



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

08.04.2021

№ 232-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий**

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области», пунктом 1 постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2021 № 179-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий (прилагается).

2. Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в отношении территории жилой застройки, территории нежилой застройки, а также незастроенной территории, расположенных в границах одного населенного пункта.

3. Отделу контроля за соблюдением градостроительного законодательства (Т.В. Миронова) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном

интернет-портале правовой информации Свердловской области»  
(www.pravo.gov66.ru);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

от 08.04.2021 № 232-П

«Об утверждении перечня случаев,  
в которых допускается принятие  
решения о комплексном развитии  
территории в отношении двух  
и более несмежных территорий,  
в границах которых  
предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному  
развитию территории, с заключением  
одного договора о комплексном  
развитии таких территорий»

### ПЕРЕЧЕНЬ

**случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий**

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в границах одного населенного пункта в следующих случаях:

1) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории;

2) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

3) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории предназначены для повышения эффективности использования

территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

4) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией;

5) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами;

6) разделение двух и более несмежных территорий охранными зонами, установленными в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7) размещение на земельном участке, расположенном в границах двух и более несмежных территорий, многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства, признанного в установленном законодательством порядке объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) выявленным объектом культурного наследия, который:

соответствует критериям, установленным Правительством Свердловской области для многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенным в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки,

подлежит сохранению и приспособлению для современного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.