МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.09.2018г. № 451-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство шумозащитных экранов на участке км 11+345 – км 11+867, км 12+324 – км 12+915, км 14+887 – км 15+100) на территории муниципального образования город Нижний Тагил»

На основании пунктов 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращения общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Уралдортехнологии» от 09.08.2018 № 935/08ПКУДТ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург –

г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство шумозащитных экранов на участке км 11+345 – км 11+867, км 12+324 – км 12+915, км 14+887 – км 15+100) на территории муниципального образования город Нижний Тагил».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Уралдортехнологии».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;
- в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
- в Администрацию города Нижний Тагил;
- в общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Уралдортехнологии».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области М.М. Волков

Приложение 1
к Приказу № 451-П от 21.09.2018г.

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы города Нижний Тагил и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	20 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты принятия настоящего приказа	ООО «Проектная компания «Уралдортехнологии»
4.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	30 дней с даты утверждения эскиза планировки территории	ООО «Проектная компания «Уралдортехнологии»
5.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил
5.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ		
5.2.	Согласование эскиза планировки территории	Не более 30 дней с даты предоставления эскиза	Параллельное согласование: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил
5.3.	Утверждение эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 15 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 5.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	1 этап – параллельное согласование: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство

1	2	3	4
			природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
5.5.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В случае получения положительных результатов проверки не более 30 дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

Приложение 2
к Приказу № 451-П от 21.09.2018г.

СОГЛАСОВАНО
Министр транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

_____ (В.В. Старков)

«____»_____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

_____ (М.М. Волков)

«____»_____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
		I. Общие данные
1.	**Заказчик**	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Уралдортехнологии»» от 09.08.2018 № 935/08ПКУДТ
2.	**Источник финансирования**	Внебюджетное финансирование
3.	**Основание для выполнения работ**	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.02.2018 № 87-ПП. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2018 году».
4.	**Местонахождение и основные характеристики объекта строительства**	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование город Нижний Тагил. Ориентировочная площадь границы проектирования 56,33 га (с учетом придорожной полосы). Ориентировочная протяженность – 3,755 км; Размер придорожной полосы – 2х75 м. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта»
5.	**Сроки разработки документации по планировке территории**	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.
6.	**Цель разработки документации по планировке территории**	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
7.	**Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики**	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза планировки территории для размещения линейного объекта. Ориентировочная площадь границы проектирования 56,33 га (с учетом придорожной полосы). Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: Iв; 2. Длина дороги (участка): 3,755 км; 3. Число полос движения: 4 шт;

1	2	3
		4. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории (на стадии эскиза планировки территории).
8.	**Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании**	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями. - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Генеральный план муниципального образования города Нижний Тагил, утвержденный решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны

1	2	3
		и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
		II. Состав и содержание работ
9.	**Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории**	1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 2) Материалы генерального плана муниципального образования город Нижний Тагил; 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии). 4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». В соответствии с обращением ООО «Проектная компания «Уралдортехнологии»» от 09.08.2018 № 935/08ПКУДТ предусмотрено полевое и камеральное обновление и актуализация материалов инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические), выполненных ОАО «ГипродорНИИ» в 2010 году. 6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. В случае недостаточности либо отсутствия исходных данных, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем. Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).
10.	**Требования к выполнению проекта планировки и межевания**	**Подготовка документации по планировке территории** Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства

1	2	3
	территории	и развития инфраструктуры Свердловской области. **1. Состав эскиза планировки территории** Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов. **Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:** *1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются* границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; *2) утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются* границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии. **Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:** 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определение параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. **2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** **«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:** 1) *чертеж красных линий*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты

1	2	3
		такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2) *чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. **Положение о размещении линейного объекта включает в себя:** 1) местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

1	2	3
		5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10) очередность планируемого строительства. 11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. **3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта** Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:** 1) *схему расположения элементов планировочной структуры*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 2) *схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта

1	2	3
		планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) *схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

1	2	3
		- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) *схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; 6) *схему границ зон с особыми условиями использования*

1	2	3
		территорий, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 7) *схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); 8) *схему конструктивных и планировочных решений*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; 9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.

1	2	3
		«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя: 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **4. Основная часть проекта межевания территории** **Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *чертеж межевания территории*, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории линейного объекта; 5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов;

1	2	3
		7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. **Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:** - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». **5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** **Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *чертеж фактического использования территории*, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 4) границы существующих земельных участков; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) границы особо охраняемых природных территорий; 8) границы территорий объектов культурного наследия; 9) границы существующих элементов планировочной структуры; Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
11.	**Согласование документации по планировке территории**	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта. 1. Эскиз планировки территории подлежит согласованию

1	2	3
		с Администрацией города Нижний Тагил и Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области. После получения положительных результатов согласования Эскиз планировки территории подлежит утверждению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. 2. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Нижний Тагил, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*. Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости. После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе). Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки. * в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения
12.	**Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов**	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 3 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Нижний Тагил, 1 экз. для Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области), при необходимости проведения согласований, согласно п. 11 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта. **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 3 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 11 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. **Текстовые материалы,** в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора

1	2	3
		Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*. Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости. После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе). Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки. * в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения
12.	**Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов**	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 3 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Нижний Тагил, 1 экз. для Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области), при необходимости проведения согласований, согласно п. 11 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта. **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 3 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 11 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. **Текстовые материалы,** в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области». **Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*mif/mid, *tab) с учетом классификатора, согласованного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. **Электронный образ** проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством

1	2	3
		Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления». **XML-документы** подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.
IV. Схема размещения линейного объекта		
13.	 Реконструкция автомобильной дороги «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (устройство шумозащитных экранов на участке км 11+345 – км 11+867, км 12+324 – км 12+915, км 14+887 – км 15+100) на территории муниципального образования город Нижний Тагил	