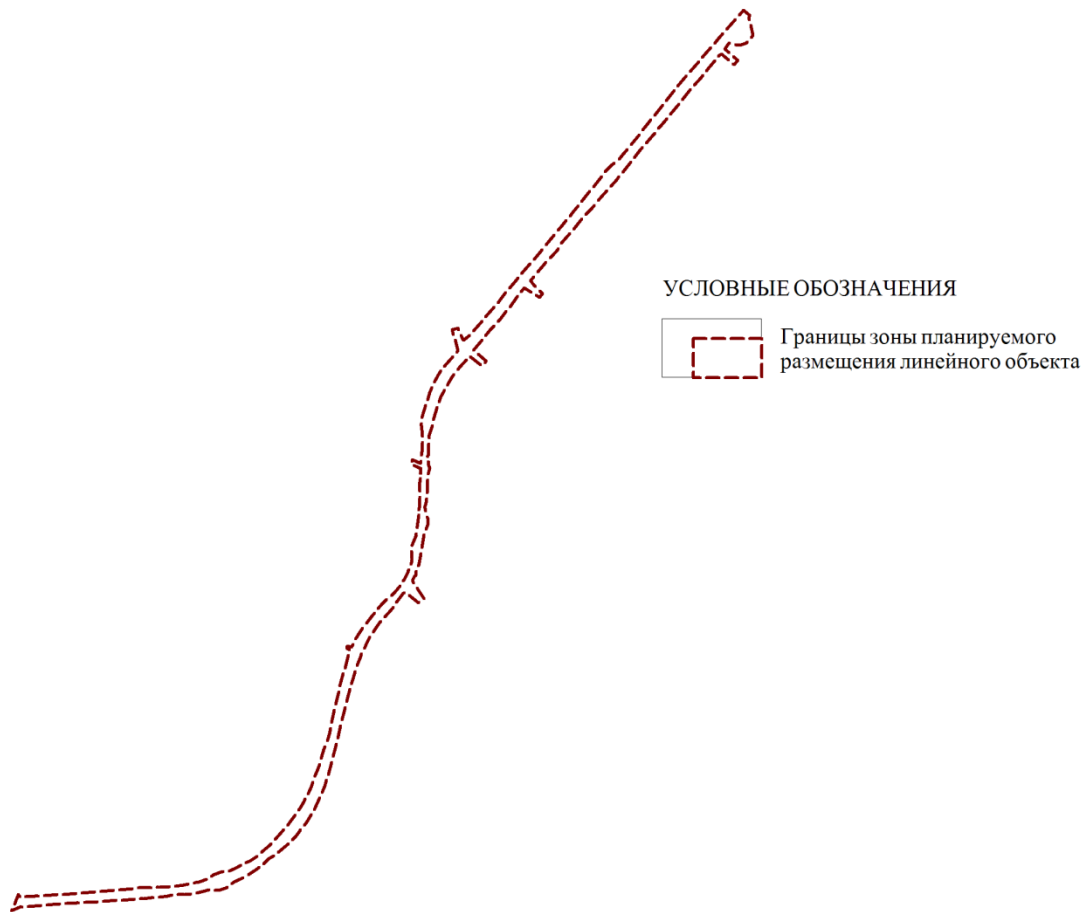


Таблица 1

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь 8,50 га)

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	129° 46' 54"	20	517797.04	1613357.87
2	204° 14' 11"	5.32	517784.24	1613373.24
3	167° 7' 18"	44.34	517779.39	1613371.06
4	220° 29' 59"	24.9	517736.17	1613380.94
5	252° 49' 5"	16.35	517717.24	1613364.77
6	275° 13' 26"	12	517712.41	1613349.15
7	285° 3' 3"	14.79	517713.5	1613337.19
8	217° 29' 13"	15.25	517717.34	1613322.91
9	177° 48' 40"	2.89	517705.24	1613313.63
10	129° 54' 23"	40.26	517702.35	1613313.74
11	219° 54' 58"	13.88	517676.52	1613344.62
12	309° 43' 15"	38.84	517665.88	1613335.72
13	250° 45' 38"	6.43	517690.7	1613305.84
14	219° 7' 14"	21.48	517688.58	1613299.77
15	219° 1' 48"	21.52	517671.92	1613286.22
16	219° 25' 19"	27.98	517655.2	1613272.67
17	220° 12' 53"	31.1	517633.59	1613254.9
18	220° 16' 8"	29.87	517609.84	1613234.82

19	219° 13' 56"	31.26	517587.04	1613215.51
20	219° 30' 35"	27.83	517562.83	1613195.74
21	220° 19' 36"	31.83	517541.35	1613178.03
22	220° 14' 20"	29.09	517517.08	1613157.43
23	219° 36' 54"	27.01	517494.87	1613138.64
24	219° 50' 54"	21.4	517474.07	1613121.42
25	219° 34' 11"	30.46	517457.64	1613107.71
26	217° 48' 27"	41.21	517434.16	1613088.3
27	218° 38' 7"	19.06	517401.6	1613063.04
28	221° 55' 43"	19.77	517386.72	1613051.14
29	221° 31' 37"	35.83	517372.01	1613037.93
30	220° 32' 43"	36.1	517345.18	1613014.18
31	221° 34' 2"	29.07	517317.75	1612990.71
32	219° 2' 40"	28.1	517296	1612971.42
33	221° 43' 15"	51.3	517274.18	1612953.72
34	211° 43' 57"	20.4	517235.89	1612919.58
35	221° 50' 5"	20.36	517218.53	1612908.85
36	221° 52' 33"	14.96	517203.36	1612895.27
37	221° 20' 45"	12.61	517192.22	1612885.28
38	222° 15' 36"	27.81	517182.75	1612876.95
39	219° 27' 19"	23.63	517162.17	1612858.25
40	144° 5' 23"	13.18	517143.93	1612843.23
41	136° 7' 50"	30.37	517133.25	1612850.96
42	219° 54' 25"	11.45	517111.36	1612872.01
43	302° 53' 21"	43.11	517102.57	1612864.66
44	219° 55' 15"	19.42	517125.98	1612828.46
45	216° 31' 15"	40.95	517111.09	1612815.99
46	217° 19' 59"	37.12	517078.17	1612791.62
47	222° 38' 20"	33.02	517048.66	1612769.11
48	220° 2' 11"	27.27	517024.36	1612746.74
49	220° 16' 52"	35.99	517003.48	1612729.2
50	132° 27' 13"	40.55	516976.03	1612705.93
51	220° 0' 15"	14.27	516948.65	1612735.85
52	307° 21' 1"	38.35	516937.72	1612726.67
53	221° 49' 13"	36.38	516960.99	1612696.19
54	216° 38' 3"	28.59	516933.88	1612671.93
55	212° 6' 37"	17.88	516910.93	1612654.87
56	208° 18' 54"	38.77	516895.79	1612645.36
57	202° 52' 3"	18.79	516861.66	1612626.97
58	196° 50' 15"	33.78	516844.35	1612619.67
59	192° 0' 23"	23.81	516812.02	1612609.89
60	196° 49' 36"	19.99	516788.73	1612604.93
61	184° 12' 4"	29.97	516769.59	1612599.15
62	169° 0' 43"	6.11	516739.7	1612596.95
63	182° 25' 28"	5	516733.7	1612598.12
64	189° 25' 8"	5.62	516728.71	1612597.9
65	217° 9' 12"	3.98	516723.16	1612596.98
66	182° 19' 15"	12.5	516719.98	1612594.58
67	142° 35' 35"	4.7	516707.5	1612594.07
68	182° 13' 5"	5	516703.76	1612596.93
69	159° 25' 16"	8.92	516698.76	1612596.74

70	192° 1' 2"	16.57	516690.42	1612599.87
71	183° 25' 51"	21.57	516674.21	1612596.42
72	182° 46' 28"	21.26	516652.67	1612595.13
73	184° 27' 58"	21.02	516631.44	1612594.1
74	196° 50' 5"	12.14	516610.48	1612592.46
75	183° 10' 34"	5	516598.86	1612588.95
76	168° 45' 27"	14.51	516593.87	1612588.67
77	162° 16' 35"	13.71	516579.63	1612591.5
78	185° 8' 4"	14.26	516566.57	1612595.67
79	204° 6' 53"	13.92	516552.36	1612594.4
80	194° 26' 11"	10.04	516539.66	1612588.71
81	188° 55' 50"	43.3	516529.93	1612586.21
82	190° 59' 25"	25.37	516487.16	1612579.49
83	175° 14' 36"	2.04	516462.26	1612574.65
84	193° 5' 8"	5	516460.22	1612574.82
85	234° 39' 41"	1.61	516455.35	1612573.69
86	197° 6' 25"	15.37	516454.43	1612572.38
87	185° 57' 42"	4.02	516439.73	1612567.85
88	202° 15' 5"	5	516435.74	1612567.44
89	231° 5' 25"	2.2	516431.11	1612565.54
90	205° 29' 38"	8.62	516429.72	1612563.83
91	180° 15' 31"	6.21	516421.94	1612560.12
92	147° 53' 33"	20.95	516415.74	1612560.09
93	147° 33' 12"	27.26	516397.99	1612571.23
94	235° 14' 49"	16.6	516374.98	1612585.85
95	308° 17' 32"	39.06	516365.52	1612572.21
96	250° 34' 24"	5.99	516389.72	1612541.55
97	218° 28' 54"	25.17	516387.73	1612535.9
98	201° 24' 11"	7.45	516368.03	1612520.24
99	219° 14' 32"	19.37	516361.09	1612517.52
100	222° 46' 28"	24.05	516346.09	1612505.27
101	220° 37' 15"	15.78	516328.44	1612488.94
102	217° 12' 49"	19.31	516316.46	1612478.66
103	210° 43' 7"	22.42	516301.08	1612466.98
104	207° 29' 58"	17.75	516281.8	1612455.53
105	203° 39' 27"	17.39	516266.05	1612447.33
106	220° 17' 7"	9.51	516250.13	1612440.35
107	188° 11' 14"	10.01	516242.87	1612434.2
108	202° 43' 2"	16.85	516232.96	1612432.78
109	199° 29' 21"	8.88	516217.42	1612426.27
110	197° 33' 58"	16.89	516209.05	1612423.31
111	196° 0' 18"	34.06	516192.95	1612418.21
112	195° 50' 21"	18.89	516160.21	1612408.82
113	194° 47' 12"	25	516142.04	1612403.67
114	194° 39' 23"	37.1	516117.87	1612397.29
115	192° 26' 42"	39.86	516081.97	1612387.9
116	194° 55' 19"	21.04	516043.05	1612379.31
117	193° 49' 34"	39.31	516022.72	1612373.89
118	195° 26' 57"	30.56	515984.55	1612364.5
119	197° 31' 14"	34.46	515955.1	1612356.36
120	201° 20' 30"	28.38	515922.24	1612345.98

121	204° 42' 13"	18.13	515895.8	1612335.65
122	207° 40' 30"	24.26	515879.33	1612328.08
123	211° 43' 20"	28.3	515857.85	1612316.81
124	216° 46' 46"	24.37	515833.78	1612301.93
125	220° 8' 1"	18.55	515814.26	1612287.34
126	223° 39' 54"	20.7	515800.08	1612275.39
127	227° 42' 20"	14.02	515785.11	1612261.09
128	230° 18' 55"	27.25	515775.67	1612250.72
129	235° 46' 59"	21.79	515758.27	1612229.75
130	226° 34' 40"	19.38	515746.02	1612211.74
131	232° 5' 49"	20.85	515732.7	1612197.66
132	237° 49' 15"	20.73	515719.89	1612181.21
133	241° 2' 40"	20.74	515708.85	1612163.67
134	245° 24' 19"	21.18	515698.81	1612145.52
135	231° 6' 43"	21.9	515690	1612126.27
136	251° 3' 28"	20.43	515676.25	1612109.22
137	272° 5' 57"	22.17	515669.62	1612089.89
138	257° 15' 25"	20.6	515670.43	1612067.74
139	260° 31' 6"	20.59	515665.88	1612047.65
140	262° 1' 53"	20.49	515662.49	1612027.34
141	268° 17' 28"	20.35	515659.65	1612007.04
142	260° 56' 12"	20.1	515659.04	1611986.7
143	264° 38' 51"	40.05	515655.88	1611966.85
144	260° 44' 24"	20.26	515652.14	1611926.97
145	269° 45' 50"	21.35	515648.88	1611906.98
146	266° 16' 50"	78.7	515648.79	1611885.63
147	266° 6' 51"	60	515643.69	1611807.09
148	265° 35' 13"	60.04	515639.62	1611747.23
149	266° 4' 59"	78.22	515635	1611687.37
150	246° 1' 41"	21.38	515629.66	1611609.33
151	23° 42' 16"	6.86	515620.97	1611589.8
152	21° 51' 5"	34.57	515627.26	1611592.56
153	137° 28' 13"	8.43	515659.34	1611605.43
154	86° 34' 14"	34.81	515653.13	1611611.13
155	85° 33' 50"	39.93	515655.21	1611645.88
156	85° 54' 8"	60.06	515658.3	1611685.69
157	85° 47' 13"	59.96	515662.59	1611745.6
158	85° 25' 37"	59.99	515667	1611805.4
159	86° 30' 14"	19.83	515671.78	1611865.2
160	79° 34' 18"	20.26	515672.99	1611884.98
161	90° 26' 18"	20.25	515676.66	1611904.91
162	87° 54' 31"	19.93	515676.5	1611925.16
163	85° 41' 9"	39.64	515677.23	1611945.08
164	82° 22' 15"	19.57	515680.21	1611984.6
165	80° 34' 24"	19.53	515682.81	1612004
166	77° 52' 27"	10.79	515686.01	1612023.26
167	75° 34' 42"	8.58	515688.27	1612033.81
168	70° 57' 3"	19.45	515690.41	1612042.12
169	55° 47' 8"	20.03	515696.76	1612060.51
170	71° 20' 10"	19.34	515708.02	1612077.08
171	83° 16' 36"	19.59	515714.21	1612095.4

172	65° 30' 2"	19.36	515716.51	1612114.86
173	62° 41' 14"	19.33	515724.53	1612132.48
174	63° 37' 40"	19.33	515733.4	1612149.65
175	56° 38' 11"	19.77	515741.99	1612166.96
176	48° 31' 40"	18.41	515752.86	1612183.47
177	49° 12' 59"	19.82	515765.05	1612197.27
178	43° 22' 31"	37.67	515777.99	1612212.27
179	40° 59' 23"	18.83	515805.37	1612238.14
180	37° 36' 21"	33.65	515819.59	1612250.49
181	34° 26' 14"	27.55	515846.25	1612271.03
182	30° 42' 25"	17.75	515868.97	1612286.61
183	28° 21' 55"	19.68	515884.23	1612295.67
184	24° 22' 35"	19.79	515901.55	1612305.02
185	22° 13' 10"	22.78	515919.57	1612313.19
186	19° 42' 20"	24	515940.66	1612321.8
187	17° 38' 5"	24.65	515963.25	1612329.89
188	15° 48' 8"	25.11	515986.74	1612337.36
189	25° 35' 28"	11.92	516010.9	1612344.2
190	16° 43' 9"	7.97	516021.64	1612349.34
191	16° 41' 10"	19.87	516029.28	1612351.64
192	11° 13' 36"	39.96	516048.31	1612357.34
193	13° 14' 20"	20.06	516087.5	1612365.12
194	13° 28' 41"	40	516107.03	1612369.72
195	12° 58' 31"	20.03	516145.93	1612379.04
196	15° 18' 29"	40.43	516165.45	1612383.54
197	16° 20' 39"	47.5	516204.45	1612394.21
198	299° 21' 26"	8.63	516250.02	1612407.58
199	343° 24' 44"	3.74	516254.26	1612400.05
200	60° 58' 35"	3.78	516257.84	1612398.98
201	105° 23' 20"	8.96	516259.68	1612402.29
202	28° 3' 14"	27.42	516257.3	1612410.93
203	33° 10' 27"	27.81	516281.5	1612423.82
204	36° 59' 28"	34.62	516304.77	1612439.03
205	40° 26' 30"	37.93	516332.43	1612459.87
206	43° 17' 23"	22.35	516361.3	1612484.47
207	64° 26' 7"	6.38	516377.57	1612499.8
208	47° 1' 7"	14.06	516380.32	1612505.56
209	38° 11' 30"	20.01	516389.91	1612515.84
210	35° 23' 56"	18.16	516405.63	1612528.22
211	26° 36' 17"	19.68	516420.44	1612538.74
212	323° 26' 53"	0.85	516438.03	1612547.55
213	22° 15' 5"	4.96	516438.72	1612547.05
214	78° 39' 14"	0.78	516443.31	1612548.93
215	19° 4' 57"	12.08	516443.46	1612549.69
216	16° 25' 39"	7.2	516454.88	1612553.64
217	12° 0' 25"	9.81	516461.78	1612555.67
218	354° 36' 1"	23.21	516471.38	1612557.71
219	9° 42' 48"	9.66	516494.48	1612555.53
220	22° 57' 19"	26.26	516504	1612557.16
221	7° 40' 54"	20.64	516528.18	1612567.4
222	6° 11' 30"	27.91	516548.63	1612570.16

223	322° 13' 36"	3.31	516576.38	1612573.17
224	4° 3' 36"	5	516579	1612571.14
225	53° 5' 26"	3.2	516583.98	1612571.49
226	5° 42' 31"	8.66	516585.9	1612574.05
227	0° 54' 60"	35.85	516594.52	1612574.91
228	1° 51' 29"	26	516630.36	1612575.48
229	2° 0' 8"	15.76	516656.35	1612576.33
230	291° 30' 21"	1.26	516672.1	1612576.88
231	2° 13' 25"	5	516672.56	1612575.7
232	80° 43' 56"	3.24	516677.55	1612575.9
233	358° 4' 46"	11.01	516678.08	1612579.1
234	295° 44' 44"	26.98	516689.08	1612578.73
235	25° 44' 48"	10.54	516700.8	1612554.43
236	116° 13' 52"	20.14	516710.29	1612559.01
237	8° 20' 2"	28.31	516701.39	1612577.07
238	2° 21' 59"	41.81	516729.4	1612581.18
239	352° 14' 27"	21.18	516771.18	1612582.9
240	3° 10' 9"	21.15	516792.16	1612580.04
241	16° 54' 55"	41.71	516813.28	1612581.21
242	19° 34' 10"	20.94	516853.18	1612593.35
243	24° 7' 50"	20.98	516872.91	1612600.36
244	27° 47' 14"	25.52	516892.06	1612608.94
245	31° 53' 31"	16.51	516914.64	1612620.83
246	40° 13' 58"	60.48	516928.66	1612629.56
247	343° 39' 34"	51.56	516974.83	1612668.62
248	71° 8' 42"	14.65	517024.31	1612654.12
249	157° 10' 55"	29.56	517029.05	1612667.98
250	118° 22' 51"	3.68	517001.8	1612679.44
251	51° 3' 34"	19.24	517000.05	1612682.68
252	41° 21' 26"	13.47	517012.14	1612697.65
253	39° 46' 13"	40.22	517022.26	1612706.55
254	41° 32' 33"	40.19	517053.17	1612732.28
255	37° 16' 5"	39.88	517083.25	1612758.93
256	40° 57' 59"	38.09	517114.98	1612783.08
257	40° 7' 29"	48.98	517143.75	1612808.05
258	41° 22' 14"	31.01	517181.2	1612839.62
259	39° 7' 5"	18.81	517204.47	1612860.11
260	39° 20' 30"	33.1	517219.06	1612871.98
261	39° 37' 58"	40.91	517244.66	1612892.97
262	39° 24' 12"	41.94	517276.17	1612919.06
263	39° 29' 27"	41.98	517308.58	1612945.68
264	38° 38' 12"	51.85	517340.97	1612972.38
265	37° 29' 46"	33.79	517381.48	1613004.75
266	45° 17' 55"	19.95	517408.28	1613025.32
267	50° 31' 29"	20.29	517422.32	1613039.5
268	43° 4' 12"	19.88	517435.22	1613055.16
269	38° 34' 53"	19.91	517449.74	1613068.74
270	38° 22' 56"	39.94	517465.3	1613081.15
271	39° 4' 50"	40.16	517496.61	1613105.95
272	37° 58' 38"	58.56	517527.78	1613131.27
273	38° 45' 54"	51.43	517573.95	1613167.31

274	40° 12' 60"	43.67	517614.05	1613199.51
275	41° 0' 26"	33.04	517647.39	1613227.71
276	41° 0' 2"	43.49	517672.33	1613249.39
277	40° 45' 44"	32.79	517705.15	1613277.92
278	42° 9' 44"	19.17	517729.99	1613299.33
279	40° 35' 23"	48.3	517744.2	1613312.2
280	41° 24' 12"	21.55	517780.87	1613343.62

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000. Шифр ПП32-ГЧ-1.1.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Согласно материалам генерального плана трасса проектируемой автомобильной дороги (полоса отвода) в границах населенных пунктов проходит по территории функциональной зоны, определенной как «земли поселений», за границами населенных пунктов - по землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 10 ноября 2010 №1634-ПП «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения», граница придорожной полосы проектируемого объекта составляет 50 метров по обе стороны от границы полосы отвода дороги. В границу придорожной полосы попадают земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, включенные в границы Алапаевского лесничества, а именно: Кировское лесничество, урочище ПСХК «Путиловский», квартал 11 (выдела 5, 6).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения или об изменении границ таких придорожных полос

принимается Министерством транспорта и связи Свердловской области. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Предоставление лесных участков, расположенных в границах придорожной полосы автомобильной дороги, для строительства и реконструкции вышеуказанных объектов осуществляется в соответствии с земельным и лесным законодательством.

Территорию линейного объекта пересекают линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ, от которых устанавливаются охранные зоны в размере 10 м и 1 м соответственно от крайних проводов в каждую сторону в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Данные охранные зоны учтены в Государственном кадастре недвижимости и имеют следующие учетные номера: 66.01.2.44 – для охранный зоны линии электропередач 10 кВ; 66.01.2.179 и 66.01.2.180 – для охранных зон линий электропередач 0,4 кВ. Также ограничивает существующий кабель связи, от которого осуществляется организация охранный зоны в размере 2 м от оси в каждую сторону в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранный зона кабеля связи в Государственном кадастре недвижимости не учтена.

Проектируемый линейный объект пересекает реку Чернушку, от которой устанавливается водоохранная зона в размере 50 м. Прибрежная защитная полоса от данного водного объекта установлена в размере 50 м (в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации).

В границах территории проектирования, отраженной на графических материалах проекта планировки территории, находятся существующие одноэтажные жилые дома (5 штук) с надворными нежилыми постройками. В границах постоянной и временной полосы отвода линейного объекта, существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

Фрагмент схемы расположения элемента приведен на Рисунке 2.

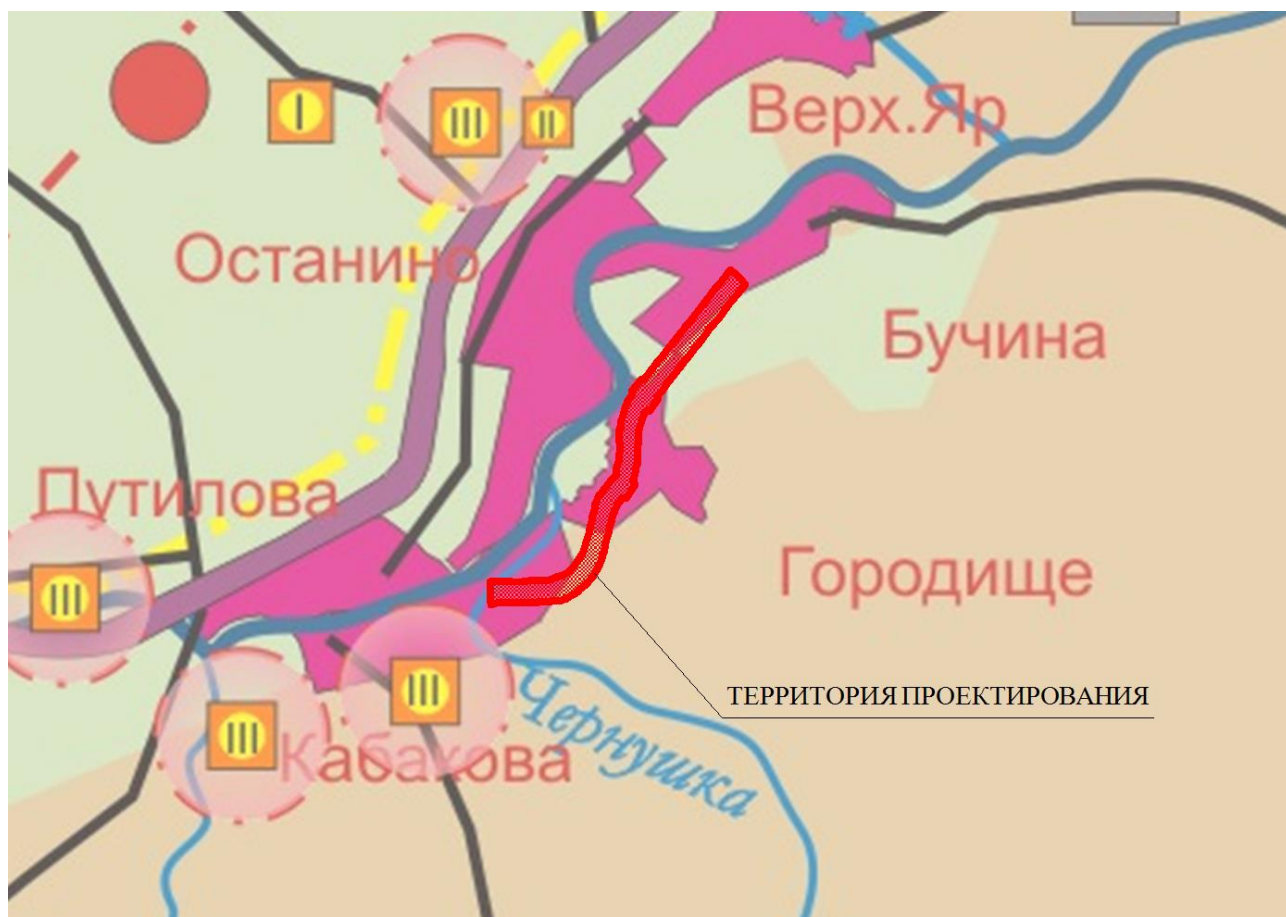


Рисунок 2. Схема расположения элемента (фрагмент)

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков под постоянную полосу отвода автомобильной дороги из земель неразграниченной собственности, а также путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности. Общая площадь земельных участков под постоянную полосу отвода линейного объекта – 8,5026 га. Также предлагается образование земельного участка под временное пользование на период строительства – под отвал грунта при строительстве водопропускных труб на реке Чернушка. Общая площадь земельных участков под временные отводы – 0,19 га.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом планировки территории установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под строительство

автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV категории.

Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода, и составляют вне населенного пункта – от 20 м до 40 м; в населенном пункте – от 16 м до 24,5м.

Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений и сооружений для линейного объекта совпадает с красными линиями.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000. Шифр ПП32-ГЧ-1.2. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	517797.04	1613357.87
2	517784.24	1613373.24
3	517779.39	1613371.06
4	517736.17	1613380.94
5	517717.24	1613364.77
6	517712.41	1613349.15
7	517713.5	1613337.19
8	517717.34	1613322.91
9	517705.24	1613313.63
10	517702.35	1613313.74
11	517676.52	1613344.62
12	517665.88	1613335.72
13	517690.7	1613305.84
14	517688.58	1613299.77
15	517671.92	1613286.22
16	517655.2	1613272.67
17	517633.59	1613254.9
18	517609.84	1613234.82
19	517587.04	1613215.51
20	517562.83	1613195.74
21	517541.35	1613178.03
22	517517.08	1613157.43
23	517494.87	1613138.64
24	517474.07	1613121.42
25	517457.64	1613107.71
26	517434.16	1613088.3
27	517401.6	1613063.04
28	517386.72	1613051.14
29	517372.01	1613037.93
30	517345.18	1613014.18
31	517317.75	1612990.71
32	517296	1612971.42
33	517274.18	1612953.72
34	517235.89	1612919.58

35	517218.53	1612908.85
36	517203.36	1612895.27
37	517192.22	1612885.28
38	517182.75	1612876.95
39	517162.17	1612858.25
40	517143.93	1612843.23
41	517133.25	1612850.96
42	517111.36	1612872.01
43	517102.57	1612864.66
44	517125.98	1612828.46
45	517111.09	1612815.99
46	517078.17	1612791.62
47	517048.66	1612769.11
48	517024.36	1612746.74
49	517003.48	1612729.2
50	516976.03	1612705.93
51	516948.65	1612735.85
52	516937.72	1612726.67
53	516960.99	1612696.19
54	516933.88	1612671.93
55	516910.93	1612654.87
56	516895.79	1612645.36
57	516861.66	1612626.97
58	516844.35	1612619.67
59	516812.02	1612609.89
60	516788.73	1612604.93
61	516769.59	1612599.15
62	516739.7	1612596.95
63	516733.7	1612598.12
64	516728.71	1612597.9
65	516723.16	1612596.98
66	516719.98	1612594.58
67	516707.5	1612594.07
68	516703.76	1612596.93
69	516698.76	1612596.74
70	516690.42	1612599.87
71	516674.21	1612596.42
72	516652.67	1612595.13
73	516631.44	1612594.1
74	516610.48	1612592.46
75	516598.86	1612588.95
76	516593.87	1612588.67
77	516579.63	1612591.5
78	516566.57	1612595.67
79	516552.36	1612594.4
80	516539.66	1612588.71
81	516529.93	1612586.21
82	516487.16	1612579.49
83	516462.26	1612574.65
84	516460.22	1612574.82
85	516455.35	1612573.69

86	516454.43	1612572.38
87	516439.73	1612567.85
88	516435.74	1612567.44
89	516431.11	1612565.54
90	516429.72	1612563.83
91	516421.94	1612560.12
92	516415.74	1612560.09
93	516397.99	1612571.23
94	516374.98	1612585.85
95	516365.52	1612572.21
96	516389.72	1612541.55
97	516387.73	1612535.9
98	516368.03	1612520.24
99	516361.09	1612517.52
100	516346.09	1612505.27
101	516328.44	1612488.94
102	516316.46	1612478.66
103	516301.08	1612466.98
104	516281.8	1612455.53
105	516266.05	1612447.33
106	516250.13	1612440.35
107	516242.87	1612434.2
108	516232.96	1612432.78
109	516217.42	1612426.27
110	516209.05	1612423.31
111	516192.95	1612418.21
112	516160.21	1612408.82
113	516142.04	1612403.67
114	516117.87	1612397.29
115	516081.97	1612387.9
116	516043.05	1612379.31
117	516022.72	1612373.89
118	515984.55	1612364.5
119	515955.1	1612356.36
120	515922.24	1612345.98
121	515895.8	1612335.65
122	515879.33	1612328.08
123	515857.85	1612316.81
124	515833.78	1612301.93
125	515814.26	1612287.34
126	515800.08	1612275.39
127	515785.11	1612261.09
128	515775.67	1612250.72
129	515758.27	1612229.75
130	515746.02	1612211.74
131	515732.7	1612197.66
132	515719.89	1612181.21
133	515708.85	1612163.67
134	515698.81	1612145.52
135	515690	1612126.27
136	515676.25	1612109.22

137	515669.62	1612089.89
138	515670.43	1612067.74
139	515665.88	1612047.65
140	515662.49	1612027.34
141	515659.65	1612007.04
142	515659.04	1611986.7
143	515655.88	1611966.85
144	515652.14	1611926.97
145	515648.88	1611906.98
146	515648.79	1611885.63
147	515643.69	1611807.09
148	515639.62	1611747.23
149	515635	1611687.37
150	515629.66	1611609.33
151	515620.97	1611589.8
152	515627.26	1611592.56
153	515659.34	1611605.43
154	515653.13	1611611.13
155	515655.21	1611645.88
156	515658.3	1611685.69
157	515662.59	1611745.6
158	515667	1611805.4
159	515671.78	1611865.2
160	515672.99	1611884.98
161	515676.66	1611904.91
162	515676.5	1611925.16
163	515677.23	1611945.08
164	515680.21	1611984.6
165	515682.81	1612004
166	515686.01	1612023.26
167	515688.27	1612033.81
168	515690.41	1612042.12
169	515696.76	1612060.51
170	515708.02	1612077.08
171	515714.21	1612095.4
172	515716.51	1612114.86
173	515724.53	1612132.48
174	515733.4	1612149.65
175	515741.99	1612166.96
176	515752.86	1612183.47
177	515765.05	1612197.27
178	515777.99	1612212.27
179	515805.37	1612238.14
180	515819.59	1612250.49
181	515846.25	1612271.03
182	515868.97	1612286.61
183	515884.23	1612295.67
184	515901.55	1612305.02
185	515919.57	1612313.19
186	515940.66	1612321.8
187	515963.25	1612329.89

188	515986.74	1612337.36
189	516010.9	1612344.2
190	516021.64	1612349.34
191	516029.28	1612351.64
192	516048.31	1612357.34
193	516087.5	1612365.12
194	516107.03	1612369.72
195	516145.93	1612379.04
196	516165.45	1612383.54
197	516204.45	1612394.21
198	516250.02	1612407.58
199	516254.26	1612400.05
200	516257.84	1612398.98
201	516259.68	1612402.29
202	516257.3	1612410.93
203	516281.5	1612423.82
204	516304.77	1612439.03
205	516332.43	1612459.87
206	516361.3	1612484.47
207	516377.57	1612499.8
208	516380.32	1612505.56
209	516389.91	1612515.84
210	516405.63	1612528.22
211	516420.44	1612538.74
212	516438.03	1612547.55
213	516438.72	1612547.05
214	516443.31	1612548.93
215	516443.46	1612549.69
216	516454.88	1612553.64
217	516461.78	1612555.67
218	516471.38	1612557.71
219	516494.48	1612555.53
220	516504	1612557.16
221	516528.18	1612567.4
222	516548.63	1612570.16
223	516576.38	1612573.17
224	516579	1612571.14
225	516583.98	1612571.49
226	516585.9	1612574.05
227	516594.52	1612574.91
228	516630.36	1612575.48
229	516656.35	1612576.33
230	516672.1	1612576.88
231	516672.56	1612575.7
232	516677.55	1612575.9
233	516678.08	1612579.1
234	516689.08	1612578.73
235	516700.8	1612554.43
236	516710.29	1612559.01
237	516701.39	1612577.07
238	516729.4	1612581.18

239	516771.18	1612582.9
240	516792.16	1612580.04
241	516813.28	1612581.21
242	516853.18	1612593.35
243	516872.91	1612600.36
244	516892.06	1612608.94
245	516914.64	1612620.83
246	516928.66	1612629.56
247	516974.83	1612668.62
248	517024.31	1612654.12
249	517029.05	1612667.98
250	517001.8	1612679.44
251	517000.05	1612682.68
252	517012.14	1612697.65
253	517022.26	1612706.55
254	517053.17	1612732.28
255	517083.25	1612758.93
256	517114.98	1612783.08
257	517143.75	1612808.05
258	517181.2	1612839.62
259	517204.47	1612860.11
260	517219.06	1612871.98
261	517244.66	1612892.97
262	517276.17	1612919.06
263	517308.58	1612945.68
264	517340.97	1612972.38
265	517381.48	1613004.75
266	517408.28	1613025.32
267	517422.32	1613039.5
268	517435.22	1613055.16
269	517449.74	1613068.74
270	517465.3	1613081.15
271	517496.61	1613105.95
272	517527.78	1613131.27
273	517573.95	1613167.31
274	517614.05	1613199.51
275	517647.39	1613227.71
276	517672.33	1613249.39
277	517705.15	1613277.92
278	517729.99	1613299.33
279	517744.2	1613312.2
280	517780.87	1613343.62

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Территория проектирования находится на территории муниципального образования Алапаевское.

Настоящим проектом линейный объект предусмотрен к размещению в следующих территориальных зонах, определенных в соответствии с материалами правил землепользования и застройки:

- Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования территории:

- 1) индивидуальные жилые дома с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2) индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками;
- 3) блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками;
- 4) детские дошкольные учреждения, иные объекты дошкольного воспитания;
- 5) школы общеобразовательные;
- 6) объекты культуры, искусства;
- 7) площадки детские, спортивные, для отдыха;
- 8) земельные участки (территории) общего пользования;
- 9) коммунальное обслуживание;
- 10) встроенные и пристроенные к жилому дому объекты обслуживания населения, общественного питания и торговли общей площадью до 150 кв. м., если общая площадь таких помещений в индивидуальном жилом доме составляет не более 50% общей площади жилого дома;
- 11) встроенные и пристроенные к жилому дому объекты предпринимательской деятельности при условии соблюдения санитарных, противопожарных требований, других технических регламентов общей площадью до 100 кв. м., если общая площадь таких помещений в индивидуальном жилом доме составляет не более 50% общей площади жилого дома.

- СХ2 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования территории:

- 1) территории полей, предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников;
- 2) теплицы, тепличные комплексы;
- 3) сенокосы, пастбища;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования;
- 5) коммунальное обслуживание;
- 6) оросительные и мелиоративные системы и устройства;
- 7) объекты пожарной охраны.

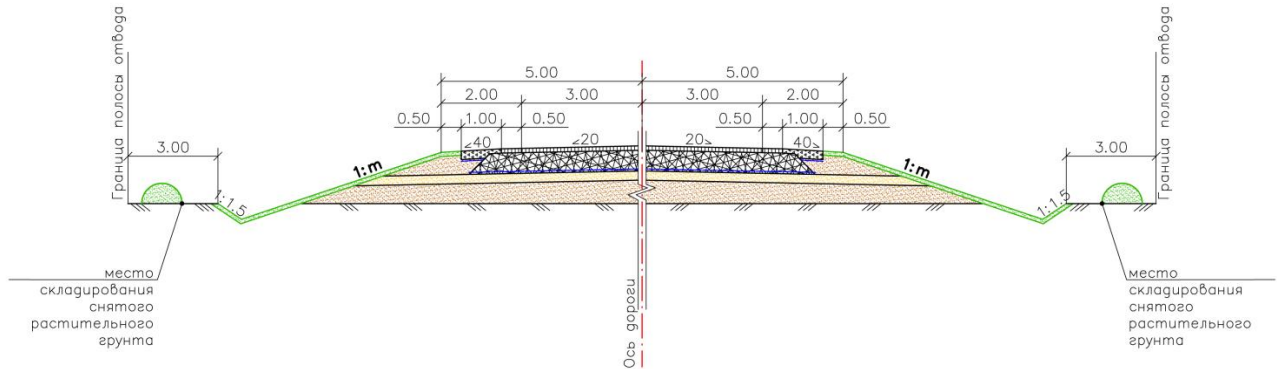
Согласно материалам генерального плана трасса линейного объекта за границами населенных пунктов проходит по землям сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

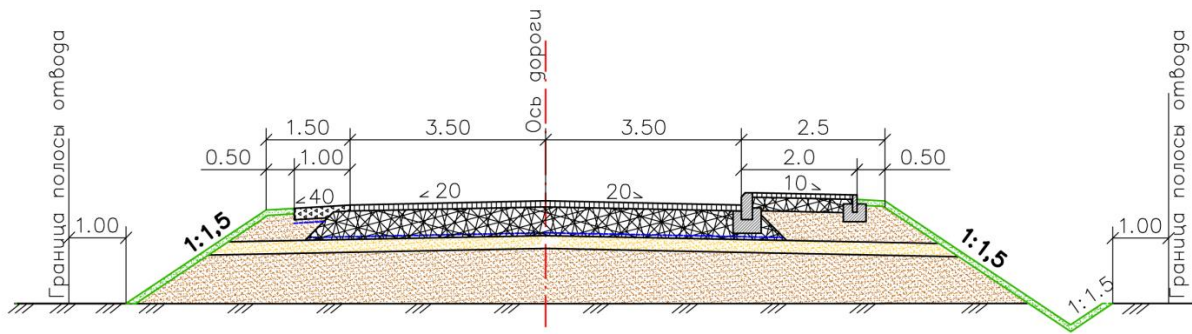
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечные профили линейного объекта

Поперечный профиль автомобильной дороги IV категории (сечение 1-1)



Поперечный профиль автомобильной дороги IV категории в границах населенного пункта (сечение 2-2)



6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта)

Характеристики планируемого линейного объекта представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Характеристики линейного объекта

Наименование	Показатели	
	IV	Поселковая дорога
Категория	IV	Поселковая дорога
Регулирующий нормативный документ	СП 34.13330.2012	СП 42.13330.2011
Протяженность, км	2,601	0,44
Расчетная скорость, км/ч	80	60
Число полос движения, шт.	2	2
Ширина полосы движения, м	3,0	3,5
Ширина обочины, м	2,0	1,5
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5	-

Ширина пешеходной части тротуара, м	-	2,0
Тип дорожной одежды	облегченный	облегченный
Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
Количество автобусных остановок, шт.	3	
Ширина остановочной площадки, м	3,0	
Длина остановочной площадки, м	20,0	
Длина отгонов остановочной площадки, м	20,0	
Ширина посадочной площадки, м	3,0	
Длина посадочной площадки, м	20,0 (13,0 у д. Бучина)	

Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог, определяются на основании Приложения 6 постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Для автомобильной дороги IV категории ширина полосы отвода вне населенного пункта составляет от 20 м до 40 м. При прохождении трассы в населенном пункте ширина полосы отвода составляет от 16 м до 24,5 м.

Также согласно статье 26 Федерального закона от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий ширина придорожной полосы составляет 50 метров.

Размещение сопутствующих объектов транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения предполагает строительство или реконструкцию искусственных сооружений. Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

На участке строительства линейного объекта предусматривается строительство пяти новых металлических гофрированных труб:

- металлическая гофрированная труба диаметром 2,5 м. Укрепление русла и откосов осуществляется габионными сетчатыми изделиями с заполнением их каменным материалом;
- металлическая гофрированная труба диаметром 1,0 м. Укрепление русла и откосов осуществляется монолитным бетоном (4 штуки).

Трубы из гофрированного металла запроектированы сборными из отдельных монтажных элементов. Трубы диаметром 1,0 м должны быть изготовлены из стали марки С245 толщиной 1,5 мм. Труба диаметром 2,5 м должна быть изготовлена из стали марки С245 толщиной 3,5 мм.

Сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Планируемые к строительству остановочные павильоны – три: один –

на границе с деревней Бучина, два – в деревне Городище. Проектом предполагается организация автобусного сообщения для связи населенных пунктов Кабакова, Городище, Бучина с административным центром Алапаевского муниципального образования – городом Алапаевском.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

Пешеходное движение предусматривается в границах застроенных территорий.

Площадь постоянной полосы отвода линейного объекта (с учетом всех элементов, входящих в его состав) составляет: 8,5026 га.

Проектом предлагается образование земельного участка под временное пользование на период строительства – под отвал грунта при строительстве водопропускных труб на реке Чернушка – общей площадью 0,19 га.

7. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории

В соответствии с материалами генерального плана на территории проектирования проходит линия связи. Протяженность составляет 1600 м.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей кабельной линии связи с целью минимизации пересечений с проектируемым линейным объектом. Протяженность реконструируемой линии связи составляет 332 м. Данные мероприятия согласованы публичным акционерным обществом междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

По территории проектирования проходят линии электропередач номиналом 0,4 кВ и 10 кВ. Их протяженность составляет: 0,4 кВ – 427,2 м, 10кВ – 518,2 м.

Проектом предусмотрен перенос существующей воздушной линии электропередач номиналом 0,4 кВ за пределы проектируемого дорожного полотна в местах пересечения и организация уличного освещения в границах населенного пункта д. Городище (11 столбов освещения). Протяженность проектируемой воздушной линии электропередач номиналом 0,4 кВ – 415 м. Организация уличного освещения остановочного павильона на границе с д. Бучина (6 столбов освещения). Протяженность проектируемой линии электропередач – 130 м. Данные мероприятия согласованы открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» Филиал «Свердловэнерго».

Размещение иных сетей инженерного обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) на территории проектирования проектом планировки не предусматривается.

На участке строительства линейного объекта предусматривается строительство пяти новых металлических гофрированных труб.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено. Благоустройство территории выполнить согласно рабочей документации и проекта организации движения.

8. Границы территорий общего пользования

В границах населенных пунктов Кабакова, Городище, Бучина, земельные участки для размещения линейного объекта площадью 1,48; 2,95; 2,10 га соответственно, являются территориями общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Вне границ населенных пунктов, земельные участки для размещения линейного объекта общей площадью 1,97 га, не являются территориями общего пользования. Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах полосы отвода в том числе:	га/процентов	8,50/100	8,50/100
1.1	Земли различных категорий в границах полосы отвода, из них:	га/процентов	8,50/100	8,50/100
1.1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения	га/процентов	–	1,96/23
1.1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га/процентов	1,96/23	–
1.1.3	Земли населенных пунктов (территории общего пользования)	га/процентов	6,54/77	6,54/77
2.	Число полос движения	количество	–	2
3.	Ширина полосы движения	м	–	3,0
4.	Ширина обочины	м	–	2,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	–	3,0

III. Очередность строительства линейного объекта

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки:

1. Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
2. Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
3. Подготовительные работы по проектированию автомобильной дороги.
4. Строительство планируемого линейного объекта.
5. Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

1) работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

2) приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

3) продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

4) работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

5) загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
д. – деревня.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.09.2018 № 461-17

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,
шифр ПП32-ГЧ-1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Д. КАБАКОВА - Д. ГОРОДИЩЕ - Д. БУЧИНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ"

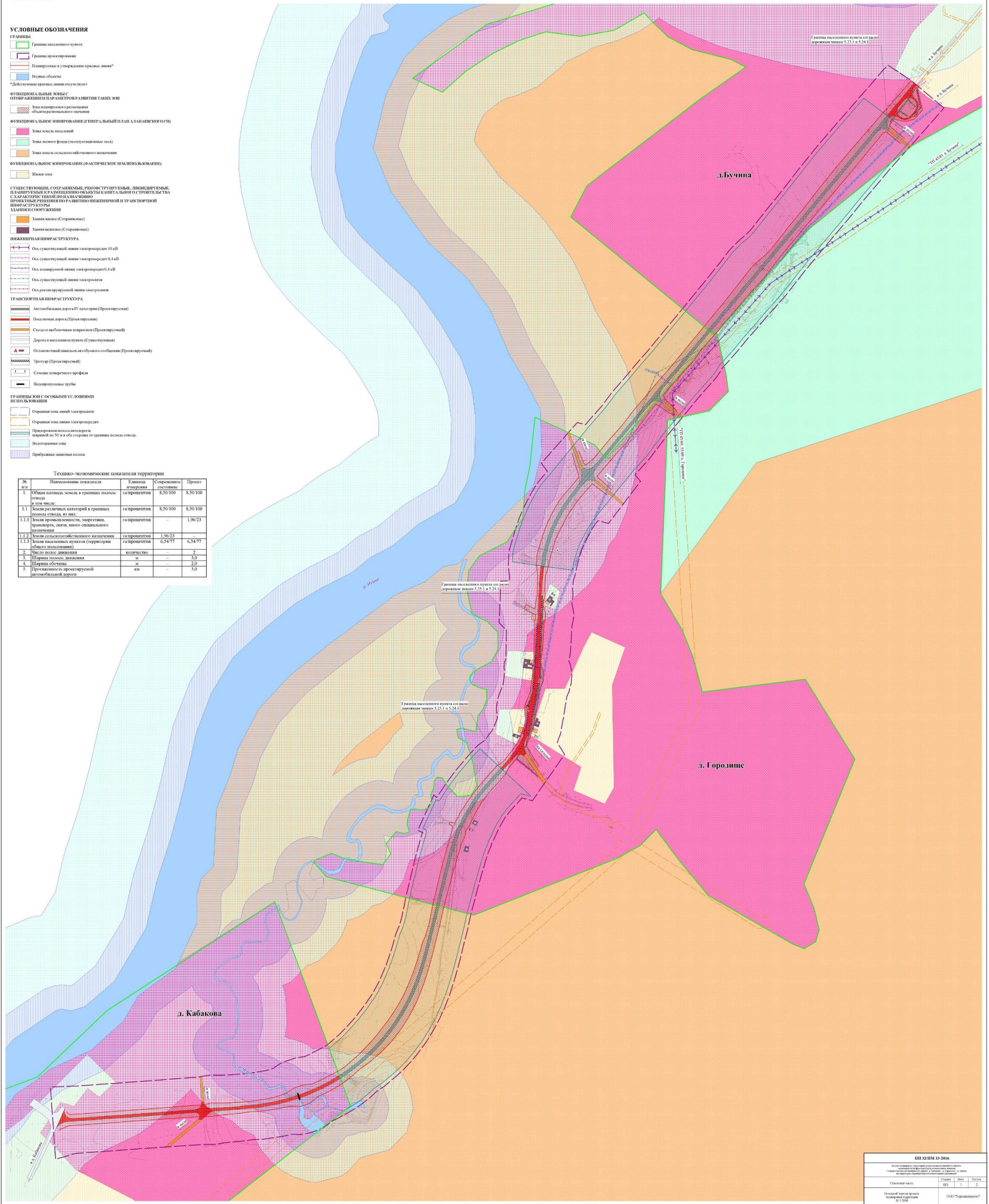
**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница населенного пункта
 - Граница проектируемой территории
 - Планируемые культурно-рекреационные линии*
 - Водные объекты
- * Действующие границы линий отсутствуют
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ПАРАМЕТРАМИ РАЗВИТИЯ ТАКИХ ЗОН**
- Зона планируемого размещения объектов регионального значения
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛАПАЕВСКОГО С/О)**
- Зона земель населенных пунктов
 - Зона лесного фонда (эксплуатационные леса)
 - Зона земель сельскохозяйственного назначения
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ (ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ)**
- Жилые зоны
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ, СОХРАНЯЕМЫЕ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, ЛИКВИДИРУЕМЫЕ, ПЛАНИРУЕМЫЕ КРАЙНЕГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ТИПОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Здания жилые (Сохранимые)
 - Здания нежилые (Сохранимые)
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Ось существующей линии электропередачи 10 кВ
 - Ось существующей линии электропередачи 0,4 кВ
 - Ось планируемой линии электропередачи 0,4 кВ
 - Ось существующей линии электропередачи
 - Ось реконструируемой линии электропередачи
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Автомобильная дорога IV категории (Проектируемая)
 - Населенная дорога (Проектируемая)
 - Следы от автомобильных покрытий (Проектируемая)
 - Дорога в населенном пункте (Существующая)
 - Остановочный пункт автобусного сообщения (Проектируемый)
 - Тротуар (Проектируемый)
 - Степное поперечное профилирование
 - Водопроводная труба
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Охранная зона линий электропередачи
 - Охранная зона линии электропередачи
 - Придорожная полоса автомобильной дороги по 50 м в обе стороны от границы полосы отвода
 - Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах полосы отвода	га/процент	8,50/100	8,50/100
1.1.	Земли различных категорий в границах полосы отвода, из них:	га/процент	8,50/100	8,50/100
1.1.1.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения	га/процент	—	1,96/23
1.1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га/процент	1,96/23	—
1.1.3.	Земли населенных пунктов (территория объекта использования)	га/процент	6,54/77	6,54/77
2.	Число полос движения	количество	—	2
3.	Ширина полосы движения	м	—	3,0
4.	Ширина обочины	м	—	2,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	—	3,0



ПМ 32/ИМ 33-2016			
Информация об объекте проектирования			
"Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги Д. Кабакова - Д. Городище - Д. Бучина на территории муниципального образования Алапаевское"			
Составная часть	Листы	Датум	Листов
	ИП 1	1	2
Оформлен по проекту	ООО "Горизонт"		
исполнитель проекта	М 1:2000		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.09.2018 № 461-17

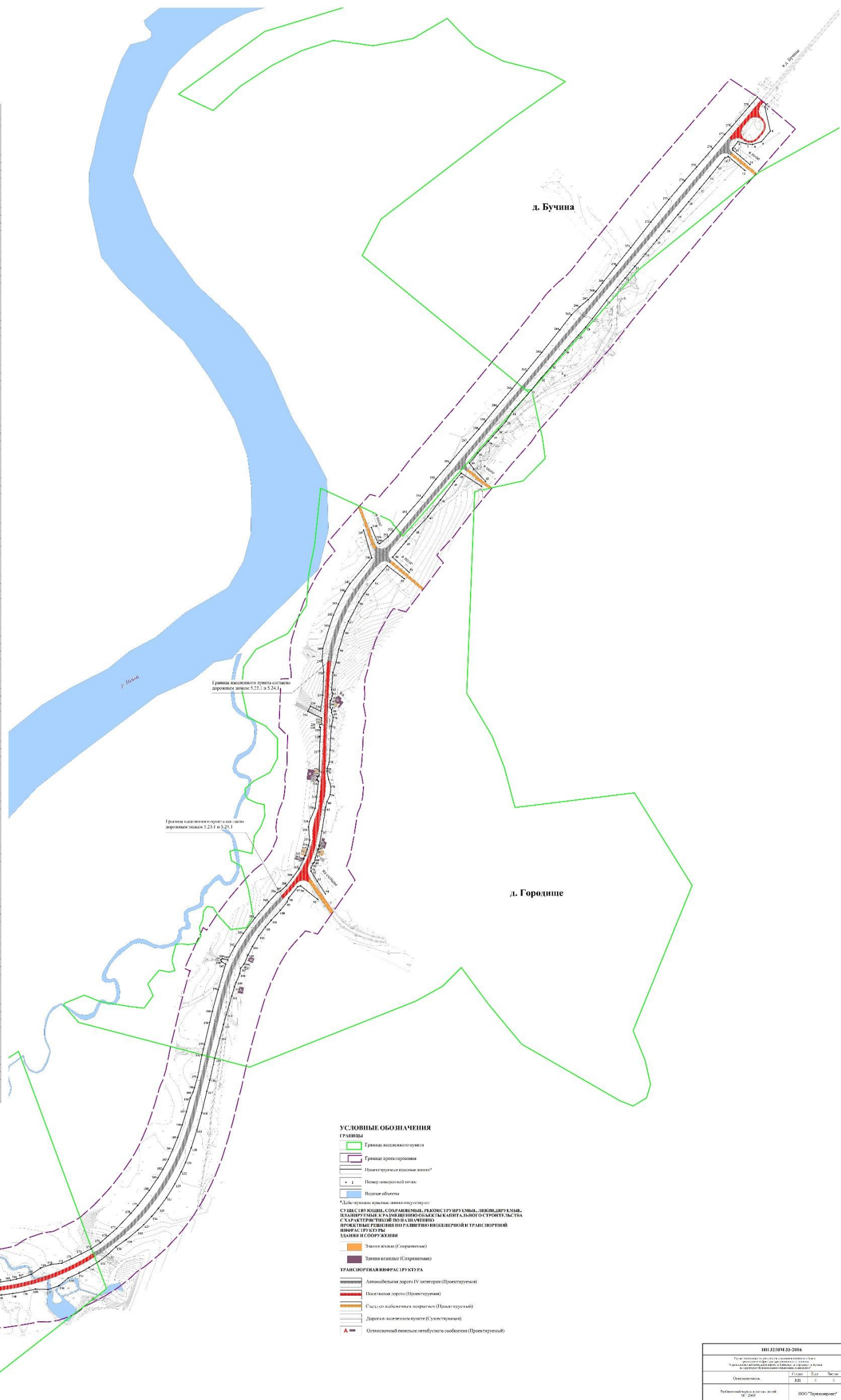
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр ПП32-ГЧ-1.2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Д. КАБАКОВА - Д. ГОРОДИЩЕ - Д. БУЧИНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ"

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ НОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Table with 5 columns: Номер, X, м, Y, м, Директ., Дист., м. It contains two columns of coordinate data for red lines, listing point numbers and their corresponding X, Y coordinates, bearings, and distances.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ: Границы населенного пункта, Границы проектирования, Границы земельных участков, Номер земельного участка, Видовой объект.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: Автомобильная дорога I-II категории (Проектируемая), Населенная дорога (Проектируемая), Система коллективных дорог (Проектируемая), Дорога и автомобильный путь (Существующая), Оптический кабель (автобусного сообщения) (Проектируемый).

Table with project details: ИИ 2018.03-016, including fields for 'Исполнитель' (Executive), 'Состав' (Composition), 'Дата' (Date), and 'Лист' (Sheet).

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.09.2018г. № 461-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр ПМ33-ТЧ-3

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт № Ф.2016.188275 от 26.07.2016 г.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское»

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское»**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Пояснительная записка. Том 3. Шифр ПМ33-ТЧ-3

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	С.В. Мусийчук	
Руководитель проекта	И. о. начальника отдела землеустройства	Г.В. Давыдович	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Е.А. Ильина	
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка	Ведущий инженер	С.А. Русских	
Инженерные сети, охрана окружающей среды	Главный инженер проекта	А.Н. Минаев	
Межевание	Кадастровый инженер	Е.А. Бейфус	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское». Основная часть. Том 1, Шифр ПП32-ГЧ-1	–	30	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории Шифр ПП32-ГЧ-1.1	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий Шифр ПП32-ГЧ-1.2	1:2000	3	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр ПП32-ГЧ-2	–	44	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр ПП32-ГЧ-2.1	1:150000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр ПП32-ГЧ-2.2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Шифр ПП32-ГЧ-2.3	1:2000	3	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Шифр ПП32-ГЧ-2.4	1:2000	3	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр ПП32-ГЧ-2.5	1:2000	3	несекретно
2.7	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр ПП32-ГЧ-2.6	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального «Строительство автомобильной дороги «р.п. Бисерт – с. Старобухарово на участке км 5+855 – км 10+855» на территории Бисертского городского округа и Нижнесергинского муниципального района». Том 3. Шифр ПМ33-ГЧ-3	–	36	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. ПМ33-ГЧ-3.1	1:2000	5	несекретно

Содержание

Введение.....	43
1. Краткая характеристика территории на которую выполняется проект межевания	45
2. Сведения по установлению границ земельных участков	46
и обоснование принятых решений	46
3. Информация о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной собственности	46
4. Информация о земельных участках, образуемых путем выдела в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности.....	55
5. Ведомости земельных участков.....	57
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	59
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	59
Список используемых сокращений.....	60

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 26.07.2016 г. № Ф.2016.188275 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Кабакова – д. Городище – д. Бучина на территории Муниципального образования Алапаевское» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2020 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

материалов генерального плана муниципального образования Алапаевское, утвержденной решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29.09.2011 № 127 (далее – материалы генерального плана);

Правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденных решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 (далее – материалы правил землепользования и застройки);

материалов инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «Проект-А» и предоставленных государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

топографического плана масштаба 1:500, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Проект-А» и предоставленного государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории на которую выполняется проект межевания

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Муниципального образования Алапаевское Свердловской области.

Ориентировочная протяженность: 3 км, в том числе: автомобильная дорога IV категории – 2601 м, поселковая дорога – 440 м.

Земельные участки для размещения линейного объекта относятся к кварталам с кадастровыми номерами 66:01:0000000; 66:01:3901003; 66:01:3901005; 66:01:2601001. На момент проведения работ по подготовке проекта межевания, на территории проектирования существовали обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования 66:01:0000000:70, внесенные в государственный кадастр недвижимости. Сведения об исходных земельных участках с их характеристиками приведен в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об исходных земельных участках с их характеристиками

Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Форма права	Правообладатель
66:01:0000000:70	Алапаевский р-н, Свердловская область	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	70252184	Общая долевая собственность	На основании выписки ЕГРП 66/001/134/2016-1169 от 25.11.2016 (см. Приложение)

Местоположение участка проектирования приведено на рисунке 1.

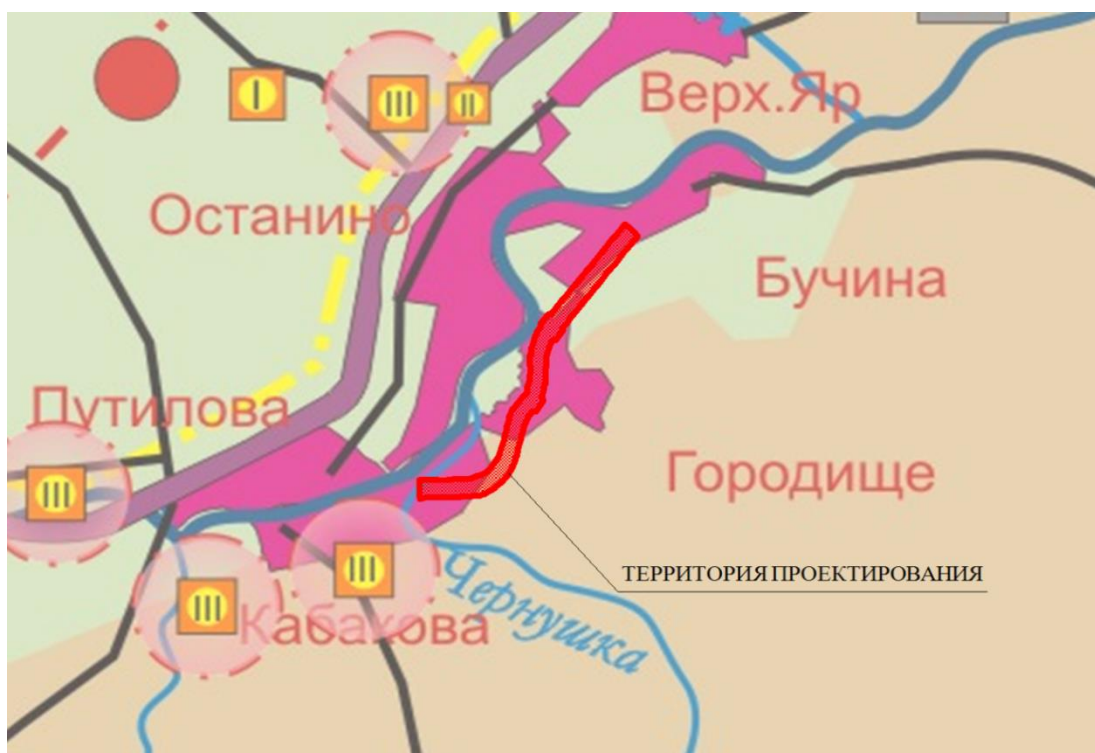


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Алапаевского муниципального образования

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах Алапаевского муниципального образования.

Образование земельных участков осуществляется под постоянную полосу отвода автомобильной дороги регионального значения. Также предлагается образование земельного участка под временное пользование на период строительства – под отвал грунта при строительстве водопропускных труб на реке Чернушка.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода производится в границах красных линий, определенных проектом планировки территории и установленных исходя из границ полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом межевания территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Оформление правоустанавливающих документов.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земель неразграниченной собственности, а также путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности, принятые решения и информация о которых представлены в разделе 4, Том 3.

Для выполнения работ по строительству линейного объекта предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства указанного объекта.

Настоящим проектом принят размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 8,5026 га (постоянная полоса отвода). Площадь временных отводов составляет – 0,19 га.

Вся информация об образуемых, изменяемых земельных участках, информация с кадастрового плана территории, отражены в Чертеже межевания территории М 1:2000. Шифр ПМ33-ГЧ-3.1 (Приложение 2).

3. Информация о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной собственности

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в порядке, предусмотренном статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, со следующими видами разрешенного использования: в границах населенных пунктов – земельные участки (территории) общего пользования, за границами населенных пунктов – автомобильный транспорт. Земельные участки образованы исходя из принципа принадлежности каждого образуемого земельного участка к одному кадастровому кварталу. Перечень земельных участков, образуемых на землях неразграниченной собственности, отображен в таблице 2. Ведомость координат поворотных точек данных земельных участков отображена в таблице 3.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка под временное пользование на период строительства – под отвал грунта при строительстве водопропускных труб на реке Чернушка. Данный земельный участок с условным номером :ЗУ5 отражен на чертеже межевания.

Таблица 2

Перечень земельных участков, образуемых на неразграниченных территориях

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	21010
:ЗУ2		29467
:ЗУ4		4810
:ЗУ3	Автомобильный транспорт	14824
:ЗУ5	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	1900

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых на неразграниченных территориях

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер	X, м	Y, м
41	517287,19	1612928,11
42	517308,58	1612945,68
43	517340,97	1612972,38
44	517381,48	1613004,75
45	517408,28	1613025,32

Номер	X, м	Y, м
46	517422,32	1613039,50
47	517435,22	1613055,16
48	517449,74	1613068,74
49	517465,30	1613081,15
50	517496,61	1613105,95
51	517527,78	1613131,27
52	517573,95	1613167,31
53	517614,05	1613199,51
54	517647,39	1613227,71
55	517672,33	1613249,38
56	517705,15	1613277,92
57	517729,99	1613299,33
58	517744,20	1613312,20
59	517780,87	1613343,62
60	517797,04	1613357,88
61	517784,24	1613373,24
62	517779,39	1613371,06
63	517736,17	1613380,94
64	517717,24	1613364,77
65	517712,41	1613349,15
66	517713,50	1613337,20
67	517717,34	1613322,91
68	517705,24	1613313,63
69	517702,35	1613313,74
70	517676,52	1613344,62
71	517665,88	1613335,72
72	517690,70	1613305,84
73	517688,58	1613299,77
74	517671,92	1613286,22
75	517655,20	1613272,67
76	517633,58	1613254,90
77	517609,84	1613234,82
78	517587,04	1613215,51
79	517562,82	1613195,74
80	517541,35	1613178,03
81	517517,08	1613157,43
82	517494,87	1613138,64
83	517474,07	1613121,42
84	517457,64	1613107,71
85	517434,16	1613088,30
86	517401,60	1613063,04
87	517386,72	1613051,14
88	517372,01	1613037,93
89	517345,18	1613014,18
90	517317,75	1612990,71
91	517296,00	1612971,42
92	517274,39	1612953,90

Номер	X, м	Y, м
93	517274,95	1612943,03
41	517287,19	1612928,11

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер	X, м	Y, м
94	517232,63	1612917,57
95	517013,33	1612724,37
96	517028,79	1612711,99
97	517022,26	1612706,55
98	517012,14	1612697,65
99	517000,05	1612682,68
100	517001,80	1612679,44
101	517029,05	1612667,98
102	517024,31	1612654,12
103	516974,83	1612668,62
104	516928,66	1612629,56
105	516914,64	1612620,84
106	516892,06	1612608,94
107	516872,91	1612600,36
108	516853,18	1612593,35
109	516813,28	1612581,21
110	516792,16	1612580,04
111	516771,18	1612582,90
112	516729,40	1612581,18
113	516701,39	1612577,07
114	516710,29	1612559,01
115	516700,80	1612554,43
116	516689,08	1612578,73
117	516678,08	1612579,10
118	516677,56	1612575,90
119	516672,56	1612575,70
120	516672,10	1612576,88
121	516656,35	1612576,33
122	516630,36	1612575,48
123	516594,52	1612574,91
124	516585,90	1612574,05
125	516583,98	1612571,49
126	516579,00	1612571,14
127	516576,38	1612573,17
128	516548,63	1612570,16
129	516528,18	1612567,40
130	516504,00	1612557,16
131	516494,48	1612555,53
132	516471,38	1612557,71
133	516461,78	1612555,67
134	516454,88	1612553,64
135	516443,46	1612549,69
136	516443,31	1612548,93

Номер	X, м	Y, м
137	516438,72	1612547,05
138	516438,03	1612547,55
139	516420,44	1612538,74
140	516405,63	1612528,22
141	516389,91	1612515,84
142	516380,32	1612505,56
143	516377,57	1612499,80
144	516361,30	1612484,48
145	516332,43	1612459,87
146	516304,77	1612439,04
147	516281,50	1612423,82
148	516257,30	1612410,92
149	516259,68	1612402,29
150	516257,84	1612398,98
151	516254,26	1612400,05
152	516250,02	1612407,58
153	516204,44	1612394,21
154	516165,45	1612383,54
155	516145,93	1612379,04
156	516107,03	1612369,72
157	516088,40	1612365,33
158	516082,48	1612388,03
159	516117,87	1612397,29
160	516142,04	1612403,67
161	516160,21	1612408,82
162	516192,95	1612418,21
163	516209,05	1612423,31
164	516217,42	1612426,27
165	516232,96	1612432,78
166	516242,87	1612434,20
167	516250,13	1612440,35
168	516266,05	1612447,33
169	516281,80	1612455,53
170	516301,08	1612466,98
171	516316,46	1612478,66
172	516328,44	1612488,94
173	516346,09	1612505,27
174	516361,09	1612517,52
175	516368,03	1612520,24
176	516387,73	1612535,90
177	516389,72	1612541,55
178	516365,52	1612572,21
179	516374,98	1612585,86
180	516397,99	1612571,23
181	516415,74	1612560,09
182	516421,94	1612560,12
183	516429,72	1612563,83

Номер	X, м	Y, м
184	516431,11	1612565,54
185	516435,74	1612567,44
186	516439,73	1612567,85
187	516454,43	1612572,38
188	516455,35	1612573,69
189	516460,22	1612574,82
190	516462,26	1612574,65
191	516487,16	1612579,49
192	516529,93	1612586,21
193	516539,65	1612588,71
194	516552,36	1612594,40
195	516566,57	1612595,67
196	516579,63	1612591,50
197	516593,87	1612588,67
198	516598,86	1612588,95
199	516610,48	1612592,46
200	516631,44	1612594,10
201	516652,67	1612595,13
202	516674,21	1612596,42
203	516690,42	1612599,87
204	516698,76	1612596,74
205	516703,76	1612596,93
206	516707,50	1612594,07
207	516719,98	1612594,58
208	516723,16	1612596,98
209	516728,70	1612597,90
210	516733,70	1612598,12
211	516739,70	1612596,95
212	516769,59	1612599,15
213	516788,73	1612604,93
214	516812,02	1612609,89
215	516844,35	1612619,67
216	516861,66	1612626,97
217	516895,79	1612645,36
218	516910,93	1612654,87
219	516933,88	1612671,93
220	516960,99	1612696,19
221	516937,72	1612726,67
222	516948,65	1612735,85
223	516976,03	1612705,93
224	517003,48	1612729,20
225	517024,36	1612746,74
226	517048,66	1612769,11
227	517078,17	1612791,62
228	517111,09	1612816,00
229	517125,98	1612828,46
230	517102,57	1612864,66

Номер	X, м	Y, м
231	517111,36	1612872,01
232	517133,25	1612850,96
233	517143,93	1612843,23
234	517162,17	1612858,25
235	517182,75	1612876,95
236	517192,22	1612885,28
237	517203,36	1612895,27
238	517218,53	1612908,85
94	517232,63	1612917,57
239	517274,39	1612953,90
240	517274,95	1612943,03
241	517287,19	1612928,11
242	517287,19	1612928,11
243	517269,56	1612949,60
244	517274,18	1612953,72
239	517274,39	1612953,90

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер	X, м	Y, м
245	515914,59	1612310,93
246	515919,57	1612313,19
247	515940,66	1612321,80
248	515963,25	1612329,89
249	515986,74	1612337,36
250	516010,90	1612344,20
251	516021,64	1612349,34
252	516029,28	1612351,64
253	516048,31	1612357,34
254	516087,50	1612365,12
255	516088,40	1612365,33
256	516082,48	1612388,03
257	516081,98	1612387,90
258	516043,05	1612379,31
259	516022,72	1612373,89
260	515984,55	1612364,50
261	515955,10	1612356,36
262	515922,24	1612345,98
263	515900,31	1612337,42
245	515914,59	1612310,93

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер	X, м	Y, м
264	515669,63	1612089,60
265	515690,80	1612086,66
266	515688,03	1612064,67
267	515696,02	1612058,38
268	515690,41	1612042,12
269	515688,27	1612033,81

Номер	X, м	Y, м
270	515686,00	1612023,26
271	515682,81	1612004,00
272	515680,21	1611984,60
273	515677,23	1611945,08
274	515676,50	1611925,16
275	515676,66	1611904,91
276	515672,99	1611884,98
277	515671,78	1611865,20
278	515667,00	1611805,40
279	515662,59	1611745,60
280	515658,30	1611685,69
281	515655,21	1611645,88
282	515653,13	1611611,13
283	515659,34	1611605,43
284	515627,26	1611592,56
285	515620,98	1611589,80
286	515629,66	1611609,33
287	515635,00	1611687,37
288	515639,62	1611747,23
289	515643,69	1611807,10
290	515648,80	1611885,63
291	515648,88	1611906,98
292	515652,14	1611926,97
293	515655,88	1611966,85
294	515659,04	1611986,70
295	515659,65	1612007,04
296	515662,49	1612027,34
297	515665,88	1612047,64
298	515670,43	1612067,74
264	515669,63	1612089,60
299	515717,38	1612177,19
300	515742,60	1612167,89
301	515741,99	1612166,96
302	515733,40	1612149,65
303	515724,53	1612132,48
304	515716,50	1612114,86
305	515714,21	1612095,40
306	515708,02	1612077,08
307	515696,94	1612060,78
308	515690,38	1612067,14
309	515694,82	1612089,53
310	515671,53	1612095,45
311	515676,25	1612109,21
312	515690,00	1612126,27
313	515698,81	1612145,52
314	515708,85	1612163,67

Номер	X, м	Y, м
299	515717,38	1612177,19

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5

Номер	X, м	Y, м
315	515714,21	1612095,40
316	515708,02	1612077,08
317	515696,94	1612060,78
318	515697,35	1612060,51
319	515709,48	1612056,67
320	515712,3	1612054,16
321	515712,67	1612048,31
322	515724,95	1612044,50
323	515738,09	1612088,07
315	515714,21	1612095,40
324	515669,1	1612061,88
325	515670,43	1612067,74
326	515669,63	1612089,60
327	515663,65	1612089,80
328	515653,07	1612088,81
329	515646,49	1612068,81
324	515669,1	1612061,88
330	515675,22	1612109,54
331	515670,02	1612104,23
332	515668,33	1612103,07
333	515667,27	1612103,15
334	515666,16	1612103,63
335	515659,87	1612109,68
336	515656,23	1612098,51
337	515660,32	1612098,75
338	515663,79	1612098,27
339	515671,53	1612095,45
340	515676,25	1612109,22
330	515675,22	1612109,54
341	515696,02	1612058,38
342	515694,5	1612053,96
343	515709,95	1612049,15
344	515709,95	1612053,21
345	515708,5	1612054,55
341	515696,02	1612058,38
346	515661,51	1612114,75
347	515660,74	1612112,27
348	515666,45	1612106,29
349	515667,6	1612105,58
350	515669,08	1612105,93

Номер	X, м	Y, м
351	515672,91	1612110,24
346	515661,51	1612114,75

4. Информация о земельных участках, образуемых путем выдела в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности

Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельным участкам 66:01:3901003:14 и 66:01:3901005:16, входящим в единое землепользование 66:01:0000000:70 с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Единое землепользование находится в общей долевой собственности (164 доли). Образование земельных участков производится путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности. Особенности выдела земельного участка в счет земельных долей устанавливаются Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». После образования земельных участков, должна быть проведена процедура изъятия образованных земельных участков для государственных и муниципальных нужд посредством ходатайства уполномоченного органа Государственной власти и на основании утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков отражена в Таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельной доли (долей) в праве общей собственности на единое землепользование с кадастровым номером 66:01:0000000:70

Образуемый земельный участок :70:ЗУ1, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт, площадь – 7982 кв.м.

Номер	X, м	Y, м
1	517028,79	1612711,99
2	517053,17	1612732,28
3	517083,25	1612758,93
4	517114,98	1612783,08
5	517143,75	1612808,05
6	517181,20	1612839,62
7	517204,47	1612860,11
8	517219,06	1612871,98
9	517244,66	1612892,96
10	517276,17	1612919,06
11	517287,19	1612928,11
12	517269,56	1612949,60
13	517235,89	1612919,58
14	517232,63	1612917,57
15	517013,33	1612724,37
1	517028,79	1612711,99

Образуемый земельный участок :70:ЗУ2, вид разрешенного использования –
Автомобильный транспорт, площадь – 6933 кв.м.

Номер	X, м	Y, м
16	515742,60	1612167,89
17	515752,86	1612183,47
18	515765,05	1612197,27
19	515777,99	1612212,27
20	515805,37	1612238,14
21	515819,58	1612250,49
22	515846,25	1612271,03
23	515868,97	1612286,61
24	515884,23	1612295,67
25	515901,55	1612305,02
26	515914,59	1612310,93
27	515900,31	1612337,42
28	515895,80	1612335,65
29	515879,33	1612328,08
30	515857,85	1612316,81
31	515833,78	1612301,93
32	515814,26	1612287,34
33	515800,08	1612275,38
34	515785,11	1612261,09
35	515775,67	1612250,72
36	515758,27	1612229,76
37	515746,02	1612211,74
38	515732,70	1612197,66
39	515719,97	1612181,32
40	515717,38	1612177,19
16	515742,60	1612167,89

5. Ведомости земельных участков

Таблица 6. Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. земельного участка), кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянной полосы отвода, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенный вид использования образуемого земельного участка	Примечание
1	66:01:0000000:70 (вх. 66:01:3901003:14)	70252184 (380000)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	На основании выписки ЕГРП 66/001/134/2016-1169 от 25.11.2016 (см. Приложение) - 164 доли в праве общей долевой собственности	Общая долевая собственность На основании выписки ЕГРП 66/001/134/2016-1169 от 25.11.2016 (см. Приложение)	Выдел в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности	:70:ЗУ1	7982	7982	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	Выдел в счет доли (земельный участок образуется на основании проектной документации и в результате собрания участников общей долевой собственности)
2	66:01:0000000:70 (вх. 66:01:3901005:16)	70252184 (65300)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	На основании выписки ЕГРП 66/001/134/2016-1169 от 25.11.2016 (см. Приложение) - 164 доли в праве общей долевой собственности	Общая долевая собственность На основании выписки ЕГРП 66/001/134/2016-1169 от 25.11.2016 (см. Приложение)	Выдел в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности	:70:ЗУ2	6933	6933	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	Выдел в счет доли (земельный участок образуется на основании проектной документации и в результате собрания участников общей долевой собственности)
4	66:01:3901003	Земли, государственная собственность на которую не разграничена (Земли населенных пунктов)				Образование из земель неразграниченной собственности		:ЗУ1	21010	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
5	66:01:3901005	Земли, государственная собственность на которую не разграничена (Земли населенных пунктов)				Образование из земель неразграниченной собственности		:ЗУ2	29467	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-
6	66:01:3901005	Земли, государственная собственность на которую не разграничена (Земли сельскохозяйственного назначения)				Образование из земель неразграниченной собственности		:ЗУ3	4810	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	автомобильный транспорт	-
7	66:01:2601001	Земли, государственная собственность на которую не разграничена (Земли населенных пунктов)				Образование из земель неразграниченной собственности		:ЗУ4	14824	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-

Итого:

- Образуемых земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности (площадь изъятия) – 14915 кв.м
- Образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности – 70111 кв.м.
- Общая площадь образуемых земельных участков под постоянной полосой отвода – 85026 кв.м.

Таблица 7. Ведомость земельных участков для временной полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. земельного участка), кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянной полосы отвода, кв. м	Площадь изъятия, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Примечание
1	66:01:2601001			Земли, государственная собственность на которую не разграничена (Земли населенных пунктов)			Образование в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (без постановки на кадастровый учет)	:3У5	1900	-	Земли населенных пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения*	-

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в Таблице 8.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой территории, из них:	га	8,6926
1.1	Постоянная полоса отвода, в том числе:	га/процентов	8,5026/100
1.1.1	Образование путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности	га/процентов	1,4915/8
1.1.2	Образование из земель неразграниченной собственности	га/процентов	7,0111/42
1.2	Временный отвод на период строительства, в том числе:	га/процентов	0,1900/100
1.2.1	Образование из земель неразграниченной собственности	га/процентов	0,1900/100
2	Территории, не подлежащие межеванию	га	–

Список используемых сокращений

га – гектар;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
д. – деревня;
кв. м. – квадратный метр.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 26.09.2018 № 461-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ПМ33-ГЧ-3.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Д. КАБАКОВА - Д. ГОРОДИЩЕ - Д. БУЧИНА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ А.ЛАПАЕВСКОЕ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ НА ПЕРИМЕТРЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер	X, м	Y, м
Образующий земельный участок 70:01:01		
1	517028.79	1612711.99
2	517028.79	1612711.99
3	517028.79	1612711.99
4	517028.79	1612711.99
5	517028.79	1612711.99
6	517028.79	1612711.99
7	517028.79	1612711.99
8	517028.79	1612711.99
9	517028.79	1612711.99
10	517028.79	1612711.99
11	517028.79	1612711.99
12	517028.79	1612711.99
13	517028.79	1612711.99
14	517028.79	1612711.99
15	517028.79	1612711.99
16	517028.79	1612711.99
Образующий земельный участок 70:01:02		
17	517028.79	1612711.99
18	517028.79	1612711.99
19	517028.79	1612711.99
20	517028.79	1612711.99
21	517028.79	1612711.99
22	517028.79	1612711.99
23	517028.79	1612711.99
24	517028.79	1612711.99
25	517028.79	1612711.99
26	517028.79	1612711.99
27	517028.79	1612711.99
28	517028.79	1612711.99
29	517028.79	1612711.99
30	517028.79	1612711.99
31	517028.79	1612711.99
32	517028.79	1612711.99
33	517028.79	1612711.99
34	517028.79	1612711.99
35	517028.79	1612711.99
36	517028.79	1612711.99
37	517028.79	1612711.99
38	517028.79	1612711.99
39	517028.79	1612711.99
40	517028.79	1612711.99
41	517028.79	1612711.99
42	517028.79	1612711.99
43	517028.79	1612711.99
44	517028.79	1612711.99
45	517028.79	1612711.99
46	517028.79	1612711.99
47	517028.79	1612711.99
48	517028.79	1612711.99
49	517028.79	1612711.99
50	517028.79	1612711.99
51	517028.79	1612711.99
52	517028.79	1612711.99
53	517028.79	1612711.99
54	517028.79	1612711.99
55	517028.79	1612711.99
56	517028.79	1612711.99
57	517028.79	1612711.99
58	517028.79	1612711.99
59	517028.79	1612711.99
60	517028.79	1612711.99
61	517028.79	1612711.99
62	517028.79	1612711.99
63	517028.79	1612711.99
64	517028.79	1612711.99
65	517028.79	1612711.99
66	517028.79	1612711.99
67	517028.79	1612711.99
68	517028.79	1612711.99
69	517028.79	1612711.99
70	517028.79	1612711.99
71	517028.79	1612711.99
72	517028.79	1612711.99
73	517028.79	1612711.99
74	517028.79	1612711.99
75	517028.79	1612711.99
76	517028.79	1612711.99
77	517028.79	1612711.99
78	517028.79	1612711.99
79	517028.79	1612711.99
80	517028.79	1612711.99
81	517028.79	1612711.99
82	517028.79	1612711.99
83	517028.79	1612711.99
84	517028.79	1612711.99
85	517028.79	1612711.99
86	517028.79	1612711.99
87	517028.79	1612711.99
88	517028.79	1612711.99
89	517028.79	1612711.99
90	517028.79	1612711.99
91	517028.79	1612711.99
92	517028.79	1612711.99
93	517028.79	1612711.99
94	517028.79	1612711.99
95	517028.79	1612711.99
96	517028.79	1612711.99
97	517028.79	1612711.99
98	517028.79	1612711.99
99	517028.79	1612711.99
100	517028.79	1612711.99
101	517028.79	1612711.99
102	517028.79	1612711.99
103	517028.79	1612711.99
104	517028.79	1612711.99
105	517028.79	1612711.99
106	517028.79	1612711.99
107	517028.79	1612711.99
108	517028.79	1612711.99
109	517028.79	1612711.99
110	517028.79	1612711.99
111	517028.79	1612711.99
112	517028.79	1612711.99
113	517028.79	1612711.99
114	517028.79	1612711.99
115	517028.79	1612711.99
116	517028.79	1612711.99
117	517028.79	1612711.99
118	517028.79	1612711.99
119	517028.79	1612711.99
120	517028.79	1612711.99
121	517028.79	1612711.99
122	517028.79	1612711.99
123	517028.79	1612711.99
124	517028.79	1612711.99
125	517028.79	1612711.99
126	517028.79	1612711.99
127	517028.79	1612711.99
128	517028.79	1612711.99
129	517028.79	1612711.99
130	517028.79	1612711.99
131	517028.79	1612711.99
132	517028.79	1612711.99
133	517028.79	1612711.99
134	517028.79	1612711.99
135	517028.79	1612711.99
136	517028.79	1612711.99
137	517028.79	1612711.99
138	517028.79	1612711.99
139	517028.79	1612711.99
140	517028.79	1612711.99
141	517028.79	1612711.99
142	517028.79	1612711.99
143	517028.79	1612711.99
144	517028.79	1612711.99

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ НА ПЕРИМЕТРЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер	X, м	Y, м
Образующий земельный участок 70:01:03		
145	516332.43	1612459.87
146	516332.43	1612459.87
147	516332.43	1612459.87
148	516332.43	1612459.87
149	516332.43	1612459.87
150	516332.43	1612459.87
151	516332.43	1612459.87
152	516332.43	1612459.87
153	516332.43	1612459.87
154	516332.43	1612459.87
155	516332.43	1612459.87
156	516332.43	1612459.87
157	516332.43	1612459.87
158	516332.43	1612459.87
159	516332.43	1612459.87
160	516332.43	1612459.87
161	516332.43	1612459.87
162	516332.43	1612459.87
163	516332.43	1612459.87
164	516332.43	1612459.87
165	516332.43	1612459.87
166	516332.43	1612459.87
167	516332.43	1612459.87
168	516332.43	1612459.87
169	516332.43	1612459.87
170	516332.43	1612459.87
171	516332.43	1612459.87
172	516332.43	1612459.87
173	516332.43	1612459.87
174	516332.43	1612459.87
175	516332.43	1612459.87
176	516332.43	1612459.87
177	516332.43	1612459.87
178	516332.43	1612459.87
179	516332.43	1612459.87
180	516332.43	1612459.87
181	516332.43	1612459.87
182	516332.43	1612459.87
183	516332.43	1612459.87
184	516332.43	1612459.87
185	516332.43	1612459.87
186	516332.43	1612459.87
187	516332.43	1612459.87
188	516332.43	1612459.87
189	516332.43	1612459.87
190	516332.43	1612459.87
191	516332.43	1612459.87
192	516332.43	1612459.87
193	516332.43	1612459.87
194	516332.43	1612459.87
195	516332.43	1612459.87
196	516332.43	1612459.87
197	516332.43	1612459.87
198	516332.43	1612459.87
199	516332.43	1612459.87
200	516332.43	1612459.87
201	516332.43	1612459.87
202	516332.43	1612459.87
203	516332.43	1612459.87
204	516332.43	1612459.87
205	516332.43	1612459.87
206	516332.43	1612459.87
207	516332.43	1612459.87
208	516332.43	1612459.87
209	516332.43	1612459.87
210	516332.43	1612459.87
211	516332.43	1612459.87
212	516332.43	1612459.87
213	516332.43	1612459.87
214	516332.43	1612459.87
215	516332.43	1612459.87
216	516332.43	1612459.87
217	516332.43	1612459.87
218	516332.43	1612459.87
219	516332.43	1612459.87
220	516332.43	1612459.87
221	516332.43	1612459.87
222	516332.43	1612459.87
223	516332.43	1612459.87
224	516332.43	1612459.87
225	516332.43	1612459.87
226	516332.43	1612459.87
227	516332.43	1612459.87
228	516332.43	1612459.87
229	516332.43	1612459.87
230	516332.43	1612459.87
231	516332.43	1612459.87
232	516332.43	1612459.87
233	516332.43	1612459.87
234	516332.43	1612459.87
235	516332.43	1612459.87
236	516332.43	1612459.87
237	516332.43	1612459.87
238	516332.43	1612459.87
239	516332.43	1612459.87
240	516332.43	1612459.87
241	516332.43	1612459.87
242	516332.43	1612459.87
243	516332.43	1612459.87
244	516332.43	1612459.87
245	516332.43	1612459.87
246	516332.43	1612459.87
247	516332.43	1612459.87
248	516332.43	1612459.87
249	516332.43	1612459.87
250	516332.43	1612459.87
251	516332.43	1612459.87
252	516332.43	1612459.87
253	516332.43	1612459.87
254	516332.43	1612459.87
255	516332.43	1612459.87
256	516332.43	1612459.87
257	516332.43	1612459.87
258	516332.43	1612459.87
259	516332.43	1612459.87
260	516332.43	1612459.87
261	516332.43	1612459.87
262	516332.43	1612459.87
263	516332.43	1612459.87
264	516332.43	1612459.87
265	516332.43	1612459.87
266	516332.43	1612459.87
267	516332.43	1612459.87
268	516332.43	1612459.87
269	516332.43	1612459.87
270	516332.43	1612459.87
271	516332.43	1612459.87
272	516332.43	1612459.87
273	516332.43	1612459.87
274	516332.43	1612459.87
275	516332.43	1612459.87
276	516332.43	1612459.87
277	516332.43	1612459.87
278	516332.43	1612459.87
279	516332.43	1612459.87
280	516332.43	1612459.87
281	516332.43	1612459.87
282	516332.43	161