



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

18.10.2019

№ 416-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»**

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 1 и 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 18.09.2019 № 12-8388, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.10.2019 № 13-01-80/6153

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490

а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (в части образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ3/1, ЗУ4, ЗУ5), утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (далее – внесение изменений в проект межевания территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Администрацию города Нижний Тагил;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.10.2019г. № 416-П

**План мероприятий по подготовке внесения изменений  
в проект межевания территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы города Нижний Тагил, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	7 дней с даты принятия Приказа	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	7 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта (договора) на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории территории для размещения линейного объекта	2019 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории и направление на согласование	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5. 4	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация города Нижний Тагил, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**

1	2	3	4
6.	Проверка внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении внесения изменений в проект межевания территории и признании утратившим силу проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 18.10.2019г № 416-П

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### по подготовке внесения изменений в проект межевания территории

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращение от 18.09.2019 № 12-8388
2.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет Свердловской области
3.	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	<b>Субподрядные организации</b>	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, подготовленная филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, от 27.12.2017 № 66/ИСХ/17-1349918.
6.	<b>Местонахождение участка внесения изменений</b>	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта принять в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П. Мостовой переход через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил (согласно раздела IV).
7.	<b>Сроки разработки внесения изменений в проект межевания территории</b>	С даты принятия решения о внесении изменений в проект межевания территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории».
8.	<b>Цель разработки внесения изменений в проект межевания территории</b>	Корректировка границ и характеристик образуемых земельных участков с учетом границ населенного пункта с. Сулем (реестровый номер 9211758 от 07.12.2017), а также решения межведомственной рабочей группой от 25.09.2018, деятельность которой регламентирована совместным письмом от 18.09.2017 Рослесхоза № ИВ-03-54/13151, Росреестра № 26356-ВА/Д23и.
9.	<b>Нормативно-правовая, методическая база</b>	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации.
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
10.	<b>Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории</b>	1) Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П; 2) Результаты инженерных изысканий по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

1	2	3
		<p>(в соответствии с обращением ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 18.09.2019 № 12-8388):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические (Шифр 05-2019-ИГДИ);</li> <li>- инженерно-геологические (Шифр 05-2016-ИГИ);</li> <li>- инженерно-экологические (Шифр 05-2016-ИЭИ);</li> <li>- инженерно-геофизические (Шифр 05-2016-ИГФИ).</li> </ul>
11.	<p><b>Требования к выполнению внесения изменений в проект межевания территории</b></p>	<p>1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории посредством разработки новой редакции (с учетом требуемых изменений) проекта межевания территории в составе, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul> <p><b>1. Основная часть проекта межевания территории:</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме</b> - Лист 1 Чертежа межевания территории (Шифр 05-2016-ПМТ-1, масштаб 1:1000), выполненный в новой редакции, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- ведомости образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме</b> - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (Шифр 05-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3), в новой редакции с учетом требуемых изменений должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ);</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> </ul>

1	2	3
		<p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии);</li> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
<b>III. Порядок согласования и предоставления материалов проекта</b>		
12.	<b>Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории</b>	<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Нижний Тагил, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

1	2	3
		<p>Федерации, с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, с иными заинтересованными организациями, в том числе с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме (1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка проекта внесения изменений в проект межевания территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
13.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по проекту внесения изменений в проект межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p>Документы и материалы проекта внесения изменений в проект межевания территории предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Нижний Тагил), при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf)</p> <p>Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения</p>

1	2	3
		<p>и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описании земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p>
<b>IV. Схема размещения участка внесения изменений</b>		
14.		