МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15. 08. 2019г. № 516-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 06-2016-ППТ-ПЗ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ППТ-1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ППТ-2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ПМТ-1 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания территории Главе города Нижний Тагил для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019 № 516-П

Положение о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 06-2016-ППТ-ПЗ

ООО «Вест»
620062, г. Екатеринбург, переулок Шоферов, д. 5 оф.302
(343) 383-40-40/383-88-43 ИНН 6670170224
КПП 667001001
Р/сч 40702810316120064468 в Уральский Банк
ОАО «Сбербанк России»,
г. Екатеринбурга
К/сч 30101810500000000674 / БИК 046577674

Заказчик:
ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Приказ от 20.05.2019 № 324-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основная часть проекта планировки

Том 1
Положение о размещении линейного объекта
Шифр 06-2016-ППТ-ПЗ

Директор Б.В. Садчиков

Главный инженер проекта С.А. Романенко

Екатеринбург 2019

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	С.А. Романенко	
2	Ведущий инженер	Е.В. Туманов	

Состав документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
«Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»				
1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 1		19	несекретно
«Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2	Чертеж красных линий. 06-2016-ППТ-1	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 06-2016-ППТ-2	1:1000	1	несекретно
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 2		61	несекретно
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 06-2016-ППТ-3	1:25000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 06-2016-ППТ-4	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 06-2016-ППТ-5	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 06-2016-ППТ-6	1:1000	2	несекретно
Том 3.1 Проект межевания территории				
«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
3.1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		14	несекретно
«Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
3.1.2	Чертеж межевания территории. 06-2016-ПМТ-1	1:1000	1	несекретно
Том 3.2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»				
3.2.1	Чертеж фактического использования территории. 06-2016-ПМТ-2	1:1000	1	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 7
Введение 8
I. Размещение линейного объекта 10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта 10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта 10
3. Сведения о красных линиях линейного объекта 12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки 14
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта. 14
5. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта 14
6. Параметры инженерной инфраструктуры 15
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории 16
8. Границы территории общего пользования 16
9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий 16
9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 16
9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 16
9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 17
9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 19
III. Очередность реконструкции линейного объекта 21
IV. Основные технико-экономические показатели территории 22
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках 23

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработана ООО «ВЕСТ» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 02.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);
- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;
- Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке

территории в 2019-2021 годах»;

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»;
- Решение от 21.02.2017 № 9 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30) (далее – Генеральный план);
- Решение от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 12009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380 – ПП);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, непротиворечащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью проектно-исследовательский институт «Кировмостдорпроект»;
- Эскиз планировки территории, утвержденный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В состав линейного объекта входят:

- участок автомобильной дороги IV категории регионального значения с. Сулем – д. Илим;
- мост через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории городского округа Нижний Тагил Свердловской области Уральского федерального округа.

Граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717 и постановление Правительства СО № 6-ПП. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 1,8134 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены на чертеже 06-2016-ППТ-2 (Масштаб 1:1000).

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования. Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую предусмотрена на км 4+334 существующей автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Линейный объект обозначен в Генеральном плане и проходит по территории функциональной зоны, определенной как «зона размещения сельскохозяйственных угодий».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта показаны на чертеже 06-2016-ППТ-2 (Масштаб 1:1000) к настоящему проекту. Ведомость координат поворотных точек границ зон представлена в системе координат МСК-66 в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера точек	X	Y
1	2	3
Контур №1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43

1	2	3
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	467019.76	1441290.53
m14	466938.15	1441263.14
m15	466931.64	1441272.68
m16	466914.84	1441274.42
m17	466907.76	1441264.34
m18	466881.23	1441261.95
m19	466855.03	1441265.86
m20	466849.26	1441267.69
m21	466854.70	1441284.85
m22	466811.80	1441298.44
m23	466806.62	1441282.11
m24	466801.10	1441284.09
m25	466764.36	1441299.91
m26	466749.33	1441265.01
m27	466776.88	1441253.14
m28	466815.87	1441240.56
m29	466847.28	1441232.75
m30	466863.80	1441230.77
m31	466919.72	1441204.88
m32	466932.48	1441201.10
m33	466950.16	1441195.86
m34	466964.17	1441197.13
m35	467002.96	1441216.39
m36	466995.74	1441222.81
m37	467052.60	1441253.25
m38	467056.38	1441248.05
m39	467074.82	1441257.28
m40	467092.48	1441266.61
m41	467127.80	1441290.23
m42	467141.20	1441303.99
m43	467152.64	1441323.45
m44	467157.74	1441337.34
m45	467161.23	1441356.70
m46	467161.97	1441373.82
m47	467163.26	1441403.15
m48	467183.98	1441453.90
m49	467198.28	1441491.26
m50	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Контур №2		
m51	467155.65	1441384.18
m52	467135.21	1441341.02
m53	467127.06	1441332.23
m54	467105.21	1441308.68
m55	467089.47	1441292.77

1	2	3
m56	467084.60	1441289.50
m57	467071.04	1441279.61
m58	467062.70	1441271.58
m59	467068.17	1441275.65
m60	467084.69	1441283.42
m61	467104.50	1441289.75
m62	467117.78	1441296.66
m63	467130.25	1441305.28
m64	467139.60	1441314.70
m65	467146.36	1441326.20
m66	467152.42	1441347.52
m67	467156.55	1441370.93
m51	467155.65	1441384.18
Контур №3		
m34	466964.17	1441197.13
m68	466946.65	1441250.70
m69	466955.80	1441237.28
m70	466935.68	1441231.19
m71	466924.18	1441231.93
m72	466904.07	1441227.62
m73	466930.95	1441215.61
m74	466949.39	1441218.74
m75	466972.76	1441231.67
m76	466988.21	1441229.51
m77	466991.75	1441226.36
m78	467049.63	1441257.33
m79	467044.58	1441264.28
m34	466964.17	1441197.13

3. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Границы красных линий приведены на чертеже 06-2016-ППТ-1 (Масштаб 1:1000). Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номера точек	X	Y
1	2	3
Контур красных линий №1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40

1	2	3
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	467044.58	1441264.28
m14	467062.70	1441271.58
m15	467071.04	1441279.61
m16	467089.47	1441292.77
m17	467105.21	1441308.68
m18	467127.06	1441332.23
m19	467135.21	1441341.02
m20	467155.65	1441384.18
m21	467183.98	1441453.90
m22	467198.28	1441491.26
m23	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Контур красных линий №2		
m24	467016.37	1441286.57
m25	467013.41	1441284.19
m26	467020.97	1441274.75
m27	467023.93	1441277.12
m24	467016.37	1441286.57
Контур красных линий №3		
m28	466985.06	1441275.98
m29	466982.10	1441273.61
1	2	3
m30	466989.66	1441264.16
m31	466992.62	1441266.54
m28	466985.06	1441275.98
Контур красных линий №4		
m32	466953.75	1441265.40
m33	466950.79	1441263.03
m34	466958.35	1441253.58
m35	466961.31	1441255.96
m32	466953.75	1441265.40
Контур красных линий №5		
m36	466931.64	1441272.68
m37	466914.84	1441274.42
m38	466907.76	1441264.34
m39	466881.23	1441261.95
m40	466855.03	1441265.86
m41	466828.69	1441274.20
m42	466820.77	1441277.04
m43	466801.10	1441284.09
m44	466764.36	1441299.91
m45	466749.33	1441265.01

1	2	3
m46	466776.88	1441253.14
m47	466815.87	1441240.56
m48	466847.28	1441232.75
m49	466891.49	1441227.45
m50	466904.08	1441227.62
m51	466924.18	1441231.93
m52	466935.68	1441231.19
m53	466955.80	1441237.28
m36	466931.64	1441272.68

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижний Тагил линейный объект расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (СУ).

Для зоны размещения сельскохозяйственных угодий градостроительные регламенты не устанавливаются. Также согласно положениям пункта 4 подпункта 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на территорию для размещения линейного объекта.

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

5. ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ, ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ ТРАНСПОРТА

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода и устройство искусственного освещения со следующими основными техническими параметрами:

Реконструкция моста планируется со следующими основными техническими параметрами:

- длина моста – 129,0 м;
- расчетная скорость по параметрам продольного профиля – 60 км/час (принята для трудного участка местности);
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части на подходах – 6,0 м;
- ширина земляного полотна подходов – 11,5÷13,4 м (принята для размещения ограждений и прикромочных лотков с учетом уширения проезжей части на кривых);
- ширина краевой предохранительной полосы обочины, выполненной по типу проезжей части по 0,5 м;
- габарит моста – Г-8,5+2х0,75 м (принят с учетом уширения проезжей части на кривых);
- ширина полос безопасности на мосту – по 1,0 м;

- расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8) по ГОСТ Р 52748-2007;
- покрытие на мосту – асфальтобетон;
- тип дорожной одежды на подходах – облегченный;
- вид покрытия – асфальтобетон.

Реконструкция подходов к мосту планируется со следующими основными техническими параметрами:

- общая протяженность трассы – 600,0 м;
- радиус закругления – 150 м;
- общая длина закругления – 358,47 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- наименьший радиус вогнутой кривой – 1500 м;
- наименьший радиус выпуклой кривой – 2500 м;
- наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля – 109 м;
- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 171 м.

Устройство мостового перехода предусмотрено в новом створе.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

6. ПАРАМЕТРЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах проектирования существующие объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

Электросетевое хозяйство

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения мостового перехода.

Согласно техническим условиям организация освещения линейного объекта предусмотрена от вновь организованного присоединения на С-0,4 кВ вновь проектируемой МТП новая- 25/10/0,4 кВ (со стороны сетевой организации) до ШУО-0,4кВ Н.О. с размещением одноцепной ЛЭП-0,4 кВ.

Настоящим проектом предусматривается следующие мероприятия по устройству наружного освещения:

- установка светильников на металлических опорах;
- выполнение сети наружного освещения воздушной линией СИП - 4 4х25;
- выполнение заземляющих устройств на опорах воздушных линий 0,4 кВ, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах воздушных линий;
- установка щита учёта и распределения, совместно со щитом управления освещением на опоре.

Точка подключения показана на чертеже 06-2016-ППТ-2.

7. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода.

Ливневые стоки предполагается сбрасывать по прикромочным лоткам вдоль обочин и водоотводным лоткам по откосу земляного полотна в распределительную и аккумулирующую емкости, с последующей откачкой, транспортировкой на 98 км и сливом в очистные сооружения Ленинского района г. Нижний Тагил.

8. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт.

Территории общего пользования отсутствуют.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В связи с прогнозируемым в ближайшее время нарастанием количества дефектов существующего моста и увеличением их опасности, специалистами ГКУ СО «Управление автодорог» принято решение на реконструкцию мостового перехода с устройством моста в новом створе. Проектом предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода и рекультивация нарушенных земель.

Вблизи проектируемой трассы мостового перехода коммуникации отсутствуют. Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства нет.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» на территории города Нижний Тагил», отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального)

значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Согласно пункта 1 статьи 31 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведена историко-культурная экспертиза.

В результате проведенного натурного археологического обследования (историко-культурной экспертизы), земельного участка, отводимого под реконструкцию мостового перехода через р. Чусовую, выполненного Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральским федеральным университетом имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в зоне проведения работ объектов историко-культурного наследия – не выявлено.

Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, вступает в силу статьей 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ обязан в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период реконструкции:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;
- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола

не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;

- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги с мостовым переходом дорожная служба должна обеспечивать:

- защиту почв и растительности;

- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горючесмазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;

- укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ гидропосевом трав по слою растительного грунта;

- укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;

- уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

Так как земельный участок, испрашиваемый для размещения линейного объекта, расположен в границах особо охраняемой природной территории областного значения – природный парк «Река Чусовая», требуется учет режима природопользования на его территории.

На всей территории Парка запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, интродукция живых организмов в целях акклиматизации, за исключением содержания и разведения объектов животного мира и охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, по согласованию с администрацией Парка (в ред. Постановления

Правительства Свердловской области от 25.11.2010 № 1698-ПП);

- заготовка живицы, промысловая охота, промышленное рыболовство и промышленная заготовка дикорастущих растений;
- рубки главного пользования, проходные рубки;
- строительство без согласования с администрацией Парка дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с функционированием Парка;
- строительство зданий и сооружений, предоставление земельных участков, не связанных с функционированием Парка, кроме объектов, размещаемых в соответствии с генеральным планом развития населенного пункта;
- движение и стоянка без согласования с администрацией Парка механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и осуществление противопожарных и лесохозяйственных мероприятий;
- мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест;
- вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность, без согласования с администрацией Парка;
- проведение работ по геологическому изучению недр, кроме работ мониторинговой направленности;
- добыча полезных ископаемых и местных строительных материалов, кроме подземных вод;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных веществ, захоронение и складирование отходов производства;
- применение промысловых орудий и технологий лова рыбы;
- иная деятельность, ухудшающая состояние природных, историко-культурных и геолого-минералогических объектов.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Проектируемый линейный объект не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно пункту 4.1 СП 8.13130.2009 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники. Ближайшая пожарная часть расположена в п. Висимо-Уткинск в 32 км от объекта – пожарная часть № 89, ул. Рабоче-Крестьянская, 7, расчетное время реагирования 30 минут (время прибытия пожарной машины на объект).

III. ОЧЕРЕДНОСТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;

- проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;
- подготовительные работы по реконструкцию линейного объекта;
- реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

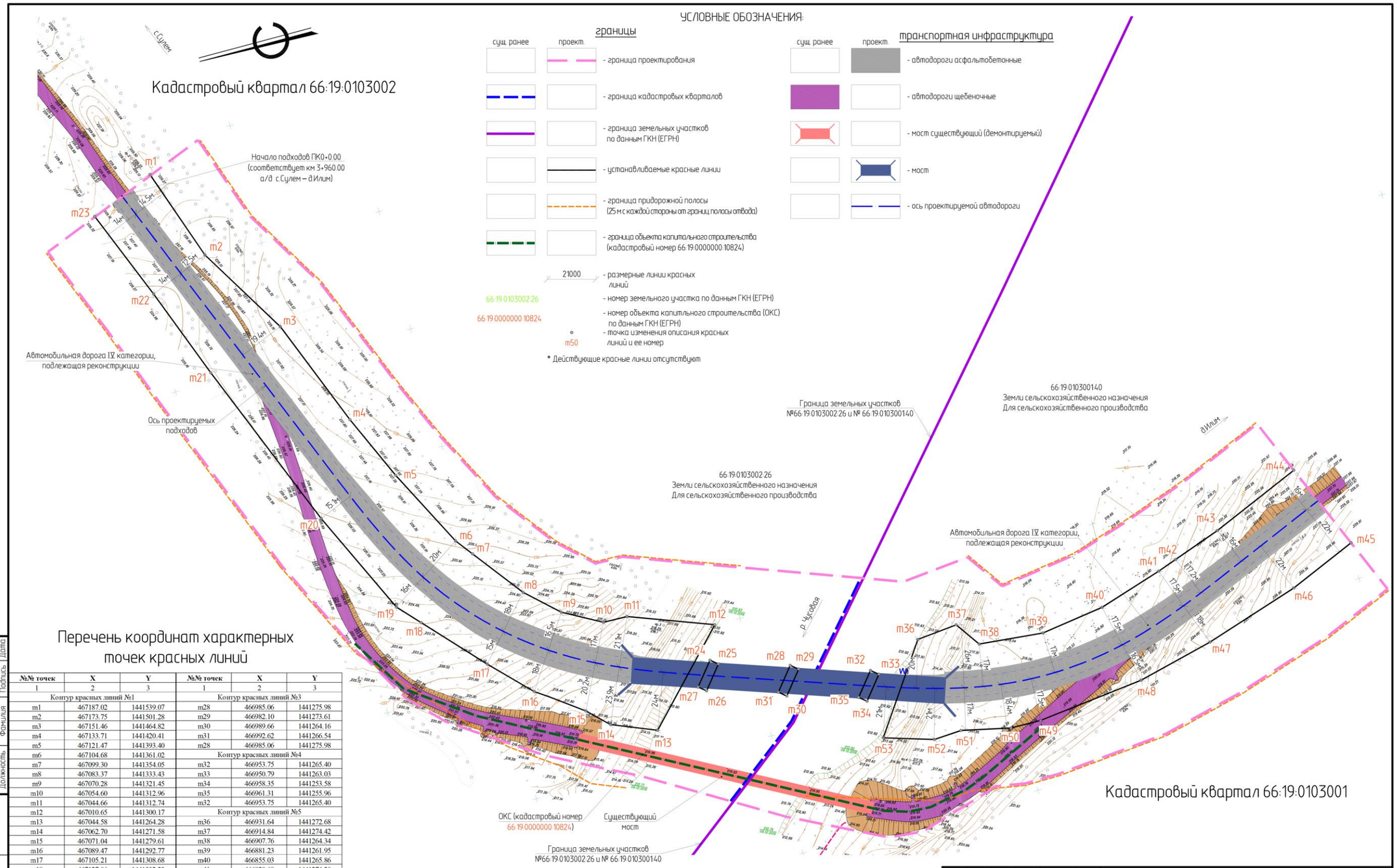
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки - всего	га	1,8134	1,8134
	в том числе территории:			
	территории общего пользования	га	-	1,8134
	сельскохозяйственного использования	га	1,8134	-
	земли лесного фонда	га	-	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
1.2	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего в том числе:	га	-	1,8134
	транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
2	**Транспортная инфраструктура**			
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,292	0,6
3	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	-	0,590
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	км	-	-
3.2	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач наружного освещения 0,4 кВ	км	-	0,590

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ТЕКСТЕ, ТАБЛИЦАХ, РИСУНКАХ

ППТ – Проект планировки территории
ПМТ – Проект межевания территории
ПЗ – Пояснительная записка
р. – река
км – километр
г. – город
а/д. – автомобильная дорога
д/о – дом отдыха
ФЗ. – федеральный закон
РФ – Российская Федерация
ПП – постановление правительства
СО. – Свердловская область
РДС – руководящий документ системы
СП – строительные правила
СНиП – строительные нормы и правила
СанПиН – санитарные нормы и правила
ГОСТ – Государственный Стандарт
МСК – местная система координат
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
га – гектар
п. –пункт
п.п. – подпункт
м – метр
км/час – километр в час
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ОАО – открытое акционерное общество
Г – габарит
кВ – киловольт
ЛЭП – линия электропередач
РЭС – региональные электрические сети
МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
ПО – производственное отделение
НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
СИП – самонесущий изолированный провод
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
в т.ч. – том числе
ПК – пикет
см. – смотрите
ВЛ – высоковольтная линия
ТКР – технологические и конструктивные решения
ООС – охрана окружающей среды
ЧС – чрезвычайная ситуация
ст. – статья
т.д. – так далее
ПГМ – противогололедные материалы

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019 № 516-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 06-2016-ППТ-1



Перечень координат характерных точек красных линий

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур красных линий №1			Контур красных линий №3		
m1	467187.02	1441539.07	m28	466985.06	1441275.98
m2	467173.75	1441501.28	m29	466982.10	1441273.61
m3	467151.46	1441464.82	m30	466989.66	1441264.16
m4	467133.71	1441420.41	m31	466992.62	1441266.54
m5	467121.47	1441393.40	m28	466985.06	1441275.98
m6	467104.68	1441361.02	Контур красных линий №4		
m7	467099.30	1441354.05	m32	466953.75	1441265.40
m8	467083.37	1441333.43	m33	466950.79	1441263.03
m9	467070.28	1441321.45	m34	466958.35	1441253.58
m10	467054.60	1441312.96	m35	466961.31	1441255.96
m11	467044.66	1441312.74	m32	466953.75	1441265.40
m12	467010.65	1441300.17	Контур красных линий №5		
m13	467044.58	1441264.28	m36	466931.64	1441272.68
m14	467062.70	1441271.58	m37	466914.84	1441274.42
m15	467071.04	1441279.61	m38	466907.76	1441264.34
m16	467089.47	1441292.77	m39	466881.23	1441261.95
m17	467105.21	1441308.68	m40	466855.03	1441265.86
m18	467127.06	1441332.23	m41	466828.69	1441274.20
m19	467135.21	1441341.02	m42	466820.77	1441277.04
m20	467155.65	1441384.18	m43	466801.10	1441284.09
m21	467183.98	1441453.90	m44	466764.36	1441299.91
m22	467198.28	1441491.26	m45	466749.33	1441265.01
m23	467213.40	1441528.29	m46	466776.88	1441253.14
m1	467187.02	1441539.07	m47	466815.87	1441240.56
Контур красных линий №2			m48	466847.28	1441232.75
m24	467016.37	1441286.57	m49	466891.49	1441227.45
m25	467013.41	1441284.19	m50	466904.08	1441227.62
m26	467020.97	1441274.75	m51	466924.18	1441231.93
m27	467023.93	1441277.12	m52	466935.68	1441231.19
m24	467016.37	1441286.57	m53	466955.80	1441237.28
			m36	466931.64	1441272.68

Примечания:
1. План разработан по материалам инженерных изысканий выполненных сотрудниками ООО ПИИ "Кировмостдорпроект".
2. Система высот - Балтийская 1977 года. Система координат - МСК66.
3. Размеры в мм, высотные отметки и координаты в м.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Туманов			05.19
Проверил		Романенко			05.19
ГИП		Романенко			05.19
Н. контр.		Садчиков			05.19

Копировал

06-2016-ППТ-1

Реконструкция мостового перехода через р.Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с.Сулем – д.Илим на территории города Нижний Тагил

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П		1
Чертеж красных линий М1:1000	ООО "ВЕСТ"		

Формат А2

Согласовано: Должность, Фамилия, Подпись, Дата

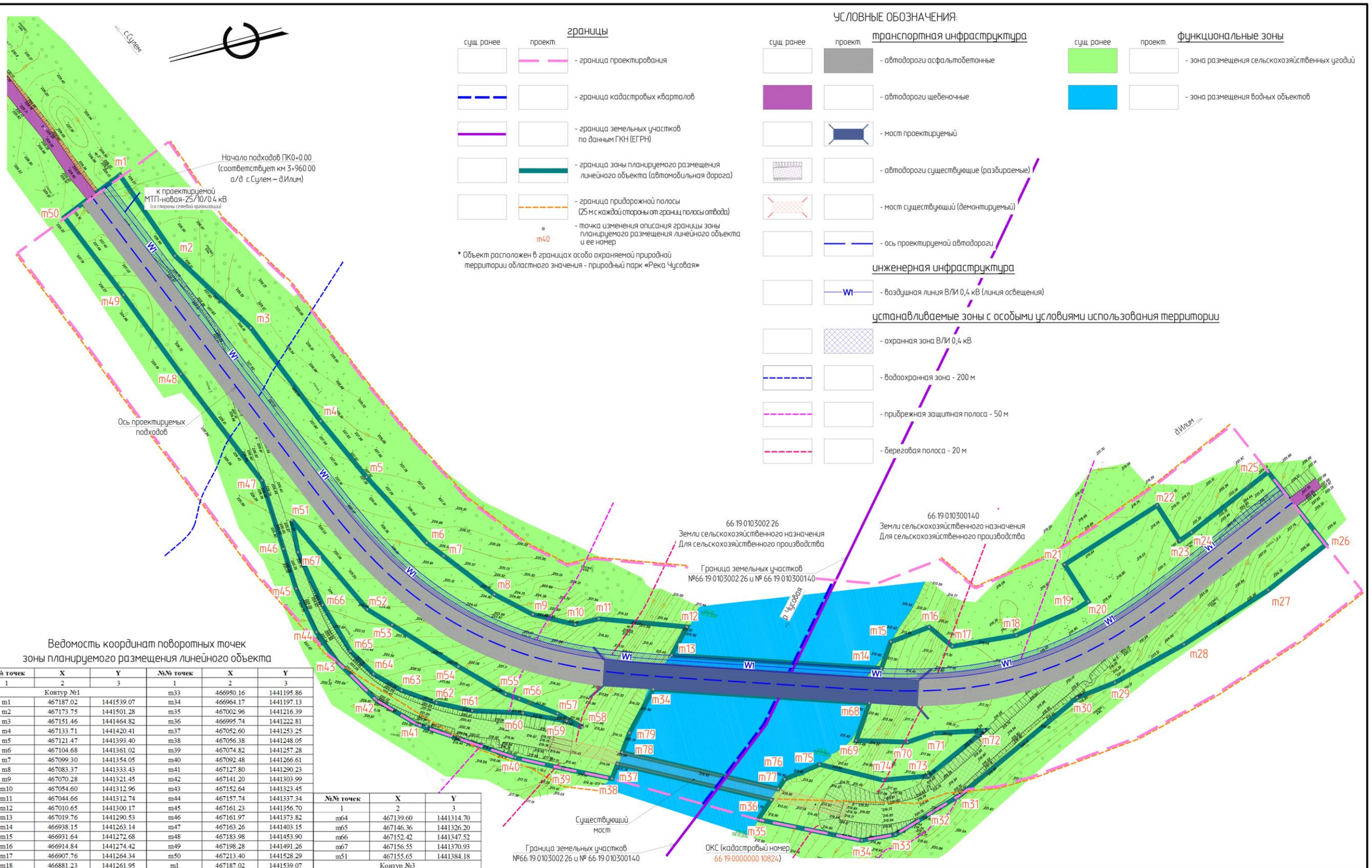
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019г. № 516-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 06-2016-ППТ-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы

сущ. ранее	проект.	
		- граница проектирования
		- граница кадастровых кварталов
		- граница земельных участков по данным ГКН (ЕГРН)
		- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
		- граница придорожной полосы (25 м с каждой стороны от границ полосы отвода)
	m40	- точка изменения описания границы зоны планируемого размещения линейного объекта и ее номер

* Объект расположен в границах особо охраняемой природной территории областного значения - природный парк «Река Чусовая»

транспортная инфраструктура

сущ. ранее	проект.	
		- автодороги асфальтобетонные
		- автодороги щебеночные
		- мост проектируемый
		- автодороги существующие (разбираемые)
		- мост существующий (демонтируемый)
		- ось проектируемой автодороги

инженерная инфраструктура

сущ. ранее	проект.	
	W1	- воздушная линия ВЛИ 0,4 кВ (линия освещения)

устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территории

сущ. ранее	проект.	
		- охранная зона ВЛИ 0,4 кВ
		- водоохранная зона - 200 м
		- прибрежная защитная полоса - 50 м
		- береговая полоса - 20 м

функциональные зоны

сущ. ранее	проект.	
		- зона размещения сельскохозяйственных угодий
		- зона размещения водных объектов

Ведомость координат поворотных точек
зоны планируемого размещения линейного объекта

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	2	3	1	2	3
	Контур №1		m33	466950.16	1441195.86
m1	467187.02	1441539.07	m34	466964.17	1441197.13
m2	467173.75	1441501.28	m35	467002.96	1441216.39
m3	467151.46	1441464.82	m36	466995.74	1441222.81
m4	467133.71	1441420.41	m37	467052.60	1441253.25
m5	467121.47	1441393.40	m38	467056.38	1441248.05
m6	467104.68	1441361.02	m39	467074.82	1441257.28
m7	467099.30	1441354.05	m40	467092.48	1441266.61
m8	467083.37	1441333.43	m41	467127.80	1441290.23
m9	467070.28	1441321.45	m42	467141.20	1441303.99
m10	467054.60	1441312.96	m43	467152.64	1441323.45
m11	467044.66	1441312.74	m44	467157.74	1441337.34
m12	467010.65	1441300.17	m45	467161.23	1441356.70
m13	467019.76	1441290.53	m46	467161.97	1441373.82
m14	466938.15	1441263.14	m47	467163.26	1441403.15
m15	466931.64	1441272.68	m48	467183.98	1441453.90
m16	466914.84	1441274.42	m49	467198.28	1441491.26
m17	466907.76	1441264.34	m50	467213.40	1441528.29
m18	466881.23	1441261.95	m1	467187.02	1441539.07
m19	466855.03	1441265.86		Контур №2	
m20	466849.26	1441267.69	m51	467155.65	1441384.18
m21	466854.70	1441284.85	m52	467135.21	1441341.02
m22	466811.80	1441298.44	m53	467127.06	1441332.23
m23	466806.62	1441282.11	m54	467105.21	1441308.68
m24	466801.10	1441284.09	m55	467089.47	1441292.77
m25	466764.36	1441299.91	m56	467084.60	1441289.50
m26	466749.33	1441265.01	m57	467071.04	1441279.61
m27	466776.88	1441253.14	m58	467062.70	1441271.58
m28	466815.87	1441240.56	m59	467068.17	1441275.65
m29	466847.28	1441232.75	m60	467084.69	1441283.42
m30	466863.80	1441230.77	m61	467104.50	1441289.75
m31	466919.72	1441204.88	m62	467117.78	1441296.66
m32	466932.48	1441201.10	m63	467130.25	1441305.28

№№ точек	X	Y
1	2	3
m64	467139.60	1441314.70
m65	467146.36	1441326.20
m66	467152.42	1441347.52
m67	467156.55	1441370.93
m51	467155.65	1441384.18
	Контур №3	
m34	466964.17	1441197.13
m68	466946.65	1441250.70
m69	466955.80	1441237.28
m70	466935.68	1441231.19
m71	466924.18	1441231.93
m72	466904.07	1441227.62
m73	466930.95	1441215.61
m74	466949.39	1441218.74
m75	466972.76	1441231.67
m76	466988.21	1441229.51
m77	466991.75	1441226.36
m78	467049.63	1441257.33
m79	467044.58	1441264.28
m34	466964.17	1441197.13

Примечания:
1. План разработан по материалам инженерных изысканий выполненных сотрудниками ООО ПИИ "Кировмостдорпроект".
2. Масштаб - М1:1000.
3. Система высот - Балтийская 1977 года. Система координат - МСК66.
4. Размеры в мм, высотные отметки в м.
5. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) отсутствуют.

Изм.	К. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Туманов			05.19
Проверил		Романенко			05.19
ГИП		Романенко			05.19
Н. контр.		Садчиков			05.19

06-2016-ППТ-2

Реконструкция мостового перехода через р.Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с.Сулем – д.Илим на территории города Нижний Тагил

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000

ООО "ВЕСТ"

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019г № 516-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ

ООО «Вест»
620062, г. Екатеринбург, переулок Шоферов, д. 5 оф.302
(343) 383-40-40/383-88-43 ИНН 6670170224
КПП 667001001
Р/сч 40702810316120064468 в Уральский Банк
ОАО «Сбербанк России»,
г. Екатеринбурга
К/сч 30101810500000000674 / БИК 046577674

Заказчик:
ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Приказ от 20.05.2019 № 324-П

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3.1
шифр 06-2016-ПМТ-ПЗ

Директор Б.В. Садчиков

Главный инженер проекта С.А. Романенко

Екатеринбург 2019

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	С.А. Романенко	
2	Ведущий инженер	Е.В. Туманов	

Состав документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
«Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»				
1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 1		19	несекретно
«Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2	Чертеж красных линий. 06-2016-ППТ-1	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 06-2016-ППТ-2	1:1000	1	несекретно
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
2.1	Пояснительная записка. 06-2016-ППТ-ПЗ. Том 2		61	несекретно
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 06-2016-ППТ-3	1:25000	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 06-2016-ППТ-4	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 06-2016-ППТ-5	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 06-2016-ППТ-6	1:1000	2	несекретно
Том 3.1 Проект межевания территории				
«Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
3.1.1	Пояснительная записка. 06-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		14	несекретно
«Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»				
3.1.2	Чертеж межевания территории. 06-2016-ПМТ-1	1:1000	1	несекретно
Том 3.2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»				
3.2.1	Чертеж фактического использования территории. 06-2016-ПМТ-2	1:1000	1	несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 32
Введение 33
1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания 35
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 36
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых 36
4. Ведомость образуемых земельных участков 37
5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд 42
6. Предложения по установлению публичных сервитутов 43
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания 43
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках 44

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил» (далее – линейный объект) разработана ООО «ВЕСТ» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

– Земельный Кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Эскиз планировки территории, утвержденный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

– Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 717);

– Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

– Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

– Постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 № 6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

– Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

– Совместный приказ Министерства строительства и развития

инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

– Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.05.2019 № 324-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил»;

– Решение от 21.02.2017 № 9 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил»» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30) (далее – Генеральный план);

– Решение от 28.06.2018 № 36 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, непротиворечащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

– СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проект разработан по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2017 году отделом инженерных изысканий ООО ПИИ «Кировмостдорпроект». Отчетная документация по результатам инженерных изысканий - Технический отчет по инженерным изысканиям 06-2016 «Реконструкция мостового перехода через р. Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим на территории города Нижний Тагил», книги 1-5, ООО ПИИ «Кировмостдорпроект», 2017 г.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

В административно-территориальном отношении трасса мостового перехода расположена на территории городского округа Нижний Тагил, км 4+334 автомобильной дороги с. Сулем – д. Илим. Река Чусовая в месте расположения мостового перехода является несудоходной.

Местность представляет собой незастроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Чусовая).

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах 66:19:0103002 и 66:19:0103001.

Размещение линейного объекта предполагается на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь участка в границах проектирования 2,3324 га (определена картометрическим методом).

Ведомость координат поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек
границ территории

Номера точек	X	Y
1	2	3
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	466931.64	1441272.68
m14	466914.84	1441274.42
m15	466907.76	1441264.34
m16	466881.23	1441261.95
m17	466855.03	1441265.86
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m22	466801.10	1441284.09
m23	466764.36	1441299.91
m24	466749.33	1441265.01
m25	466776.88	1441253.14
m26	466815.87	1441240.56

1	2	3
m27	466847.28	1441232.75
m28	466863.80	1441230.77
m29	466919.72	1441204.88
m30	466932.48	1441201.10
m31	466950.16	1441195.86
m32	466964.17	1441197.13
m33	467002.96	1441216.39
m34	467056.38	1441248.05
m35	467074.82	1441257.28
m36	467092.48	1441266.61
m37	467127.80	1441290.23
m38	467141.20	1441303.99
m39	467152.64	1441323.45
m40	467157.74	1441337.34
m41	467161.23	1441356.70
m42	467161.97	1441373.82
m43	467163.26	1441403.15
m44	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26
m46	467213.40	1441528.29

2. СВЕДЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных нужд.

Согласно сведений ЕГРН на территории проектирования расположен ОКС с кадастровым номером 66:19:0000000:10824 (автомобильная дорога с. Сулем – д. Илим).

3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ), СОХРАНЯЕМЫХ И ПРЕОБРАЗУЕМЫХ

Земельные участки сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,3324 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод из участков земель сельскохозяйственного назначения и временный отвод (из участков земель сельскохозяйственного назначения) на период реконструкции, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Способ образования земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4 – раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Земли, отводимые во временное пользование (на период реконструкции), предназначены для устройства строительной площадки (ЗУ-7, площадью 800 м^2)

и организации движения автотранспорта (ЗУ-5, площадью 2160 м^2, ЗУ-6, площадью 2230 м^2). Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при реконструкции мостового перехода, составляет 5190 м^2 (см. табл. 2). Участок существующей автомобильной дороги в начале и конце трассы (ЗУ-5, ЗУ-6), после завершения работ по реконструкции моста, подлежит последующей разборке и рекультивации, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемого земельного участка.

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации мостового перехода, составляет 1,8134 га (см. табл. 2).

В таблице 2 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 2

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город» (аренда); договор аренды №66:19:0103002:26-66/002/2017-4 от 12.10.2017 Сведения о регистрации прав отсутствуют
66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город» (аренда); договор аренды №66:19:0103001:40-66/002/2017-1 от 12.10.2017 Сведения о регистрации прав отсутствуют

4. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках, а также о земельных участках, предлагаемых к изъятию представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /квартала/	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель исходного земельного участка /описание местоположения кадастрового квартала/	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Площадь изъятия, м²	Вид кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ-1	66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	10877	10877	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ-2 2 контура	66:19:0103002:26	20803975	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	92 (1 контур – 46, 2 контур – 46)	92 (1 контур – 46, 2 контур – 46)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ-3	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	46	46	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ-4	66:19:0103001:40	21753682	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	Нижнетагильский местный Фонд «Уютный город»	7119	7119	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Временный отвод											
:ЧЗУ-5	66:19:0103002 :26	20803975	Земли сельско-хозяйственного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства	Аренда	Нижнетагиль-ский местный Фонд «Уютный город»	2160	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства
:ЧЗУ-6	66:19:0103001 :40	21753682	Земли сельско-хозяйственного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства	Аренда	Нижнетагиль-ский местный Фонд «Уютный город»	2230	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	
:ЧЗУ-7	66:19:0103001 :40	21753682	Земли сельско-хозяйственного назначения	Для сельскохозяй-ственного производства	Аренда	Нижнетагиль-ский местный Фонд «Уютный город»	800	-	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	
Итого м^2: площадь образуемых земельных участков площадь изъятия площадь временно занимаемых земель							18134 - 5190	- 18134 -			

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития России № 540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказа № 709 от 30.09.2015 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номера точек	X	Y
1	2	3
Постоянный отвод		
Земельный участок :ЗУ-1		
m1	467187.02	1441539.07
m2	467173.75	1441501.28
m3	467151.46	1441464.82
m4	467133.71	1441420.41
m5	467121.47	1441393.40
m6	467104.68	1441361.02
m7	467099.30	1441354.05
m8	467083.37	1441333.43
m9	467070.28	1441321.45
m10	467054.60	1441312.96
m11	467044.66	1441312.74
m12	467010.65	1441300.17
m13	466931.64	1441272.68
m47	467044.58	1441264.28
m48	467062.70	1441271.58
m49	467071.04	1441279.61
m50	467084.60	1441289.50
m51	467089.47	1441292.77
m52	467105.21	1441308.68
m53	467127.06	1441332.23
m54	467135.21	1441341.02
m55	467155.64	1441384.18
m43	467163.26	1441403.15
m44	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26
m46	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Земельный участок :ЗУ-2 (1 контур)		
m56	467016.37	1441286.57
m57	467013.41	1441284.19
m58	467020.97	1441274.75
m59	467023.93	1441277.12
m56	467016.37	1441286.57
Земельный участок :ЗУ-2 (2 контур)		
m60	466985.06	1441275.98
m61	466982.10	1441273.61
m62	466989.66	1441264.16
m63	466992.62	1441266.54
m60	466985.06	1441275.98
Земельный участок :ЗУ-3		
m64	466953.75	1441265.40
m65	466950.79	1441263.03

1	2	3
m66	466958.35	1441253.58
m67	466961.31	1441255.96
m64	466953.75	1441265.40
Земельный участок :ЗУ-4		
m13	466931.64	1441272.68
m14	466914.84	1441274.42
m15	466907.76	1441264.34
m16	466881.23	1441261.95
m17	466855.03	1441265.86
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m22	466801.10	1441284.09
m23	466764.36	1441299.91
m24	466749.33	1441265.01
m25	466776.88	1441253.14
m26	466815.87	1441240.56
m27	466847.28	1441232.75
m28	466863.80	1441230.77
m72	466891.49	1441227.45
m71	466904.07	1441227.62
m70	466904.07	1441227.62
m69	466904.07	1441227.62
m68	466904.07	1441227.62
m13	466931.64	1441272.68
Временный отвод		
Земельный участок :ЗУ-5		
m55	467155.64	1441384.18
m81	467173.75	1441501.28
m80	467151.46	1441464.82
m79	467133.71	1441420.41
m78	467121.47	1441393.40
m77	467104.68	1441361.02
m76	467099.30	1441354.05
m75	467083.37	1441333.43
m74	467070.28	1441321.45
m73	467054.60	1441312.96
m48	467062.70	1441271.58
m47	467044.58	1441264.28
m34	467056.38	1441248.05
m35	467074.82	1441257.28
m36	467092.48	1441266.61
m37	467127.80	1441290.23
m38	467141.20	1441303.99
m39	467152.64	1441323.45
m40	467157.74	1441337.34
m41	467161.23	1441356.70
m42	467161.97	1441373.82

1	2	3
m43	467163.26	1441403.15
m55	467155.64	1441384.18
Земельный участок :ЗУ-6		
m82	466988.21	1441229.51
m83	466972.76	1441231.67
m84	466949.40	1441218.74
m85	466930.95	1441215.61
m71	466904.07	1441227.62
m72	466891.49	1441227.45
m28	466863.80	1441230.77
m29	466919.72	1441204.88
m30	466932.48	1441201.10
m31	466950.16	1441195.86
m32	466964.17	1441197.13
m33	467002.96	1441216.39
m82	467183.98	1441453.90
m45	467198.28	1441491.26
m46	467213.40	1441528.29
m1	467187.02	1441539.07
Земельный участок :ЗУ-7		
m18	466849.26	1441267.69
m19	466854.70	1441284.85
m20	466811.80	1441298.44
m21	466806.62	1441282.11
m18	466849.26	1441267.69

Отображение формируемых земельных участков приведено на чертеже 06-2016-ПМТ лист 1 (Масштаб 1:1000).

5. ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Предусматривается изъятие земельных участков, находящихся на территориях общего пользования и землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, $м^2$	Площадь изъятия, $м^2$	Площадь измененного земельного участка, $м^2$
1	2	3	4	5
:ЗУ-1, :ЗУ-2	66:19:0103002:26	20803975	10877+92	208029006
:ЗУ-3, :ЗУ-4	66:19:0103001:40	21753682	46+7119	21746517
		ИТОГО:	18134	

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 7.

Таблица 7

Технико-экономические показатели

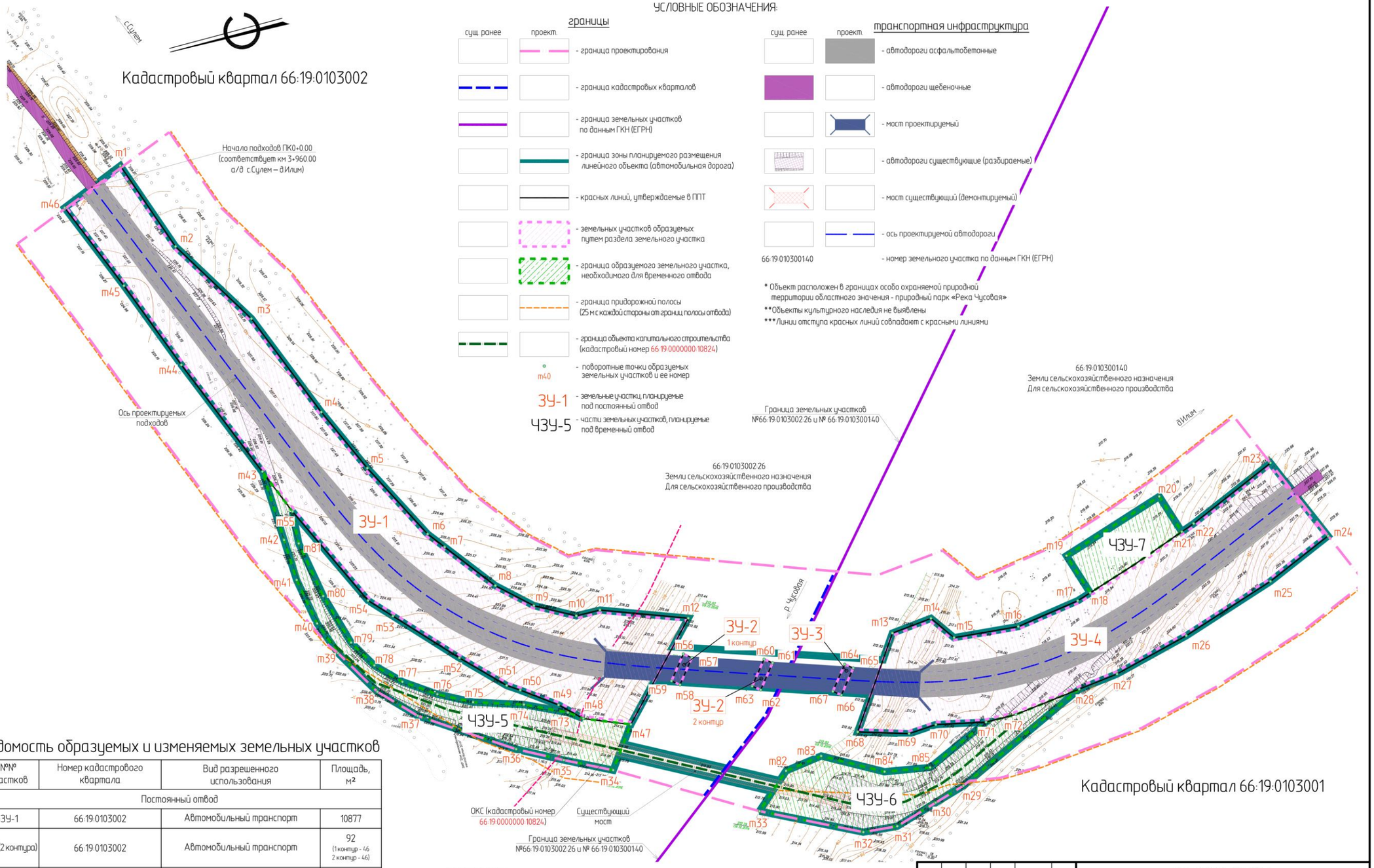
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**Общая площадь территории в границах проекта межевания - всего**	**га**	**2,3324**	**1,8134**
2	**Территории, подлежащие межеванию - всего** в том числе:	**га**	**2,3324**	**1,8134**
2.1	**Постоянный отвод:**	**га**	**1,8134**	**1,8134**
	сельскохозяйственного	га	1,8134	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	1,8134
2.2	**Временный отвод:**	**га**	**0,519**	**-**
	сельскохозяйственного	га	0,519	-

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В ТЕКСТЕ, ТАБЛИЦАХ, РИСУНКАХ

ППТ – Проект планировки территории
ПМТ – Проект межевания территории
ПЗ – Пояснительная записка
р. – река
км – километр
г. – город
а/д. – автомобильная дорога
д/о – дом отдыха
ФЗ. – федеральный закон
РФ – Российская Федерация
ПП – постановление правительства
СО. – Свердловская область
РДС – руководящий документ системы
СП – строительные правила
СНиП – строительные нормы и правила
СанПиН – санитарные нормы и правила
ГОСТ – Государственный Стандарт
МСК – местная система координат
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
га – гектар
п. –пункт
п.п. – подпункт
м – метр
км/час – километр в час
ООО – общество с ограниченной ответственностью
ОАО – открытое акционерное общество
Г – габарит
кВ – киловольт
ЛЭП – линия электропередач
РЭС – региональные электрические сети
МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
ПО – производственное отделение
НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
СИП – самонесущий изолированный провод
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
в т.ч. – том числе
ПК – пикет
см. – смотрите
ВЛ – высоковольтная линия
ТКР – технологические и конструктивные решения
ООС – охрана окружающей среды
ЧС – чрезвычайная ситуация
ст. – статья
т.д. – так далее
ПГМ – противогололедные материалы

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.08.2019 № 516-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 06-2016-ПМТ-1



Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№№ участков	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
Постоянный отвод			
:ЗУ-1	66:19:0103002	Автомобильный транспорт	10877
:ЗУ-2 (2 контура)	66:19:0103002	Автомобильный транспорт	92 (1 контур - 46, 2 контур - 46)
:ЗУ-3	66:19:0103001	Автомобильный транспорт	46
:ЗУ-4	66:19:0103001	Автомобильный транспорт	7119
Временный отвод			
:ЧЗУ-5	66:19:0103002	Для сельскохозяйственного производства	2160
:ЧЗУ-6	66:19:0103001	Для сельскохозяйственного производства	2230
:ЧЗУ-7	66:19:0103001	Для сельскохозяйственного производства	800

Примечания:
1. Схема разработана по материалам инженерных изысканий выполненных сотрудниками ООО ПИИ "Кировмостдорпроект".
2. Масштаб - М1:1000.
3. Система высот - Балтийская 1977 года. Система координат - МСК66.
4. Размеры в мм, высотные отметки в м.
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков см. в пояснительной записке.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Туманов			05.19
Проверил		Романенко			05.19
ГИП		Романенко			05.19
Н. контр.		Садчиков			05.19

Копировал

06-2016-ПМТ-1

Реконструкция мостового перехода через р.Чусовую на км 4+334 автомобильной дороги с.Сулем – д.Илим на территории города Нижний Тагил

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		1
Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "ВЕСТ"		

Формат А2

Согласовано: Должность, Фамилия, Подпись, Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.