



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

30.07.2019

№ 476-П

г. Екатеринбург

Об утверждении результатов отбора заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

В соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2019 № 269-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, (далее – конкурсный отбор) состоявшимся.

2. Утвердить результаты конкурсного отбора, согласно протокола заседания комиссии по конкурсному отбору (прилагается).

3. По итогам конкурсного отбора предоставить субсидию в сумме 289 433 200 рублей в 2019 году Акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования».

4. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (www.minstroy.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Исполняющий обязанности Министра
строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

 М.В. Пучков

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области, заместитель председателя комиссии


_____ М.О. Махнутин

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

от 25.07.2019

Председательствовал:		
1.	МАХНУТИН Максим Олегович	Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, заместитель председателя комиссии
Присутствовали члены комиссии:		
2.	ШАФАРОСТОВ Антон Анатольевич	Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	НИТЧЕНКО Руслан Петрович	Начальник отдела урегулирования вопросов долевого и паевого строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
4.	ДАВЫДЕНКО Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	ШПОРТУН Александра Владимировна	И.о. заместителя начальника отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	ЯКОВЛЕВ Сергей Александрович	Главный специалист отдела жилищного обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1. Отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства

многоквартирных домов и права которых нарушены, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), проведен в сумме 289 433 200 рублей на 2019 год.

Отборочная комиссия решила:

2. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствуют 6 (шесть) членов отборочной комиссии из 7 (семи), включая заместителя председателя комиссии.

3. Принять к сведению информацию о юридических лицах – производителях товаров, работ, услуг, подавших в установленном порядке заявления с приложением необходимых документов, предусмотренных п. 11 Порядка отбора заявлений.

4. Принять к рассмотрению 1 (одно) заявление, поступившее на конкурс:
- Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», заявление от 11.07.2019 вх. № 13104.

5. Учитывая то, что член комиссии Махнутин Максим Олегович является членом Совета Директоров Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», рассмотрение заявления проводится без учета его мнения (голоса) относительно предоставления субсидии заявителю. Решение по вопросу предоставления субсидии принимается на основании мнения (голосов) других присутствующих членов комиссии.

6. По итогам рассмотрения заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» предоставить заявителю субсидию в сумме 289 433 200 рублей в 2019 году.

По данному решению проголосовали:

- **ЗА** – 5 человек;
- **ПРОТИВ** – 0 человек;
- **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 человек.

7. Признать отбор заявлений состоявшимся.

8. По итогам рассмотрения материалов заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» присвоить заявлению в соответствии с Приложением № 2 Порядка предоставления субсидий:

- по пункту 1 оценки 100 баллов;
- по пункту 2 оценки 100 баллов;
- по пункту 3 оценки 75 баллов*, итого в сумме по заявке 275 баллов. С учетом значимости критериев, итоговая оценка составила: $100 \times 60\% / 100\% + 100 \times 30\% / 100\% + 75 \times 10\% / 100\% = 97,5$ баллов.

* С учетом того, что в представленных заявителем разрешениях на ввод в эксплуатацию жилых домов в качестве застройщика в период с 2016 по 2018 годы, отсутствует общая площадь жилых зданий, определяемая в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90, для расчета по пункту 3 оценки принята площадь (сумма площадей) вводимого в эксплуатацию объекта (объектов), указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию.

9. Итоги отбора заявлений утвердить приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и опубликовать в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

10. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа об итогах конкурса информировать в письменной форме победителя отбора.

Члены комиссии:



Шафаростов Антон Анатольевич



Нитченко Руслан Петрович



Давыденко Сергей Александрович



Шпортун Александра Владимировна



Яковлев Сергей Александрович

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Министра строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области


М.О. Махнутин

Приложение № 1 к протоколу от 25.07.2019

Оценка значимости критериев на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

Заявление на участие в конкурсе Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»

Критерий	Значение критерия	Фактическое значение	Баллы комиссии	Значимость критерия	Итоговая оценка
1. Финансовая устойчивость (размер оплаченного уставного капитала)	1) 1 800 000 тыс. рублей и более – 100 баллов 2) от 1 400 000 тыс. рублей до 1 800 000 тыс. рублей – 75 баллов 3) От 1 000 000 тыс. рублей до 1 400 000 тыс. рублей – 50 баллов 4) От 600 000 тыс. рублей до 1 000 000 тыс. рублей – 25 баллов 5) До 600 000 тыс. рублей – 0 баллов	1 845 082 002	100	60 %	60
2. Количество жилых помещений в проблемном многоквартирном жилом доме (проблемных многоквартирных жилых домах)	1) свыше 200 – 100 баллов 2) от 150 до 200 – 80 баллов 3) от 100 до 150 – 60 баллов 4) от 50 до 100 – 40 баллов 5) до 50 – 20 баллов	472	100	30 %	30
3. Общая площадь жилых зданий (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90), введенных в эксплуатацию организацией в качестве застройщика в течение трех календарных лет, предшествующих году подачи заявления	1) свыше 30 000 м ² – 100 баллов 2) от 0 до 30 000 м ² – 75 баллов 3) от 0 до 10 000 м ² – 50 баллов 4) 0 м ² – 0 баллов	16 436,3	75	10 %	7,5