



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.09.2018г.

№ 462-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.06.2016 № 380-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск

и Муниципального образования Красноуфимский округ» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 08-00303032-01-ППТ-П (Приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 08-00303032-01-ППТ-01 (Приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 08-00303032-01-ППТ-02 (Приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ (Приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 08-0030332-01-ПМТ-01 (Приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Муниципального образования Красноуфимский округ и Главе городского округа Красноуфимск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Красноуфимский округ и городского округа Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Красноуфимский округ и городского округа Красноуфимск.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.09.2018, № 462-П

Положения о размещении линейного объекта  
(пояснительная записка), том 1, шифр 08-0030332-01-ППТ-П

# АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"  
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107  
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990  
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,  
Государственный контракт от 11.07.2016г № 0162200023516000008-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд  
к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»  
на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального  
образования Красноуфимский округ»**

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной  
дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод –  
п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск  
и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**Положения о размещении линейного объекта**

**ТОМ 1**

**Шифр: 08-0030332-01-ППТ-П**

г. Екатеринбург, 2016 г.

# АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"  
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107  
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990  
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,  
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01

## ПРОЕКТ

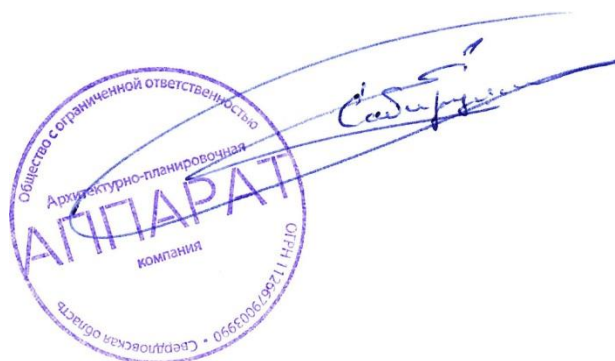
**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**Положения о размещении линейного объекта**

**ТОМ 1**

**Шифр: 08-0030332-01-ППТ-П**

Директор



Е.В. Сабируллоев

г. Екатеринбург, 2016 г.

**Список разработчиков**

<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>
Руководитель	Директор	Сабируллоев Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

**СОДЕРЖАНИЕ**

Состав документации по проекту планировки.....	8
Введение.....	10
I. Размещение линейного объекта .....	13
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях.....	15
2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства.....	15
2.2. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	16
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.....	18
II. Характеристика планируемого развития территории.....	19
4. Параметры линейного объекта .....	19
5. Поперечный профиль улицы.....	19
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	21
7. Границы территорий общего пользования .....	22
8. Основные технико-экономические показатели территории.....	23
III. Очередность строительства линейного объекта .....	24
Список сокращений .....	25

### Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Материалы по обоснованию. Шифр № 08-0030332-01-ППТ-ПЗ. Том 2	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр № 08-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр № 08-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр № 08-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр № 08-0030332-01-ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр № 08-0030332-01-ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр № 08-0030332-01-ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр № 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	30	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр № 08-0030332-01-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 08 -0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – ООО АПК «АППАРАТ» (на основании Дополнительного соглашения №1 к государственному контракту от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 – Том 2, Приложение 4).

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 471-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85\*» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план муниципального образования Красноуфимский округ (утв. решением Думы муниципального образования Красноуфимский округ от 30.09.2010 № 354);

Генеральный план городского округа Красноуфимск применительно города Красноуфимск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденные решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ»;

Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск);

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТехноДор» в 2015 году;

проектная документация на «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский Завод – п. Октябрьский» на территории Муниципального образования Красноуфимский округ», выполненной ООО «ТехноДор» в 2016 году и предоставленных ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## I. Размещение линейного объекта

### 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок строительства расположен в восточной части п. Пудлинговский на территории на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ Свердловской области и предназначен для размещения автомобильной дороги IV категории.

Ось трассы проходит по существующему проезду.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,87 км.

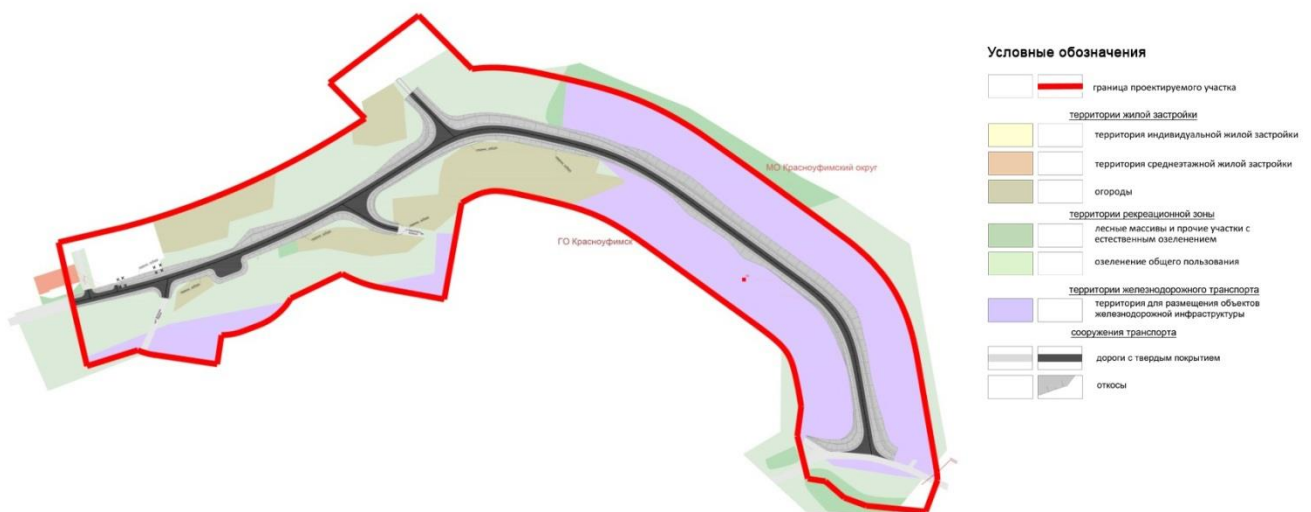
В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 108777 кв. м (10,88 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 29164 кв. м (2,9 га)

Общая площадь земель, необходимых для строительства объекта 32489 кв. м (3,24 га).

Начало участка проектирования ПК0+0,0 соответствует кромке проезжей части на км 7+024 автомобильной дороги ст. Саранинский Завод - п. Октябрьский на территории Муниципального образования Красноуфимский округ, далее участок автодороги проходит в северо-западном направлении, пересекает границу между муниципальными образованиями, далее в западном направлении, пересекает административную границу п. Пудлинговский на территории городского округа Красноуфимск далее в юго-западном направлении в границах п. Пудлинговский. Конец участка проектирования ПК8+66,0 расположен в районе дома №1 по ул. Мира в п. Пудлинговский.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.1

Рисунок 1.1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта



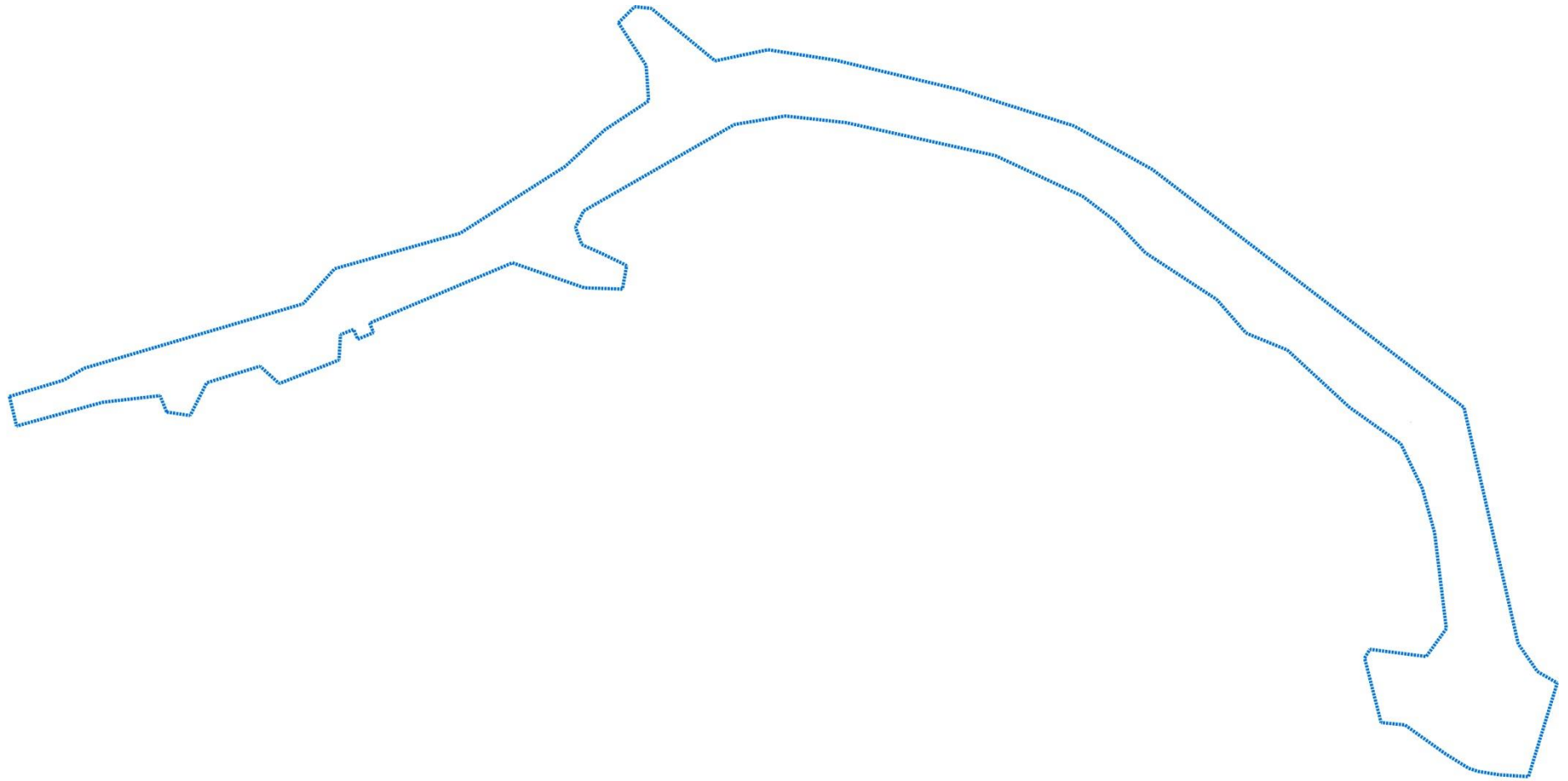


Рисунок 1.2 Граница постоянного отвода для размещения линейного объекта

## **2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях**

### **2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства**

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Проектируемая территория площадью – 108777 кв. м (10,87 га), расположена в п. Пудлинговский городского округа Красноуфимск и частично на территории муниципального образования Красноуфимский округ.

Специфика расположения - территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой равнину, частично застроенную вдоль трассы у юго-западной границы проектирования, категория занимаемых земель:

- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения;

Севернее и западнее рассматриваемой территории выделены зоны:

- размещения индивидуальной и секционной жилой застройки;
- производственных и коммунальных объектов;

На юге и на востоке относительно территории проектирования выделена зона рекреационных территорий.

Отвод земель под строительство автомобильной дороги принят в соответствии с Постановлением №717 от 02.09.2009г «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы отвода земель под размещения автомобильной дороги определены из условий размещения пересечений и примыканий, ширины земляного полотна, крутизны откосов земляного полотна, требований безопасности движения, боковой видимости и переустройства коммуникаций.

Изымаемых земельных участков во временное (на период строительства) или постоянное пользование на данном объекте не предусмотрено. Ликвидируемые для строительства линейного объекта здания и сооружения располагаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах п. Пудлинговский. Согласно ответу Администрации городского округа Красноуфимск от 17.05.2017 № 1634 (Том 2, Приложение 5) права на данные объекты недвижимости и земельные участки, на которых они располагаются, не установлены. Все работы выполняются в отведенных границах полосы отвода автомобильной дороги.

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи,

линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

## 2.2. Сведения о красных линиях линейного объекта

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Сведения о зонах размещения объекта, красных линиях и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графических материалах «Основной чертеж проекта планировки территории. 08-0030332-01–ППТ-01» - Приложение 1 к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» Основная часть. 08-0030332-01–ППТ-П. Том 1.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4
29164	1	356395,57	1346159,47
	2	356403,25	1346184,94
	3	356408,79	1346194,46
	4	356438,96	1346296,91
	5	356455,34	1346311,63
	6	356460,19	1346328,82
	7	356471,93	1346370,37
	8	356503,27	1346419,57
	9	356520,36	1346438,10
	10	356533,87	1346458,62
	11	356550,44	1346457,46
	12	356570,46	1346444,49
	13	356577,20	1346459,89
	14	356552,64	1346489,72
	15	356557,85	1346514,54
	16	356552,96	1346546,08
	17	356539,12	1346604,31
	18	356522,20	1346657,66
	19	356501,84	1346694,37
	20	356390,42	1346840,25
	21	356279,78	1346865,65
	22	356266,85	1346874,61
67	356261,48	1346883,88	

1	2	3	4
	66	356217.63	1346870.42
	65	356218.54	1346856.60
	64	356220.10	1346847.01
	63	356228.35	1346831.52
	62	356241.86	1346812.57
	61	356242.94	1346801.46
	23	356277,23	1346796,21
	24	356273,87	1346822,56
	25	356286,89	1346831,99
	26	356331,78	1346826,50
	27	356352,45	1346820,77
	28	356373,45	1346810,67
	29	356390,46	1346786,69
	30	356417,30	1346757,59
	31	356425,24	1346738,24
	32	356440,91	1346724,58
	33	356462,80	1346691,16
	34	356477,60	1346677,09
	35	356489,35	1346661,56
	36	356508,31	1346620,91
	37	356523,72	1346551,12
	38	356526,84	1346522,62
	39	356522,86	1346498,78
	40	356482,40	1346428,19
	41	356474,70	1346424,38
	42	356466,63	1346427,36
	43	356456,87	1346448,35
	44	356445,81	1346446,36
	45	356446,44	1346428,54
	46	356458,14	1346394,88
	47	356429,90	1346328,01
	48	356425,49	1346329,88
	49	356422,36	1346322,52
	50	356426,94	1346320,53
	51	356424,51	1346314,39
	52	356412,63	1346313,71
	53	356401,61	1346285,72
	54	356409,72	1346276,76
	55	356401,99	1346251,80
	56	356386,65	1346244,03
	57	356388,28	1346233,07
	58	356395,95	1346229,93
	59	356392,85	1346203,02
	60	356381,74	1346162,81

### **3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки**

Проектируемая территория находится на территории городского округа Красноуфимск и муниципального образования Красноуфимский округ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск линейный объект расположен в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется: зона общего пользования ЗОП.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие виды использования:

Основной вид разрешенного использования: улицы и дороги всех категорий; подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов (теплотрассы, водоводы, канализационные коллекторы и тому подобные объекты);

Вспомогательный вид разрешенного использования: временные здания и сооружения (киоски, павильоны, остановочные комплексы);

Условно разрешенный вид использования: палисадники жилых домов усадебного типа, расположенных в зоне Ж-1.

Территория для размещения линейного объекта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ часть территории проектирования располагается в зоне железнодорожного транспорта Т-1.

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов специально уполномоченными органами.

## II. Характеристика планируемого развития территории

### 4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 29164 кв.м (2,9 га) (постоянная полоса отвода).

В процессе разработки проектной документации на основании установленной интенсивности движения автотранспорта менее 400 авт./сут., уточнены параметры автомобильной дороги. В соответствии с СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения» приняты следующие параметры объекта:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) категория участка автомобильной дороги: IVБ-п; |                  |
| 2) общее протяженность проектируемого участка     | - 0,87 км;       |
| 3) расчетная скорость движения                    | - 40 км/ч;       |
| 4) число полос движения                           | - 2              |
| 5) ширина полосы движения                         | - 3,0 м;         |
| 6) ширина краевой полосы                          | - 0,25 м;        |
| 7) ширина обочины                                 | - 1,5 м;         |
| 8) ширина земляного полотна                       | - 9,0 м;         |
| 9) вид покрытия                                   | - асфальтобетон. |

### 5. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунке 2.1, 2.2, 2.3

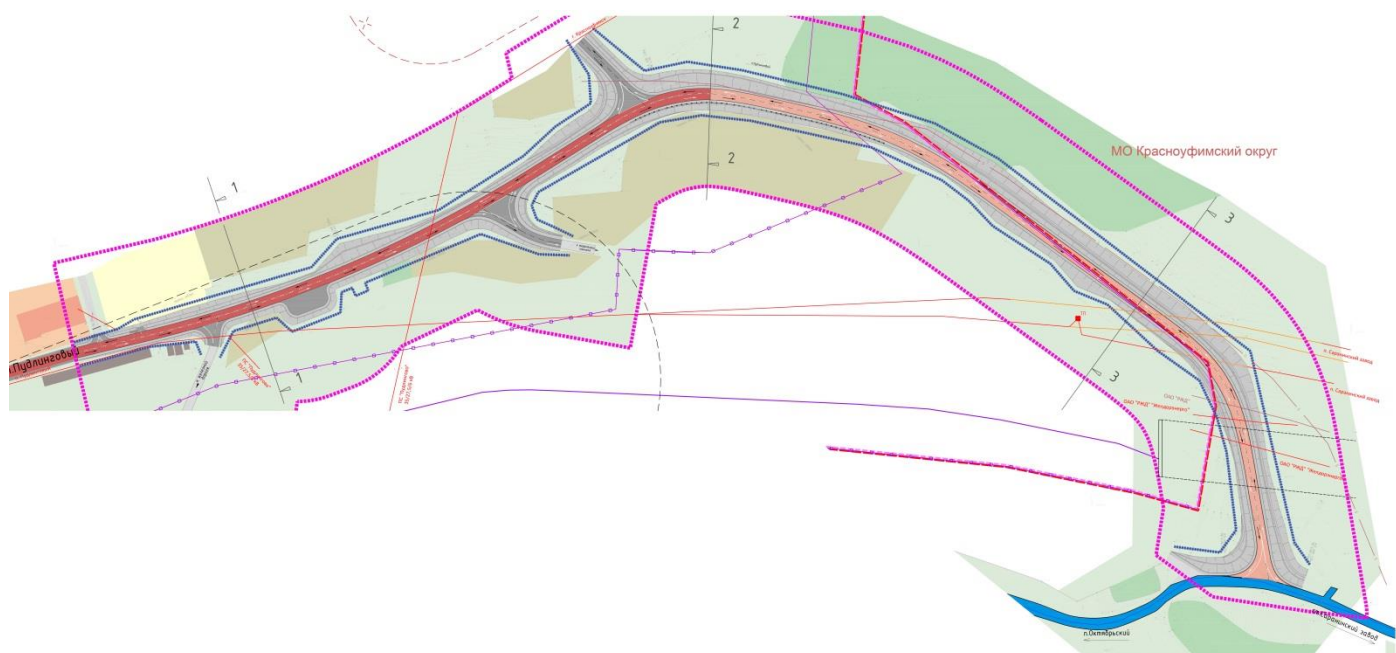


Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

### Сечение 1-1

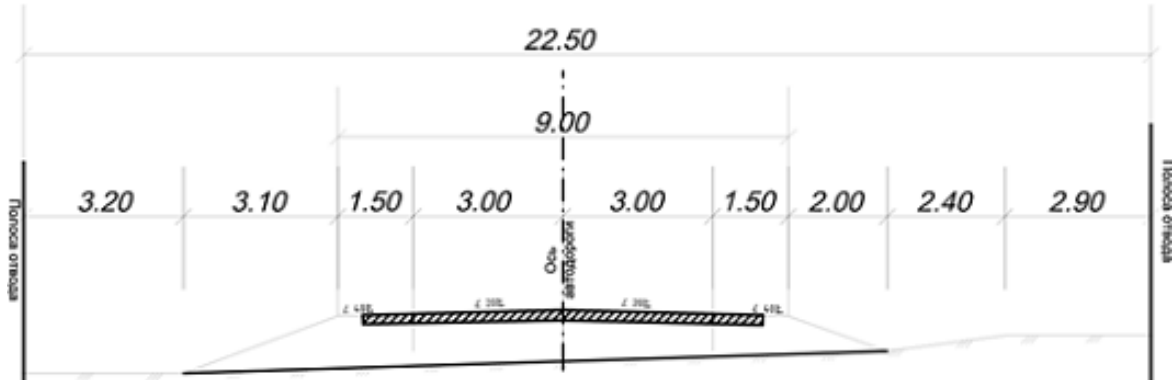


Рисунок 2.1 Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»

### Сечение 2-2

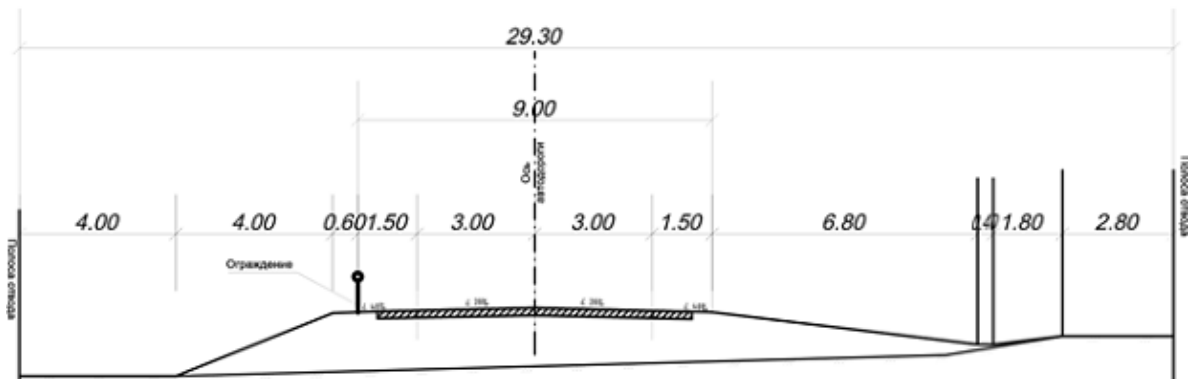


Рисунок 2.2 Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»

### Сечение 3-3

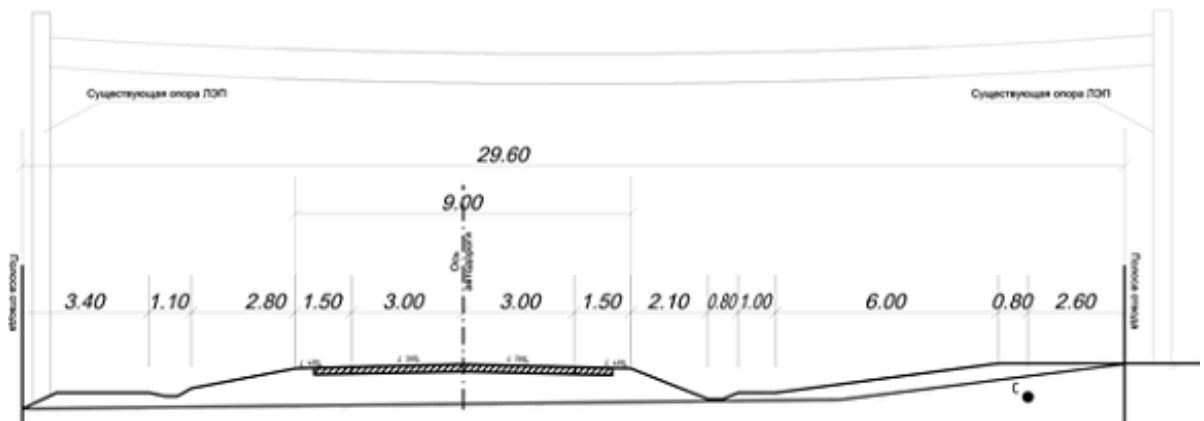


Рисунок 2.3 Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»

## **6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке территория в границах проектирования на территории располагаются сооружения инженерной инфраструктуры - воздушная ВЛ напряжением 0,4 – 35кВ, подземный кабель связи.

### *Электросетевое хозяйство*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 0,4-35 кВ. Все линии на участке проектирования воздушного исполнения. ЛЭП 0,4 кВ обеспечивают близлежащую застройку электроэнергией; линии 6-10 кВ принадлежат распределительной сети посёлка, питают трансформаторные подстанции; линия 35 кВ, находящаяся в ведомстве Красноуфимского РЭС ОАО «МРСК Урала», питает электроподстанцию ПС «Пудлингово» 35/27,5/6 кВ; линия 27,5 кВ подает электроэнергию от подстанции на нужды железной дороги.

Для реализации строительства проектом предусмотрена реконструкция электросетей в восточной части территории, в непосредственной близости от ж/д тоннеля. Напряжение переустраиваемых сетей – 10;0,4кВ; протяженность переустраиваемых сетей 10кВ – 196 м; протяженность переустраиваемых сетей 0,4кВ – 50м.

Согласно техническим условиям, полученным от филиала ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога от 21.12.2015г. № 2603/Горьк.НТП переустройство ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10 кВ предусматривает замену неизолированного провода А-35 на провод СИП-2 3х35+1х50 в створе существующих опор над проектируемой автодорогой. Воздушные линии запланировано выполнить на железобетонных опорах.

Габариты пересечений ВЛ-0,4;10 кВ соответствует требованиям ПУЭ 7 изд.

### *Объекты связи*

Вдоль северо-западной границы участка проектирования проходит трасса кабеля связи, также в восточной части территорию проектирования пересекает подземный кабель связи.

Согласно техническим условиям, полученным от филиала ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога от 21.12.2015г. № 2603/Горьк.НТП, проектом предусмотрена защита кабельной линии связи, попадающей под проезжую часть автодороги. Защита кабелей связи РЦС-5 под дорогой осуществляется разборными трубами КОРОНАLF (установка трубы производится следующим образом: в нижнюю часть вкладывается кабельная линия, после этого верхняя часть кладётся сверху и соединяется с нижней, используя давление на трубу).

### *Ливневая канализация*

Для отведения ливневых стоков проектной документацией предусматривается открытая система водоотвода. Стоки благодаря двускатному поперечному уклону проезжей части 20 ‰ и обочин – 40‰ направляются на рельеф.

Для пропуска талых и ливневых вод через земляное полотно проектируемой автомобильной дороги проектом предусмотрено устройство железобетонных

водопрпускных труб d-1,25 м. Всего предусмотрено 4 трубы – 1 труба в западной части, 1 – в центральной и 2 трубы в восточной части перспективной автодороги. После прохождения трубы вода направляется канавами в точки сброса стоков – на рельеф или р. Сарана. Продольный уклон дна канав должен быть не менее 5‰ во избежание их засорения при малых скоростях потока. На участках выемок и низких насыпей, где уклон проектной линии менее 5 ‰ необходимо предусмотреть заглубленные кюветы для обеспечения минимального уклона.

Для труб принят безнапорный режим работы. При разработке котлована под трубы вынутый грунт складировуют, а оставшийся после обратной засыпки, планируется вывозить специально отведенные места на расстоянии 32,7 км от территории проектирования.

Пересечения и примыкания для данного участка дороги запроектированы согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **7. Границы территорий общего пользования**

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Так как линейный объект частично расположен в границах земель населенного пункта и частично на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, то площадь территории под размещение объекта, относящиеся к территориям общего пользования, составляет 14085 кв. м (1,4 га).

Ведомость координат красных линий в границах проектирования приведена в разделе 2 таблица 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий. 08-0030332-01–ППТ-02» – к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ».

## 8. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	<b>Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:</b>	га/процентов	10,88/100	10,88/100
1.1	<b>Зона транспортной инфраструктуры из них</b>	га/процентов	<b>0,98/9,7</b>	<b>4,1/32,3</b>
	постоянная полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	-	2,9/20,1
	временная полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	-	0,5/5,5
	проезжая часть	га/процентов	0,98/9,7	0,73/6,7
1.3.	<b>Прочие территории из них</b>	га/процентов	<b>9,9/90,3</b>	<b>7,38/67,7</b>
	луговая растительность	га/процентов	8,1/72,4	5,59/49,8
	Индивидуальная жилая застройка	га/процентов	0,29/2,5	0,29/2,5
	огороды	га/процентов	1,5/15,4	1,5/15,4
2.	Число полос движения	количество	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4.	Ширина обочины	м	–	1,5
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	0,87	0,87

### Ш. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
- 5) подготовительные работы по строительству автобусной остановки;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 3 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85\*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1.сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2.работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3.устройство складских площадок и помещений;
- 4.организацию связи;
- 5.обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

**Список сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кв. м – квадратный метр;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
м – метр.  
п – поселок  
ст - станция

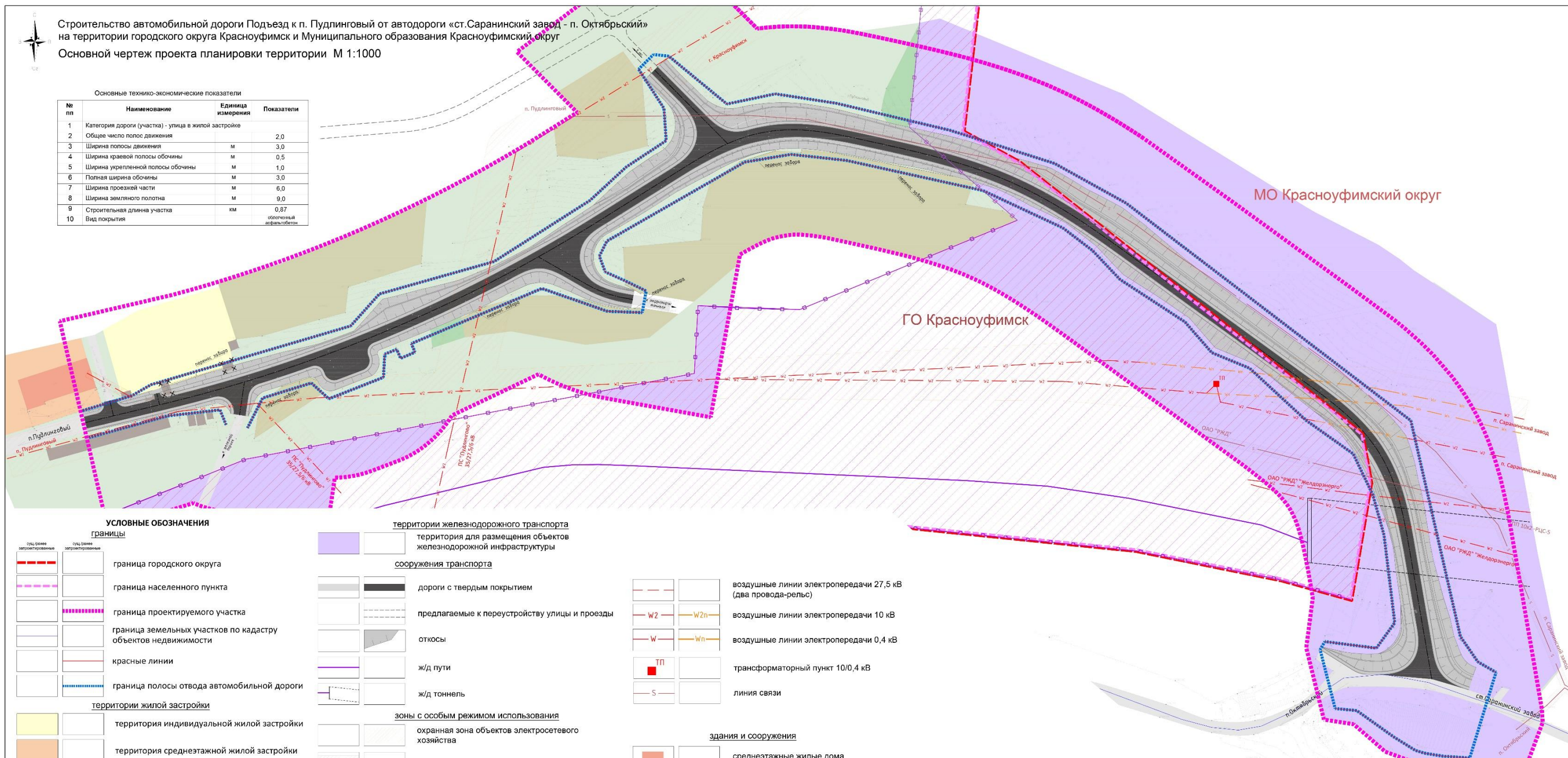
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.09.2018, № 462-П

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,  
шифр 08-00303032-01-ППТ-01

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ  
 Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Категория дороги (участка) - улица в жилой застройке		
2	Общее число полос движения		2,0
3	Ширина полосы движения	м	3,0
4	Ширина краевой полосы обочины	м	0,5
5	Ширина укрепленной полосы обочины	м	1,0
6	Полная ширина обочины	м	3,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина земляного полотна	м	9,0
9	Строительная длина участка	км	0,87
10	Вид покрытия		обочинный асфальтобетон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

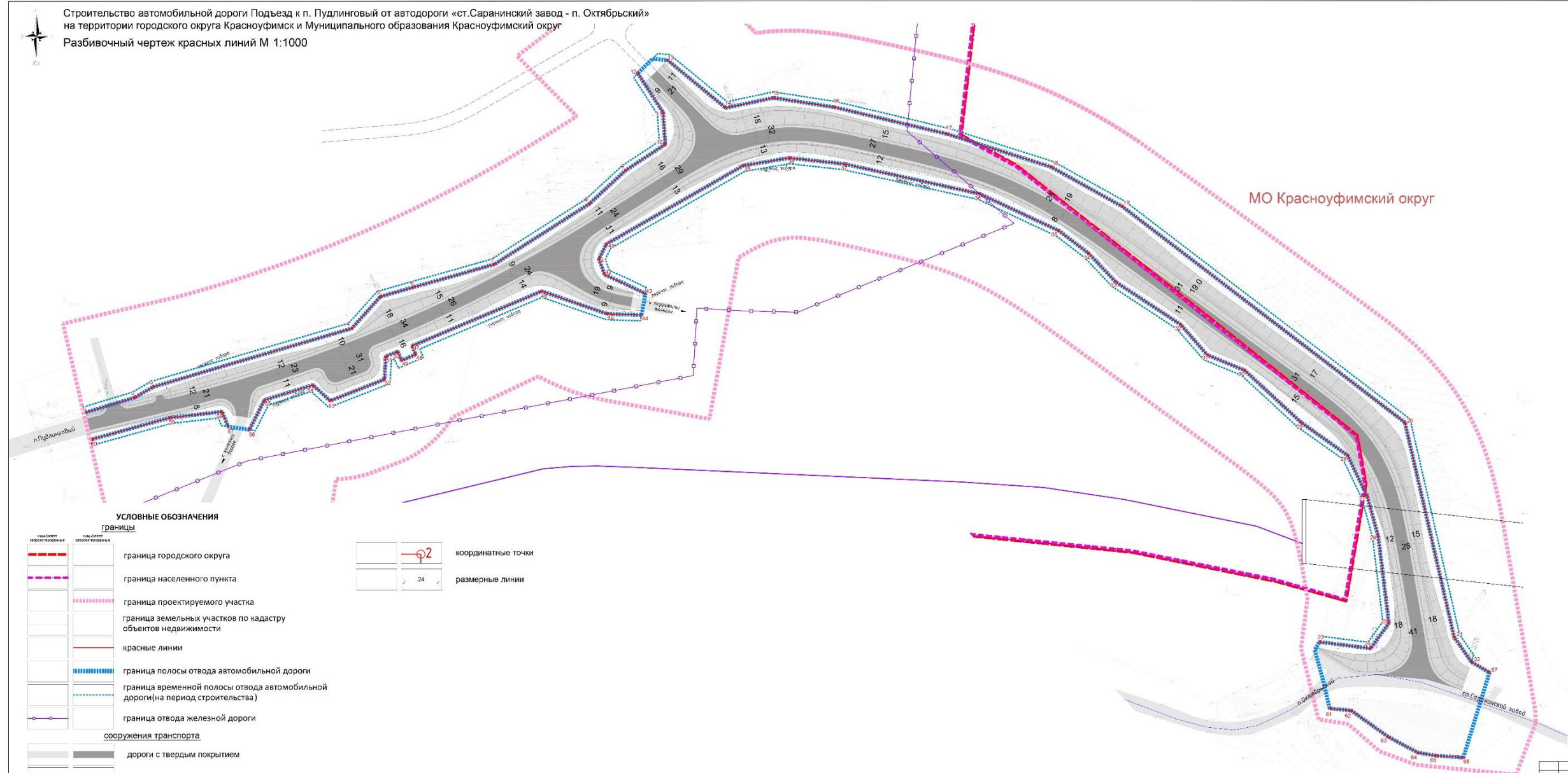
<p><b>границы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница городского округа</li> <li>— граница населенного пункта</li> <li>— граница проектируемого участка</li> <li>— граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости</li> <li>— красные линии</li> <li>— граница полосы отвода автомобильной дороги</li> </ul> <p><b>территории жилой застройки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— территория индивидуальной жилой застройки</li> <li>— территория среднеэтажной жилой застройки</li> <li>— огороды</li> </ul> <p><b>территории рекреационной зоны</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— лесные массивы и прочие участки с естественным озеленением</li> <li>— озеленение общего пользования</li> </ul>	<p><b>территории железнодорожного транспорта</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— территория для размещения объектов железнодорожной инфраструктуры</li> </ul> <p><b>сооружения транспорта</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— дороги с твердым покрытием</li> <li>— предлагаемые к переустройству улицы и проезды</li> <li>— откосы</li> <li>— ж/д пути</li> <li>— ж/д тоннель</li> </ul> <p><b>зоны с особым режимом использования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— охранная зона объектов электросетевого хозяйства</li> <li>— охранная зона объектов связи</li> <li>— зона полосы отвода железной дороги</li> </ul> <p><b>инженерные сооружения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— воздушные линии электропередачи 35 кВ</li> <li>— воздушные линии электропередачи 27,5 кВ (два провода-рельс)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— воздушные линии электропередачи 27,5 кВ (два провода-рельс)</li> <li>— W2 — W2n — воздушные линии электропередачи 10 кВ</li> <li>— W — Wn — воздушные линии электропередачи 0,4 кВ</li> <li>— ТП — трансформаторный пункт 10/0,4 кВ</li> <li>— С — линия связи</li> </ul> <p><b>здания и сооружения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— среднеэтажные жилые дома</li> <li>— хозяйственные постройки, здания производственного и коммунального назначения</li> <li>— ликвидируемые хозяйственные постройки, здания производственного и коммунального назначения</li> </ul>
--	---	---

08-0030332-01-ППТ-01				
Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.
введ. акт	Пеленева			09.16
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			ППТ	1
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000			ООО АПК "АППАРАТ"	

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.09.2018 № 462-П

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,  
шифр 08-00303032-01-ППТ-02

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ  
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



№ точки	X	Y	расстояние, м
1	356365.5714	1346159.4747	26.5848
2	356403.2454	1346184.9006	11.0213
3	356408.7892	1346184.8633	100.8023
4	356408.7892	1346208.9149	22.0243
5	356465.3379	1346311.8548	17.8608
6	356465.3379	1346328.8220	43.1430
7	356471.3300	1346370.3700	58.3313
8	356503.2698	1346470.9802	25.2891
9	356503.2698	1346438.1028	24.5720
10	356533.8719	1346468.8048	16.6949
11	356550.4259	1346427.4024	23.8909
12	356570.4642	1346441.4916	18.8058
13	356577.1262	1346459.8883	38.6389
14	356583.8432	1346449.7242	25.3591
15	356587.8512	1346514.5425	31.9110
16	356583.8432	1346546.0705	89.8866
17	356530.1244	1346604.3129	85.9690
18	356522.2212	1346607.4601	41.8708
19	356461.8354	1346694.3875	183.5629
20	356390.4170	1346842.3485	113.5172
21	356279.7788	1346865.8518	15.7249
22	356268.8227	1346874.6067	10.7148
23	356261.4838	1346883.2793	45.8724
24	356217.6262	1346870.4231	9.7139
25	356218.5408	1346856.5971	17.6609
26	356220.0978	1346831.5213	23.2782
27	356228.3542	1346812.5682	11.1632
28	356242.9384	1346801.4968	34.6953
29	356277.2344	1346796.2075	28.5694
30	356273.8711	1346822.5832	16.0757
31	356290.8910	1346851.8917	45.2113
32	356331.7787	1346826.4980	21.4484
33	356352.4447	1346820.7857	25.3016
34	356373.4471	1346810.8729	29.4083
35	356390.4855	1346796.8879	30.8838
36	356417.2987	1346757.5660	20.9133
37	356425.2400	1346738.2407	20.7893
38	356440.9079	1346724.5754	38.9522
39	356482.8800	1346691.1581	19.4792
40	356477.5985	1346677.0997	44.8257
41	356489.3532	1346661.5582	71.4830
42	356508.3147	1346620.9053	28.6722
43	356523.7204	1346655.1227	24.1180
44	356528.8842	1346622.8211	81.3385
45	356522.8844	1346495.7750	8.5366
46	356482.4822	1346428.1843	8.5366
47	356474.6968	1346424.2781	3.5366
48	356468.6328	1346427.3627	23.1324
49	356468.6328	1346448.3547	21.2344
50	356468.6328	1346448.3547	17.8205
51	356468.6328	1346428.3409	35.6353
52	356459.1428	1346394.8838	72.2895
53	356429.8978	1346328.0148	4.7816
54	356429.8978	1346328.0148	8.0200
55	356422.3984	1346322.5182	4.9958
56	356426.9410	1346320.5333	6.8209
57	356424.5148	1346314.3945	11.9056
58	356412.6290	1346313.7092	30.0938
59	356401.6991	1346289.7166	12.2857
60	356409.7230	1346279.7605	28.1299
61	356401.9884	1346261.8019	17.1822
62	356388.6547	1346244.0285	11.0766
63	356388.6547	1346233.0686	8.2641
64	356365.9535	1346229.9319	27.0882
65	356362.8509	1346203.0200	41.7199
66	356361.7599	1346182.8107	14.2282
67	356369.5714	1346189.4747	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- граница городского округа
  - граница населенного пункта
  - граница проектируемого участка
  - граница земельных участков по кадастру объектов недвижимости
  - красные линии
  - граница полосы отвода автомобильной дороги
  - граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
  - граница отвода железной дороги
- сооружения транспорта**
- дороги с твердым покрытием
  - предлагаемые к переустройству улицы и проезды
  - откосы
  - ж/д пути
  - ж/д тоннель

- координатные точки
- размерные линии

08-0030332-01-ППТ-02				
Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ				
Изм.	Сод. уч.	Лист	№ док.	Дата
	Полнота			08.16
Проект планировки территории			Студия	Лист
Основная часть			ППТ	2
Разбивочный чертеж красных линий				Листов
М 1:1000				2
ООО АПК "АГПАРАТ"				

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.09.2018 № 462-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ

# АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"  
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107  
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990  
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,  
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство автомобильной дороги «Подъезд  
к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский»  
на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального  
образования Красноуфимский округ»**

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной  
дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод –  
п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и  
Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
ТОМ 3**

**Шифр: 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ**

г. Екатеринбург, 2016 г.

# АППАРАТ

АРХИТЕКТУРА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "АППАРАТ"  
620028, г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ВЕРХ-ИСЕТСКИЙ Б-Р, Д.13, ОФ.107  
ИНН: 6679010553, КПП: 665801001, ОГРН: 1126679003990  
W: apparat-a.com E: apparat.arch@gmail.com T: +7(343)317-15-15

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,  
Государственный контракт от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01

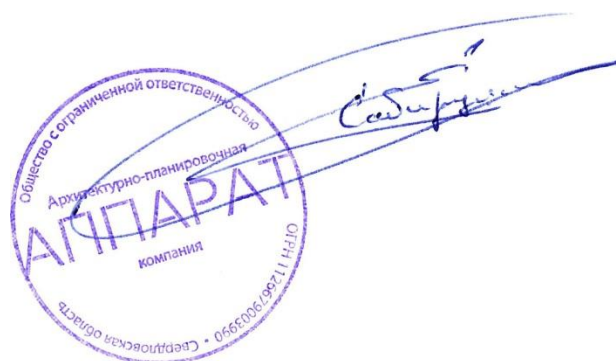
## ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
ТОМ 3**

**Шифр: 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ**

Директор



Е.В. Сабируллоев

г. Екатеринбург, 2016 г.

**Список разработчиков**

<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>
Руководитель	Директор	Сабируллов Е.В.
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Пеленёва А.А.
	Градостроитель проекта	Арефьев Д.А.
	Техник-архитектор	Алламуратова А.Г.
Инженерные сети и инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	Геппер Е.О

**Содержание**

Состав документации по проекту планировки.....	35
Введение.....	37
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги).....	40
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	42
3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых .	43
4. Ведомость образуемых земельных участков .....	46
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд .....	60
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	60
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	61
Список сокращений .....	62

### Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Положение о размещении линейного объекта. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	25	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Материалы по обоснованию. Шифр № 08-0030332-01-ППТ-ПЗ. Том 2	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр № 08-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр № 08-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр № 08-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр № 08-0030332-01–ППТ-09	без масштаба	1	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр № 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3	–	30	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр № 08-0030332-01–ПМТ-01	1:1000	1	несекретно

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 11.07.2016 № 08 -0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – ООО АПК «АППАРАТ» (на основании Дополнительного соглашения №1 к государственному контракту от 11.07.2016 № 0162200023516000008-0030332-01 – Том 2, Приложение 4).

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах»;

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 471-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85\*» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план муниципального образования Красноуфимский округ (утв. решением Думы муниципального образования Красноуфимский округ от 30.09.2010 № 354);

Генеральный план городского округа Красноуфимск применительно города Красноуфимск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 № 59/1 «Об утверждении генерального плана города Красноуфимска» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденные решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.10.2012 № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноуфимский округ»;

Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 «об утверждении правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск);

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ТехноДор» в 2016 году;

проектная документация на «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский Завод – п. Октябрьский» на территории Муниципального образования Красноуфимский округ», выполненной ООО «ТехноДор» в 2016 году и предоставленных ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## **1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)**

Территория проектирования линейного объекта расположена в восточной части п. Пудлинговский городского округа Красноуфимск и частично на территории муниципального образования Красноуфимский округ (Свердловская область, Российская Федерация).

Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,87 км.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, граница проектирования определяется по придорожной полосе. В настоящем проекте принята фактическая площадь участка в границах проектирования – 108777 кв. м (10,87 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 29164 кв. м (2,9 га)

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов с номерами 66:14:0101040, 66:14:0101037.

Специфика расположения - территория в районе проектирования линейного объекта, представляет собой равнину, частично застроенную вдоль трассы у юго-западной границы проектирования, категория занимаемых земель:

- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунках 1 и 2.




 - проектируемая территория

Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Красноуфимского городского округа

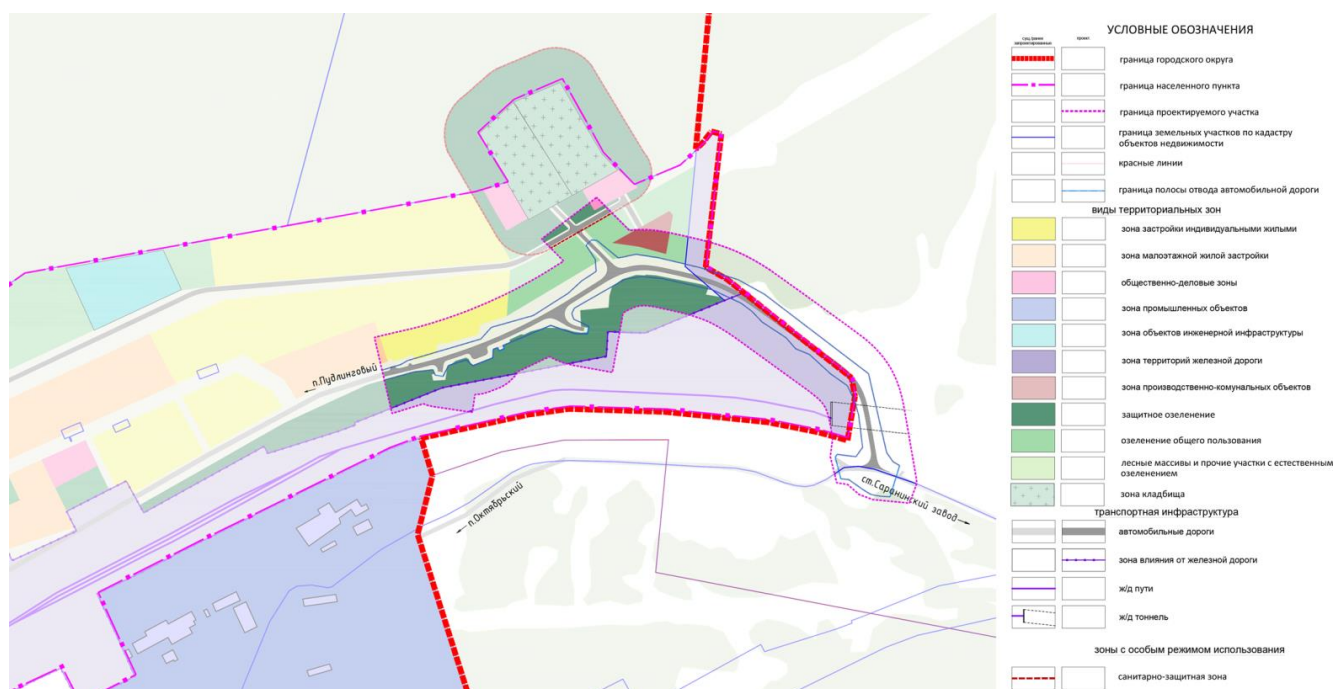


Рис. 2 Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре п. Пудлинговский

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

Проектируемый линейный объект пересекает существующий железнодорожный тоннель. Железнодорожный тоннель прямоугольного очертания. Его ширина по внешним стенам составляет 32,9 – 33 м. Высота в свету составляет 6 метров. Протяженность в границах проектирования - 112 м.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, в границах п. Пудлинговский – земли населенных пунктов и на территориях вне населенных пунктов муниципального образования Красноуфимский округ с категорией земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Земельные участки сформированы в границах постоянной полосы отвода линейного объекта. Площадь территории в границах постоянной полосы отвода составляет 29164 кв.м (2,9 га).

Проектом предусматривается отвод земельного участка в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначенного для линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории п. Пудлинговский. Общая площадь земель – 14085 кв.м (1,4 га).

А так же субаренда части земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:28, в состав которого входят земельные участки с кадастровым

номером 66:14:0101037:48, кадастровым номером 66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД»). Общая площадь частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу2, :28/чзу3, :28/чзу13), составляет 15079,0 м<sup>2</sup> (1,5 га).

Изымаемых земельных участков в постоянное пользование на данном объекте не предусмотрено. Ликвидируемые для строительства линейного объекта здания и сооружения располагаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах п. Пудлинговый. Согласно ответу Администрации городского округа Красноуфимск от 17.05.2017 № 1634 права на данные объекты недвижимости и земельные участки, на которых они располагаются, не установлены.

Проектом предусматривается отведение земель во временное пользование (на период строительства), предназначенных для складирования материалов и размещения техники. Общая площадь земель, отводимых во временное пользование, составляет - 5607 кв. м (0,56 га), в том числе:

- использования земель, государственная собственность на которые не разграничена (:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12) без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным кодексом РФ статья 39.33, общей площадью 3325 м<sup>2</sup> (0,3 га).

- земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером:66:14:0101037:48, кадастровым номером:66:14:0101040:158 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается оформление права субаренды, общая площадь частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу4, :28/чзу8, :28/чзу9) составляет 2282 м<sup>2</sup> (0,2 га).

### **3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания, предусматривающего выполнение работ по строительству автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и муниципального образования Красноуфимский округ. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 29164 кв. м (2,9 га).

Строительство автомобильной дороги IV категории осуществляется на землях, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером: 66:14:010140 и землях, находящихся в собственности РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005) и в аренде ОАО «РЖД» (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007) с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (входящие в состав участка кадастровым номером 66:14:0101037:48 и 66:14:0101040:158) - вид разрешенного использования: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Согласно решениям Генерального плана часть земельного участка с кадастровым номером 66:14:0000000:28 (66:14:0101040:158, категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения), должен войти в границы населенного пункта. После проведения процедуры по установлению границы населенного пункта, в соответствии с установленным законом порядке, часть земельного участка с кадастровым номером 66:14:0101040:158 будет переведена в категорию земель – земли населенного пункта.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

## Сведения о существующих земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
66:14:0101040	-	Земли населённых пунктов	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:14:0000000:28 28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158)	11 910 000 м <sup>2</sup>	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	под объект железнодорожного транспорта (полоса отвода железной дороги)	Собственность РФ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005.	Аренда ОАО «РЖД» № 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007.

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**Общая площадь постоянной полосы отвода под строительство автодороги автомобильной дороги составляет 29164 кв. м (2,9 га).**

Постоянная полоса отвода формируется:

- из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается образование частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу2, :28/чзу3, :28/чзу13), общей площадью 15079,0 м<sup>2</sup> (1,5 га) для оформления права субаренды для строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

- из земель государственная собственность на которые не разграничена формируется земельный участок для дальнейшего оформления собственности Свердловской области и постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ СО «УАД») для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения (:ЗУ 1), площадью 14085 м<sup>2</sup> (1,4 га).

**Общая площадь отвода земель временной полосы отвода под строительство автомобильной дороги составляет 5607,0 кв.м (0,6 га).**

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется:

- из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 (в состав которого входят земельные участки с кадастровым номером :66:14:0101037:48, кадастровым номером :66:14:0101040:158), категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности РФ, землепользователем на праве долгосрочной аренды является ООО «РЖД». В связи с этим предусматривается образование частей земельного участка 66:14:0000000:28 (:28/чзу4, :28/чзу8, :28/чзу9), общей площадью 2370 м<sup>2</sup> (0,2 га);

- из земель государственная собственность на которые не разграничена предусмотрено образование земельных участков (:ЗУ7, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, что предусмотрено Земельным Кодексом (Статья 39.33)

Земельные участки, предназначенные под временное использование на период строительства, подлежат возврату и приведению в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению в соответствии с земельным законодательством.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

## Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь изъятия, м <sup>2</sup>	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Постоянный отвод (формирование земельного участка, отводимого в долгосрочное пользование на период эксплуатации, на землях неразграниченной собственности)</b>											
:ЗУ 1	66:14:0101040	-	Земли населённых пунктов	-	Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый.		14085	-	Образование земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Постоянный отвод (субаренда, формирование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 )</b>											
:28/ЧЗУ2	66:14:0000000:28	11910000 м2	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики,	-	Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005)	ОАО «РЖД», (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда)	3773	-	Образование части земельного участка из земель, находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт **

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			обороны и иного назначения.								
:28/ ЧЗУЗ	66:14:0000000:28	11910000 м2	Земли промышленно сти, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	-	Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005)	ОАО «РЖД», (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда)	7797	-	Образование части земельного участка из земель, находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды	Земли промышленност и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Автомобил ьный транспорт*
:28/ ЧЗУ13	66:14:0000000:28	11910000 м2	Земли промышленно сти, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	-	Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005)	ОАО «РЖД», (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда)	3509	-	Образование части земельного участка из земель, находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды	Земли промышленност и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Автомобил ьный транспорт*
<b>Общая площадь постоянного отвода, отводимого в субаренду - 15079,0 м2</b>											
<b>Временный отвод (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)</b>											
:ЗУ 4	66:14:0101040	-	Земли населённых	-	Земли государственная собственность на которые не		1118	-	Образование земельного	Земли населённых	строительство временных или

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			пунктов		разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый.				участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	пунктов	вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ5	66:14:0101040	-	Земли населённых пунктов	-	Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п.Пудлинговый.		424	-	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ10	66:14:0101040	-	Земли населённых пунктов	-	Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах		738	-	Образование земельного участка в	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогатель-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					населенного пункта п.Пудлинговый.				соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ		ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ11	66:14:0101040		Земли населённых пунктов		Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта п. Пудлинговый.		736	-	Образование земельного участка в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогатель- ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ12	66:14:0101040		Земли населённых пунктов		Земли государственная собственность на которые не разграничена, в границах населенного пункта		211	-	Образование земельного участка в соответствии со	Земли населённых пунктов	строительство временных или вспомогатель- ных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					п. Пудлинговый.				ст. 39.33 ЗК РФ		сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
<b>Общая площадь временного отвода (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков) – 3237,0 м2</b>											
<b>Временный отвод (использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков)</b>											
:28/ ЧЗУ 6	66:14:0000000:28	11 910 000 м2	Земли промышленно сти, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	-	Собственность РФ (№ 6601/01-37/2005-15 от 20.04.2005)	ОАО «РЖД», (№ 66-66-05/051/2007-052 от 25.09.2007 (аренда)	88	-	Образование части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды	Земли промышленност и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:28/ Ч	66:14:0000000:28	11 910	Земли	-	Собственность	ОАО «РЖД»,	1210	-	Образование	Земли	строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗУ7		000 м2	промышленно сти, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения		РФ (№ 6601/01- 37/2005-15 от 20.04.2005)	(№ 66-66- 05/051/2007- 052 от 25.09.2007 (аренда)			части земельного участка из земель находящихся в аренде ОАО «РЖД», для оформления субаренды	промышленност и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	временных или вспомогатель- ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:28/ ЧЗУ 8	66:14:0000000:28	11 910 000 м2	Земли промышленно сти, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	-	Собственность РФ (№ 6601/01- 37/2005-15 от 20.04.2005)	ОАО «РЖД», (№ 66-66- 05/051/2007- 052 от 25.09.2007 (аренда)	320	-	Образование части земельного участка из земель находящихся во владении ОАО «РЖД», для оформления субаренды	Земли промышленност и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	строительство временных или вспомогатель- ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:28/ ЧЗУ 9	66:14:0000000:28	11 910 000 м2	Земли промышленно	-	Собственность РФ (№	ОАО «РЖД», (№ 66-66-	752	-	Образование части	Земли промышленност	строительство временных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			сти, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения		6601/01- 37/2005-15 от 20.04.2005)	05/051/2007- 052 от 25.09.2007 (аренда)			земельного участка из земель находящихся во владении ОАО «РЖД», для оформления субаренды	и, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	или вспомогатель- ных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
<b>Общая площадь временного отвода (субаренда, формирование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером :66:14:0000000:28 ) - 2282 м2 (0,2 га)</b>											

\*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

\*\*После проведения процедуры по установлению границы населенного пункта, в соответствии с установленным законом порядка, рекомендуемый вид разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого объекта - земельные участки (территории) общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории 08-0030332-01–ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к п. Пудлинговский от автодороги «ст. Саранинский завод – п. Октябрьский» 08-0030332-01-ПМТ-ПЗ.Том 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Координаты поворотных точек			
		№	X	Y	Расстояние
1	2	3	4	5	6
ЗУ:1	14085	1	356395.56	1346159.47	26.5
		2	356403.22	1346184.85	11.1
		3	356408.78	1346194.46	106.8
		4	356438.95	1346296.91	22.0
		5	356455.33	1346311.63	17.9
		6	356460.19	1346328.82	43.2
		7	356471.92	1346370.37	58.3
		8	356503.26	1346419.56	25.2
		9	356520.35	1346438.10	24.6
		10	356533.87	1346458.62	16.6
		11	356550.43	1346457.46	23.9
		12	356570.46	1346444.49	16.8
		13	356577.19	1346459.88	38.6
		14	356552.64	1346489.72	25.4
		15	356557.85	1346514.54	31.9
		16	356552.96	1346546.07	38.6
		17	356544.03	1346583.65	3.0
		18	356540.66	1346583.33	49.6
		53	356508.32	1346620.87	71.5
		54	356523.72	1346551.12	28.7
		55	356526.84	1346522.62	24.2
		56	356522.86	1346498.77	81.3
		57	356482.40	1346428.19	8.6
		58	356474.69	1346424.37	8.6
		59	356466.63	1346427.36	23.1
		60	356456.86	1346448.35	11.2
61	356445.81	1346446.35	17.8		
62	356446.43	1346428.54	35.6		
63	356458.14	1346394.88	72.6		
64	356429.89	1346328.01	4.8		
65	356425.49	1346329.87	8.0		
66	356422.35	1346322.51	5.0		

1	2	3	4	5	6
		67	356426.94	1346320.53	6,6
		68	356424.51	1346314.39	11,9
		69	356412.62	1346313.70	30,1
		70	356401.61	1346285.72	12,4
		71	356409.72	1346276.76	26,1
		72	356401.98	1346251.80	17,1
		73	356386.65	1346244.02	11,2
		74	356388.27	1346233.06	8,2
		75	356395.95	1346229.93	22,4
		76	356392.84	1346203.02	41,9
		77	356381.73	1346162.81	14,2
:28/ чзү 2	3773	17	356544.03	1346583.65	21,5
		19	356539.12	1346604.31	13,3
		20	356535.24	1346616.56	27,0
		21	356522.33	1346640.02	125,7
		44	356443.44	1346737.92	97,9
		43	356383.52	1346815.36	25,2
		42	356358.68	1346819.74	3,1
		41	356355.66	1346819.22	19,7
		45	356373.44	1346810.67	29,3
		46	356390.46	1346786.69	39,3
		47	356417.29	1346757.59	21,2
		48	356425.24	1346738.24	20,8
		49	356440.94	1346724.54	39,8
		50	356462.80	1346691.15	20,4
		51	356477.60	1346677.09	19,2
		52	356489.23	1346661.81	45,4
		53	356508.32	1346620.87	49,5
		:28/ чзү 3	7797	18	356540.66
20	356535.24			1346616.56	43,1
22	356522.21			1346657.66	42,0
23	356501.85			1346694.37	183,4
24	356390.43			1346840.25	113,9
25	356279.79			1346865.66	15,7
26	356266.86			1346874.61	52,6
37	356273.77			1346822.48	16,1
38	356286.90			1346832.00	45,2
39	356331.79			1346826.50	21,4
40	356352.46			1346820.77	3,6
41	356355.66			1346819.22	3,1
42	356358.68			1346819.74	25,2
43	356383.52			1346815.36	97,9
:3У.4	1118	44	356443.44	1346737.92	33,3
		21	356522.33	1346640.02	27,0
		78	356398.49	1346158.76	26,0
		79	356406.00	1346183.65	11,3
		80	356411.56	1346193.27	106,4
		81	356441.59	1346295.25	21,9
		82	356457.99	1346309.98	61,5

1	2	3	4	5	6
		83	356474.69	1346369.13	57,4
		84	356505.65	1346417.73	25,0
		85	356522.73	1346436.25	23,2
		86	356535.41	1346455.51	14,1
		87	356549.45	1346454.52	22,6
		88	356568.30	1346442.32	3,1
		12	356570.46	1346444.49	23,9
		11	356550.43	1346457.46	16,6
		10	356533.87	1346458.62	24,6
		9	356520.35	1346438.10	25,2
		8	356503.26	1346419.56	58,3
		7	356471.92	1346370.37	43,2
		6	356460.19	1346328.82	17,9
		5	356455.33	1346311.63	22,0
		4	356438.95	1346296.91	106,8
		3	356408.78	1346194.46	11,1
		2	356403.22	1346184.85	26,5
		1	356395.56	1346159.47	3,0
:3У.5	424	90	356580.73	1346454.82	6,3
		91	356580.08	1346461.10	38,1
		92	356555.87	1346490.52	24,7
		93	356560.90	1346514.46	32,6
		94	356555.90	1346546.65	38,3
		95	356547.06	1346583.95	3,2
		17	356544.03	1346583.65	38,6
		16	356552.96	1346546.07	31,9
		15	356557.85	1346514.54	25,4
		14	356552.64	1346489.72	38,6
		13	356577.19	1346459.88	7,9
		89	356577.99	1346452.07	3,8
:28/ чзу 6	88	95	356547.06	1346583.95	21,7
		96	356542.03	1346605.12	6,2
		97	356540.16	1346611.01	1,8
		98	356538.41	1346610.80	6,6
		20	356535.24	1346616.56	13,3
		19	356539.12	1346604.31	21,5
		17	356544.03	1346583.65	3,0
:28/ чзу 7	1210	97	356540.16	1346611.01	50,2
		99	356540.16	1346611.01	42,5
		100	356504.36	1346696.02	184,9
		101	356392.14	1346842.93	113,9
		102	356281.01	1346868.45	12,8
		103	356270.56	1346875.69	3,7
		26	356266.86	1346874.61	15,7
		25	356279.79	1346865.66	113,9
		24	356390.43	1346840.25	183,4
		23	356501.85	1346694.37	42,0
		22	356522.21	1346657.66	43,1
20	356535.24	1346616.56	6,2		

1	2	3	4	5	6
		98	356538.41	1346610.80	1,8
:28/ чзү 8	320	41	356355.66	1346819.22	3,6
		40	356352.46	1346820.77	21,5
		39	356331.79	1346826.50	44,6
		38	356286.90	1346832.00	15,8
		37	356273.77	1346822.48	26,8
		36	356277.24	1346796.21	3,4
		104	356280.04	1346797.90	23,5
		105	356277.08	1346821.19	13,0
		106	356287.71	1346828.88	43,8
		107	356331.19	1346823.55	19,7
		108	356350.19	1346818.29	5,6
:28/ чзү 9	752	53	356508.32	1346620.87	45,4
		52	356489.23	1346661.81	19,2
		51	356477.60	1346677.09	20,4
		50	356462.80	1346691.15	39,8
		49	356440.94	1346724.54	20,8
		48	356425.24	1346738.24	21,2
		47	356417.29	1346757.59	39,3
		46	356390.46	1346786.69	29,3
		45	356373.44	1346810.67	19,7
		41	356355.66	1346819.22	5,6
		108	356350.19	1346818.29	1,4
		109	356351.38	1346817.95	22,2
		110	356371.45	1346808.30	28,8
		111	356388.13	1346784.80	39,2
		112	356414.72	1346755.95	21,3
		113	356422.73	1346736.45	21,2
		114	356438.66	1346722.56	39,9
		115	356460.48	1346689.23	20,5
116	356475.36	1346675.09	18,6		
117	356486.65	1346660.24	34,2		
118	356501.12	1346629.23	11,0		
:3У.10	738	60	356456.86	1346448.35	23,1
		59	356466.63	1346427.36	8,6
		58	356474.69	1346424.37	8,6
		57	356482.40	1346428.19	81,3
		56	356522.86	1346498.77	24,2
		55	356526.84	1346522.62	28,7
		54	356523.72	1346551.12	71,5
		53	356508.32	1346620.87	11,0
		118	356501.12	1346629.23	10,3
		119	356505.45	1346619.94	71,0
		120	356520.75	1346550.63	28,1
		121	356523.81	1346522.71	23,1
		122	356519.99	1346499.80	80,0
		123	356480.25	1346430.48	6,4
		124	356474.52	1346427.64	5,9
125	356468.85	1346429.74	9,7		

1	2	3	4	5	6
		126	356464.89	1346438.63	11,4
		127	356459.93	1346448.91	3,1
:3У.11	736	73	356386.65	1346244.02	17,1
		72	356401.98	1346251.80	26,1
		71	356409.72	1346276.76	12,4
		70	356401.61	1346285.72	30,1
		69	356412.62	1346313.70	11,9
		68	356424.51	1346314.39	6,6
		67	356426.94	1346320.53	5,0
		66	356422.35	1346322.51	8,0
		65	356425.49	1346329.87	4,8
		64	356429.89	1346328.01	72,6
		63	356458.14	1346394.88	35,6
		62	356446.43	1346428.54	17,8
		61	356445.81	1346446.35	3,0
		128	356442.83	1346445.83	18,1
		129	356443.45	1346427.99	34,9
		130	356454.93	1346394.99	68,5
		131	356428.30	1346331.95	4,8
		132	356423.90	1346333.81	14,0
		133	356418.42	1346320.95	5,1
		134	356423.08	1346318.93	1,7
135	356422.43	1346317.28	11,9		
136	356410.54	1346316.59	33,8		
137	356398.13	1346285.09	12,2		
138	356406.35	1346276.02	23,2		
139	356399.50	1346253.91	15,1		
140	356386.19	1346247.16	3,2		
:3У.12	211	77	356381.73	1346162.81	41,9
		76	356392.84	1346203.02	22,4
		75	356395.95	1346229.93	8,2
		74	356388.27	1346233.06	3,5
		141	356388.78	1346229.62	4,2
		142	356392.71	1346228.02	24,6
		143	356389.89	1346203.59	41,6
		144	356378.82	1346163.52	2,9
:28/ чзү 13	3509	26	356266.86	1346874.61	10,7
		27	356261.45	1346883.85	45,9
		28	356217.62	1346870.42	13,9
		29	356218.54	1346856.59	9,7
		30	356220.09	1346847.00	4,8
		31	356221.51	1346842.50	12,9
		32	356228.35	1346831.52	23,3
		33	356241.92	1346812.60	11,2
		34	356242.93	1346801.45	31,2
		35	356273.17	1346793.76	4,8
		36	356277.24	1346796.21	26,6
37	356273.77	1346822.48	52,6		

## **5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков не требуется.

## **6. Предложения по установлению публичных сервитутов**

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует. Поскольку, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 25, п. 4.2. Допускается установление публичных сервитутов в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации. Но в статье отсутствуют рекомендации по обязательному установлению публичных сервитутов в вышеперечисленных целях.

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 4

### Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала)	Площадь образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
Общее количество образуемых земельных участков – 6, из них: - в постоянный отвод – 1 земельный участок:			
:ЗУ 1	Земельные участки (территории общего пользования)	66:14:0101040	14085
- под временный отвод – 5 земельных участков (общая площадь 3237,0 м <sup>2</sup> ):			
:ЗУ 4	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0101040	1118
:ЗУ 5	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0101040	424
:ЗУ 10	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0101040	738
:ЗУ 11	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0101040	736
:ЗУ 12	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0101040	221
Общее количество образуемых частей земельных участков из ЗУ с кадастровым номером :66:14:0000000:28 – 7, из них: - в постоянный отвод – 3 земельных участка (общая площадь 15079,0 м <sup>2</sup> ):			
:28/чзу 2	Земельные участки (территории общего пользования)	66:14:0000000:28	3773
:28/чзу 3	Автомобильный транспорт	66:14:0000000:28	7797
:28/чзу 13	Автомобильный транспорт	66:14:0000000:28	3509
- под временный отвод – 5 земельных участков (общая площадь 2370,0 м <sup>2</sup> ):			
:28/чзу 6	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	88
:28/чзу 7	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	1210
:28/чзу 8	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	320
:28/чзу 9	Строительство временных и вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	752
<b>Общая площадь :ЗУ под постоянный отвод: 29164,0 м<sup>2</sup></b>			
Общая площадь :ЗУ под временный отвод: 5607,0 м <sup>2</sup>			
Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков: 34 771,0 м <sup>2</sup>			

**Список сокращений**

га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кв. м – квадратный метр;  
кВт – киловатт;  
км – километр;  
м – метр.  
м/с – метры в секунду

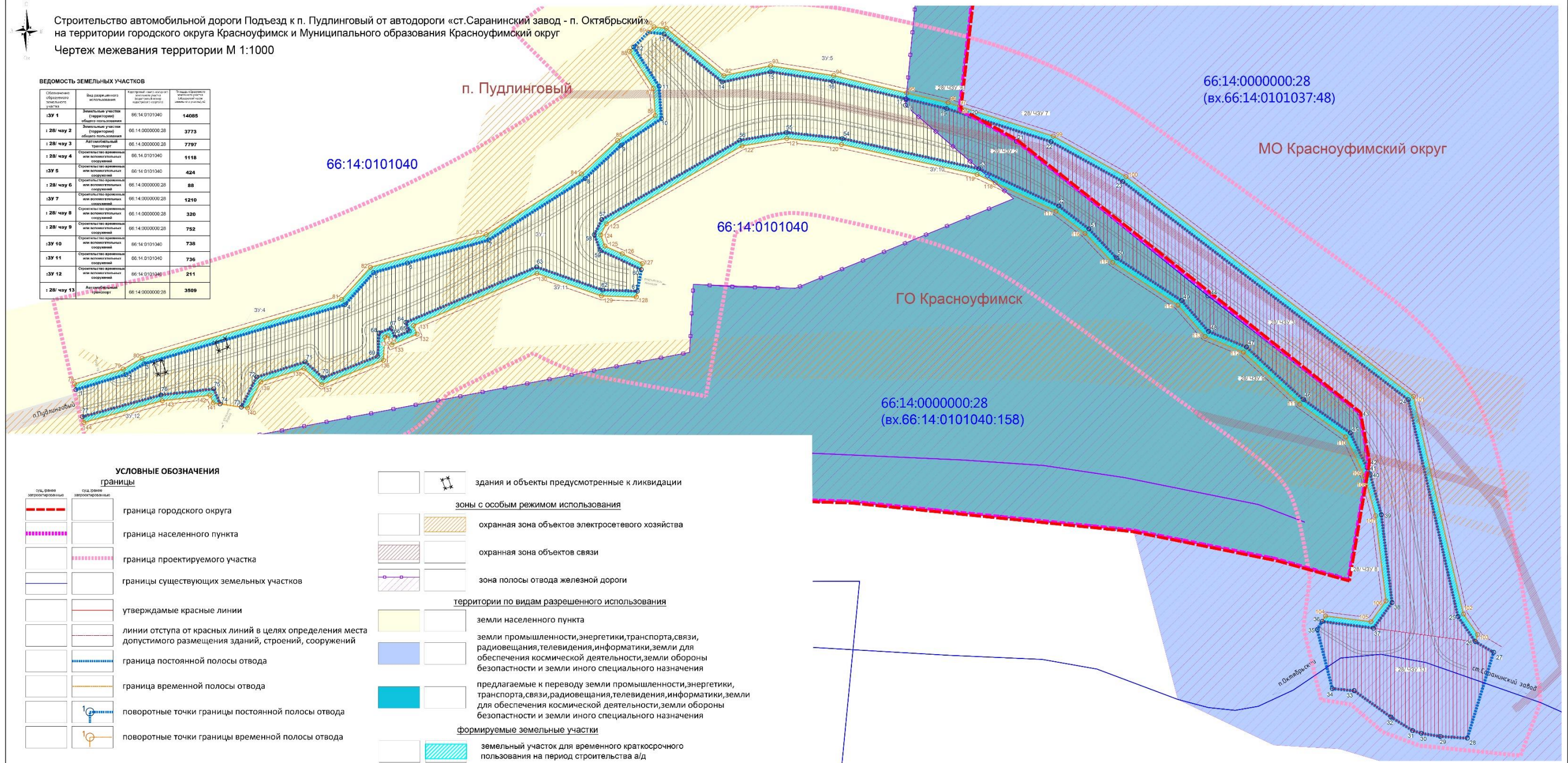
Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 26.09.2018 № 462-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр 08-0030332-01-ПМТ-01

Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ  
 Чертеж межевания территории М 1:1000

**ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Объемные обозначения земельных участков	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
ЗУ 1	Земельный участок (территория) общего пользования	66:14:0101040	14085
ЗУ 2	Земельный участок (территория) общего пользования	66:14:0000000:28	3773
ЗУ 3	Автомобильный транспорт	66:14:0000000:28	7797
ЗУ 4	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0101040	1118
ЗУ 5	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0101040	424
ЗУ 6	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	88
ЗУ 7	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	1210
ЗУ 8	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	320
ЗУ 9	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0000000:28	752
ЗУ 10	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0101040	738
ЗУ 11	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0101040	736
ЗУ 12	Строительство временных или вспомогательных сооружений	66:14:0101040	211
ЗУ 13	Автомобильный транспорт	66:14:0000000:28	3599



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**границы**

	граница городского округа
	граница населенного пункта
	граница проектируемого участка
	границы существующих земельных участков
	утверждаемые красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница постоянной полосы отвода
	граница временной полосы отвода
	поворотные точки границы постоянной полосы отвода
	поворотные точки границы временной полосы отвода

	здания и объекты предусмотренные к ликвидации
<b>зоны с особым режимом использования</b>	
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	охранная зона объектов связи
	зона полосы отвода железной дороги
<b>территории по видам разрешенного использования</b>	
	земли населенного пункта
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
	предлагаемые к переводу земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
<b>формируемые земельные участки</b>	
	земельный участок для временного краткосрочного пользования на период строительства а/д
	земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д
	образуемые земельные участки (части земельного участка) предполагаемые для оформления субаренды

08-0030332-01-ПМТ-01				
Строительство автомобильной дороги Подъезд к п. Пудлинговый от автодороги «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский» на территории городского округа Красноуфимск и Муниципального образования Красноуфимский округ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Вкл. впр.	Пеленева	1	09.16	
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО АПК "АППАРАТ"	