



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

21.11.2018,

№ 614-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта регионального значения
«ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»**

На основании пунктов 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «ЭТП» от 07.09.2018 № 1871 и от 20.10.2018 № 2381.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод».
2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).
3. Определить финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «ЭТП».
4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента вступления в силу настоящего приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

- в адрес Администрации Новоуральского городского округа;

- в адрес Администрации городского округа Верх-Нейвинский;

- в общество с ограниченной ответственностью «ЭТП».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта в адрес администраций городских округов и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты размещения Приказа на сайте	ООО «ЭТП»
4.	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты предоставления документации по планировке территории	ООО «ЭТП»
5.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрация Новоуральского городского округа, Администрация городского округа Верх-Нейвинский
5.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ		
5.2.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация Новоуральского городского округа, Администрация городского округа Верх-Нейвинский, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Департамент лесного хозяйства Свердловской области*,

1	2	3	4
			Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
5.3	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных в соответствии с п. 6.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В случае получения положительных результатов проверки не более 30 дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение 2
к Приказу № 614-П от 21.11.2018


СОГЛАСОВАНО

Министр энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области

 (Н.Б. Смирнов)
«___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 (М.М. Волков)
«___» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП»»
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП. Обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭТП» от 07.09.2018 № 1871 и от 20.10.2018 № 2381.
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, г. Новоуральск Новоуральского городского округа до городского округа Верх-Нейвинский. Ориентировочная площадь отвода – 0,85 га. Ориентировочная протяженность – 367 м, ширина полосы отвода – 23 м. <i>Раздел IV Технического задания – схема размещения линейного объекта на территориях Новоуральского городского округа, городского округа Верх-Нейвинский.</i>
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию.
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Трассировка от насосной станции 3-го подъема городского округа Верх-Нейвинский до г. Новоуральска Новоуральского городского округа. Основные технические характеристики линейного объекта: 1. Протяженность - 367 м; 2. Диаметр труб - 225 мм; 3. Материал труб полиэтилен; 4. Санитарно-защитная полоса 50 м. 5. Размер полосы отвода – 23 м. Границы проектирования должны быть сформированы площадью территории, предназначенной для строительства хозяйственно-

1	2	3
		питьевого водопровода, с учетом зон с особыми условиями использования территории и территорий для размещения сопутствующих объектов.
8.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план Новоуральского городского округа, утвержденный решением Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план г. Новоуральск, утвержденный решением Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 166, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский, утвержденный решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84; - СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (утв. Госстроем СССР 28.12.1973)); - СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).

1	2	3
II. Состав и содержание работ		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (с учетом внесенных изменений);</p> <p>2) Материалы генерального плана Новоуральского городского округа (с учетом внесенных изменений);</p> <p>3) Материалы генерального плана городского округа Верх-Нейвинский (с учетом внесенных изменений);</p> <p>4) Результаты инженерных изысканий (в соответствии с обращением ООО «ЭТП» от 20.10.2018 № 2381):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэросъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012 (климатология); - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97 - СП 126.13330.2012 (геодезия) и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами размещаемого объекта, санитарными разрывами и охранными зонами в масштабе не мельче 1:1000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с

1	2	3
		<p>указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий

1	2	3
		<p>по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10) очередность планируемого строительства.</p> <p>11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:500 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; <p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных

1	2	3
		<p>участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией <p>по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; <p>4) <i>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов,

1	2	3
		<p>устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; <p>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; <p>6) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

1	2	3
		<p>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>7) <i>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); <p>8) <i>схему конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; <p>9) <i>иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

1	2	3
		<p>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>8) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>3. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории линейного объекта; 5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов; 7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных

1	2	3
		<p>участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать: <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 4) границы существующих земельных участков; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) границы особо охраняемых природных территорий; 8) границы территорий объектов культурного наследия; 9) границы существующих элементов планировочной структуры; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации; <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе: <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. 3) Разработка проекта межевания территории; 4) Передача документации на согласование и проверку. <p>Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>

1	2	3
13.	Согласование документации по планировке территории	<p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории размещения линейного объекта (Приложение 1 Приказа).</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Новоуральского городского округа, Администрацией городского округа Верх-Нейвинский, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p>
14.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации Новоуральского городского округа, 1 экз. для Администрации городского округа Верх-Нейвинский), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 5 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ</p>

1	2	3
		<p>«Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области».</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описании земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства</p>

1	2	3
		<p>Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p>

IV Схема размещения линейного объекта на территориях Новоуральского городского округа, городского округа Верх-Нейвинский

15.

