



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.11.2018,

№ 566-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа»

В соответствии с частями 3 и 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 513-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 30-0030332-01-ППТ-П (приложение № 1);

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000, шифр 30-0030332-01-ППТ-01 (приложение № 2);

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 30-0030332-01-ППТ-02 (приложение № 3);

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 30-0030332-01-ПМТ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Туринского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Туринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.11.2018г. № 566-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,
шифр 30-0030332-01-ППТ-П



620144 г.Екатеринбург, ул.Московская 225 корп.2
тел. 8 (343) 328-46-84
e-mail: eco66@bk.ru
ИНН 6685004607 КПП667101001

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000030-0030332-01

Экз. №

ПРОЕКТ
планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку
на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск
на территории Туринского городского округа»

Основная часть



Положение о размещении линейного объекта

ТОМ 1

Шифр: 30-0030332-01-ППТ-П

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Ушаков Д.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	Пеленёва А.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту планировки	7
Введение	9
I. Положения о размещении объектов капитального строительства.	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.	12
2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях.	13
2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства	13
2.2. Сведения о красных линиях линейного объекта	13
3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.	14
II. Положения о характеристиках планируемого развития территории	15
4. Параметры линейного объекта	15
5. Поперечный профиль улицы	15
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	17
7. Границы территорий общего пользования	17
8. Основные технико-экономические показатели территории	18
III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги	19
Список сокращений	20

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Основная часть. Шифр 30-0030332-01-ППТ-П. Том 1	–	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 30-0030332-01-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 30-0030332-01-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 30-0030332-01-ППТ-ПЗ.	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 30-0030332-01-ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 30-0030332-01-ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр 30-0030332-01-ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 30-0030332-01-ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 30-0030332-01-ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 30-0030332-01-ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания.	без	1	несекретно

1	2	3	4	5
	Шифр 30-0030332-01-ППТ-09	масштаба		
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Том 3. Шифр 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр 30-0030332-01-ПМТ	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 016220002351600000030-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «УралГеоКомплекс» (далее – Государственный контракт). Техническое задание к государственному контракту приведено в Приложении 1.

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 513-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области (утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области») – далее Схема территориального планирования;

Генеральный план Туринского городского округа (утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89 «Об утверждении генерального плана Туринского городского округа») – далее Генеральный план Туринского городского округа;

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденных решением Думы Туринского городского округа от 15.11.2012 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туринского городского округа Свердловской области» (с изменениями от 30.06.2016 г. № 437) (далее – Правила землепользования и застройки Туринского городского округа);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Книга 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Книга 2), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Книга 3), по инженерно-экологическим изысканиям (Книга 4) по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа», шифр 23-2012-ИЗ, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» г. Киров, декабрь 2015 года;

топографический план, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2012 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-56).

I. Положения о размещении объектов капитального строительства.

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Территория проектирования линейного объекта расположена на км 104+265 автомобильной дороги с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск, на территории Туринского городского округа Свердловской области Российской Федерации.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,11014 км.

В соответствии с Техническим заданием к государственному контракту ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта автомобильной дороги принят 1,1 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса), однако, в ходе проектирования и в соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 19828 кв. м (1,98 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 4731 кв. м (0,47 га).

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства представлена на рисунке 1.1

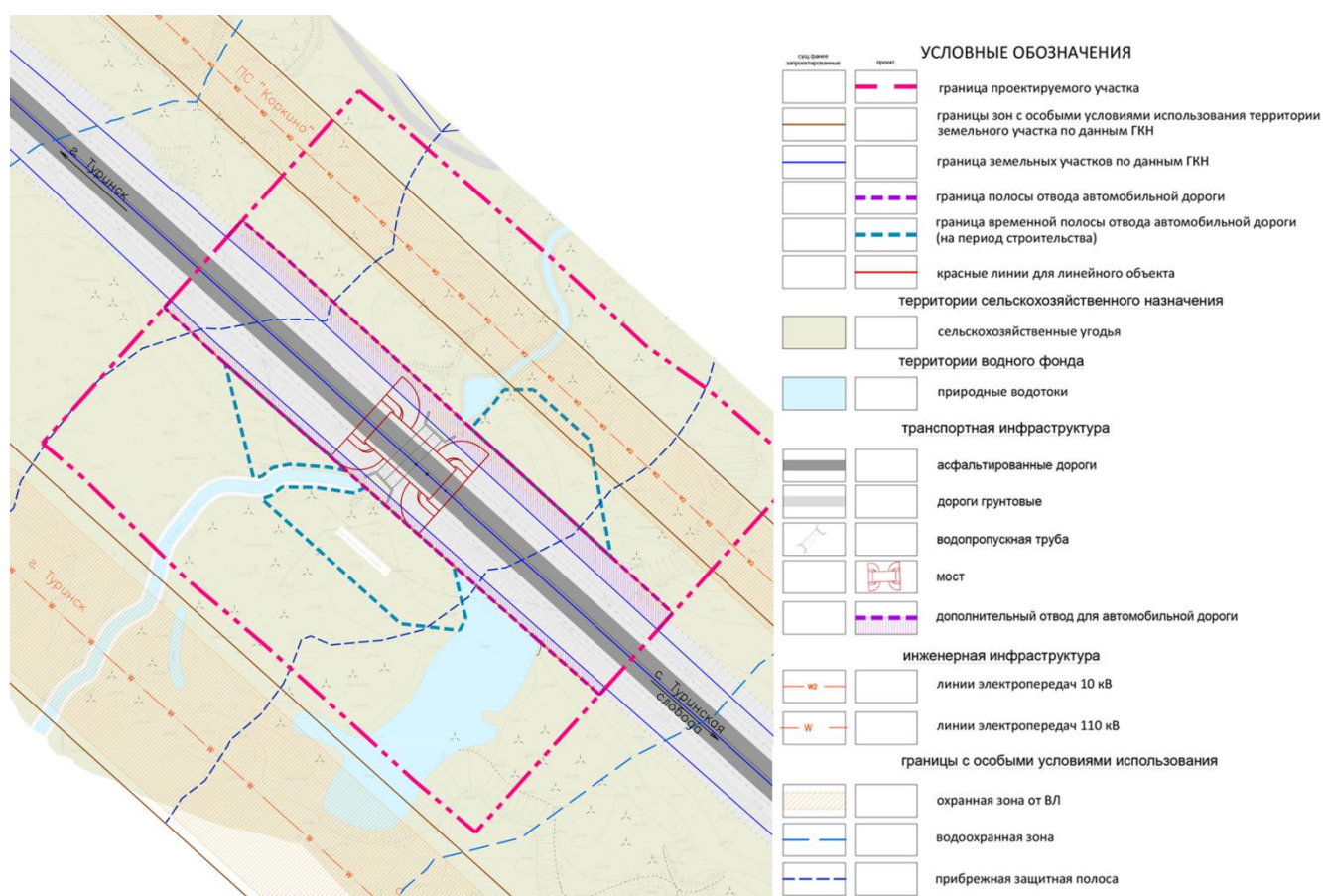


Рисунок 1.1 Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

2. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства, красных линиях.

2.1. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства

Проектируемая территория площадью – 19828 кв. м (1,98 га), расположена на территории муниципального образования Туринский городской округ на км 104+265 автомобильной дороги с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск в 14 км от г. Туринска.

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта представляет собой свободную от застройки территорию.

Категория занимаемых земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Объект проектирования пересекает естественный водоток- р. Липовка. С обеих сторон от автомобильной дороги проходят воздушные линии электропередач: в 33 м на северо-запад-10 кВ, и в 86 м на юго-восток ВЛ-110 кВ.

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельные участки с кадастровыми номерами 66:30:0203012:7 и 66:30:0203002:27, входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:30:0000000:59, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ СО «УАД») предусмотрена необходимость использования дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь дополнительных участков- 0,13 га (1318 кв. м.).

2.2. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, в границах территорий общего пользования. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Сведения о зонах размещения объекта, красных линиях и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графических материалах «Основной чертеж проекта планировки территории. 30-0030332-01–ППТ-01» – Приложение 1 к проекту планировки территории для размещения линейного

объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» Основная часть. Том 1. 30-0030332-01–ППТ-01.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

Площадь (кв. м)	№ поворотной точки	X	Y
4731	1	515587.94	2369242.50
	2	515592.40	2369246.52
	3	515582.26	2369258.30
	4	515550.41	2369293.04
	5	515503.47	2369344.25
	6	515488.02	2369361.10
	7	515483.56	2369357.09
	8	515468.18	2369343.26
	9	515466.33	2369341.59
	10	515481.08	2369324.90
	11	515554.39	2369241.98
	12	515558.70	2369237.11
	13	515569.35	2369225.78
	14	515571.21	2369227.45

3.Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

Проектируемая территория находится на территории Муниципального образования Туринский городской округ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туринского городского округа проектируемый участок автомобильной дороги расположен в зоне транспортной инфраструктуры Т.

Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектом принимается ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 19828 кв. м (1,98 га) (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги: IV;
- 2) строительная длина участка – 0,11014 км;
- 3) число полос движения – 2 шт;
- 4) ширина полосы движения – 3,0 м;
- 5) ширина обочины – 3,0 м;
- 6) ширина земляного полотна подходов – 12,0 м;
- 7) расчетная скорость движения – 80 км/час;
- 8) габариты сооружения – Г-8,0+2х0,75 м;

5. Поперечный профиль улицы

Поперечные профили реконструируемой улицы выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 приведены на рисунке 2.1, 2.2

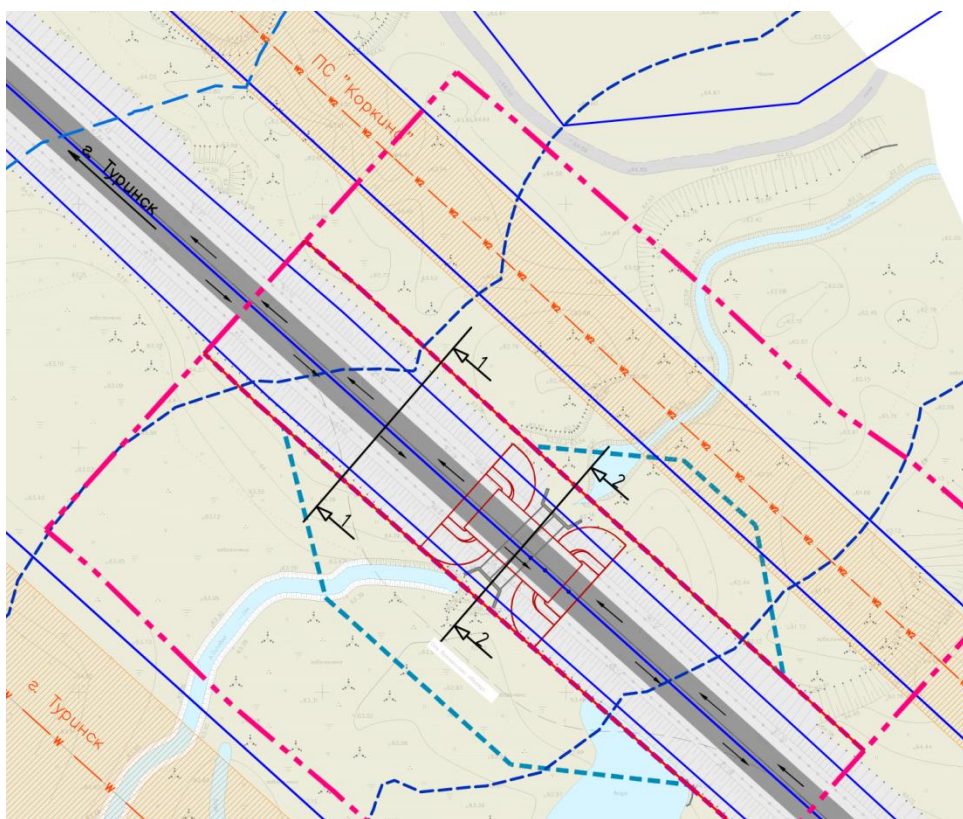


Рисунок 2 Схема размещения поперечных профилей

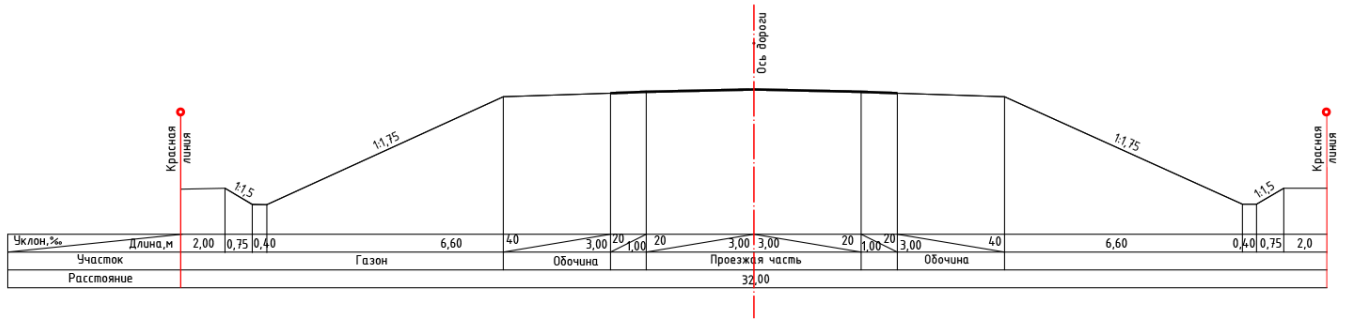


Рисунок 2.1 Сечение 1-1. Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа

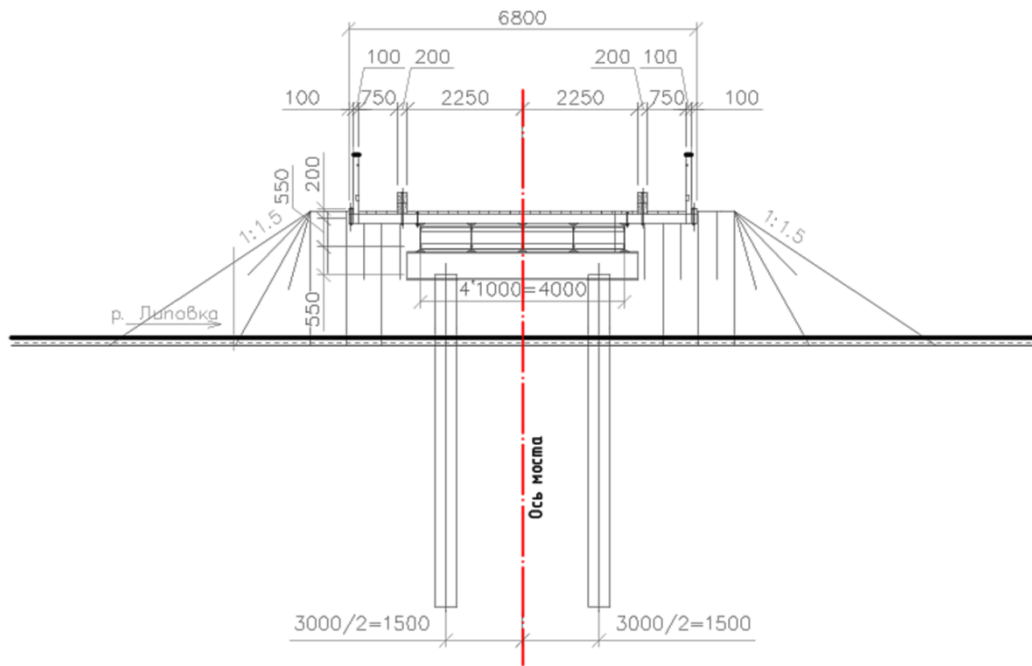


Рисунок 2.2 Сечение 2-2. Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке, вдоль трассы мостового перехода с обеих сторон в границах проектирования, но при этом за границей постоянной полосы отвода автомобильной дороги проходят воздушные линии электропередач: в 33м на северо-запад «ВЛ - 10 кВ Липовский, литер 1», и в 86м на юго-восток «ВЛ - 110 кВ Туринск – Пушкарево».

Электросетевое хозяйство

Проектом не предусматривается переустройство (устройство) инженерных коммуникаций.

Охранные зоны установлены вдоль линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов. Размеры охранных зон составляют (согласно Постановлению Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г.):

10 м – охранный зона «ВЛ - 10 кВ Липовский, литер 1»;

20 м – охранный зона «ВЛ - 110 кВ Туринск – Пушкарево».

7. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Земельные участки для размещения линейного объекта не являются территориями общего пользования.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

8. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	1,98/100	1,98/100
1.1	Зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0,34/17,2	0,34/17,2
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,34/17,2	0,47/23,8
1.2.	Прочие территории из них	га/процентов	1,64/82,8	1,64/82,8
	луговая растительность	га/процентов	1,64/82,8	1,64/82,8
2.	Число полос движения	количество	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4.	Ширина обочины	м	3,0	3,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	0,11014	0,11014

Ш. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) получение разрешения на реконструкцию объекта проектирования;
- 5) подготовительные работы по реконструкции мостового перехода;
- 6) устройство временного объезда и временного моста;
- 7) строительство планируемого линейного объекта;
- 8) разборка временных сооружений;
- 9) рекультивация территории;
- 10) ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства автомобильной дороги составляет 4 месяца (в 1 поток) и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства дорог:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- 1.сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- 2.работы по водоотводу; установку временных зданий;
- 3.устройство складских площадок и помещений;
- 4.организацию связи;
- 5.обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

га – гектар;

кВ – киловольт;

р – река;

кв. м – квадратный метр;

кВт – киловатт;

км – километр;

м – метр.

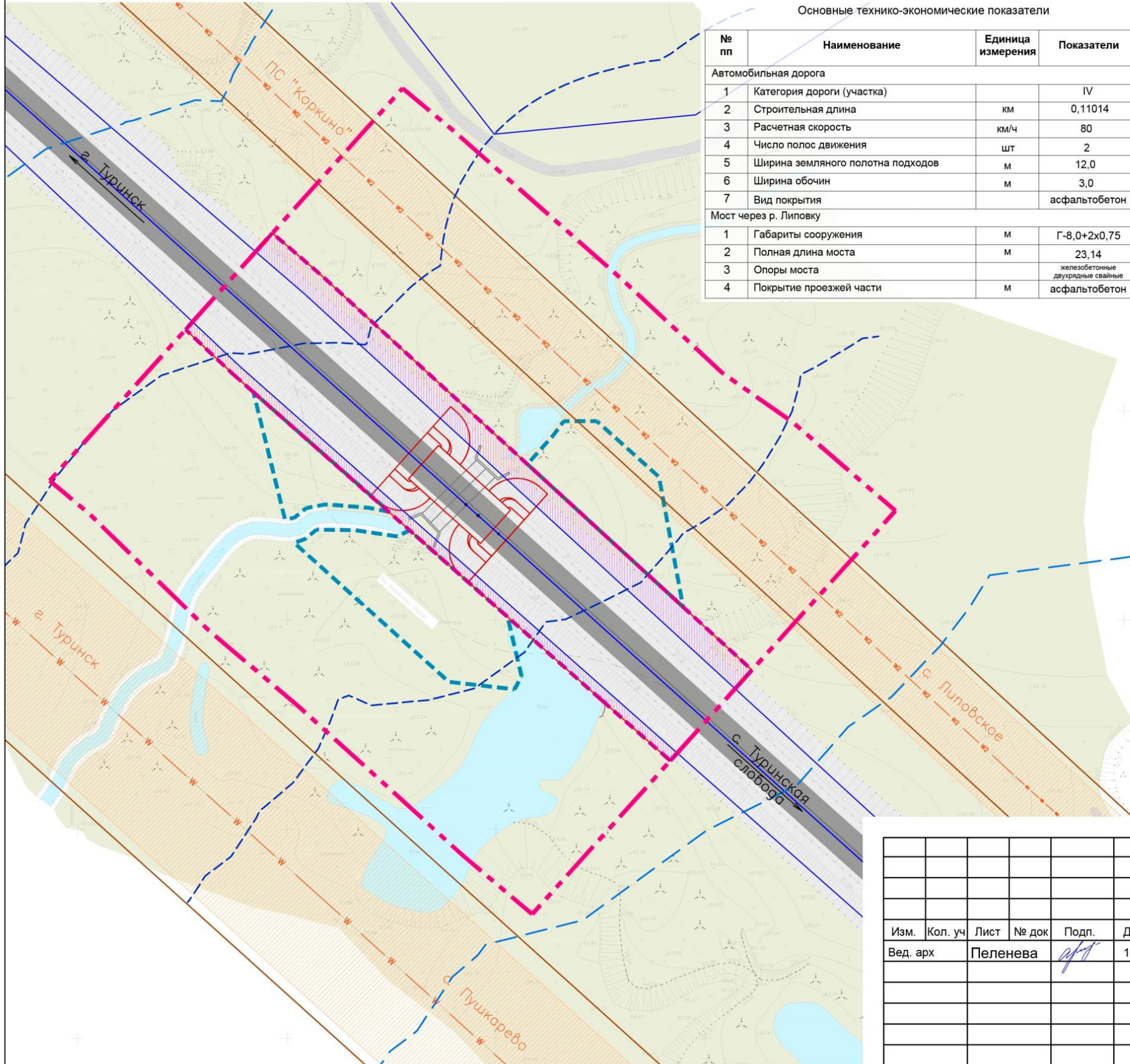
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.11.2018г. № 566-17

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:1000,
шифр 30-0030332-01–ППТ-01



Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа

Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000



Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели
Автомобильная дорога			
1	Категория дороги (участка)		IV
2	Строительная длина	км	0,11014
3	Расчетная скорость	км/ч	80
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина земляного полотна подходов	м	12,0
6	Ширина обочин	м	3,0
7	Вид покрытия		асфальтобетон
Мост через р. Липовку			
1	Габариты сооружения	м	Г-8,0+2х0,75
2	Полная длина моста	м	23,14
3	Опоры моста		железобетонные двухрядные свайные
4	Покрытие проезжей части	м	асфальтобетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемого участка
- границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН
- граница земельных участков по данным ГКН
- граница полосы отвода автомобильной дороги
- граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
- красные линии для линейного объекта
- территории сельскохозяйственного назначения**
- сельскохозяйственные угодья
- территории водного фонда**
- природные водотоки
- транспортная инфраструктура**
- асфальтированные дороги
- дороги грунтовые
- водопропускная труба
- мост
- дополнительный отвод для автомобильной дороги
- инженерная инфраструктура**
- линии электропередач 10 кВ
- линии электропередач 110 кВ
- границы с особыми условиями использования**
- охранная зона от ВЛ
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

						30-0030332-01-ППТ-01			
						Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх		Пеленева		<i>[Signature]</i>	11.16		ППТ	1	2
						Основной чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "УралГеоКомплекс"		

23

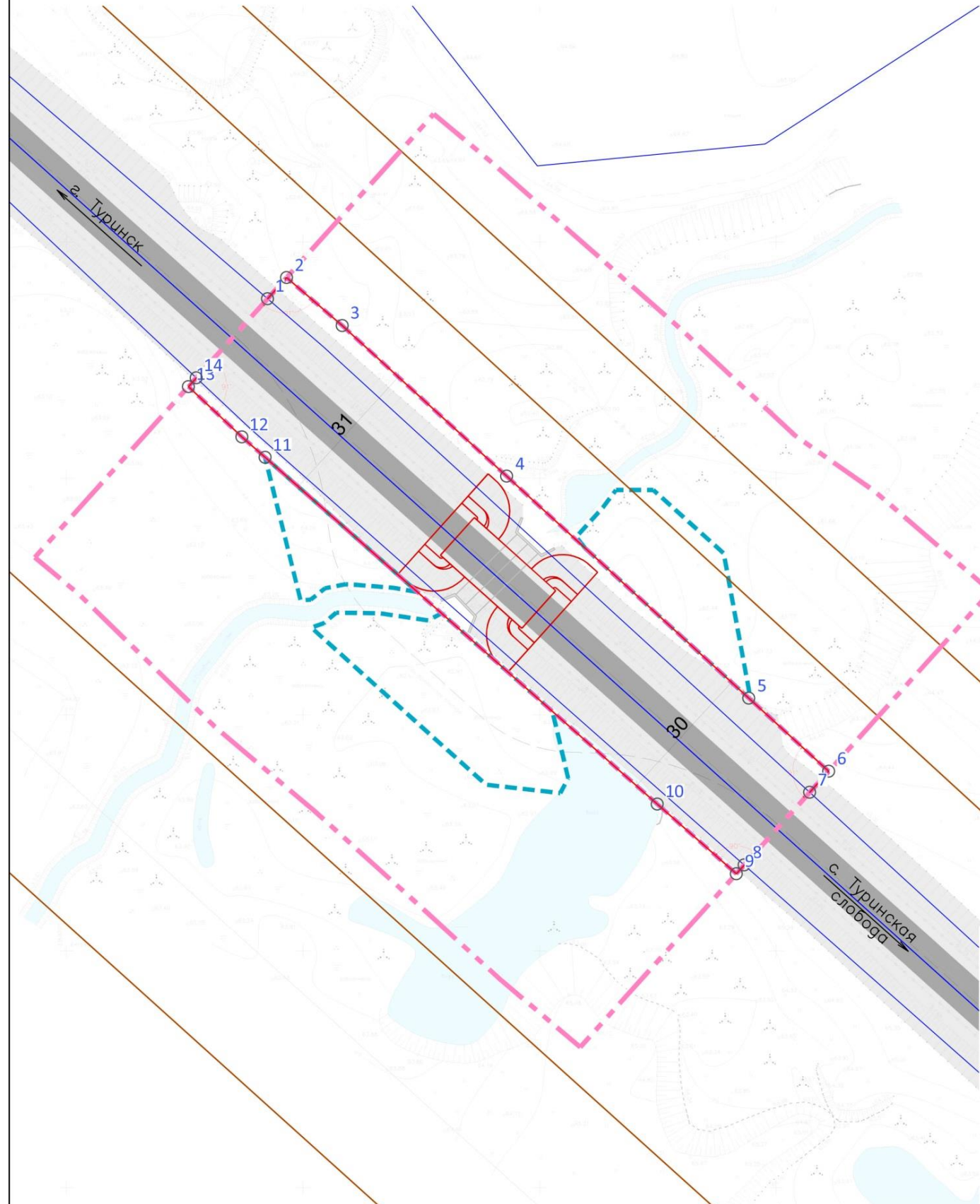
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.11.2018 № 586-17

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:1000,

шифр 30-0030332-01-ППТ-02

Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа

Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемого участка
 - граница земельных участков по данным ГКН
 - границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН
 - граница полосы отвода автомобильной дороги
 - граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
 - красные линии для линейного объекта
- транспортная инфраструктура**
- асфальтированные дороги
 - водопропускная труба
 - мост
 - координатные точки
 - размерные линии
 - углы поворота красных линий

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков		
№ точки	x	y
1	515587.94	2369242.50
2	515592.40	2369246.52
3	515582.26	2369258.30
4	515550.41	2369293.04
5	515503.47	2369344.25
6	515488.02	2369361.10
7	515483.56	2369357.09
8	515468.18	2369343.26
9	515466.33	2369341.59
10	515481.08	2369324.90
11	515554.39	2369241.98
12	515558.70	2369237.11
13	515569.35	2369225.78
14	515571.21	2369227.45

30-0030332-01-ППТ-02					
Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед. арх		Пеленева		<i>[Signature]</i>	11.16
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	2
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				Листов	2
ООО "УралГеоКомплекс"					

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.11.2018г № 586-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ



620144 г.Екатеринбург, ул.Московская 225 корп.2
тел. 8 (343) 328-46-84
e-mail: eco66@bk.ru
ИНН 6685004607 КПП667101001

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,
Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000030-0030332-01

Экз. №

ПРОЕКТ
межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода
через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская
Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа»



Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

ТОМ 3

Шифр: 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ

г. Екатеринбург, 2016 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Ушаков Д.И.	
Архитектурно-планировочная часть	Градостроитель проекта	Пеленёва А.А.	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по проекту планировки	29
Введение	31
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)	34
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	45
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	45
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	45
Список сокращений	46

Состав документации по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Основная часть. Шифр 30-0030332-01–ППТ-П. Том 1	–	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 30-0030332-01–ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 30-0030332-01–ППТ-02	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 30-0030332-01-ППТ-ПЗ.	–	56	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 30-0030332-01–ППТ-03	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Шифр 30-0030332-01–ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Шифр 30-0030332-01–ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 30-0030332-01–ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 30-0030332-01–ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 30-0030332-01–ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания.	без	1	несекретно

1	2	3	4	5
	Шифр 30-0030332-01-ППТ-09	масштаба		
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа». Том 3. Шифр 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ	–	23	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории. Шифр 30-0030332-01-ПМТ	1:1000	1	несекретно

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 016220002351600000030-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «УралГеоКомплекс» (далее – Государственный контракт). Техническое задание к государственному контракту приведено в Приложении 1.

Основанием для проектирования являются:

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015 – 2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 513-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа».

При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.12.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90 «Об утверждении Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. СНиП 1.04.03-85*» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденный приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.12.2007 № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция

СНиП 23-03-2003», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

«Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Исходные данные, используемые в проекте:

Схема территориального планирования Свердловской области (утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области») – далее Схема территориального планирования;

Генеральный план Туринского городского округа (утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89 «Об утверждении генерального плана Туринского городского округа») – далее Генеральный план Туринского городского округа;

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденных решением Думы Туринского городского округа от 15.11.2012 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Туринского городского округа Свердловской области» (с изменениями от 30.06.2016 г. № 437) (далее – Правила землепользования и застройки Туринского городского округа);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Книга 1), по инженерно-геологическим изысканиям (Книга 2), по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Книга 3), по инженерно-экологическим изысканиям (Книга 4) по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа», шифр 23-2012-ИЗ, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» г. Киров, декабрь 2015 года;

топографический план выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных сотрудниками ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в 2012 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-56).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)

Территория проектирования линейного объекта расположена на км 104+265 автомобильной дороги с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск, на территории Туринского городского округа Свердловской области Российской Федерации.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 0,11014 км.

В соответствии с Техническим заданием к государственному контракту ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта автомобильной дороги принят 1,1 га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса), однако, в ходе проектирования и в соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь в границах проекта – 19828 кв. м (1,98 га), при этом полоса отвода в границах земельного участка – 4731 кв. м (0,47 га).

Существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:30:0203012:7 и 66:30:0203002:27, входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:30:0000000:59. Земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ СО «УАД»).

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта представляет собой свободную от застройки территорию.

Категория занимаемых земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунках 1 и 2




 - проектируемая территория

Рисунок 1 Схема расположения линейного объекта на территории Туринского городского округа

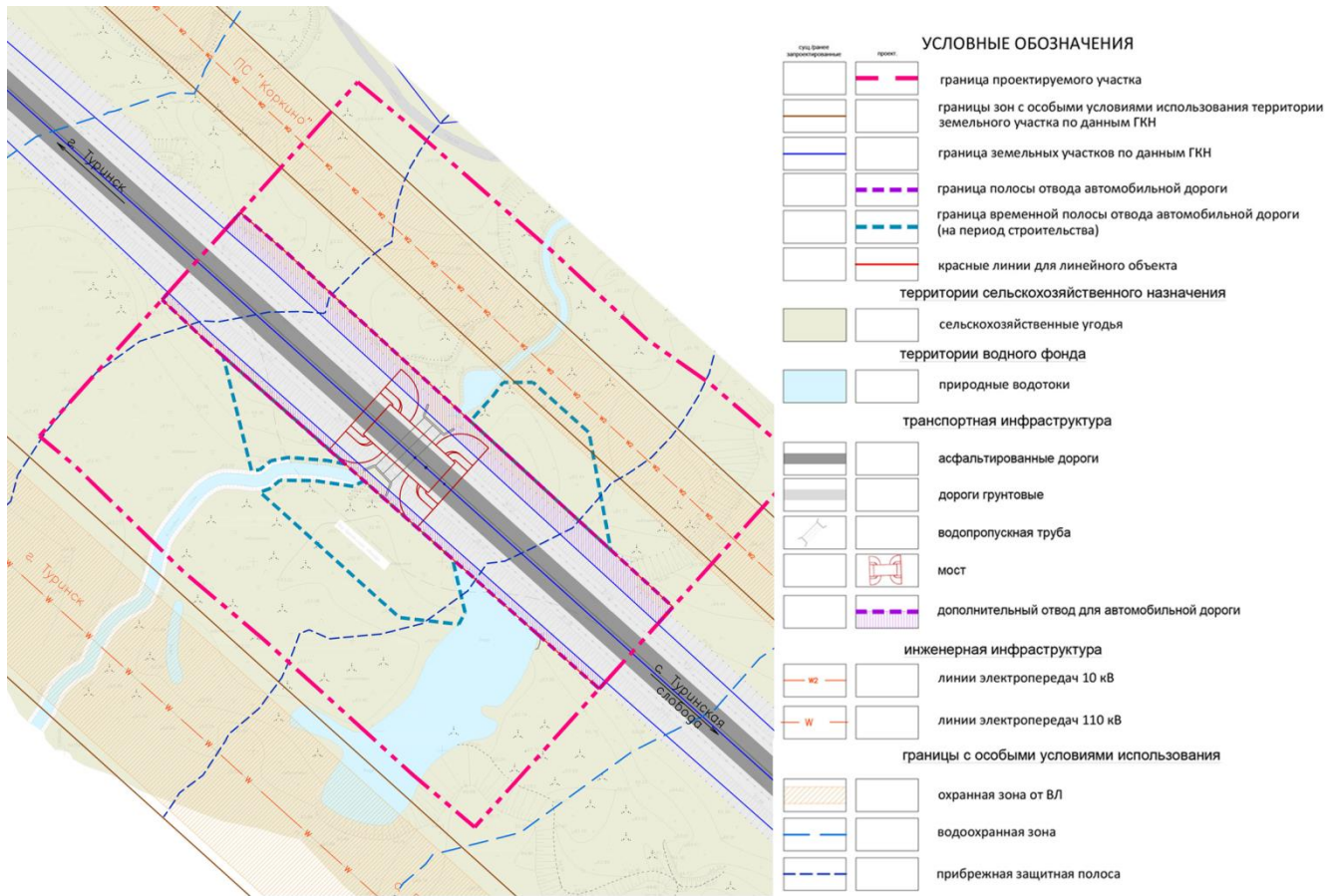


Рис. 2. Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, расположенного на км 104+265 автомобильной дороги с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск, на территории Туринского городского округа Свердловской области Российской Федерации.

Существующая полоса отвода на участке проектирования находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:30:0203012:7 и 66:30:0203002:27, входящие в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 66:30:0000000:59. Земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «УАД».

В настоящее время территория в районе проектирования линейного объекта представляет собой свободную от застройки территорию.

Категория занимаемых земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги предусмотрена необходимость использования дополнительных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь дополнительных участков - 0,13 га (1318 кв. м.).

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

3. Сведения о земельных участках, образуемых сохраняемых и преобразуемых

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Помимо существующего постоянного отвода автомобильной дороги для реконструкции мостового перехода требуется образование двух земельных участков (ЗУ1 и ЗУ2) из кадастровых кварталов 66:30:0203002 и 66:30:0203012 в постоянный отвод, поскольку в сведениях ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости) данные (кадастровый номер, площадь, характерные координаты поворотных точек) о земельном участке отсутствуют. Согласно Генеральному плану Туринского городского округа, а также Правилам землепользования и застройки Туринского городского округа, зона размещения объекта реконструкции мостового перехода расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Общая площадь дополнительных участков для постоянного отвода составляет 1318 кв. м (0,13 га).

Общая площадь постоянного отвода проектируемого участка автомобильной дороги составляет 4731 (0,47 га).

Проектом предусматривается отвод земельных участков во временное пользование (на период строительства). Общая площадь земель, отводимых во временное пользование для строительства, составляет 0,2 га (2063 кв. м.).

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проекта межевания.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Сведения о существующих земельных участках

№ кадастрового участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
66:30:0203002	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	
66:30:0203012	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченные земли государственной собственности	
66:30:0203012:7 (входящий в единое землепользование 66:30:0000000:59)	109825	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»
66:30:0203002:27 (входящий в единое землепользование 66:30:0000000:59)	187161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «УАД»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование новых земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки), которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Участки :ЗУ.1, ЗУ.2 (для постоянного отвода) образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Участки :ЗУ.3, ЗУ.4, ЗУ.5 (во временное пользование) образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения». Необходимы для размещения временного объезда, двух временных мостов, складирования техники и размещения технико-бытовых временных сооружений.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Необходимость проведения кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод										
:ЗУ 1	66:30:0203002	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	930	-	Образование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
:ЗУ 2	66:30:0203012	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	388	-	Образование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
Временный отвод										
:ЗУ 3	66:30:0203002	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли, государственная собственность на которые	706	-	Образование земельного участка из земель находящихся в	Земли сельскохозяйственного назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения,

			я		не разграни- чена			муниципаль- ной собственност и в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ		бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
:ЗУ 4	66:30:0203012	-	Земли сельскохо- зяйственн ого назначени я	-	Земли, государст- венная собствен- ность на которые не разграни- чена	342	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципаль- ной собственност и в соответствии со статей 39.33 ЗК РФ	Земли сельскохозяйственного назначения	строительство временных или вспомогательн ых сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения

:ЗУ 5	66:30:0203012	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1015	-	Образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности и в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	Земли сельскохозяйственного назначения	строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
-------	---------------	---	--	---	---	------	---	---	--	--

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 3 и графических материалах «Чертеж межевания территории 30-0030332-01-ПМТ-01» – Приложение 1 к проекту межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово – с. Туринская Слобода – г. Туринск на территории Туринского городского округа» 30-0030332-01-ПМТ-ПЗ. Том 3.

Таблица 3.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	№	X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ.1	930	1	515587.94	2369242.50
		2	515592.40	2369246.52
		3	515582.26	2369258.30
		4	515550.41	2369293.04
		5	515503.47	2369344.25
		6	515488.02	2369361.10
		7	515483.56	2369357.09
ЗУ.2	388	8	515468.18	2369343.26
		9	515466.33	2369341.59
		10	515481.08	2369324.90
		11	515554.39	2369241.98
		12	515558.70	2369237.11
		13	515569.35	2369225.78
		14	515571.21	2369227.45
ЗУ.3	706	5	515503.47	2369344.25
		15	515547.49	2369324.05
		16	515534.12	2369338.92
		17	515485.17	2369288.69
		18	515519.36	2369250.68
		19	515534.12	2369338.92
ЗУ.4	342	11	515554.39	2369241.98
		29	515525.91	2369274.20
		30	515526.78	2369269.59
		31	515527.39	2369259.09
		32	515526.70	2369254.66
		33	515524.32	2369251.66
		34	515524.13	2369249.51
ЗУ.5	1015	35	515524.13	2369249.51
		20	515486.51	2369306.05
		21	515483.40	2369304.37
		22	515485.17	2369288.69
		23	515518.40	2369251.75
		24	515519.33	2369254.42

1	2	3	4	5
		25	515521.56	2369257.04
		26	515521.43	2369266.29
		27	515519.90	2369276.44
		28	515521.41	2369279.28

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с положениями СНиП 11-04-2003.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,98	1,98
2.	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,47	0,47
2.1	Зона транспортной инфраструктуры из них		0,34	0,34
2.1.1	Постоянный отвод		0,34	0,47
	Транспортная инфраструктура	га	0,34	0,34
	Луговая растительность	га	0,13	0,13
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,51	1,51

Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
р – река;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 06.11.2018 № 566-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 30-0030332-01-ПМТ



Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- сущ./граница запроектованное / проект. граница проектируемого участка
 - границы зон с особыми условиями использования территории земельного участка по данным ГКН
 - граница земельных участков по данным ГКН
 - красные линии для линейного объекта
 - линии определения допустимого расстояния для размещения строений и сооружений
 - граница полосы отвода автомобильной дороги
 - граница временной полосы отвода автомобильной дороги (на период строительства)
- зоны с особым режимом использования**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- территории по видам разрешенного использования**
- для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи
 - земли сельскохозяйственного назначения (неразграниченные земли)
 - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
- формируемые земельные участки**
- земельный участок для бессрочного(постоянного) пользования проектируемой а/д
 - земельный участок для временного (на период строительства) пользования проектируемой а/д
 - координатные точки (82)
 - земельные участки (ЗУ.1)

№ точки	x	y
1	515587.94	2369242.50
2	515592.40	2369246.52
3	515582.26	2369258.30
4	515550.41	2369293.04
5	515503.47	2369344.25
6	515488.02	2369361.10
7	515483.56	2369357.09
8	515468.18	2369343.26
9	515466.33	2369341.59
10	515481.08	2369324.90
11	515554.39	2369241.98
12	515558.70	2369237.11
13	515569.35	2369225.78
14	515571.21	2369227.45
15	515547.49	2369324.05
16	515534.12	2369338.92
17	515485.17	2369288.69
18	515519.36	2369250.68
19	515534.12	2369338.92
20	515486.51	2369306.05
21	515483.40	2369304.37
22	515485.17	2369288.69
23	515518.40	2369251.75
24	515519.33	2369254.42
25	515521.56	2369257.04
26	515521.43	2369266.29
27	515519.90	2369276.44
28	515521.41	2369279.28
29	515525.91	2369274.20
30	515526.78	2369269.59
31	515527.39	2369259.09
32	515526.70	2369254.66
33	515524.32	2369251.66
34	515524.13	2369249.51

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ на плане	Форма собственности	Вид использования	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Площадь участка (в границах проектирования), м2
ЗУ.1	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Автомобильный транспорт	-	930
ЗУ.2	Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком	Автомобильный транспорт	-	388
ЗУ.3	Временное (на период строительства) пользование земельным участком	Строительство временных или вспомогательных сооружений	-	706
ЗУ.4	Временное (на период строительства) пользование земельным участком	Строительство временных или вспомогательных сооружений	-	342
ЗУ.5	Временное (на период строительства) пользование земельным участком	Строительство временных или вспомогательных сооружений	-	1015

30-0030332-01-ПМТ-01					
Реконструкция мостового перехода через р. Липовку на автомобильной дороге с. Байкалово - с. Туринская Слобода - г. Туринск на территории Туринского городского округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Вед. арх		Пеленева		<i>[Signature]</i>	11.16
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПМТ	1
ООО "УралГеоКомплекс"				Листов	1