

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования от 27 июня 2019 года

г. Екатеринбург

27.06.2019

№ 2

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года.
2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 25.06.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования – до 27.06.2019.

В заочном голосовании приняли участие 12 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.
2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:
 - кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,621 (прирост 0,74% к индексу I квартала 2019 года);
 - мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,361 (прирост 0,85% к индексу I квартала 2019 года);
 - ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,424 (прирост 0,99% к индексу I квартала 2019 года);
 - газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 6,683 (прирост 1,01% к индексу I квартала 2019 года);
 - газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 5,535 (прирост 1,13% к индексу I квартала 2019 года);

– бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 4,100 (прирост 0,84% к индексу I квартала 2019 года);

– бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 4,496 (прирост 1,81% к индексу I квартала 2019 года);

– пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – 15,118 (прирост 1,57% к индексу I квартала 2019 года);

– работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – 2,183 (прирост 0,51 % к индексу I квартала 2019 года).

Голосование:

– «За»: 11 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 415 рублей (прирост 1,56% к I кварталу 2019 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

Голосование:

– «За»: 12 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 0 членов комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии – Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении формирования сметной стоимости в строительстве:

1) изменение структуры затрат по отдельным направлениям являются причинами снижения производительности труда. Так, наблюдается увеличение доли заработной платы и, как следствие, уменьшение количества выпускаемых товаров и услуг на одного рабочего-строителя. Кроме того, растут трансакционные издержки (накладные расходы), что приводит к увеличению стоимости на приобретенные строительными организациями основные материалы, детали и конструкции. При этом рост данных затрат не компенсирован уменьшением сметной прибыли (наблюдается ее рост) для сохранения конкурентной цены на производимые товары и услуги;

2) для изменения сложившейся тенденции предлагается ограничить увеличение сметной прибыли, а также рекомендовать строительным организациям пересмотреть технологический цикл производства товаров и услуг с целью повышения производительности труда и уменьшения в структуре затрат доли заработной платы при сохранении существующих темпов ее роста.

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок – до 28 июня 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 26.06.2019;

2) президента некоммерческой организации «Союз проектных, научных и изыскательских предприятий и организаций Свердловской области (объединение работодателей)» А.А. Караева от 27.06.2019;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 26.06.2019 № Ц-910;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 27.06.2019 № 19-01-79/3729, от 27.06.2019 № 19-01-79/3732;

5) генерального директора некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Н. Падчина от 26.06.2019 № 37;

6) президента некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Б. Суруды от 26.06.2019 № 36;

7) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 26.06.2019;

8) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 26.06.2019;

9) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 27.06.2019;

10) директора некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области» Ю.Н. Чумерина от 26.06.2019;

11) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 27.06.2019;

12) председателя Свердловской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов В.В. Юстуса от 26.06.2019 № 01-10/992.

И.о. Министра экономики и территориального
развития Свердловской области,
председателя Комиссии



Т.В. Gladkova