



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.05.2020.

№ 362-17

г. Екатеринбург

Об утверждении результатов отбора заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

В соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2019 № 269-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, (далее – конкурсный отбор) состоявшимся.

2. Утвердить результаты конкурсного отбора согласно протоколу заседания комиссии по конкурсному отбору от 26.05.2020 (прилагается) в целях предоставления субсидии в сумме 150 000 000 рублей в 2020 году Акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования».

3. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (www.minstroy.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Министр строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области



М.М. Волков

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

от 26.05.2020

Председательствовал:		
1.	ШАФАРОСТОВ Антон Анатольевич	Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Присутствовали члены комиссии:		
2.	МАХНУТИН Максим Олегович	Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3.	ШПОРТУН Александра Владимировна	Заместитель начальника отдела правового обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.	НИТЧЕНКО Руслан Петрович	Начальник отдела урегулирования вопросов долевого и паевого строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, секретарь комиссии
5.	ДАВЫДЕНКО Сергей Александрович	Заместитель начальника отдела экономического анализа и планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	ЯКОВЛЕВ Сергей Александрович	Главный специалист отдела жилищного обеспечения Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1. Отбор заявлений на участие в конкурсе на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной

политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), проведен в сумме 150 000 000 рублей на 2020 год.

Отборочная комиссия решила:

2. Приступить к заседанию отборочной комиссии. На заседании присутствуют 6 (шесть) членов отборочной комиссии из 6 (шести).

3. Принять к сведению информацию о юридических лицах – производителях товаров, работ, услуг, подавших в установленном порядке заявления с приложением необходимых документов, предусмотренных п. 11 Порядка отбора заявлений.

4. Принять к рассмотрению 1 (одно) заявление, поступившее на конкурс:
- Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», заявление от 15.05.2020 вх. № 9044.

5. Учитывая то, что член комиссии Махнутин Максим Олегович является Председателем Совета Директоров Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», рассмотрение заявления проводится без учета его мнения (голоса) относительно предоставления субсидии заявителю. Решение по вопросу предоставления субсидии принимается на основании мнения (голосов) других присутствующих членов комиссии.

6. По итогам рассмотрения заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» предоставить заявителю субсидию в сумме 150 000 000 рублей в 2020 году.

По данному решению проголосовали (всего – 5 голосующих):

- **ЗА** – 5 человек;
- **ПРОТИВ** – 0 человек;
- **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 человек.

7. Признать отбор заявлений состоявшимся.

8. По итогам рассмотрения материалов заявления Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» присвоить заявлению в соответствии с Приложением № 1 Порядка предоставления субсидий:

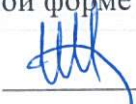
- по пункту 1 оценки 100 баллов;
- по пункту 2 оценки 100 баллов;
- по пункту 3 оценки 75 баллов*, итого в сумме по заявке 275 баллов. С учетом значимости критериев, итоговая оценка составила: $100 \times 60\% / 100\% + 100 \times 30\% / 100\% + 75 \times 10\% / 100\% = 97,5$ баллов.

* С учетом того, что в представленных заявителем разрешениях на ввод в эксплуатацию жилых домов в качестве застройщика в период с 2016 по 2018 годы, отсутствует общая площадь жилых зданий, определяемая в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90, в отношении указанных домов для расчета по пункту 3 оценки принята площадь (сумма площадей) вводимого в эксплуатацию объекта (объектов), указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию и в справках БТИ.

9. Итоги отбора заявлений утвердить приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и опубликовать в сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

10. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа об итогах конкурса информировать в письменной форме победителя отбора.

Председатель комиссии:



Шафаростов Антон Анатольевич

Члены комиссии:



Нитченко Руслан Петрович



Давыденко Сергей Александрович



Махнутин Максим Олегович



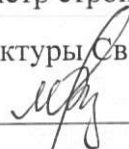
Яковлев Сергей Александрович



Шпортун Александра Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 М.М. Волков

Приложение № 1 к протоколу от 26.05.2020

Оценка значимости критериев на предоставление субсидий из областного бюджета юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства на земельном участке, предоставленном на основании подпункта 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены

Заявление на участие в конкурсе Акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»

Критерий	Значение критерия	Фактическое значение	Баллы комиссии	Значимость критерия	Итоговая оценка
1. Финансовая устойчивость (размер оплаченного уставного капитала)	1) 1 800 000 тыс. рублей и более – 100 баллов 2) от 1 400 000 тыс. рублей до 1 800 000 тыс. рублей – 75 баллов 3) От 1 000 000 тыс. рублей до 1 400 000 тыс. рублей – 50 баллов 4) От 600 000 тыс. рублей до 1 000 000 тыс. рублей – 25 баллов 5) До 600 000 тыс. рублей – 0 баллов	1 845 082 002	100	60 %	60
2. Количество жилых помещений в проблемном многоквартирном жилом доме (проблемных многоквартирных жилых домах)	1) свыше 200 – 100 баллов 2) от 150 до 200 – 80 баллов 3) от 100 до 150 – 60 баллов 4) от 50 до 100 – 40 баллов 5) до 50 – 20 баллов	472	100	30 %	30
3. Общая площадь жилых зданий (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90), введенных в эксплуатацию организацией в качестве застройщика в течение трех календарных лет, предшествующих году подачи заявления	1) свыше 30 000 м ² – 100 баллов 2) от 0 до 30 000 м ² – 75 баллов 3) от 0 до 10 000 м ² – 50 баллов 4) 0 м ² – 0 баллов	25456,7	75	10 %	7,5