



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

28.10.2021

№ 596-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области

На основании частей 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», обращений акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» от 30.09.2021 № ТД21-1584 и от 25.10.2021 № ТД21-1744

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (в части изменения трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, уточнения границ примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и установления границ зон планируемого размещения выносимой двухцепной ВЛ 10 кВ), утвержденный распоряжением Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны

промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку внесения изменений в проект межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «Завод конвейерного оборудования «Горняк» (с учетом представленного в обращении письма общества с ограниченной ответственностью «Завод конвейерного оборудования «Горняк» от 13.09.2021 № 205).

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомления о принятом решении:

в Администрацию города Екатеринбурга;

в Администрацию Сысертского городского округа;

акционерному обществу «Особая экономическая зона «Титановая долина»;

2) информирование о принятом решении посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области Министерство инвестиций и развития Свердловской области;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории с даты опубликования настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.10.2021 № 596-П

**План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект
межевания территории для размещения объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы города Екатеринбурга, Главы Сысертского городского округа, Министерства инвестиций и развития Свердловской области, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 рабочих дней с даты, установленной для направления предложений	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Определение подрядчика по конкурентной процедуре. Заключение договора подряда по результатам конкурентной процедуры	2021 год	Подрядчик ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»; ООО «Завод конвейерного оборудования «Горняк».
4.	Выполнение работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения объекта	2021 год	Подрядчик; ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»; ООО «Завод конвейерного оборудования «Горняк».
5.	Контроль выполнения работ в проект межевания территории для размещения объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрация Сысертского городского округа, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
5.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
5.2.	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения объекта	Не более 15 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта	Министерства инвестиций и развития Свердловской области, Администрация Сысертского городского округа, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*,

1	2	3	4
			Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**
5.3.	Проверка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 4.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Свердловской области об утверждении внесения изменений в проект межевания территории для размещения объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта материалов (в количестве и составе, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта приказа и утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.10.2021 № 596-17

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в проект межевания территории
для размещения объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	АО «ОЭЗ «Титановая долина»
2.	Подрядчик	Определяется договором на выполнение работ по разработке внесения изменений в проект межевания территории, заключаемым ООО «ЗКО «Горняк» с подрядчиком.
3.	Источник финансирования работ	Внебюджетное финансирование
4.	Основание для выполнения работ	<p>- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;</p> <p>- Документация по планировке территории ОЭЗ «Титановая долина», утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» (с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»);</p>

1	2	3
		- Письмо ООО «ЗКО «Горняк» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 13.09.2021 № 205.
5.	Местонахождение территории	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование Сысертский городской округ. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения участка внесения изменений в проект межевания территории».
6.	Сроки разработки внесения изменений в проект межевания территории	Сроки выполнения работ определяются условиями Договора и Графиком выполнения работ в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории» к Приказу.
7.	Цель разработки внесения изменений в проект межевания территории	Образование земельных участков из земельного участка государственной собственности, расположенного в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», в соответствии со ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации.
8.	Границы проектирования (зоны планируемого размещения объектов) и основные технические характеристики	Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:201019:49, расположенному в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский. Внесение изменений в проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 66:25:201019:49: - площадью 1,29 га, предназначенного для осуществления промышленно-производственной деятельности; - площадью 1,46 га, предназначенного для осуществления промышленно-производственной деятельности.
9.	Нормативные правовые акты и методические нормы, подлежащие применению при выполнении работ	Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений; - Проект планировки и проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

1	2	3
		<p>и Сысертского городского округа Свердловской области утвержденные Распоряжением Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП (с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П);</p> <p>- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 08.08.2013 № 221 (с учетом изменений, утвержденных решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 99);</p> <p>- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с учетом изменений, утвержденных решением Думы городского округа от 27.08.2020 № 252);</p> <p>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, своды правил, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. Состав и содержание работ		
10.	<p>Состав исходных данных для разработки внесения изменений в проект межевания территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы Генерального плана Сысертского городского округа;</p> <p>3) Материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;</p> <p>4) Утвержденная документация по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (с учетом внесенных изменений);</p> <p>5) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Ранее выполненные Инженерные изыскания:</p>

1	2	3
		<p>Выполненные ООО «Геосектор» в 2017 году: инженерно-геодезические изыскания Шифр: 428-10.17-ИГДИ; инженерно-геологические изыскания Шифр: 428-10.17-ИГИ.1; инженерно-гидрометеорологические изыскания Шифр: 428-10.17-ИГМИ; инженерно-экологические изыскания Шифр: 428-10.17-ИЭИ. А также инженерные изыскания, выполненные в 2019 году: - инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 428-10.17-ИГДИ, 2018 г.); - инженерно-геологические изыскания (технический отчет 428-10-17-ИГИ, 2018 г.); - инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 428-10-17-ИГМИ, 2018 г.); - инженерно-экологические изыскания (технический отчет 428-10.17-ИЭИ, 2018 г.).</p> <p>б) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по внесению изменений о документацию по планировке территории. Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком.</p>
11.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>В случае недостаточности инженерных изысканий требуется их выполнение в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2018; - СП 47.13330.2016; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2016; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2012 и другие.
12.	Требования к выполнению внесения изменений	Подготовка внесения изменений в проект межевания территории

1	2	3
	<p>в проект межевания территории</p>	<p>1. Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» в части земельного участка с кадастровым номером 66:25:201019:49 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проекта межевания территории; - материалы по обоснованию проекта межевания территории. <p>1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:201019:49 на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объекта; - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или

1	2	3
		<p>земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон); 2) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае,

1	2	3
		<p>если земельный участок в связи с размещением объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>3) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>4) вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, а также существующих земельных участков.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:25:201019:49 на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы зон планируемого размещения объекта, а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объекта; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

1	2	3
		<p>Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 3) обоснование способа образования земельного участка; 4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> - выписки из государственного лесного реестра; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
III. Порядок подготовки и оформления материалов проекта		
13.	<p>Согласование внесения изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Проект межевания территории подлежит согласованию в том числе согласно Плану мероприятий по внесению изменений в проект межевания территории для размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Администрацией Сысертского городского округа; - с Министерством инвестиций и развития Свердловской области; - с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; - с управляющей компанией особой экономической зоны (АО «ОЭЗ «Титановая долина»). <p>Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории выполняется Подрядчиком совместно с ООО «ЗКО «Горняк».</p> <p>Документация по планировке территории представляется Подрядчиком для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Подрядчиком (при взаимодействии</p>

1	2	3
		<p>с Заказчиком) для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Подрядчиком в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
14.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком проекта межевания территории в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для АО «ОЭЗ «Титановая долина»), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Графические материалы – чертежи и схемы в составе проекта межевания территории представляются в форматах *pdf и *jpg.</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-</p>

1	2	3
		<p>аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>

1	2	3
		Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

IV. Схема размещения участка внесения изменений в проект межевания территории

15.

