МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.09.2019г. № 619-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

На основании частей 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 №20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 12.08.2019 № 07-6809, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.09.2019 № 13-01-82/5276

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва

от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

в Администрацию городского округа Верхотурский;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области М.М. Волков

Лист согласования проекта приказа
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский»

Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Главный архитектор Свердловской области		В.Г. Вениаминов
И.о. заместителя начальника отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		А.В. Шпортун
Начальник отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		А.Е. Безбородько

Исполнители: Ермолина Юлия Александровна, заместитель начальника отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, тел. 312-00-34 (доб. 026)

_____

(подпись)

Лещёва Галина Викторовна, главный специалист отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, тел. 312-00-14 (доб. 034)

_____

(подпись)

Разослать: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Администрация городского округа Верхотурский

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019 № 619-П

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы городского округа Верхотурский и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта	2019 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
6.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Администрация городского округа Верхотурский
6.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
6.2.	Согласование эскиза планировки территории для размещения	Не более 30 дней с даты предоставления	Министерство транспорта и дорожного хозяйства

1	2	3	4
	линейного объекта	материалов эскиза	Свердловской области, Администрация городского округа Верхотурский
6.3.	Утверждение эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 6.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация городского округа Верхотурский, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**
6.5.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 6.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019, № 619-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
		I. Общие данные
1.	**Заказчик**	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращение от 12.08.2019 № 07-6809
2.	**Источник финансирования**	Бюджет Свердловской области
3.	**Подрядчик**	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	**Субподрядные организации**	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	**Основание для выполнения работ**	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»
6.	**Местонахождение и основные характеристики объекта строительства**	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский. Ориентировочная площадь земельного участка 2,63 га (постоянная полоса отвода). Ориентировочная протяженность участка автодороги – 0,750 км, в том числе длина моста – 170,0 м. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта».
7.	**Сроки разработки документации по планировке территории**	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.
8.	**Цель разработки документации по планировке территории**	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта.
9.	**Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные**	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения документации по планировке территории. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 10,13 га (постоянная полоса отвода

1	2	3
	технические характеристики	и придорожная полоса). *Характеристики планируемого объекта:* 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; 2. Число полос движения: 2 шт; 3. Ширина полосы движения: 3,0 м; 4. Размер придорожной полосы – 2х50 м; 5. Ширина обочины: 2,0 м; 6. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки территории): 0,750 км, в том числе длина моста – 170,0 м; 7. Габарит моста Г-8,0+2х1,5 м. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.
10.	**Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании**	Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Генеральный план городского округа Верхотурский, утвержденный решением Думы городского округа Верхотурский от 26.12.2012 № 907, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки городского округа Верхотурский, утвержденные Решением Думы городского округа Верхотурский от 07.07.2010 г. № 39, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской

1	2	3
		области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
		II. Состав и содержание работ
11.	**Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории**	1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 2) Материалы генерального плана городского округа Верхотурский; 3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии); 4) Материалы правил землепользования и застройки городского округа Верхотурский; 5) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу. 6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.

1	2	3
		Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).
12.	**Требования к выполнению инженерных изысканий**	Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу, с учетом требований следующих нормативных документов: - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2012 и другие.
13.	**Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории**	**Подготовка документации по планировке территории** Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. **1. Состав эскиза планировки территории** Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. **Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:** *1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются* границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; *2) утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются* границы функциональных зон, границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии. **Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:** 1) анализ существующего положения по градостроительным

1	2	3
		условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определение параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. **2. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта** **«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:** 1) *чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования)*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2) *чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта*, на которых отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

1	2	3
		инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. **Положение о размещении линейного объекта включает в себя:** 1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих

1	2	3
		в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта** Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:** 1) *схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов),* на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 2) *схему использования территории в период подготовки*

1	2	3
		проекта планировки территории, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) *схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии

1	2	3
		с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) *схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

1	2	3
		- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия; 6) *схему границ зон с особыми условиями использования территорий*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 7) *схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами); 8) *схему конструктивных и планировочных решений*, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального

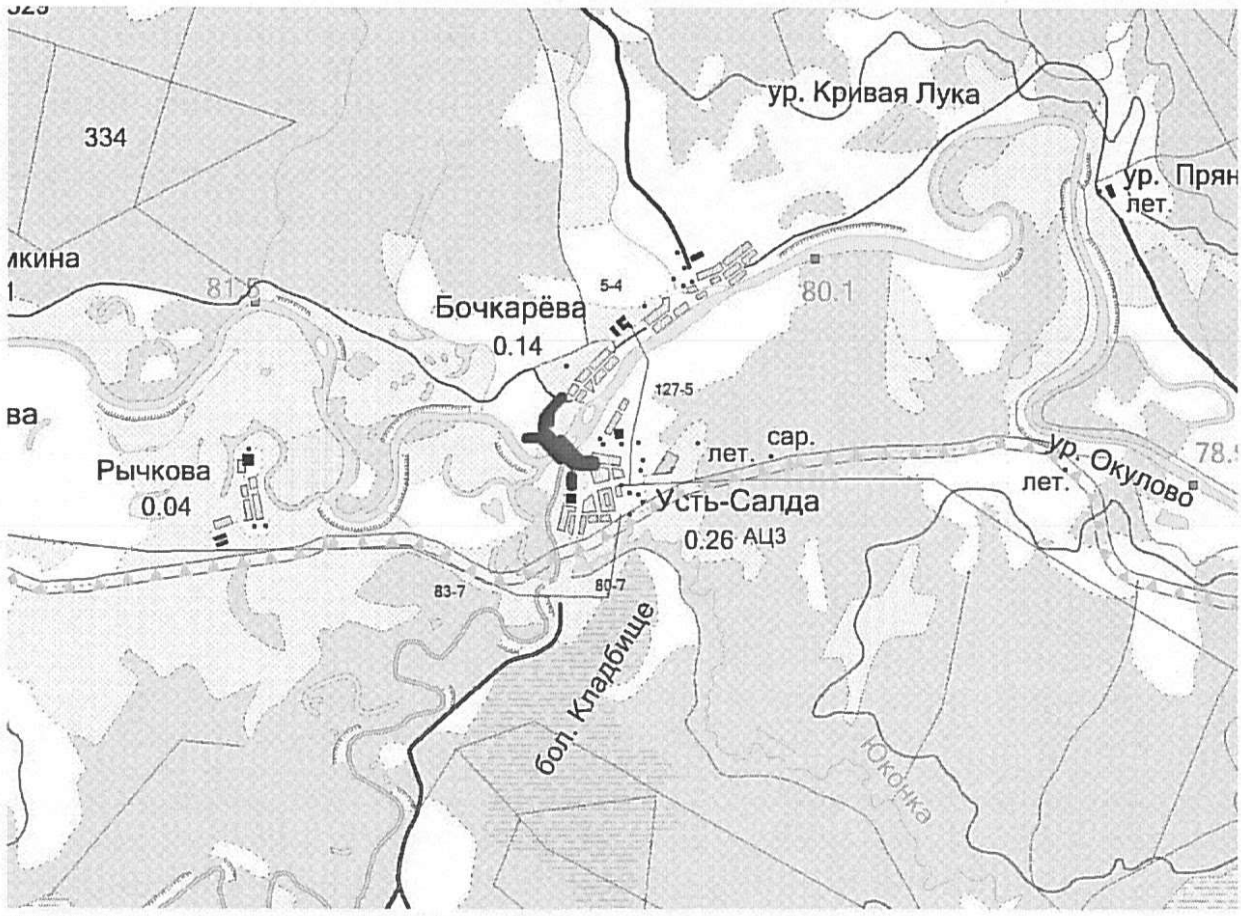
1	2	3
		строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; 9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов. **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:** 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 8) Приложения: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **4. Основная часть проекта межевания территории** **Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *1) чертеж межевания территории*, на котором отображаются:

1	2	3
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; - ведомости образуемых и изменяемых земельных участков; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. **Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:** - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ); - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

1	2	3
		5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории **Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:** *1) чертеж фактического использования территории*, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	**Согласование документации по планировке территории**	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта с Администрацией городского округа Верхотурский, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*, с иными заинтересованными организациями, в том числе

1	2	3
		с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления, в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов*. Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости. После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости). Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки. * в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения
15.	**Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов**	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Верхотурский), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. **Текстовые материалы,** в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*doc), Adobe Reader (*pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области». **Графические данные – XML-документы.** Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3
		https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области». Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif. В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описании земельных участков, подлежащих, образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям. **Электронный образ** проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

1	2	3
		государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».
IV. Схема размещения линейного объекта		
16.	 Строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с.Усть-Салда – д.Бочкарёва» на территории городского округа Верхотурский	

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 12.09.2019г. № 619-П

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта

1.	**Основание для изысканий**	Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019–2021 годах»
2.	**Местонахождение объекта инженерных изысканий**	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхотурский, автомобильная дорога «Подъезд к д. Бочкарёва от км 0+175 а/д «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва»
3.	**Характеристики объекта изысканий**	1. Ориентировочная протяженность объекта – 0,750 км; 2. Категория автомобильной дороги – IV.
4.	**Основные требования к изысканиям**	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории: Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить инженерные изыскания для выбора трассы строительства и представить на согласование Заказчику не менее 3-х вариантов трассы. 4. По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное

		для их использования по целевому назначению.
5.	**Границы территории проведения инженерных изысканий**	Площадь съемки – 3,75 га в соответствии со схемой размещения линейного объекта (раздел IV Приложения 2 «Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта») Начало участка – км 0+175 автомобильной дороги «с. Усть-Салда – д. Бочкарёва» (уточняется при изысканиях) Конец участка – граница жилой застройки д. Бочкарёва, ориентировочно ул. Мира, д. 2 (уточняется при изысканиях)
6.	**Виды инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
7.	**Инженерно-геодезические изыскания**	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 2. Система координат – МСК-66. 3. Система высот – Балтийская, 1977г. 4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:5000 - 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно, проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости). 5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д. 6. Выполнить согласование полноты съемки (сверку сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей.
8.	**Инженерно-геологические изыскания**	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; 2. При недостаточности имеющихся материалов выполнить рекогносцировочное обследование и при необходимости инженерно-геологическую съемку в масштабе 1:25000.
9.	**Инженерно-гидрометеорологические изыскания**	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». 2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек

		и водосборных бассейнов (при наличии водотоков). 3. При отсутствии объекта в документах территориального планирования или документации по планировке территории выполнить следующие работы: - сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории конкурентных вариантов трассы; - камеральное трассирование вариантов трассы с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию; - гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций; - наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения; - гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участков перехода; 4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления; 5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода.
10.	**Инженерно-экологические изыскания**	1. Выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» 2. Выполнить следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб.
11.	**Срок окончания выполнения инженерных изысканий**	В соответствии с календарным планом
12.	**Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий**	1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям. 2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений. 3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.

		4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории. 5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий, в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе. 6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде. 7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) 8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf) 9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab) и в формате AutoCAD. 10. После рассмотрения и согласования технических отчетов Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.