



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

18 июня 2021

№ 351-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.02.2021 № 126-П

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.02.2021 № 126-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 26 февраля, № 29446) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.04.2021 № 262-П, следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) денежное требование – требование пострадавшего гражданина о возврате денежных средств, привлеченных застройщиком по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, заключенным в целях финансирования строительства объекта строительства, установленное вступившим в законную силу судебным актом, и включенное в третью либо четвертую очередь реестра требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика по правилам параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, а равно требование, подлежащее удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества застройщика.»;

2) подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) включение требований о передаче жилого помещения в реестр требований участников строительства или денежных требований в третью, либо четвертую очередь

реестра требований кредиторов застройщика, либо в состав требований, подлежащих удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества застройщика;»;

3) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, если привлечение денежных средств пострадавшего гражданина связано с возникновением у такого гражданина права требования о передаче двух и более жилых помещений, в заявлении о включении пострадавшего гражданина в Реестр указываются сведения об одном из таких помещений по выбору гражданина с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка.»;

4) подпункт 6 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (пострадавшего гражданина) на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости за период с даты заключения договора, подтверждающего возникновение правоотношений между пострадавшим гражданином и застройщиком, по дате обращения за выпиской, полученная не ранее, чем за один месяц до даты подачи заявления о включении в Реестр;»;

5) в пункте 22 слова «10 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

6) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд запрашивает и получает от конкурсного управляющего (финансового управляющего) застройщика информацию, подтверждающую привлечение застройщиком денежных средств и (или) иного имущества пострадавших граждан для строительства объекта строительства по договорам, сделкам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, в том числе в форме выписки из реестра требований участников строительства (реестра требований кредиторов) в отношении пострадавших граждан о размере, составе, об очередности удовлетворения требований участников строительства и произведенном погашении указанных требований с использованием доступных средств связи (включая электронную почту), обеспечивающих фиксирование отправки и получения документов.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд вправе запросить дополнительные документы и сведения у заявителя в случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в ранее представленных документах или уточнения представленных сведений.

Срок для представления заявителем дополнительных документов и сведений составляет 14 календарных дней с даты получения запроса Фонда. Непредставление заявителем дополнительных документов и сведений по запросу Фонда в установленный срок является основанием для отказа во включении пострадавшего гражданина в Реестр.

При предварительном рассмотрении заявлений пострадавших граждан Фонд также запрашивает и получает от Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области необходимые сведения об оказанной ранее заявителю поддержке в соответствии с Законом Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ либо о том, что заявителю такая поддержка не предоставлялась.

С даты направления Фондом запроса конкурсному управляющему (финансовому управляющему) застройщика, Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области или заявителю о представлении необходимых документов и сведений течение срока, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, приостанавливается до даты получения Фондом запрашиваемых документов и сведений.»;

- 7) в подпункте 6 пункта 26 слова «пунктами 16, 17, 19 и 20 настоящего Порядка.» заменить словами «пунктами 13, 14, 16, 17, 19 и 20 настоящего Порядка.»;
- 8) пункт 26 дополнить подпунктом седьмым следующего содержания:
«7) непредставление заявителем дополнительно запрошенных Фондом документов и сведений в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 24 настоящего Порядка.»;
- 9) во втором абзаце пункта 27 слова «по адресу гражданина» заменить словами «по почтовому адресу гражданина»;
- 10) в пункте 28 слова «в подпунктах 1-6 пункта 26» заменить словами «в подпунктах 1-7 пункта 26»;
- 11) приложение № 1 изложить в новой редакции (Приложение № 1).
2. Отделу урегулирования вопросов долевого и паевого строительства (Р.П. Нитченко) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroy.midural.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (<http://www.pravo.gov66.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.О. Махнутина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1 к приказу
 Министерства строительства
 и развития инфраструктуры
 Свердловской области
 от 18.06.2021 № 351-17

Приложение № 1
 к Порядку формирования и ведения
 реестра граждан, пострадавших
 от деятельности лиц, в отношении
 которых в соответствии
 с Федеральным законом
 от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
 «О несостоятельности (банкротстве)»
 возбуждено производство по делу
 о банкротстве застройщика

Форма

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество *(последнее – при наличии)*)

Адрес регистрации по месту жительства:

Почтовый адрес (не указывается, если совпадает с адресом
 регистрации по месту жительства): _____

Тел.: _____

Представитель заявителя:

(фамилия, имя, отчество *(последнее – при наличии)*)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Адрес регистрации по месту жительства:

Почтовый адрес (не указывается, если совпадает с адресом
 регистрации по месту жительства): _____

Тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства

Прошу включить _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)),

_____ (данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан))

в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства.

По договору _____, заключенному
(наименование документа, его номер и дата)

с застройщиком _____,
(наименование либо Ф.И.О застройщика)

в целях финансирования строительства многоквартирного дома (жилого дома блокированной застройки), расположенного по адресу: _____
(указывается почтовый или строительный адрес объекта строительства)

указанный застройщик получил от меня (нас) денежные средства в сумме _____
(сумма указывается цифрами и прописью)

_____ рублей
под обязательство о передаче в собственность в объекте строительства _____
(указывается вид жилого помещения (квартира, комната, часть жилого дома), общая площадь и стоимость)

Указанный застройщик решением Арбитражного суда Свердловской области признан несостоятельным (банкротом), в отношении него применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К указанному застройщику у меня (нас) имеется неисполненное _____, что установлено
(указывается предмет требований: требование о передаче жилого помещения или денежное требование)
вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Свердловской области от _____ о включении в реестр требований участников

_____ (указывается дата определения суда и номер дела)
строительства (реестр требований кредиторов) должника.
К заявлению прилагаю следующие документы:

