


**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. Министра строительства и  
развития инфраструктуры  
Свердловской области

  
\_\_\_\_\_ В.А. Московских  
« 12 » июля 2021 года

## **ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области по проведению отбора  
муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской  
области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии  
из областного бюджета на строительство и реконструкцию объектов  
муниципальной собственности в рамках государственной программы  
Свердловской области «Реализация основных направлений государственной  
политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»**

г. Екатеринбург

« 12 » июля 2021 года

### **Присутствовали:**

Зеленецкая Ю.В. – секретарь комиссии

Галкина Н.П., Косилов А.В., Отраднова М.К. – члены комиссии

Об отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов

Государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – госпрограмма), предусмотрено мероприятие «Строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья».

Между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области заключено Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 25.12.2020 № 069-09-2021-151 (далее – Соглашение с Минстроем России от 25.12.2020). Соглашением с Минстроем

России от 25.12.2020 предусмотрено предоставление субсидии из федерального бюджета в 2021–2023 годах на мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в части строительства 23 объектов в составе застройки планировочного района «Академический» и жилого района «Солнечный» в городе Екатеринбурге, в том числе 15 объектов, вновь начинаемых в 2022–2023 годах и (или) переходящих на 2022–2023 годы.

Администрацией города Екатеринбурга представлена заявка о предоставлении субсидии из областного бюджета (включая средства федерального бюджета) в 2022–2024 годах на строительство 6 новых объектов из числа автомобильных дорог на территориях планировочного района «Академический» и жилого района «Солнечный», не предусмотренных Соглашением с Минстроем России от 25.12.2020 (письмо от 24.06.2021 № 24.2-08/002/558 с уточнением от 29.06.2021 № 24.2-07/002/566).

Размер заявленной субсидии на строительство новых объектов составляет в 2022 году 335 409,6 тыс. рублей, 2023 году – 722 248,1 тыс. рублей, 2024 году – 535 959,5 тыс. рублей, что потребует увеличения ассигнований областного бюджета в рамках госпрограммы в 2024 году.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Отметить, что Правительством Свердловской области направлена заявка на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2022–2024 годах в части софинансирования расходных обязательств по реализации мероприятий по обеспечению объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в размере 1 492 511,6 тыс. рублей, в том числе в 2022 году 314 129,8 тыс. рублей, в 2023 году – 676 425,8 тыс. рублей, в 2024 году – 501 956,0 тыс. рублей (письмо от 29.06.2021 № 01-01-57/7624).

2. Признать целесообразным включение в подпрограмму «Стимулирование развития жилищного строительства» госпрограммы в составе мероприятия «Строительство объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» новых объектов капитального строительства со сроками строительства в 2022–2024 годах на территориях планировочного района «Академический» и жилого района «Солнечный» в городе Екатеринбурге по перечню объектов согласно заявке администрации города Екатеринбурга, как соответствующих цели и задачам госпрограммы и подпрограммы.

3. Отметить необходимость представления администрацией города Екатеринбурга заключений об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по объектам капитального строительства «Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябина

до улицы Вильгельма де Геннина, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге. 2 этап «Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге» и «Строительство улицы Академика Парина, от улицы Матвеевской до улицы Чкалова, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге».

4. Отобрать в целях предоставления субсидии из областного бюджета на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в 2022–2024 годах в рамках госпрограммы муниципальное образование «город Екатеринбург».

Оценка заявки муниципального образования «город Екатеринбург» на участие в отборе для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, приведена в приложении № 1 к настоящему протоколу.

5. Одобрить предварительный размер субсидии из областного бюджета в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годах на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (далее – субсидия), согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

6. Уточнить размер субсидии при формировании областного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов с учетом результатов рассмотрения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявки Свердловской области об участии в 2022–2024 годах в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».


7. Отделу экономического анализа и бюджетного планирования (Галкина Н.П.) опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Ю.В. Зеленецкая

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.П. Галкина

  
\_\_\_\_\_

А.В. Косилов

  
\_\_\_\_\_

М.К. Отраднава

Приложение № 1  
к протоколу заседания комиссии  
Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
по проведению отбора муниципальных  
образований, расположенных  
на территории Свердловской области,  
бюджетам которых могут быть  
предоставлены субсидии из областного  
бюджета на строительство и  
реконструкцию объектов муниципальной  
собственности в рамках государственной  
программы Свердловской области  
«Реализация основных направлений  
государственной политики в строительном  
комплексе Свердловской области  
до 2024 года»  
от 12 нояб 2021 года

### ОЦЕНКА

**заявки муниципального образования «город Екатеринбург» на участие в отборе для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья**

Таблица 1

#### Соответствие

заявки муниципального образования требованиям, предусмотренным Порядком отбора муниципальных образований, приведенным в приложении № 5 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»

Наименование объекта капитального строительства	
Сведения и документы, предусмотренные Порядком отбора	Наличие сведений и документов, предусмотренные Порядком отбора
Объекты социальной сферы и автомобильных дорог на территории планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге	
Описание проекта по комплексному освоению территории, предусматривающего строительство жилья, в рамках реализации которого планируются объекты капитального строительства, с указанием наименования и адреса проекта по комплексному освоению территории, площади территории застройки, общего объема и ежегодного ввода общей площади жилья в рамках такого проекта, в том числе в планируемом году	имеется по проекту «Комплексная застройка планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге» (без указания ежегодного ввода общей площади жилья в рамках проекта, в том числе в планируемом году)

Наименование объекта капитального строительства	
Сведения и документы, предусмотренные Порядком отбора	Наличие сведений и документов, предусмотренные Порядком отбора
Генеральный план проекта по комплексному освоению территории с указанием расположения объектов, для строительства которых заявляется субсидия в планируемом году	имеется
Перечень объектов капитального строительства, планируемых в очередном финансовом году и двух последующих годах в рамках реализации проекта по комплексному освоению территории	представлен
Информация о наименовании и реквизитах утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по строительству объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проекта по комплексному освоению территории	не представлена; при заключении Соглашения с Минстроем Свердловской области о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2021–2023 годах представлена информация о наличии муниципальной программы «Столица» на 2017–2024 годы, утвержденной постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.11.2016 № 2193
Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябина до улицы Вильгельма де Геннина, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге. 2 этап	
Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта, включающей оценку достоверности определения сметной стоимости объекта	16 апреля 2021 года № 66-1-1-3-019127-2021
Копия положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения	нет
Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге	
Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта, включающей оценку достоверности определения сметной стоимости объекта	29 июня 2020 года № 66-1-1-3-027775-2020
Копия положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения	нет
Строительство улицы Академика Парина, от улицы Матвеевской до улицы Чкалова, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге	

Наименование объекта капитального строительства	
Сведения и документы, предусмотренные Порядком отбора	Наличие сведений и документов, предусмотренные Порядком отбора
Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство объекта, включающей оценку достоверности определения сметной стоимости объекта	03 июля 2020 года № 66-1-1-3-028629-2020
Копия положительного заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения	нет
Объекты социальной сферы и автомобильных дорог на территории жилого района «Солнечный» в городе Екатеринбурге	
Описание проекта по комплексному освоению территории, предусматривающего строительство жилья, в рамках реализации которого планируются объекты капитального строительства, с указанием наименования и адреса проекта по комплексному освоению территории, площади территории застройки, общего объема и ежегодного ввода общей площади жилья в рамках такого проекта, в том числе в планируемом году	имеется по проекту «Жилой район «Солнечный» (без указания ежегодного ввода общей площади жилья в рамках проекта, в том числе в планируемом году)
Генеральный план проекта по комплексному освоению территории с указанием расположения объектов, для строительства которых заявляется субсидия в планируемом году	имеется
Перечень объектов капитального строительства, планируемых в очередном финансовом году и двух последующих годах в рамках реализации проекта по комплексному освоению территории	представлен
Информация о наименовании и реквизитах утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по строительству объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проекта по комплексному освоению территории	не представлена; при заключении Соглашения с Минстроем Свердловской области о предоставлении субсидии из областного бюджета в 2021–2023 годах представлена информация о наличии муниципальной программы «Столица» на 2017–2024 годы, утвержденной постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.11.2016 № 2193
Строительство бульвара Золотистый в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Нескучная. Этап 2	
Строительство улицы Счастливой в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды	

Наименование объекта капитального строительства	
Сведения и документы, предусмотренные Порядком отбора	Наличие сведений и документов, предусмотренные Порядком отбора
Строительство улицы Чемпионов в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды. Этап 1	
<p>По указанным объектам в составе застройки жилого района «Солнечный» с учетом сроков их строительства в 2023–2024 годах представлены утвержденные задания на проектирования (без даты).</p> <p>Основание: в соответствии с пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710) в случае отсутствия проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять в 2022–2024 годах, при планировании направления субсидий на строительство (реконструкцию) объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, одновременно с заявкой представляется только копия утвержденного задания на проектирование</p>	

Оценка  
заявки муниципального образования «город Екатеринбург»

Номер строки	Наименование критерия оценки	Количественные значения критериев оценки, установленные госпрограммой (баллов)	Информация по заявке	Оценка заявки (баллов)
<b>планировочный район «Академический» в городе Екатеринбурге</b>				
1.	Наличие ввода общей площади жилья в рамках проекта по комплексному освоению территории в течение года, предшествующего текущему финансовому году	5	да	5
2.	Строительство объекта начато до 01 января планируемого года и завершается в планируемом году	4		
2.1.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябина до улицы Вильгельма де Геннина, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге. 2 этап		нет	0
2.2.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге		нет	0
2.3.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Матвеевской до улицы Чкалова, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге		нет	0
3.	Размер субсидии, заявленной для строительства объекта в планируемом году, является наименьшим среди других объектов в составе заявок на участие в отборе	3		
3.1.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябина до улицы Вильгельма де Геннина, Екатеринбург. 2 этап		да	3
3.2.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге		нет	0
3.3.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Матвеевской до улицы Чкалова, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге		нет	0
4.	<b>Общее количество баллов по объектам, в том числе:</b>			
4.1.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябина до улицы Вильгельма де Геннина, Екатеринбург. 2 этап			3
4.2.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге			3
4.3.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Матвеевской до улицы Чкалова, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге			0
				0

Номер строки	Наименование критерия оценки	Количественные значения критериев оценки, установленные госпрограммой (баллов)	Информация по заявке	Оценка заявки (баллов)
<b>жилой район «Солнечный» в городе Екатеринбурге</b>				
5.	Наличие ввода общей площади жилья в рамках проекта по комплексному освоению территории в течение года, предшествующего текущему финансовому году	5	да	5
6.	Строительство объекта начато до 01 января планируемого года и завершается в планируемом году	4		
6.1	Строительство бульвара Золотистый в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Нескучная. Этап 2		нет	0
6.2.	Строительство улицы Счастливой в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды		нет	0
6.3	Строительство улицы Чемпионов в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды. Этап 1		нет	0
7.	Размер субсидии, заявленной для строительства объекта в планируемом году, является наименьшим среди других объектов в составе заявок на участие в отборе	3		0
7.1	Строительство бульвара Золотистый в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Нескучная. Этап 2		нет	0
7.2.	Строительство улицы Счастливой в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды		нет	0
7.3	Строительство улицы Чемпионов в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды. Этап 1		нет	0
8.	Общее количество баллов по объектам, в том числе:			0
8.1	Строительство бульвара Золотистый в жилом районе «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Нескучная. Этап 2			0
8.2.	Строительство улицы Счастливой в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды			0
8.3	Строительство улицы Чемпионов в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Участок от улицы Любви до улицы Надежды. Этап 1			0
9.	Общее количество баллов по заявке муниципального образования «город Екатеринбург»			13

Приложение № 2  
к протоколу заседания комиссии Министерства  
строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области по проведению отбора  
муниципальных образований, расположенных  
на территории Свердловской области,  
бюджетам которых могут быть предоставлены  
субсидии из областного бюджета  
на строительство и реконструкцию объектов  
муниципальной собственности в рамках  
государственной программы Свердловской  
области «Реализация основных направлений  
государственной политики в строительном  
комплексе Свердловской области  
до 2024 года»  
от 18 . нояб . 2021 года

### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ

размер субсидии из областного бюджета в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов на строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Сметная стоимость объекта в ценах соответствующих лет	Сроки строительства	Объемы финансирования (тыс. рублей)										
				2022 год			2023 год			2024 год				
				федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет	местный бюджет (справочно)	федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет	местный бюджет (справочно)	федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет	местный бюджет (справочно)	местный бюджет (справочно)	
1.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Рябинина до улицы Вильгельма де Геннина, на территории 1 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбург. 2 этап	39 194,0	2022 год	31 754,2	2151,1	239,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки	450 713,3	2022-2024 годы	118 609,8	8034,9	892,8	158 146,4	10 713,1	1190,4	121 295,4	8216,8	913,0		



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Сметная стоимость объекта в ценах соответствующих лет	Сроки строительства	Объемы финансирования (тыс. рублей)									
				2022 год		2023 год		2024 год		местный бюджет (справочно)	местный бюджет (справочно)		
				федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет	федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет	федеральный бюджет (заявка)	областной бюджет				
10.	Справочно. Объем ассигнований областного бюджета, нераспределенный по объектам в составе мероприятия госпрограммы по состоянию на 01.07.2021			0,0		0,0						1 454 507,8	