



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

15.11.2019г.

№ 788-П

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводных списков граждан – получателей государственных жилищных сертификатов, Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов

В соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения сводных списков граждан – получателей государственных жилищных сертификатов (прилагается).
2. Утвердить Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов (прилагается).
3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.02.2016 № 36-П «Об утверждении Порядка организации работы с государственными жилищными сертификатами, выдаваемыми гражданам, категории которых установлены федеральным законодательством».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.А. Шафаростова.
5. Настоящий приказ опубликовать на «официальном интернет портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры Свердловской
области

от 15.11.2019г. № 488-ТТ

«Об утверждении Порядка формирования
и утверждения сводных списков граждан –
получателей государственных жилищных
сертификатов, а также оформления и выдачи
государственных жилищных сертификатов»

**Порядок формирования и утверждения сводных списков
граждан – получателей государственных жилищных сертификатов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 29 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила, ведомственная целевая программа), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, и определяет порядок формирования сводных списков граждан – получателей государственных жилищных сертификатов в отношении следующих категорий граждан, постоянно проживающих на территории Свердловской области, признанных органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), участниками ведомственной целевой программы:

1) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска;

2) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции (далее – орган по контролю в сфере миграции) в сводные списки вынужденных

переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», состоящие на учете в органах местного самоуправления в целях получения социальной выплаты для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета.

2. Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат) – именное свидетельство, удостоверяющее право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее – социальная выплата).

3. Сводные списки граждан – получателей сертификатов, категории которых указаны в пункте 1 настоящего Порядка, формируются на основании утвержденного сводного списка граждан – участников ведомственной целевой программы, подтвердивших свое участие в планируемом году по Свердловской области, и утверждаются Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

4. Сводные списки граждан – участников ведомственной целевой программы, подтвердивших свое участие в планируемом году по Свердловской области, формируются на основании утвержденных органами местного самоуправления списков граждан – участников ведомственной целевой программы, подтвердивших свое участие в указанной ведомственной целевой программе в планируемом году по муниципальному образованию и утверждаются Министерством.

5. Списки граждан – участников ведомственной целевой программы, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, формируются и утверждаются органами местного самоуправления отдельно по каждой категории граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, представляются в Министерство.

6. В соответствии с абзацем первым пункта 25 (1) Правил до 10 июля года, предшествующего планируемому, органы местного самоуправления формируют и представляют в Министерство сведения о гражданах, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

7. Сводные списки граждан – получателей сертификатов в планируемом году формируются Министерством по каждой категории граждан отдельно.

Формирование сводных списков граждан – получателей сертификатов в планируемом году осуществляется после получения от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации контрольных цифр бюджетных средств для предоставления в планируемом году социальных выплат для приобретения жилого помещения с учетом норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации, действующего на момент получения.

8. После поступления в Свердловскую область графика выпуска и распределения в текущем году сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы, утверждаемого распоряжением Правительства Российской Федерации, Министерство утверждает приказом сводные списки граждан – получателей сертификатов на текущий

год в пределах средств на предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений, предусмотренных Свердловской области (далее – список получателей сертификатов) с доведением выписок из него до соответствующих органов местного самоуправления;

9. Органы местного самоуправления при получении выписки из приказа Министерства доводят до сведения граждан решение о включении их в список получателей сертификатов в соответствующем году.

10. Министерство обеспечивает доступ к спискам получателей сертификатов путем размещения следующих сведений о гражданах, включенных в эти списки, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- а) фамилия, имя и отчество;
- б) количественный состав семьи;
- в) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- г) наименование муниципального образования, в котором гражданин – участник ведомственной целевой программы состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

11. Ответственность за правомерность включения граждан в число получателей сертификатов в соответствии с действующим законодательством несут должностные лица органов местного самоуправления.

Приложение № 1
к Порядку формирования и утверждения
сводных списков граждан – получателей
государственных жилищных сертификатов

ФОРМА

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель (заместитель руководителя)
органа местного самоуправления

(ф.и.о., подпись,)

М.П. «___» _____ 20__ г.

СПИСОК

граждан - участников ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», подтвердивших свое участие
в указанной ведомственной целевой программе в 20__ году

Категория граждан – участников ведомственной целевой программы

(наименование категории граждан – участников ведомственной целевой программы)

По муниципальному образованию _____

п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи (человек с учетом очередника)	Право на дополнительную площадь жилого помещения (есть, нет)	Серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела	Общая площадь жилого помещения, необходимая для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(должность лица, составившего список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

Примечания: Каждая страница настоящего списка подписывается составившим его лицом.

* Параметры норматива общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты для гражданина, имеющего право на получение государственного жилищного сертификата в планируемом году, определяются в порядке, установленном 16, 16(2) Правил.

Приложение № 2
к Порядку формирования и утверждения
сводных списков граждан – получателей
государственных жилищных сертификатов

ФОРМА

Сведения

о гражданах - участниках ведомственной целевой программы
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации», выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения
жилого помещения в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях
гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним
местностей», подтвердивших свое участие в указанной ведомственной целевой
программе в 20__ году

По муниципальному образованию _____

I. Количество граждан, подтвердивших свое участие в указанной ведомственной
целевой программе на 20__ год

Категория очередности предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения	Количество граждан, подтвердивших свое участие получить сертификат	
	без учета членов их семей	с учетом членов их семей
Всего		
Граждане, признанные инвалидами I и II групп, а также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)		
Пенсионеры		
Работающие граждане		

II. Расчет размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения для гражданина, имеющего право на получение государственного жилищного сертификата первым на 20__ год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра <1>
1.	Постановка гражданина на учет <2>	Дата (число, месяц, год)	
2.	Состав семьи гражданина	человек	
3.	Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
4.	Норма дополнительной общей площади жилого помещения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	кв. метров	
5.	Общая площадь жилого помещения, на которую подлежит уменьшению норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты	кв. метров	
6.	Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 20__ года	рублей	
7.	Повышающий коэффициент к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации	значение	
8.	Норматив предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	процентов	
9.	Сумма, на которую подлежит уменьшению размер социальной выплаты в случае отчуждения (перевода жилого помещения в нежилое помещение) гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности	рублей	
10.	Размер социальной выплаты для приобретения жилого помещения, рассчитываемый по формуле: ((строка 2 + строка 3 - строка 4) * строка 5 *	рублей	

	строка 6 * * строка 7 - строка 8)		
--	-----------------------------------	--	--

" " 20__ г.

(должность уполномоченного должностного
лица органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(должность лица, составившего сведения)

(подпись) (расшифровка подписи)

(телефон)

<1> Параметры расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения для гражданина, имеющего право на получение государственного жилищного сертификата первым в планируемом году, определяются в порядке, установленном пунктами 13 - 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153.

<2> Дата постановки на учет определяется в порядке статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», пункта 9-1 Порядка по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 02.10.2007 № 986-ПП

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры

Свердловской области

от 15.11.2019г. № 488-П

«Об утверждении Порядка формирования
и утверждения сводных списков граждан –
получателей государственных жилищных
сертификатов, а также оформления
и выдачи государственных жилищных
сертификатов»

Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 32 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила, ведомственная целевая программа), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2018 № 776/пр «Об утверждении формы государственного жилищного сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и требований к его заполнению» и определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющих выдачу государственных жилищных сертификатов (далее – сертификат).

2. Органом исполнительной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, (далее – орган местного самоуправления) ежегодно после получения выписки из приказа Министерства об утверждении сводного списка граждан – получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году передают по акту приема-передачи в Министерство учетные дела граждан, включенных в список с гарантийным письмом о том, что документы учетного дела проверены и подтверждают право гражданина на получение государственного жилищного сертификата.

4. Гарантийное письмо подписывается главой органа местного самоуправления и содержит следующие сведения о гражданине, включенном в список получателей сертификата:

- а) фамилия, имя, отчество, дата рождения;
- б) реквизиты паспорта;
- в) реквизиты документа, подтверждающего право на льготу;
- г) поименный состав семьи с указанием года рождения и реквизитов паспорта (свидетельства о рождении – для несовершеннолетних);
- д) дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилого помещения);
- е) дата подачи заявления на участие в ведомственной целевой программе;
- ж) дата подачи заявления на планируемый год;
- з) номер учетного дела;
- и) условия проживания (реквизиты правоустанавливающего документа на жилое помещение, договора найма, поднайма и т.п.)

5. Оформление сертификатов их получателям осуществляется Министерством до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о выпуске сертификатов в соответствии с положениями пунктов 35 и 41(5) Правил.

6. Специалист Министерства в течение 15 рабочих дней со дня получения учетных дел осуществляет проверку на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 19, 44 Правил. В случае отсутствия необходимых документов запрашивают в органах местного самоуправления недостающие документы.

По результатам проверки принимает решение об оформлении и выдаче или отказе в оформлении и выдаче сертификата. Основанием для отказа в оформлении и выдаче сертификата является непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 44 Правил, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в оформлении и выдаче сертификата Министерство направляет в орган местного самоуправления письмо об отказе в оформлении и выдаче сертификата с указанием причины отказа. Повторное рассмотрение учетных дел осуществляется после устранения органами местного самоуправления выявленных нарушений с приложением гарантийного письма в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. В случае отказа гражданина от получения сертификата либо непредставления или неполного представления гражданином в срок, установленный органом местного самоуправления, документов для оформления сертификата, указанных в Правилах, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах, сертификат оформляется на имя следующего гражданина, состоящего в сводном списке граждан – получателей государственных жилищных сертификатов и подтвердившего право на получение сертификата.

8. Сертификат заполняется специалистом Министерства, подписывается Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области или заместителем Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Заполненный сертификат передается в орган местного самоуправления для последующего оформления и вручения его владельцу.

Сертификаты передаются по актам приема – передачи уполномоченному лицу органа местного самоуправления и одновременно с сертификатами передается ведомость вручения сертификатов в 2 экземплярах;

9. Заполнение сертификата осуществляется в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2018 № 776/пр «Об утверждении формы государственного жилищного сертификата, выдача которого осуществляется отдельным категориям граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и требований к его заполнению».

10. Заполненный сертификат вручается его владельцу органом местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня передачи по акту приема – передачи сертификатов специалистом Министерства.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области или заместителем Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

11. Факт получения сертификата подтверждается подписью получателя (или подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения сертификата по форме согласно приложению № 2(1) к Правилам в 2 экземплярах.

При получении сертификата его владелец информируется органом местного самоуправления о порядке и условиях получения социальной выплаты по этому сертификату. Один экземпляр ведомости вручения сертификата, подтверждающий факт получения сертификата его получателем, представляется органом местного самоуправления в Министерство.

12. Корешки сертификатов, врученных гражданам – получателям сертификатов, хранятся в учетных делах граждан – участников ведомственной целевой программы вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата.

13. Сертификаты, не врученные гражданам до истечения срока их представления в банк, орган местного самоуправления уничтожает путем их измельчения, исключая прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов и один экземпляр ведомости вручения сертификата представляется органом местного самоуправления в Министерство.

14. В случае, если в установленные сроки действия сертификата участник ведомственной целевой программы не приобрел жилье с использованием социальной выплаты на приобретение жилья, он вправе обратиться в Министерство с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает Министерство.