



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.02.2019г.

№ 88-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 1 и 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращений Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.10.2018 № 12-9161, от 22.11.2018 № 07-10265 и обращения общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» от 28.12.2018 № 313, на основании заключений кадастрового инженера А.Н. Рузановой (номер в государственном реестре кадастровых инженеров 33299) от 22.10.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке

автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:1 и 66:41:0521001:109), утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – внесение изменений в проект межевания территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 2).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпроект» осуществить подготовку внесения изменений в проект межевания территории.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;
- в Администрацию города Екатеринбурга;
- в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
- в общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

**План мероприятий по подготовке внесения изменений
в проект межевания территории**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление уведомлений в адрес Главы муниципального образования, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 7 дней с даты принятия Приказа | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 7 дней с даты размещения Приказа на сайте | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3. | Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории и направление на согласование | 30 дней | ООО «Стройпроект» |
| 4. | Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории | Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта | Администрация города Екатеринбурга, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 5. | Проверка внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 4 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 6. | Подготовка приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении внесения изменений в проект межевания территории | Не более 10 дней с даты окончания проверки материалов проекта в соответствии с п. 5 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|--|--|--|
| 7. | <p>Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области «О некоторых вопросах применения проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП»</p> | <p>Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области – не более 5 дней с даты утверждения внесения изменений в проект межевания территории</p> | <p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p> |
| | | <p>Согласование проекта постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области</p> | <p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p> |
| | | <p>Принятие постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области</p> | <p>Правительство Свердловской области</p> |

СОГЛАСОВАНОМинистр транспорта и дорожного хозяйства
Свердловской области (В.В. Старков)« » 2018 г.**УТВЕРЖДАЮ**Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков)« » 2018 г.**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****по подготовке внесения изменений в проект межевания территории**

| № | Параметр проекта | Описание |
|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Основание для выполнения работ | Обращения ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 23.10.2018 № 12-9161, от 22.11.2018 № 07-10265. Обращение ООО «Стройпроект» от 28.12.2018 № 313. Заключения кадастрового инженера А.Н. Рузановой (номер в государственном реестре кадастровых инженеров 33299) от 22.10.2018 |
| 2. | Местонахождение участка внесения изменений | Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург». Участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга в районе транспортной развязки на км 0 автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбург на участке Семь Ключей – Большой Исток на примыкании к автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск Подъезд к г. Екатеринбург на км 193 (согласно раздела IV) |
| 3. | Сроки разработки внесения изменений в проект межевания территории | С даты принятия решения о внесении изменений в проект межевания территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории». |
| 4. | Цель разработки внесения изменений в проект межевания территории | Приведение в соответствие положений проекта межевания территории в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:1 и 66:41:0521001:109 ввиду уточнения декларированных границ по фактическим (на основании заключений кадастрового инженера А.Н. Рузановой от 22.10.2018), и уменьшения площади изъятия для государственных нужд. |
| 5. | Нормативно-правовая, методическая база | - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 6. | Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории | 1) Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.12.2018 № 724-П); 2) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | | <p>округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (с внесенными изменениями);</p> <p>3) Результаты инженерных изысканий шифр 1-ПС-ИИ по объекту «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в Свердловской области (положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» от 19.06.2017 № 66-1-1-3-0163-17) утвержденные распоряжением ГКУ СО «Управление автодорог» от 01.08.2017 г. № 152 (в соответствии с информацией ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 22.11.2018 № 07-10265)</p> |
| 7. | <p>Требования к выполнению внесения изменений в проект межевания территории</p> | <p>1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории посредством подготовки проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:1 и 66:41:0521001:109 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории:</p> <p>1. Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме – Чертеж межевания территории, выполненный применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0521040:1 и 66:41:0521001:109, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (утвержденных в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) утвержденные красные линии в составе проекта планировки территории; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд; 4) границы зон действия публичных сервитутов. 5) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. <p>2. Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме – Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, выполненные с учетом изменений местоположения границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с кадастровым номером 66:41:0521040:1 в целях сохранения остатка после раздела у правообладателя ввиду соответствия предельным (минимальным) размерам, установленным решения Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»; |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|--|
| | | <p>- с кадастровым номером бб:41:0521001:109 ввиду определения его фактических границ и выявления земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Также Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>3. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию в графической форме должны содержать чертеж фактического использования территории (в границах Чертежа межевания территории), на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; 2) утвержденные красные линии в составе проекта планировки территории; 3) границы существующих земельных участков; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий; 5) местоположение существующих объектов капитального строительства; 6) границы существующих элементов планировочной структуры. <p>Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект межевания территории должна содержать информацию, обосновывающую вносимые изменения, выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключения кадастрового инженера А.Н. Рузановой (номер в государственном реестре кадастровых инженеров 33299) от 22.10.2018, сведения из положений Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».</p> |
| III. Порядок согласования и предоставления материалов проекта | | |
| 8 | Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории | <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Екатеринбурга, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме (1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | | <p>инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка проекта внесения изменений в проект межевания территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> |
| 9. | <p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по проекту внесения изменений в проект межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ</p> | <p>Документы и материалы проекта внесения изменений в проект межевания территории предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Екатеринбурга), при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash память) – 2 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf)</p> <p>Основная часть проекта межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области».</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> |

IV. Схема размещения участка внесения изменений

