



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

10.02.2021 г.

№ 96-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращений Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 15.01.2021 № 12-00195, от 02.02.2021 № 12-00903 и от 05.02.2021 № 12-01061, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 04.02.2021 № 13-01-80/754

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство

автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по разработке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомления о принятом решении в Администрацию города Екатеринбурга;

2) информирование о принятом решении посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 10.02.2021 № 96-17

**План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект
межевания территории для линейного объекта**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление уведомления в адрес Главы Екатеринбурга, информирование Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» посредством Системы электронного Правительства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | 10 дней | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 10 дней с даты размещения Приказа на сайте | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 3. | Заключение государственного контракта на внесение изменений в проект межевания территории для линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 649 Приложения 6 к Закону Свердловской области от 10.12.2020 № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (149,064 тыс. рублей) | 2021 год | ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» |
| 4. | Выполнение работ по внесению изменений в проект межевания территории | В соответствии с условиями государственного контракта | Исполнитель работ по заключенному государственному контракту |
| 5. | Контроль выполнения работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта | По мере необходимости | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, |
| 5.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|---|---|---|
| | | | ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Администрация города Екатеринбурга |
| 5.2. | Согласование внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта | Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация города Екатеринбурга, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области* |
| 5.3. | Проверка внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта | Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.2 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 6. | Подготовка проекта приказа и утверждение внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта | Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта материалов (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием) | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 7. | Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменения в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП «О некоторых вопросах применения постановления Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной | Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области – не более 5 рабочих дней с даты утверждения внесения изменений в проект межевания территории | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| | | Согласование проекта постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|---|------------------------------------|
| | дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» | Принятие постановления Правительства Свердловской области в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области | Правительство Свердловской области |

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 10.02.2021 № 96-17

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в проект межевания территории
для линейного объекта

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие данные | | |
| 1. | Заказчик | ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращения от 15.01.2021 № 12-00195 и от _____ № _____ |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет субъекта РФ (Свердловская область) |
| 3. | Подрядчик | В соответствии с государственным контрактом (договором) |
| 4. | Субподрядные организации | Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации |
| 5. | Основание для выполнения работ | Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП. |
| 6. | Местонахождение участка | Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образования «город Екатеринбург». Участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга в районе транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга с автомобильной дорогой М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта». |
| 7. | Сроки разработки внесения изменений | В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по внесению изменений в проект межевания территории для линейного объекта» |
| 8. | Цель разработки внесения изменений | Приведение в соответствие положений проекта межевания территории границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 ввиду уточнения декларированных границ по фактическим. |
| 9. | Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики | Границы проектирования уточняются на этапе согласования и проверки внесения изменений в проект планировки территории |
| 10. | Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений; - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»»; - Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории); - Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------|---|---|
| | | - приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». |
| II. Состав и содержание работ | | |
| 11. | Состав исходных данных для разработки внесения изменений | <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;</p> <p>3) Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП;</p> <p>4) Иная утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии).</p> <p>5) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>С учетом части 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено использование инженерных изысканий по объекту «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в Свердловской области, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2016 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические (Шифры: 1-ПС-ИИ1.1, 1-ПС-ИИ1.2); – инженерно-геологические (Шифры: 1-ПС-ИИ2.1, 1-ПС-ИИ2.2); – инженерно-гидрометеорологические (Шифр 1-ПС-ИИ3); – инженерно-экологические (Шифр 1-ПС-ИИ4). <p>6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке межевания территории для линейного объекта.</p> <p>Внесение изменений в проект межевания территории для линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p> |
| 12. | Требования к выполнению инженерных изысканий | <p>В случае недостаточности инженерных изысканий требуется их выполнение в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2018; - СП 47.13330.2016; |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2016; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2012 и другие. |
| 13. | <p>Требования к выполнению проекта межевания территории</p> | <p>Подготовка внесения изменений в проект межевания территории</p> <p>1. Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 с учетом приведения в соответствие фактическим сведениям о местоположении границ земельных участков в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>1. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Проект межевания территории. Текстовая часть» разрабатывается с учетом изменений местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон); 2) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>3) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов); - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| | | <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</p> <p>2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>3) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из государственного лесного реестра; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта | | |
| 14. | Согласование внесения изменений | <p>Проект межевания территории подлежит согласованию в том числе согласно Плану мероприятий по внесению изменений в проект межевания территории для линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Администрацией города Екатеринбурга; - с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; - с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; - с иными заинтересованными организациями. <p>Проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> |
| 15. | Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов | <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком проекта межевания территории в количестве 1 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Графические материалы – чертежи и схемы в составе проекта межевания территории представляются в форматах *pdf и *jpg.</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> |

IV. Схема размещения линейного объекта

16.

