

ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства

25 января 2023 года

г. Екатеринбург

27.01.2023

№ 1

Председательствовал:

Заместитель Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

– Д.В. Кулик

Присутствовали:

начальник отдела по работе с разрешительной документацией Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

– И.Б. Варлакова

Директор департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

– В.Б. Горшков

заместитель начальника отдела финансирования капитальных вложений в жилищно-коммунальной сфере Министерства финансов Свердловской области

– Н.И. Мережко

начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов Свердловской области

– О.В. Осколкова

начальник отдела ведения реестра Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

– Е.В. Пастухова

главный специалист отдела по работе с разрешительной документацией Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

– И.А. Смирнова

главный специалист отдела по работе с разрешительной документацией Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

– И.Р. Юсупов

О включении объектов незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Д.В. Кулик, И.Б. Варлакова, Е.В. Пастухова, В.Б. Горшков,
О.В. Осколкова, Н.И. Мережко, И.Р. Юсупов

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.В. Кулика о создании в целях реализации Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области полномочия по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр) Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) и вынесении на рассмотрение Комиссии объектов незавершенного строительства на предмет включения их в Реестр.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области включить в Реестр следующие объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Свердловской области, строительство которых осуществляется за счет средств областного (муниципального) бюджета:

1) Складской корпус № 1, кадастровый номер 66:56:0101001:970, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Кушвинский тракт, д. 22а по основанию, содержащемуся в п.п. 7 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с вступившим в силу решением суда;

2) Складской корпус № 2, кадастровый номер 66:56:0101001:971, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Кушвинский тракт, д. 22а по основанию, содержащемуся в п.п. 7 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с вступившим в силу решением суда;

3) Многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 66:53:0307001:635, адрес: Свердловская область, г. Кушва, ул. Кузьмина, д. 46 по основанию, содержащемуся в п.п. 1 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с истекшим сроком действия разрешения на строительство;

4) Трехэтажный жилой дом, кадастровый номер 66:12:5301003:516, адрес: Свердловская область, п.г.т. Мартюш, ул. Калинина, д. 11 по основанию, содержащемуся в п.п. 1 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с истекшим сроком действия разрешения на строительство;

5) Трехэтажный трехсекционный жилой дом (3 очередь), кадастровый номер 66:54:0101019:131, адрес: Свердловская область, г. Лесной, мкр. 11, д. 3 по основанию, содержащемуся в п.п. 1 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с истекшим сроком действия разрешения на строительство;

6) Многоквартирный жилой дом (2 секция), кадастровый номер 66:04:2001002:432, адрес: Свердловская область, р.п. Ачит, ул. Кусакина, д. 56 по основаниям, содержащимся в п.п. 1 и п.п. 5 п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с истекшим сроком действия разрешения

на строительство и отсутствием финансирования строительства за счет средств регионального бюджета в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.

Срок – до 27 января 2023 года.

3. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

3.1 Направить сведения о принятых решениях главным распорядителям средств областного бюджета, представившим сведения по рассмотренным на Комиссии объектам.

Срок – до 26 января 2023 года.

3.2 Разместить на своем официальном сайте протокол Комиссии.

Срок – до 27 января 2023 года.

3.3 Внести изменения в постановление Правительства Свердловской области от 17.12.2020 № 940-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области, учреждений Свердловской области и предприятий Свердловской области при принятии решений о списании произведенных капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет и (или) с привлечением средств областного бюджета и создание которых не было завершено балансодержателем» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 17.12.2020 № 940-ПП) в части дополнения перечня документов, представляемых в целях списания капитальных вложений в Межведомственную комиссию по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области решением Комиссии, подтверждающем соответствие объекта незавершенного строительства критериям целесообразности сноса, установленным пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

Срок – до 1 мая 2023 года.

Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Д.В. Кулик