



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.07.2021

№ 397-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

В соответствии с частями 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2021 № 96-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) (далее – проект межевания) путем утверждения основной части проекта межевания в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, шифр 2021–ПМТ–ТЧ (приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:500, шифр 2021–ПМТ–ГЧ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову

обеспечить:

1) разработку проекта постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменения в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП «О некоторых вопросах применения постановления Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта межевания Главе города Екатеринбурга для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменения в постановление Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 117-ПП «О некоторых вопросах применения постановления Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 В.А. Московских

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.07.2021 № 397-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка, шифр 2021-ПМТ-ТЧ)

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»

Внесение изменений в проект межевания территории
для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке
автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу
от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург –
Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке
автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу
от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург –
Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»
(в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78
и 66:41:0521040:88)

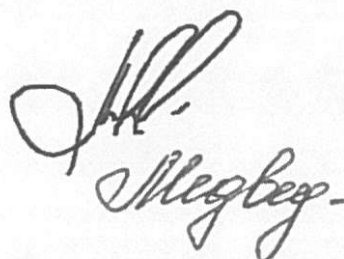
Основная часть проекта межевания
Текстовая часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр: 2021–ПМТ-ТЧ

Директор

Главный инженер проекта



А.В. Морозов

О.Ю. Медведева

Екатеринбург, 2021


Список исполнителей

Главный инженер проекта



Медведева О.Ю.

Градостроитель



Мешавкина С.И.

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта межевания территории			
1.1.	Основная часть проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 2021–ПМТ-ТЧ	–	15	несекретно
1.2.	Чертеж межевания территории Шифр 2021–ПМТ-ГЧ	1:500	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) Шифр 2021–ПМТ-ТЧ.1	–	32	несекретно
2.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 2021–ПМТ-ГЧ.1	1:500	1	несекретно

Содержание

Введение	5
1. Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории.....	8
1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории.....	8
1.2. Сведения о фактическом использовании территории	9
1.3. Сведения о существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линиях.....	10
2. Перечень образуемых земельных участков	11
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	14
Список используемых сокращений	15

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь–Екатеринбург–автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург–Полевской–автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – проект) (в части земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88) разработан в рамках муниципального контракта от 24.02.2021 № 55–МЗ/675 на выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в Свердловской области. Корректировка» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и коллективом общества с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (далее – ООО «Стройпроект») на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2021 № 96-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП).

Основанием для разработки настоящего проекта послужили:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

обращение Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 15.01.2021 № 12-00195.

Основной целью разработки проекта межевания территории является приведение в соответствие положений проекта межевания территории границами земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88 ввиду уточнения декларируемых границ по фактическим.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных

участков», (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта).

Исходные данные, используемые для разработки настоящего проекта:

Схема территориального планирования Свердловской области;

Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (с учетом утвержденных изменений на момент разработки настоящего проекта);

Материалы Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки настоящего проекта);

Материалы документации по планировке территории, утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП;

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2016 году:

инженерно-геодезические изыскания (Шифры 1-ПС-ИИ1.1, 1-ПС-ИИ1.2);

инженерно-геологические изыскания (Шифры 1-ПС-ИИ2.1, 1-ПС-ИИ2.2);

инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 1-ПС-ИИ3);

инженерно-экологические (Шифр 1-ПС-ИИ4).

Топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «УралДорТехнологии».

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории

Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта внесения изменений в проект межевания, располагается в Свердловской области в юго-восточной части г. Екатеринбурга, в кадастровом районе 66:41, в кадастровом квартале 66:41:0521040 на землях населенных пунктов.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.



Рис. 1. Местоположение участка проектирования

1.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания территории

Настоящий проект разрабатывается с учетом изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88.

Площадь территории проектирования составляет 0,26 га.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта внесения изменений в проект межевания, представлены в таблице 1 в системе координат МСК-66.

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	378486.20	1540759.87
2	378503.09	1540810.83
3	378458.72	1540826.30
4	378447.33	1540793.64
5	378446.55	1540790.89
6	378445.22	1540786.21
7	378441.55	1540774.58
1	378486.20	1540759.87

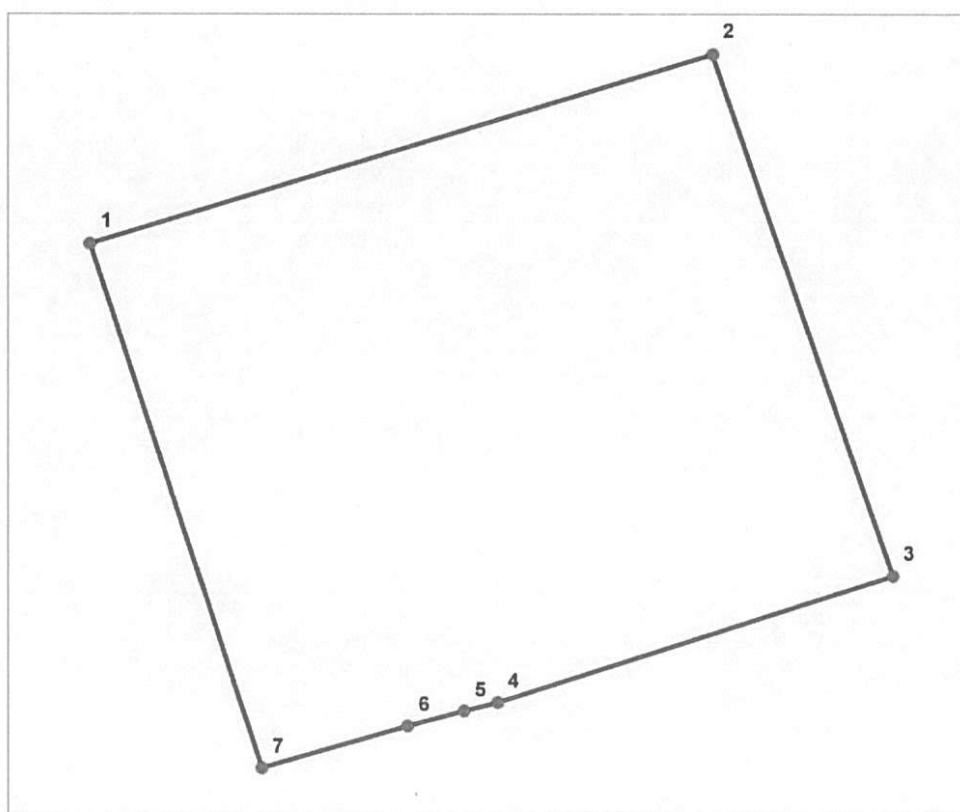


Рис. 2. Распределение характерных точек границы участка проектирования

1.2. Сведения о фактическом использовании территории

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент разработки настоящего проекта в границы территории проектирования полностью или частично попадают 6 земельных участков.

Сведения о земельных участках, попадающих в границы территории, в отношении которой выполняется проект межевания, приведены в таблице 2.

**Перечень существующих земельных участков в границах проекта
межевания территории**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0000000:104235	2562	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Данные отсутствуют
2	66:41:0521040:78	512	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:78-66/001/2019-2 от 17.05.2019
3	66:41:0521040:88	562	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:88-66/199/2020-2 от 21.07.2020
4	66:41:0521040:100	11500	Земли населенных пунктов	Садоводство	Данные отсутствуют
5	66:41:0521040:79	411	Земли населенных пунктов	Садоводство	Частная собственность № 66:41:0521040:79-66/001/2019-9 от 24.05.2019
6	66:41:0521040:89	400	Земли населенных пунктов	Садоводство	Частная собственность № 66-66-01/646/2012-419 от 25.12.2012

Границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0521040:100 декларированные.

1.3. Сведения о существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линиях

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Существующие красные линии, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП, в настоящем проекте не подлежат изменению или отмене.

Существующие красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом в границах красных линий в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено образование путем раздела двух земельных участков. образуемым земельным участкам назначены условные номера 66:41:0521040:78:ЗУ1 и 66:41:0521040:88:ЗУ1.

При этом, в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521040:78 и 66:41:0521040:88, учитывая, что они находятся в государственной собственности, указанные земельные участки сохраняются в измененных границах. Данные земельные участки в проекте являются изменяемыми.

Все образуемые и изменяемые земельные участки относятся к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь образуемого/измененного земельного участка (кв. метров)	Устанавливаемая категория земель для образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ												
1	66:41:0521040:78	512	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:78-66/001/2019-2 от 17.05.2019	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Свердловская область, г. Екатеринбург, бург, участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбург от автодороги «Екатеринбург – Полевской» до автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург бургу от автодороги «Урал»	66:41:0521040:78:ЗУ1	82	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги
2	66:41:0521040:88	562	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:88-	Раздел с сохранением исходного	Свердловская область, г. Екатеринбург, бург,	66:41:0521040:88:ЗУ1	106	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	Под постоянную полосу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				общего пользования	66/199/2020-2 от 21.07.2020	земельного участка в измененных границах	участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбург от бурга от автодороги «Екатеринбург – Полевской» до автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от бургу от автодороги «Урал»				пользования (12.0)	отвода автодороги
ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ												
3	66:41:0521040:78	512	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:78-66/001/2019-2 от 17.05.2019	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	обл. Свердловская, г. Екатеринбург бург	66:41:0521040:78	430	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предназначен для использования (за границами полосы отвода автодороги)
4	66:41:0521040:88	562	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область Собственность № 66:41:0521040:88-66/199/2020-2 от 21.07.2020	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	обл. Свердловская, г. Екатеринбург бург	66:41:0521040:88	456	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предназначен для использования (за границами полосы отвода автодороги)

Примечание: вид разрешенного использования земельных участков соответствует установленным классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019).

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых и изменяемых настоящим проектом земельных участков представлены в таблице 4 в системе координат МСК-66.

Распределение характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлено в графической части проекта (Чертеж межевания территории, шифр 2021-ПМТ-ГЧ).

Таблица 4

Условный номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
66:41:0521040:78:3У1		
1	378485.83	1540775.35
2	378486.22	1540776.52
3	378486.22	1540776.52
4	378466.81	1540783.55
5	378465.21	1540779.07
6	378476.02	1540775.79
7	378480.98	1540774.56
8	378483.54	1540774.32
1	378485.83	1540775.35
66:41:0521040:88:3У1		
1	378465.21	1540779.07
2	378466.81	1540783.55
3	378446.55	1540790.89
4	378446.70	1540789.76
5	378446.56	1540787.02
6	378447.96	1540784.35
1	378465.21	1540779.07
66:41:0521040:78 (в измененных границах)		
1	378486.22	1540776.52
2	378492.78	1540796.30
3	378473.97	1540803.64
4	378466.81	1540783.55
1	378486.22	1540776.52
66:41:0521040:88 (в измененных границах)		
1	378466.81	1540783.55
2	378473.97	1540803.64
3	378454.50	1540810.48
4	378454.06	1540808.99
5	378453.34	1540809.20
6	378447.33	1540793.64
7	378446.55	1540790.89
1	378466.81	1540783.55

Список используемых сокращений











га – гектар;
кв. метров – квадратный метр.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 02.07.2021 № 397-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:500,
шифр 2021-ПМТ-ГЧ, лист 1

Чертеж межевания территории. М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Объект капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Обрабатываемый земельный участок
-  Изменяемый земельный участок
-  Характерная точка образуемого земельного участка
-  Характерная точка изменяемого земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

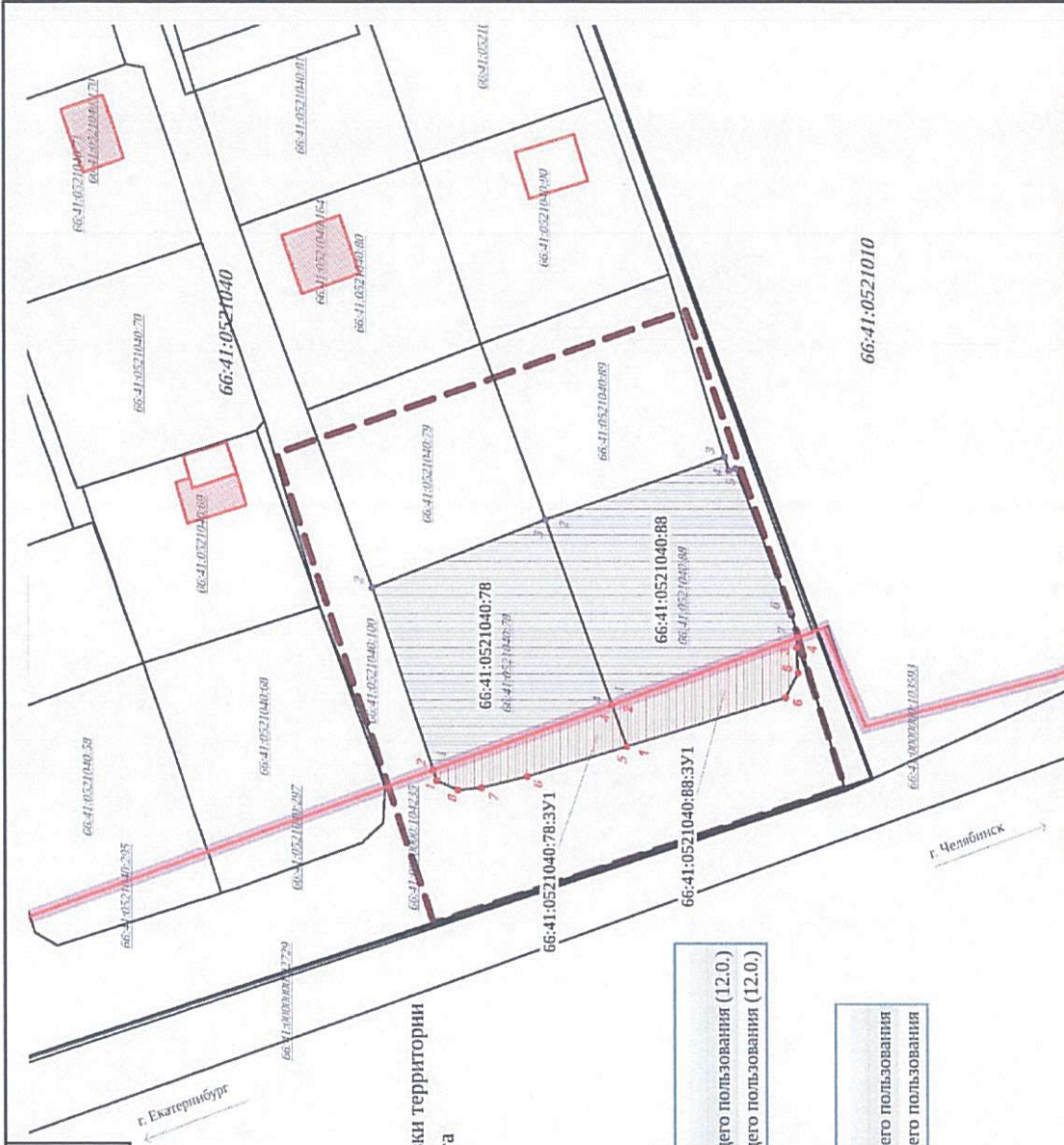
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид_разрешенного_использования
66-41-0521040:78:ЗУ1	82	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)
66-41-0521040:88:ЗУ1	106	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)

ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид_разрешенного_использования
66-41-0521040:78	430	Земельные участки (территории) общего пользования
66-41-0521040:88	456	Земельные участки (территории) общего пользования

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66-41-0521040:78 и 66-41-0521040:88.
2. Существующие красные линии утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2017 № 412-ПП и составе проекта планировки территории для линейного объекта «Строительство автомобильной дороги поворот г. Екатеринбург на участке автодорога Пермь-Екатеринбург-автодорога Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург-Илевская-автодорога Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал».
3. Координаты характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлены в пояснительной записке. Шифр: 2021-ПМТ-ГЧ.
4. В границах территории проектирования (особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, расположенных в реестре объектов культурного наследия, отсутствуют).
5. Настоящим проектом устанавливается публичная сервитутная в границах проектируемой не предусматривается.



Шифр: 2021-ПМТ-ГЧ	
ПРОЕКТ В ПЕЧАТИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ «Строительство автомобильной дороги поворот г. Екатеринбург на участке автодороги Пермь-Екатеринбург-автодорога Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург-Илевская-автодорога Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал».	
Изм.	Лист
№ док.	№ док.
Масштаб	Масштаб
Дата	Дата
66-21	06.21
Мещалкина С.В.	Мещалкина С.В.
Мерзлова А.В.	Мерзлова А.В.
Мещалкина О.Ю.	Мещалкина О.Ю.
06.21	06.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утилизационная) часть.	
Стадия	Лист
ИМ	1
1	1
ООО «СТРОЙПРОЕКТ»	
Чертёж межевания территории.	
М 1:500	