



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

02.09.2021

№ 496-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области», пунктом 1 постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2021 № 179-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере комплексного развития территорий»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (прилагается).

2. Отделу комплексного развития территорий обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и размещение на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства  
и развития инфраструктуры

Свердловской области

от 02.09.2021 № 496-17

«Об утверждении Порядка согласования  
с Министерством строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области проекта решения  
о комплексном развитии территории  
нежилой застройки, подготовленного  
главой местной администрации  
муниципального образования,  
расположенного на территории  
Свердловской области»

## ПОРЯДОК

**согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории  
нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации  
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

1. Настоящий Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – Порядок), разработан во исполнение требований, установленных статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом согласования проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. На согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляются проекты решений о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главами местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, (далее – глава местной администрации) по инициативе:

- 1) Правительства Свердловской области (за исключением случаев, установленных в подпункте 2 пункта 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 2) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- 3) глав местной администрации;
- 4) юридических лиц.

4. Лица, указанные в подпунктах 1-4 пункта 2 настоящего Порядка, иницируют принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. Проект решения, подготовленный в соответствии с требованиями настоящего Порядка, подлежит направлению на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением к проекту решения:

пояснительной записки;

копии документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти (в случае, если это требуется в соответствии с действующим законодательством);

плана (схемы) границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, согласно приложению, к настоящему приказу.

6. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает согласование проекта решения с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области (далее – отраслевые органы), для чего в течение 2 (двух) рабочих дней после получения проекта решения от главы местной администрации направляет проект решения:

в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – в части включения в проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – в части включения в проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – в части включения в проект решения особо охраняемых природных территорий.

Срок согласования проекта решения отраслевым органом составляет 5 (пять) рабочих дней с даты поступления проекта решения в такой орган.

7. По результатам рассмотрения проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

8. Общий срок рассмотрения проекта решения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления проекта решения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

9. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо об отклонении проекта решения с указанием конкретных несоответствий настоящему порядку, законодательству Российской Федерации, Свердловской области.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляется главе местной администрации, подготовившему проект решения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа.

10. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области отказывает в согласовании проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствия одного из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Свердловской области;

3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд;

5) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение к Порядку согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План (схема)  
границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития**

1. Эскиз границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на карте элемента планировочной структуры \_\_\_\_\_

*(наименование элемента планировочной структуры муниципального образования)*

--

Обозначения:

\_\_\_\_\_ – границы элемента планировочной структуры

\_\_\_\_\_ – границы территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

	– земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
	– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
	– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
	– земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена


- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур
- прочие объекты

2. Эскиз границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на публичной кадастровой карте \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Обозначения:

- \_\_\_\_\_ – границы элемента планировочной структуры
- \_\_\_\_\_ – границы территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития


- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
- земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
- земельные участки, находящиеся в частной собственности

3. Перечень координат характерных точек границ территории нежилкой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.