МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.03.2019 г. № 198-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращений общества с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» от 26.12.2018 № 1114, от 31.01.2019 № 51 и от 26.02.2019 № 135.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (посредством подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в новой редакции), утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 566-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через

железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» (далее – внесение изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории из средств общества с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Администрацию муниципального образования Алапаевское;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

в общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект»;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.03.2019 № 198-П

План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы муниципального образования, и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней с даты принятия Приказа	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	7 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и направление на согласование	60 дней	ООО «Институт Дорпроект»
4.	Согласование проекта внесения изменений в документацию по планировке территории	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация муниципального образования Алапаевское, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**
5.	Проверка внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3	4
6.	Подготовка приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории	Не более 10 дней с даты окончания проверки материалов проекта в соответствии с п. 5	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области «О признании утратившим силу постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 566-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Муниципального образования Алапаевское»	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области – не более 5 дней с даты утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
		Согласование проекта постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
		Принятие постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

Приложение 2
к Приказу № 198-П от 25.03.2019г.

СОГЛАСОВАНО
Министр транспорта и дорожного хозяйства
Свердловской области

_____ (В.В. Старков)

«____»_____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

_____ (М.М. Волков)

«____»_____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
		I. Общие данные
1.	**Основание для выполнения работ**	Обращения ООО «Институт Дорпроект» от 26.12.2018 № 1114, от 31.01.2019 № 51, от 26.02.2019 № 135.
2.	**Местонахождение участка внесения изменений**	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта принять в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 566-ПП. Путепровод через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории муниципального образования Алапаевское (согласно раздела IV).
3.	**Сроки разработки внесения изменений в документацию по планировке территории**	С даты принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории».
4.	**Цель разработки внесения изменений в документацию по планировке территории**	Приведение в соответствие документации по планировке территории предложениям проектной документации, откорректированной в соответствии с отрицательным заключением государственной экспертизы от 12.03.2018 № 66-1-32-0067-18.
5.	**Нормативно-правовая, методическая база**	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями.

1	2	3
		- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденный решением Думы Муниципального образования Алапаевское второго созыва от 29.09.2011 № 127, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями); - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
II. Состав и содержание работ		
6.	**Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории**	1) Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 03.08.2017 № 566-ПП; 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское» (с внесенными изменениями); 3) Результаты инженерных изысканий по объекту ««Строительство путепровода через железную дорогу на км 127 автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск

1	2	3
		на территории Муниципального образования Алапаевское», выполненные в 2015 году (в соответствии с обращением ООО «Институт Дорпроект» от 31.01.2019 № 51): - инженерно-геодезические, шифр 47(327)2014-ИГДИ; - инженерно-геологические, шифр 47(327)2014-ИГИ; - инженерно-экологические, шифр 47(327)2014-ИЭИ. В соответствии с обращением ООО «Институт Дорпроект» от 26.02.2019 № 135 предусмотрено полевое и камеральное обновление и актуализация материалов инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические), выполненных ООО «Институт Дорпроект» в 2015 году.
7.	**Требования к выполнению внесения изменений в документацию по планировке территории**	1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории посредством подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в новой редакции (с учетом требуемых изменений) в составе, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации: - проект планировки территории; - проект межевания территории. **1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** **«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:** 1) *чертеж красных линий*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2) *чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных

1	2	3
		объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. **Положение о размещении линейного объекта включает в себя:** 1) местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий

1	2	3
		по охране окружающей среды; 9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 10) очередность планируемого строительства. 11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. **2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта** Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:** 1) *схему расположения элементов планировочной структуры*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 2) *схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных

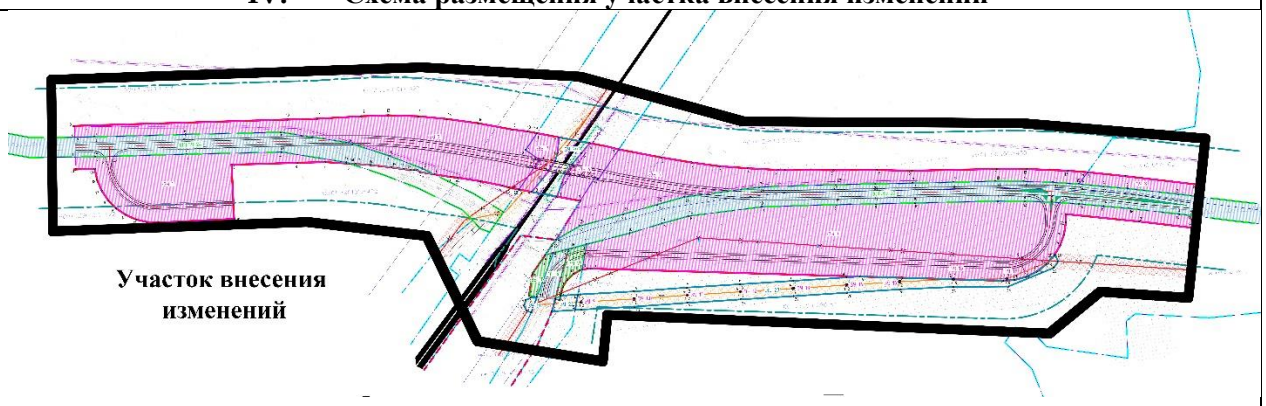
1	2	3
		участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) *схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) *схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

1	2	3
		- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; 6) *схему границ зон с особыми условиями использования территорий*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории,

1	2	3
		устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 7) *схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); 8) *схему конструктивных и планировочных решений*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; 9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:** 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство

1	2	3
		которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **3. Основная часть проекта межевания территории** **Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *чертеж межевания территории*, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории линейного объекта; 5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов; 7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. **Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:** - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии

1	2	3
		с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». **4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** **Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *чертеж фактического использования территории*, на котором отображаются: 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; 3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 4) границы существующих земельных участков; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) местоположение существующих объектов капитального строительства; 7) границы особо охраняемых природных территорий; 8) границы территорий объектов культурного наследия; 9) границы существующих элементов планировочной структуры; Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
III. Порядок согласования и предоставления материалов проекта		
8.	**Согласование проекта внесения изменений в документацию по планировке территории**	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории подлежит согласованию и проверке согласно План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования Алапаевское, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме (1 экз. на бумажном носителе при необходимости). Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3
		(1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе). Корректировка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.
9.	**Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ**	Документы и материалы проекта внесения изменений в документацию по планировке территории предоставляются на электронном и бумажном носителях. **Графические материалы** выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации муниципального образования Алапаевское), при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта. **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash память) – 2 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. **Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf) Основная часть проекта межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области». Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*mif/mid, *tab). **Электронный образ** проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме

1	2	3
		документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления». XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.
IV. Схема размещения участка внесения изменений		
10.