



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

24.07.2023

№ 423-17

г. Екатеринбург

**О перечне вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области**

В целях приведения проектов документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области, оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по вопросам реализации государственной политики Свердловской области в сфере градостроительной деятельности

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Перечень вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – Перечень, прилагается).

2. Рассмотрение вопросов по Перечню и учет результатов их рассмотрения в целях информирования органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования) осуществлять при подготовке предложений Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по согласованию/отказе в согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований (далее соответственно – проект,

предложения Министерства по проекту) за рамками вопросов согласования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».

3. Отделу реализации градостроительной политики (А.Е. Безбородько) в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту, обеспечить информирование отдела территориального планирования и городской среды (И.М. Падерин), отдела административно-территориального деления (Е.В. Пономарев), отдела информационных ресурсов в градостроительстве (А.В. Паклина) о необходимости рассмотрения проекта и подготовки предложений по вопросам, указанным в Перечне, для их учета в предложениях Министерства по проекту, с указанием срока их исполнения.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований учитывать в работе предложения Министерства по проекту по вопросам, указанным в Перечне.

5. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 04.03.2019 № 153-П «О принятии комплексных мер по приведению проектов документов территориального планирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» признать утратившим силу.

6. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 24.07.2023 № 423-17

Перечень вопросов к проектам документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих рассмотрению Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в рамках информационно-методического взаимодействия в сфере градостроительной деятельности с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

№ п/п	Вопрос, подлежащий рассмотрению по предмету компетенции отдела	Метод выявления	Требования законодательства	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
<b>Отдел территориального планирования и городской среды</b>				
1.	Учет в проекте документа территориального планирования муниципального образования (далее – ДТП МО): предложений заинтересованных лиц по размещению объектов регионального значения и объектов межмуниципального характера в рамках учета Схемой территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО) и (или) проектом СТП СО; объектов в сфере социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, физической культуры и т.п.), соответствующих функциональных зон для размещения таких объектов с учетом нормативов градостроительного	Сравнительный анализ проекта ДТП МО по положениям СТП СО, проекта СТП СО, НГП, СТП РФ в соответствующих областях.	Части 6, 8, 9, 10, 11 статьи 9, части 4, 5, 7, 8 статьи 23, часть 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	И.М. Падерин

1	2	3	4	5
	<p>проектирования (далее – НГП) и Схем территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях (далее – СТП РФ)</p>			
<b>Отдел реализации градостроительной политики</b>				
2.	<p>Наличие в распоряжении Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (согласно части 4 статьи 8.1 ГрК РФ) действующего ДТП МО, соответствие состава проекта ДТП МО, его содержания, утверждаемых положений (в части внесения изменений в действующий ДТП МО)</p>	<p>Сравнение представленного состава проекта ДТП МО, учтенных сведений требованиям ГрК РФ, положениям действующего ДТП МО</p>	<p>Часть 4 статьи 8.1, статьи 10, 13.1, 14, 19, 23 ГрК РФ; Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 (с учетом действующих положений ГрК РФ); СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>	<p>А.Е. Безбородько</p>
3.	<p>Пересечение границами земельных участков сельскохозяйственного назначения (и иными при выявлении) границ населенных пунктов, согласно публичной кадастровой карты, воспроизводящей сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ПКК, ЕГРН)</p>	<p>Сравнение данных проекта ДТП МО и ПКК</p>	<p>Часть 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	

1	2	3	4	5
4.	Учет в проекте ДТП МО объектов федерального значения инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными СТП РФ в соответствующих областях	Проверка на наличие в проекте ДТП МО объектов СТП РФ в соответствующих областях	Части 4, 5, 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ	
5.	Учет проектом ДТП МО установленных зон с особыми условиями использования территории	Проверка на наличие в проекте ДТП МО	Часть 8 статьи 23 ГрК РФ; Пункт 8 Поручения Президента от 16.08.2021 № Пр-1464 «Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросу о ситуации с паводками и пожарами в субъектах Российской Федерации в ходе ликвидации их последствий, состоявшегося 6 августа 2021 г.»	
<b>Отдел административно-территориального деления</b>				
6.	Наличие и соответствие в проекте ДТП МО: сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктах (их установленных наименованиях); обязательных приложенных (перечня координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН).	Сравнительный анализ проектов ДТП МО в части населенных пунктов (графическое и координатное описание границ населенных пунктов) с составом территории муниципального образования Свердловской области и со сведениями ЕГРН (при наличии таких сведений)	пункт 3 части 3 статьи 23, часть 5.1 статьи 23, пункты 1, 2 части 8 статьи 23 ГрК РФ; Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-О3 «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»; Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-О3 «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»; Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы	Е.В. Пономарев

1	2	3	4	5
			<p>графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p>	
			<b>Отдел информационных ресурсов в градостроительстве</b>	
7.	<p>Соответствие проекта ДТП МО требованиям к электронному виду, составляющему ресурс региональных и федеральных государственных информационных систем</p>	<p>Проведение форматно – логического контроля при предоставлении проекта ДТП МО в виде электронного документа в формате XML, утвержденном Министерством, в целях обеспечения размещения</p>	<p>Статьи 56, 57, 57.1 ГрК РФ; Федеральный Закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;</p>	А.В. Паклина

1		<p>3</p> <p>проекта ДТП МО в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (ГИСОГД СО).</p>	<p>4</p> <p>Статья Градостроительного кодекса Российской Федерации;          Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 ГК РФ, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;          Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта».</p>	5
---	--	--	--	---