



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.04.2019_г

№ 230-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращений ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 18.03.2019 № 12-1960 и общества с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз «Терра» от 18.03.2019 № 08

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке

автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:109844), утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2017 № 952-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – внесение изменений в проект межевания территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории из средств общества с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз «Терра».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Администрацию города Екатеринбурга;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

в общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз «Терра»;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.04.2019 № 230-П

**План мероприятий по подготовке внесения изменений
в проект межевания территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы муниципального образования, и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней с даты принятия Приказа	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	7 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории и направление на согласование	30 дней	ООО «Бюро экспертиз «Терра»
4.	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация города Екатеринбурга, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
5.	Проверка внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении внесения изменений в проект межевания территории	Не более 10 дней с даты окончания проверки материалов проекта в соответствии с п. 5	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3	4
7.	<p>Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области «О признании утратившим силу проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2017 № 952-ПП»</p>	<p>Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области – не более 5 дней с даты утверждения внесения изменений в документацию по планировке территории</p> <p>Согласование проекта постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области</p> <p>Принятие постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области</p>	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p> <p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p> <p>Правительство Свердловской области</p>

Приложение 2
к Приказу № 230-П от 04.04.2019.

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и дорожного хозяйства
Свердловской области

 (В.В. Старков)

« ____ » _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 (М.М. Волков)

« ____ » _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**по подготовке внесения изменений в проект межевания территории**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание для выполнения работ	Обращение ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 18.03.2019 № 12-1960; Обращение ООО «Бюро экспертиз «Терра» от 18.03.2019 № 08.
2.	Местонахождение участка внесения изменений	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта принять в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2017 № 952-ПП. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург (согласно раздела IV).
3.	Сроки разработки внесения изменений в проект межевания территории	С даты принятия решения о внесении изменений в проект межевания территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории».
4.	Цель разработки внесения изменений в проект межевания территории	Корректировка проекта межевания территории в части формирования самостоятельного земельного участка в связи с вводом в эксплуатацию 2 пускового комплекса ЕКАД и необходимостью обеспечения проезда к садоводческому товариществу «Родник» и ДНТ «Родник-1» в связи с разделением на этапы объекта строительства.
5.	Нормативно-правовая, методическая база	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».
II. Состав и содержание работ		
6.	Состав исходных данных для разработки внесения изменений в проект межевания территории	1) Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 14.12.2017 № 952-ПП; 2) Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского

1	2	3
		<p>округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (с внесенными изменениями);</p> <p>3) Результаты инженерных изысканий по объекту «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», I пусковой комплекс автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к п. Медному и автомобильной дороги «Подъезд к оз. Чусовское от км 354+630 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на территории муниципального образования «город Екатеринбург», выполненные ООО «Проект-А» в 2015 году и актуализированные в 2018 году (в соответствии с обращением ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 18.03.2019 № 12-1960):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические (шифр 10/13-Пр-А-ИТ); - инженерно-геологические (шифр 10/13-Пр-А-ИГ); - инженерно-гидрометеорологические (шифр 10/13-Пр-А-ИГМ); - инженерно-экологические (шифр 10/13-Пр-А-ИЭ).
7.	<p>Требования к выполнению внесения изменений в проект межевания территории</p>	<p>1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории посредством разработки новой редакции (с учетом требуемых изменений) проекта межевания территории в составе, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>1. Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме - Лист 1 Чертежа межевания территории (шифр Т-2691Е-2016-ПМТ-01, масштаб 1:2000), выполненный в новой редакции, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (утвержденных в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) утвержденные красные линии в составе проекта планировки территории; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) границы зон действия публичных сервитутов. 5) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. <p>2. Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (шифр Т-2691Е-2016-ПМТ, Том 2), в новой редакции с учетом формирования самостоятельного земельного участка площадью 59458 кв.м, являющегося контуром № 6 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:109844.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; 2) утвержденные красные линии в составе проекта планировки территории;

1	2	3
		<p>3) границы существующих земельных участков; 4) границы зон с особыми условиями использования территорий; 5) местоположение существующих объектов капитального строительства; 6) границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>Пояснительная записка к проекту внесения изменений в проект межевания территории должна содержать информацию, обосновывающую вносимые изменения, выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, сведения из положений Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».</p>
III. Порядок согласования и предоставления материалов проекта		
8.	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории	<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Екатеринбурга, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме (1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка проекта внесения изменений в проект межевания территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
9.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по проекту внесения изменений в проект межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы проекта внесения изменений в проект межевания территории предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Екатеринбурга), при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash память) – 2 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Основная часть проекта межевания территории</p>

1	2	3
		<p>выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области».</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>

1	2	3
---	---	---

IV. Схема размещения участка внесения изменений

