

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

\_\_\_\_\_  
В.Н. Киселев

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по отбору заявок муниципальных образований в**  
**Свердловской области, на территории которых предусматривается**  
**строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным**  
**участкам, предназначенным для массового жилищного строительства, в**  
**том числе малоэтажного (далее - Отбор)**

от 27.12.2013 г.

№ 2

| <b>Председательствовал:</b>           |                                  |   |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1.                                    | КИСЕЛЕВ<br>Виктор Николаевич     | Министр строительства и развития<br>инфраструктуры Свердловской области,<br>председатель комиссии   |
| <b>Присутствовали члены комиссии:</b> |                                  |   |
| 2.                                    | БЕЗБОРОДЬКО<br>Анна Евгеньевна   | Начальник отдела реализации<br>градостроительной политики<br>Министерства строительства и развития<br>инфраструктуры Свердловской области                                 |
| 3.                                    | БАЛЕЕВСКИХ<br>Анна Александровна | Главный специалист отдела<br>инновационных технологий в<br>строительстве и стройиндустрии<br>Министерства строительства и развития<br>инфраструктуры Свердловской области |
| 4.                                    | НИТЧЕНКО<br>Руслан Петрович      | Начальник отдела координации<br>строительства Министерства<br>строительства и развития инфраструктуры<br>Свердловской области, секретарь<br>комиссии                      |

1. Состав отборочной комиссии утвержден приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.09.2013г. № 270-П «О составе комиссии по отбору заявок муниципальных образований в Свердловской области, на территории которых предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного» (ранее и далее по тексту протокола – отборочная комиссия).

2. Порядок отбора утвержден приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.06.2013г. № 138-П

«О порядке отбора заявок муниципальных образований в Свердловской области, на территории которых предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предназначенным для массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного» (далее по тексту протокола – Порядок).

**Отборочная комиссия решила:**

1. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствует 4 (четыре) члена отборочной комиссии из 6 (шести). В соответствии с п.19 Порядка, решения отборочной комиссии считаются правомочными, поскольку на заседаниях и в работе комиссии присутствует не менее 2/3 от общего количества членов комиссии.

2. Принять к сведению информацию секретаря отборочной комиссии (Р.П. Нитченко) о соблюдении сроков выполнения мероприятий, предусмотренных п.5 и п.6 Порядка и правилах проведения конкурсного отбора.

3. Принять к сведению информацию об объектах, указанных в заявках, их стоимости, планируемых сроках реализации, перспективном объеме вводимых жилых площадей.

4. Принять во внимание информационное письмо от Администрации города Екатеринбурга от 27.12.2013г. № 0132/01-10/7216 о сроках готовности заключения государственной экспертизы и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства на проектно-сметную документацию к заявкам, ранее направленным в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с сопроводительным письмом от 15.07.2013г. исх. № 0132/01-10/3986:

4.1. Котельная с сетями тепло-газо-водо-электроснабжения. Срок готовности до 01.04.2014 г.

4.2. Профилирование русла реки Патрушиха. Срок готовности до 20.01.2014 г.

5. По итогам рассмотрения отборочной комиссией комплектов документов, прилагаемых к заявкам, поступивших от муниципальных образований Свердловской области, принято решение:

5.1. Допустить до участия в Отборе заявки следующих муниципальных образований:

5.1.1. Город Каменск-Уральский;

5.1.2. Полевской городской округ;

5.1.3. Городской округ «Город Лесной» в части объекта «II пусковой комплекс – водовод по Дорожному проезду. 1,4 км., Ду 450»;

а также ранее представленные заявки от муниципального образования «Город Екатеринбург» в части объектов, расположенных в районе улицы

Хрустальногорская: «Кабельная линия 20 кВ от ПС новая «Медная» до БРП новая» и «Профилирование русла реки Патрушиха»; улицы Латвийская: «Котельная с сетями тепло-газо-водо-электроснабжения».

6. По итогам оценки и сопоставления отборочной комиссией заявок, поступивших от муниципальных образований Свердловской области, принято решение:

6.1. Признать победившей в Отборе заявку муниципального образования Город Каменск-Уральский (итоговая оценка заявки - 17 баллов (1 рейтинг)), поданную в отношении строительства объекта капитального строительства «Сети газоснабжения к жилым домам», застройка 4, 5 ГСК мкр.8 района «Южный», со сметной стоимостью строительства объекта 13 734,82 тыс.рублей.

6.2. Всем заявкам муниципальных образований, допущенным до участия в Отборе присвоить следующие оценки (рейтинги):

| Наименование муниципального образования, Наименование участка  | Площадь участка (Га) | Объем вводимого жилья на участке (м.кв) | Предмет заявки   | Суммарная оценка | Итоговый рейтинг заявки |
|--|----------------------|---|--|------------------|-------------------------|
| Город Каменск-Уральский (застройка 1, 2 ГСК мкр.7 р-н «Южный») | 32,00                | 26 508                                  | Сети водопровода, электрические сети, наружное освещение, устройство проездов, строительство сетей газоснабжения   | 15               | 5                       |
| Город Каменск-Уральский (застройка 4, 5 ГСК мкр.8 р-н «Южный») |                      | 9 840                                   | Сети электроснабжения, наружное освещение, сети бытовой канализации, сети хоз.питьевого водопровода, вертикальная планировка, проезды                            | 15               | 6                       |
|  |                      |   | Сети газоснабжения к жилым домам   | 17               | 1                       |
| Город Каменск-Уральский. Деревня Новый Завод                   | 69,30                | 47 400                                  | Газификация жилых домов существующей и перспективной застройки в деревне Новый Завод города Каменск-Уральский. 3 ГРПШ, общая строительная длина гзп – 24202 п.м. | 15               | 3                       |
| Полевской городской округ                                      | 6,8                  | 15 800                                  | Свердловская область, г.Полевской, МКР Зеленый Бор-2. Объекты жилой застройки (многоквартирные жилые дома разной этажности). Инженерная подготовка территории    | 15               | 4                       |

|  |       |         |  |    |   |
|--|-------|---------|--|----|---|
| Городской округ<br>«Город Лесной»                          | 2,71  | 22 304  | II пусковой комплекс –<br>водовод по Дорожному<br>проезду. 1,4 км., Ду 450 | 15 | 3 |
| Город<br>Екатеринбург, район<br>улицы<br>Хрустальногорская | 55,30 | 456 000 | Кабельная линия 20 кВ<br>от ПС новая «Медная»<br>до БРП новая.             | 16 | 2 |

\*Объекты города Екатеринбурга: «Профилирование русла реки Патрушиха», «Котельная с сетями тепло-газо-водо-электроснабжения» включить в план мероприятий по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, заключений о достоверности сметной стоимости.

7. Признать Отбор состоявшимся. По результатам двух заседаний отборочной комиссии, состоявшихся в 2013 году, в том числе от 27.09.2013 года, объекты, прошедшие отбор, включить в план мероприятий по реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» на 2014 – 2015 годы государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

8. Настоящий протокол заседания комиссии по отбору утвердить и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

9. Приложения:

9.1. Приложение № 1. «Информация об объектах, включаемых в план мероприятий по реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» на 2014 – 2015 годы государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

Члены комиссии:

Киселев Виктор Николаевич

Безбородько Анна Евгеньевна

Балеевских Анна Александровна

Секретарь комиссии:

Нитченко Руслан Петрович

Информация об объектах, включаемых в план мероприятий по реализации государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года"

| Наименование МО,<br>наименование участка<br>(района)  | Площадь<br>участка (Га) | Объем<br>вводимого<br>жилья на<br>участке (м.кв.) | Наименование мероприятия  | Заключение<br>государственной<br>экспертизы    | Заключение о<br>достоверности<br>сметной стоимости | Заключение об<br>эффективности ис<br>пользования<br>бюджетных<br>средств | Заявленная стоимость реализации<br>мероприятия за счет средств<br>областного бюджета (тыс.руб.) |                   |
|---|-------------------------|---|---|--|--|--|---|-------------------|
|   |                         |   |   |  |  |  | 2014 год  | 2015 год          |
| 1   | 2                       | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8   | 9                 |
| Город Каменск-Уральский<br>(застройка 1, 2 ГСК мкр.7 р-<br>н «Южный»)                                     | 32,00                   | 26 508,00   | Сети водопровода, электрические сети,<br>наружное освещение, устройство проездов,<br>строительство сетей газоснабжения  | №66-1-4-0399-<br>10/09-0292-1 от<br>15.09.2010 | №424 от 22.12.2011                                 | №423 от 22.12.2011   | 60 000,00   | 99 561,64         |
| Город Каменск-Уральский<br>(застройка 4, 5 ГСК мкр.8 р-<br>н «Южный»)                                     |                         | 9 840,00  | Сети электроснабжения, наружное освещение, сети<br>бытовой канализации, сети хоз.питьевого<br>водопровода, вертикальная планировка, проезды                               | №66-1-3-0566-<br>13/13-0445-1 от<br>15.10.2013 | №66-1-6-0161-<br>13/13-0693 Д-1 от<br>29.10.2013   | №09-01-81/9516 от<br>08.11.2013  | 44 870,83   | 0,00              |
| Город Каменск-Уральский<br>(застройка 4, 5 ГСК мкр.8 р-<br>н «Южный»)                                     |                         |   | Сети газоснабжения к жилым домам  | №66-1-5-0001-<br>11/09-0305-2 от<br>11.01.2011 | №426 от 22.12.2011                                 | №425 от 22.12.2011   | 0,00  | 13 734,82         |
| Город Каменск-Уральский.<br>Деревня Новый Завод   | 69,30                   | 47 400,00   | Газификация жилых домов существующей и<br>перспективной застройки в деревне Новый<br>Завод г. Каменск-Уральский. 3 ГРПШ, общая<br>строительная длина гзп - 24202 п.м.     | №66-1-5-0610-<br>13/13-0436-1 от<br>08.11.2013 | отсутствует  | отсутствует  | 0,00  | 53 629,21         |
| <b>ИТОГО по МО:</b>   | <b>101,30</b>           | <b>83 748,00</b>                                  |   |  |  |  | <b>104 870,83</b>   | <b>166 925,67</b> |
| Полевской городской<br>округ (г. Полевской,<br>микрорайон Зеленый Бор-<br>2, II очередь<br>строительства) | 6,80                    | 15 800,00   | Свердловская область, г.Полевской, МКР<br>Зеленый Бор-2. Объекты жилой застройки<br>(многоквартирные жилые дома разной<br>этажности). Инженерная подготовка<br>территории | №66-1-5-0248-<br>13/13-0036-1 от<br>07.05.2013 | №66-1-6-0089-<br>13/13-0449 Д-1 от<br>26.06.2013   | №09-01-82/7072 от<br>20.08.2013  | 44 527,60   | 0,00              |
| <b>ИТОГО по МО:</b>   | <b>6,80</b>             | <b>15 800,00</b>                                  |   |  |  |  | <b>44 527,60</b>  | <b>0,00</b>       |
| Городской округ "Город<br>Лесной"(юго-западная<br>часть МКР-5 г.Лесной)                                   | 2,71                    | 22 304,00   | II пусковой комплекс - водовод по Дорожному<br>проезду. 1,4 км., Ду 450   | №66-1-4-0090-<br>12/11-0523-1 от<br>10.02.2012 | №51 от 11.03.2011<br>и №101 от<br>18.02.2011       | №50 от 11.03.2011  | 22 326,87   | 0,00              |
| <b>ИТОГО по МО:</b>   | <b>2,71</b>             | <b>22 304,00</b>                                  |   |  |  |  | <b>22 326,87</b>  | <b>0,00</b>       |

| 1  | 2             | 3                 | 4   | 5   | 6                          | 7                  | 8                 | 9                 |
|--|---------------|-------------------|---|---|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Город Екатеринбург, р-н ул. Хрустальногорская        | 55,30         | 456 000,00        | Профилирование русла реки Патрушиха   | до 20.01.2014                             | до 28.01.2014              | нет                | 0,00              | 160 000,00        |
|  |               |                   | Кабельная линия от подстанции «Рябина» до БРП 4КЛ 20кВ  | №66-1-3-0684-13/13-0707-1                 | готовится                  | готовится          | 70 000,00         | 0,00              |
| Город Екатеринбург, р-н ул. Латвийская               | 11,60         | 207 300,00        | Котельная с сетями тепло-газо-водо-электроснабжения   | до 01.04.2014                             | до 01.04.2014              | нет                | 0,00              | 100 000,00        |
| <b>ИТОГО по МО:</b>                                  | <b>66,90</b>  | <b>663 300,00</b> |   |   |                            |                    | <b>70 000,00</b>  | <b>260 000,00</b> |
| Новоуральский городской округ, г.Новоуральск, мкр.24 | 28,00         | 24 000,00         | Магистральные сети инженерно-технического обеспечения микрорайона № 24 (первая очередь) г.Новоуральск | №66-1-5-0036-12/11-0179-2                 | №134 от 03.04.2012         | №135 от 03.04.2012 | 78 796,80         | 0,00              |
| <b>ИТОГО по МО:</b>                                  | <b>28,00</b>  | <b>24 000,00</b>  |   |   |                            |                    | <b>78 796,80</b>  | <b>0,00</b>       |
| Городской округ Верхняя Пышма                        | 81,87         | 8 200,00          | Строительство канализационного коллектора в пос. Санаторный, электроснабжение                         | №66-1-5-0063-12/07-0108/2-2 от 03.02.2012 | №66-1-6-0191-13/13-0759Д-1 | готовится          | 11 169,43         | 0,00              |
|  | 8,27          | 122 295,00        | Инфраструктура водозаборной скважины 12Э Соколовского водозаборного участка Верхне-Адуйского МПВ      | №66-1-5-0432-13/13-0158-1 от 05.08.2013   | №66-1-6-0187-13/13-0792Д-1 | готовится          | 12 986,00         | 0,00              |
| <b>ИТОГО по МО:</b>                                  | <b>90,14</b>  | <b>130 495,00</b> |   |   |                            |                    | <b>24 155,43</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>ВСЕГО:</b>  | <b>295,85</b> | <b>939 647,00</b> |   |   |                            |                    | <b>344 677,53</b> | <b>426 925,67</b> |