

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области путем заочного голосования от 27 декабря 2019 года

г. Екатеринбург

27.12.2019

№ 4

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года.
2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 23.12.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования – до 27.12.2019.

В заочном голосовании приняли участие 10 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года.
2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:
 - кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,651 (прирост 0,39% к индексу III квартала 2019 года);
 - мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,388 (прирост 0,37% к индексу III квартала 2019 года);
 - ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года – 7,457 (прирост 0,44% к индексу III квартала 2019 года);
 - газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 6,742 (прирост 0,88% к индексу III квартала 2019 года);
 - газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года – 5,685 (прирост 2,71% к индексу III квартала 2019 года);
 - бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс

работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 4,157 (прирост 1,39% к индексу III квартала 2019 года);

– бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года – 4,73 (прирост 5,20% к индексу III квартала 2019 года);

– пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года – 15,136 (прирост 0,12% к индексу III квартала 2019 года);

– работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года – 2,219 (прирост 1,65 % к индексу III квартала 2019 года).

Голосование:

– «За»: 9 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 460 рублей (прирост 0,12% ко III кварталу 2019 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года.

Голосование:

– «За»: 10 членов комиссии;

– «Против»: 0 членов комиссии;

– «Воздержались»: 0 член комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии – Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении негативной тенденции по увеличению сметной прибыли, накладных расходов и оплаты труда основных рабочих в следующих видах строительства:

Виды строительства	Виды затрат	Динамика изменения удельного веса, процентные пункты	
		2019/2018	2019/2001
Кирпичное домостроение	Оплата труда основных рабочих	0,15	8,54
	Накладные расходы	0,15	7,52
	Сметная прибыль	0,09	3,94
Мелкоштучное домостроение	Оплата труда основных рабочих	0,13	9,55
	Накладные расходы	0,14	8,81
	Сметная прибыль	0,09	4,97
Ремонтностроительные работы	Оплата труда основных рабочих	0,16	13,98
	Накладные расходы	0,13	10,09
	Сметная прибыль	0,09	6,04
Замена деревянных оконных конструкций	Оплата труда основных рабочих	0	0,2
	Накладные расходы	0,19	10,61
	Сметная прибыль	0,1	5,6

Увеличение указанных видов затрат по отношению к расходам, напрямую связанных с объемом выполненных работ, услуг и товаров, что приводит к снижению производительности труда.

Высокий рост отмечается по виду строительства «Бестраншейная прокладка труб методом ННБ стальными трубами, включая полный комплекс работ» (на 105,20% к предыдущему кварталу и на 108,59% к IV кварталу 2018 года).

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в IV квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок – до 30 декабря 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 27.12.2019;

2) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.12.2019 № Ц-1921;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» В.П. Копылова от 27.12.2019 № 1021-19;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 26.12.2019 № 19-01-79/8998;

5) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 26.12.2019;

6) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 23.12.2019;

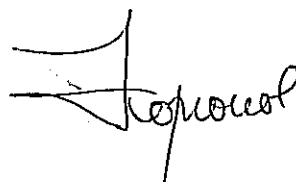
7) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 25.12.2019 № 05-33-04/13517;

8) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 27.12.2019;

9) начальника сметного отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» С.В. Штрошерер от 24.12.2019;

10) председателя Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.В. Юстуса от 25.12.2019 № 01-10/992-1.

Заместитель Министра экономики
и территориального развития
Свердловской области,
председатель Комиссии



А.А. Корюков