

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

М.М. Волков



## АКТ

### по результатам контрольного мероприятия «О проведении плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»

«14» июля 2023

г. Екатеринбург

1. Основание для проведения контрольного мероприятия – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.06.2023 № 337-П «О проведении плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (далее – Фонд).

2. Форма проверки – документарная проверка.

3. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2020 по 31.12.2022.

4. Срок проведения проверки: с 13.06.2023 по 10.07.2023.

#### **5. Предмет контроля:**

5.1 осуществление Фондом финансово-хозяйственной деятельности, в том числе исполнения Фондом бюджетной сметы;

5.2. осуществление Фондом видов деятельности в соответствии с целями, предусмотренными Уставом, осуществление Фондом переданных полномочий и (или) функций Министерства;

5.3. обеспечение Фондом доступности информации о своей деятельности на официальном сайте;

5.4. осуществление Фондом деятельности, связанной с использованием и распоряжением имуществом, а также обеспечением его сохранности, в соответствии с целями, предусмотренными Уставом Фонда.

6. Проверка проведена Комиссией, образованной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.06.2023 № 337-П «О проведении плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства».

#### **7. Краткая информация об объекте проверки:**

Фонд создан путем изменения типа и переименования Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (постановление Правительства Свердловской области от 09.11.2011 г. № 1558-ПП) и является его правопреемником.

В проверяемом периоде Фонд действовал на основании Устава, приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

от 06.06.2019 № 369-П и от 22.12.2022 № 636-П (далее - Устав), в соответствии с которым является некоммерческой организацией, созданной в целях реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Учредителем и собственником имущества Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя и бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета осуществляются Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство), в ведении которого находится Фонд.

Основной целью деятельности Фонда является:

1) реализация мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Свердловской области;

2) реализация мер социальной поддержки жителей города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Предметом деятельности Фонда является осуществление по поручению Правительства Свердловской области в пределах, определенных Уставом, компетенцией мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств областного и федерального бюджетов.

Для достижения целей Фонд осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

1) обеспечение жильем отдельных категорий граждан во исполнение федерального законодательства;

2) улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан во исполнение областного законодательства;

3) оперативное управление жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) оперативное управление жилыми помещениями государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5) предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства.

В соответствии с Уставом Фонд не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные Уставом.

Место нахождения Фонда: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, офис 482.

**8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

**8.1. Соблюдение законодательства при осуществлении финансовых операций и реализации мероприятий Подпрограмм**, по которым Фонд является ответственным исполнителем, государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

На 2020 год Фонду доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных ассигнований в общей сумме 2 303 99 087,46 рублей, в том числе:

- предоставление многодетным семьям социальных выплат для обеспечения жильем в сумме 227 664 400,00 рублей;

- предоставление социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01.08.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) в сумме 42 614 800,00 рублей;

- предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого в собственность бесплатно в сумме 50 000 000,00 рублей;

- строительство жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в сумме 6 270 751,55 рублей;

- обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 1 358 202 955,91 рублей;

- обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с решениями судов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в сумме 2 147 500,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 7 841 700,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 26 507 000,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», за счет

межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 110 030 300,00 рублей;

- оказание услуг государственным казенным учреждением Свердловской области в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан в сумме 224 217 500,00 рублей.

Кассовый расхода за 2020 год составил 2 291 035 072,22 рубля или 99,4%.

На 2021 год Фонду доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных ассигнований в общей сумме 2 370 053 987,00 рублей, в том числе:

- предоставление многодетным семьям социальных выплат для обеспечения жильем в сумме 190 001 300,00 рублей;

- предоставление социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01.08.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) в сумме 42 543 800,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий работников бюджетной сферы в сумме 149 548 900,00 рублей;

- предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого в собственность бесплатно в сумме 41 400 000,00 рублей;

- строительство жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в сумме 141 336 900,00 рублей;

- обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 1 409 167 800,00 рублей;

- обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма в соответствии с решениями судов о предоставлении жилого помещения по договору социального найма в сумме 990 000,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 29 346 100,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 22 324 300,00 рублей;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 102 107 600,00 рублей;

– оказание услуг государственным казенным учреждением Свердловской области в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан в сумме 231 570 300,00 рублей.

Кассовый расхода за 2021 год составил 2 342 135 887,62 рубля или 98,8%.

На 2022 год Фонду доведены бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных ассигнований в общей сумме 2 966 628 240,00 рублей, в том числе:

– предоставление многодетным семьям социальных выплат для обеспечения жильем в сумме 106 071 400,00 рублей;

– предоставление социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01.08.2015 в рамках параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для завершения строительства жилого дома (жилых домов) в сумме 32 154 200,00 рублей;

– обеспечение жильем отдельных категорий работников бюджетной сферы в сумме 113 675 800,00 рублей;

– предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого в собственность бесплатно в сумме 87 800 000,00 рублей;

– обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений 2 040 215 000,00 рублей;

– обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 25 486 100,00 рублей;

– обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 63 401 300,00 рублей;

– обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета в сумме 106 762 300,00 рублей;

– предоставление единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в сумме 6 600 000,00 рублей;

– предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в сумме 117 371 940,00 рублей;

– оказание услуг государственным казенным учреждением Свердловской области в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан в сумме 263 740 700,00 рублей.

Кассовый расхода за 2022 год составил 2 853 645 552,48 рубля или 96,2%.

Годовая бюджетная отчетность представлена в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в установленные сроки. Нарушений и замечаний нет.

Бухгалтерский учет в учреждении в проверяемом периоде осуществлялся в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказами Фонда от 29.12.2018 № 84, от 30.12.2019 № 83, 27.12.2021 № 56.

Проверка ведения бухгалтерского учета проведена выборочным способом.

Журналы операций в проверяемом периоде формировались в соответствии с требованиями Инструкции от 01.12.2010 № 157н, нарушений по их формированию и ведению не установлено.

Представленные к проверке бухгалтерские документы ((сводные) учетные документы) сформированы на бумажных носителях, систематизированы ежемесячно в хронологическом порядке в разрезе журналов операций с подтверждающими первичными документами, систематизированные бухгалтерские документы сшиты в сшивы. Первичные документы систематизированы в хронологическом порядке и приобщены к соответствующим журналам операций. Замечаний по систематизации бухгалтерских документов нет. Признаков нарушений бюджетного законодательства в выполнении бюджетных процедур в части принятия к учету первичных учетных документов и ведения бюджетного учета не установлено.

Операции с безналичными денежными средствами.

Учёт Операции с безналичными денежными, средствами ведется в журнале операций № 2 формы по ОКУД 0504071. Форма и порядок ведения журнала соответствуют требованиям приказа Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н. Первичные учетные документы хронологически подобраны и сброшюрованы.

Операции ведутся в открытых Фондом следующим лицевым счетам:

– лицевой счет № 03008260910 получателя бюджетных средств в Министерстве финансов Свердловской области (счет 40201810400000100001 в Уральском ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК;

– лицевой счет № 04622011260 администратора доходов бюджета в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области (счет 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001);

– лицевой счет № 05008260910 для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение в Министерстве финансов Свердловской области (счет 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург).

Перечень лиц, имеющих право подписи денежных и расчетных документов от имени Фонда за период с 01.01.2020 по 31.12.2022:

Директор Вохминцева Оксана Александровна – право первой подписи (распоряжение Правительства Свердловской области от 28.05.2018 г. № 337-РП, распоряжение Правительства Свердловской области от 01.06.2021г. № 268-РП);

Заместитель директора Золотова Юлия Геннадьевна – право первой подписи (приказ директора от 11.07.2013 г. № 96 - к);

начальник отдела бухгалтерского учёта Лозовая Ирина Валерьевна – право второй подписи (приказ директора от 02.08.2018 г. № 134-к) по 01.08.2021 г.;

начальник отдела бухгалтерского учёта Кичка Анастасия Геннадьевна – право второй подписи (приказ директора от 02.08.2021 г. № 186-к) с 02.08.2021 г.;

заместитель начальника отдела бухгалтерского учёта Кучеренко Наталья Николаевна - право второй подписи (приказ директора от 02.08.2018 г. № 135-к).

Проверка проведена выборочным способом. По результатам проверки ведения бухгалтерского учета ошибок не обнаружено.

Расчёты с поставщиками и подрядчиками.

Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками ведется в Журнале операций № 4 по ОКУД 0504071. Форма и порядок ведения журнала соответствуют требованиям приказа Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н. Первичные учетные документы хронологически подобраны и сброшюрованы.

Журналы операция ведутся отдельно по расчетам связанных с содержанием учреждения и по операциям связанными с приобретением жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Проверка проведена выборочным способом. Проверкой нарушений по ведению учета не выявлено.

Учёт расчётов по заработной плате.

Учёт расчётов по заработной плате ведется в журнале операций № 6 формы по ОКУД 0504071. Форма и порядок ведения журнала соответствуют требованиям приказа Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н. Первичные учетные документы хронологически подобраны и сброшюрованы.

Начисление заработной платы производилось на основании первичных документов, утвержденных руководителем: табелей учета использования рабочего времени и расчета заработной платы, приказов о приеме, увольнении, перемещении, отпусках.

Выплата заработной платы в Фонде производится в порядке безналичных расчетов на лицевые счета сотрудников.

Для расчетов заработной платы применяется расчетно-платежная ведомость.

Для учета рабочего времени применялась форма табеля учета использования рабочего времени и расчета заработной платы.

Начисление и выплата заработной платы работникам учреждения осуществляется 2 раза месяц. Заработная плата выплачивалась за фактически отработанное время. Табели учета использования рабочего времени и расчета заработной платы за первую половину месяца составлялись.

Проверка проведена выборочным способом. Проверкой нарушений по ведению учета не выявлено.

**8.2. В ходе проверки соблюдения требований действующего законодательства при обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан** в рамках реализации постановлений Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527 - ПП), от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП), от 01.12.2022 № 824-ПП «О мерах социальной поддержки жителей города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства» (далее – постановление Правительства Свердловской области № 824-ПП) отмечаем следующее.

1) Фондом в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.04.2013 № 491-ПП «Об определении уполномоченных исполнительных органов государственной власти Свердловской области по приобретению, предоставлению и учету жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» за счет средств областного бюджета осуществляется приобретение и содержание жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты).

Согласно спискам детей-сирот, подлежащим обеспечению жилыми помещениями, представленным Министерством социальной политики Свердловской области в соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527 – ПП (далее – Порядок предоставления жилых помещений), по состоянию на 1 января 2020 года количество состоящих на учёте для цели предоставления жилых помещений государственного

специализированного жилищного фонда Свердловской области составляло 9 713 детей-сирот, по состоянию на 1 января 2023 года – 10 635 детей-сирот, из них право на обеспечение жилым помещением на указанную дату возникло и не реализовано у 6 659.

Согласно пункту 6 Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527 – ПП (далее – Порядок приобретения (строительства) жилых помещений), Фонд в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет приобретение жилых помещений, работ по строительству жилых помещений для детей-сирот в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с бюджетной росписью Министерства заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений, государственные инвестиционные контракты на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство, государственные контракты на участие в долевом строительстве, государственные контракты на выполнение проектных и подрядных работ, заключаемые на строительство жилых помещений для государственных нужд Свердловской области.

Так, в период с 2020–2022 годы Фондом приобретено 2595 жилых помещений.

За проверяемый период детям-сиротам **предоставлено** 2642 жилых помещения (в том числе по контрактам прошлых лет), из них по договорам социального найма – 7 жилых помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений – 2635 жилых помещений, в том числе:

в 2020 году – 836 жилых помещений, из них по договорам социального найма – 6 жилых помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений – 830 жилых помещений;

в 2021 году – 906 жилых помещений, из них по договорам социального найма – 1 жилое помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений – 905 жилых помещений;

в 2022 году – 900 жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений. По договорам социального найма жилые помещения не предоставлялись.

Однако стоит отметить, что в ряде муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предоставление жилых помещений за проверяемый период не осуществлялось, или осуществлялось на недостаточном уровне.

Так, в муниципальном образовании город Алапаевск согласно списку детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, предоставленному Министерством социальной политики Свердловской области на 01.01.2020, потребность в обеспечении жилыми помещениями возникла

у 189 сирот, при этом в период с 2020 по 2022 годы обеспечено жилыми помещениями всего 4 гражданина указанной категории.

В городском округе Богданович право на обеспечение жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2020 возникло у 112 детей-сирот (по состоянию на 01.10.2022 у 184 детей-сирот). При этом за отчетный период обеспечение детей-сирот не осуществлялось. Аналогичная ситуация сложилась в городском округе «Город Лесной».

В Верхнесалдинском городском округе право на обеспечение жилыми помещениями по состоянию на 01.01.2020 возникло у 89 детей-сирот (по состоянию на 01.10.2022 у 118 детей-сирот). За проверяемый период с данной территории было обеспечено 3 гражданина указанной категории.

Согласно пояснениям Фонда, изложенным в письме от 04.07.2023 № Ф/03-5155, с целью приобретения жилых помещений, в муниципальных образованиях расположенных на территории Свердловской области, Фонд проводит весь спектр действий, направленных на эффективное осуществление закупок, на достижение цели – приобретение жилых помещений и передачи их детям-сиротам. В том числе каждое полугодие, до объявления аукционов, запрашивается информация от всех органов местного самоуправления Свердловской области о выделенных, планируемых к выделению земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, о действующих выданных разрешениях на строительство жилых домов. С учетом полученной информации от органов местного самоуправления Фондом объявляются аукционы на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство или приобретение готовых жилых помещений.

Так, с 2020 по 2022 годы на территории муниципального образования город Алапаевск объявлено 27 аукционов с целью приобретения 114 квартир, из них 17 аукционов не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в них, по 10 аукционам заключены государственные контракты на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство на 65 квартир (срок исполнения контракта до 2024 года).

Тем самым, предоставленных жилых помещений связано не только с ограниченным финансированием при постоянном росте количества детей-сирот, но и с отсутствием желающих участвовать в аукционах.

**Так, для эффективности исполнения возложенных на Фонд обязанностей по обеспечению жильем детей-сирот, в тех муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, где отсутствуют сформированные земельные участки для многоквартирного строительства, рекомендуется Фонду уделить особое внимание анализу вторичного рынка жилья в целях приобретения жилых помещений.**

Также следует отметить, что в рамках реализации полномочий Фонда по контролю за использованием находящихся в оперативном управлении Фонда и переданных по договорам найма специализированных жилых помещений детям – сиротам, могут быть выявлены факты длительного не проживания нанимателей в жилых помещениях, что может в дальнейшем послужить высвобождению данных жилых помещений и их перераспределению.

Между тем, приказом Фонда от 03.07.2018 № 41 утвержден регламент осуществления контроля за использованием находящихся в оперативном

управлении Фонда и переданных по договорам найма специализированных жилых помещений детям – сиротам (далее – регламент контроля), в соответствии с которым плановые проверки жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляются не реже 1 раза в полугодие.

По состоянию на 01.01.2023 года в государственный специализированный жилищный фонд зачислено 6 283 жилых помещения (находится в оперативном управлении Фонда).

Согласно представленной информации Фонда (письмо от 04.07.2023 № Ф/03-5155) за период с 2020–2022 годы проведено 33 712 проверок контроля за соблюдением санитарно-технического состояния и осмотра жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

По вопросу количества проведенных проверок контроля за соблюдением санитарно-технического состояния и осмотра жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области за период с 2020 – 2022 годы в разрезе муниципальных образований с указанием количества фактов длительного (более 6 месяцев) не проживания нанимателей в жилых помещениях, нецелевого использования жилых помещений, **Фондом представлен комментарий о невозможности предоставления данной информации**, так как в период с 2020 по 2021 годы не велась статистика проверок, в ходе которых устанавливались факты длительного (более 6 месяцев) не проживания нанимателей, **а статистика за 2022 год не сохранилась.**

В связи с изложенным, проверить информацию о принятых мерах Фондом по эффективности использования, а также сохранности имущества, закрепленного за Фондом на праве оперативного управления, не представилось возможным.

Между тем, следует отметить, что согласно заключению Счетной палаты Свердловской области № 02-2.18-22-26/121 по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования бюджетных средств, выделенных в 2019–2021 годах на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также на освобождение их от платы за закрепленное за ними жилое помещение и коммунальные услуги и на осуществление единовременных денежных выплат на проведение ремонта жилого помещения» пунктом 8.2 отмечена информация, что **по данным Фонда по состоянию на 01.11.2022 в жилых помещениях не проживает 1650 детей-сирот.**

Кроме того, изучив регламент контроля, установлено, что в разделе 2 «Цели осуществления контроля» регламента контроля не предусмотрен такой вид контроля как контроль за фактическим использованием нанимателем жилого помещения. При этом в договоре найма специализированного жилого помещения для детей-сирот одним из условий расторжения и прекращения договора, по требованию наймодателя, допускается в случае длительного (более 6 месяцев) не проживания в жилом помещении.

**Учитывая вышеизложенное, рекомендуем Фонду внести изменения в регламент проверок, дополнив раздел 2 указанным видом контроля, а также в целях оперативного анализа эффективности управления имуществом, находящегося в оперативном управлении Фонда, предусмотреть ведение учета актов проверок, по которым были выявлены факты длительного (более 6 месяцев) не проживания нанимателей в жилых помещениях.**

Также в ходе проверки своевременности обеспечения жильем детей-сирот были проанализированы сроки направления предложений по распределению жилых помещений детям – сиротам направленные в адрес Фонда управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области.

В результате выборочной проверки выявлены факты нарушений Фондом Порядка предоставления жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527 – ПП в части несоблюдения сроков подготовки проектов приказов о распределении детям-сиротам жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета.

Согласно части второй пункта 7 Порядка предоставления жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527 – ПП Фонд в течение 7 рабочих дней от даты получения из управлений социальной политики предложений по распределению построенных (приобретенных) жилых помещений осуществляет подготовку проектов приказов о распределении детям-сиротам жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета и направляет их в Министерство.

Так, например, в отношении жилых помещений 69–71 по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Циолковского, дом 17 Управлением социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 19 в адрес Фонда письмом от 09.09.2022 № 339 направлено предложение о распределении указанных жилых помещений (вх. письмо Фонда от 16.09.2022 № 6467), однако в адрес Министерства проект приказа о распределении жилых помещений был направлен письмом Фондом только 02.11.2022 (письмо Фонда от 02.11.2022 № Ф/08-8103).

**Аналогичные многочисленные нарушения Порядка** предоставления жилых помещений, в части нарушения сроков подготовки проектов приказов и направления их в Министерство, выявлены по следующим приказам Министерства: от 13.01.2020 № 7-П, от 17.01.2020 № 18-П, от 20.01.2020 № 24-П, от 23.01.2020 № 33-П, от 04.03.2020 № 177-П, от 04.03.2020 № 178-П, от 05.03.2020 № 179-П, от 10.03.2020 № 182-П, от 16.03.2020 № 190-П, от 19.03.2020 № 204-П, от 19.03.2020 № 205-П, от 23.03.2020 № 216-П, от 23.03.2020 № 217-П, от 18.05.2020 № 325-П, от 18.05.2020 № 328-П, от 25.05.2020 № 355-П, от 07.11.2022 № 523-П, от 07.11.2022 № 524-П, от 10.11.2022 № 525-П, 17.11.2022 № 534-П, от 17.11.2022 № 535-П, 28.12.2022 № 673-П, 28.12.2022 № 667-П и от 28.12.2022 № 669-П.

**Длительное несвоевременное направление проектов приказов о распределении жилых помещений в адрес Министерства может повлечь необоснованное принятие решения о распределении жилого помещения лицу, утратившему основание на момент утверждения приказа.**

**Учитывая изложенное, Фонду необходимо проанализировать причины выявленных нарушений и принять меры по соблюдению требований Порядка предоставления жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП.**

Также в ходе проверки был запрошен список детей-сирот, по которым имеются вступившие в законную силу судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями по договорам социального и специализированного наймов. Согласно письму Фонда от 23.06.2023 № Ф/08-4892 формирование данного списка Фондом не осуществлялось, в связи с чем список детей-сирот, сформированный на основании

вступивших в законную силу судебных решений о возложении обязанности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот по договорам социального найма и найма специализированных жилых помещений для проверки в Министерство не предоставлен.

Между тем, стоит отметить, что согласно представлению прокуратуры Свердловской области от 26.12.2016 № 21-12-2016 обеспечение жильем детей-сирот согласно списку судебных решений, расценивается как нарушение очередности, поэтому с 2017 года распределение жилых помещений для детей-сирот осуществляется уполномоченными на то органами в соответствии с общим списком. При такой ситуации можно сделать вывод о том, что формирование списка детей-сирот, по которым имеются вступившие в законную силу судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями по договорам социального и специализированного наймов является нецелесообразным.

2) По результатам проверки деятельности Фонда на предмет соблюдения законности и эффективности использования средств на обеспечение жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в рамках постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, установлено следующее.

В нарушение части первой 1 пункта 29 Порядка обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП (далее – Порядок), сводные списки ветеранов Великой Отечественной войны – получателей единовременной денежной выплаты в текущем году утверждаются Фондом не до последнего числа каждого месяца.

В 2020 году сводные списки ветеранов Великой Отечественной войны – получателей единовременной денежной выплаты в текущем году сформированы Фондом 24 раза и утверждены приказами Министерства от 28.02.2020 № 175-П, от 27.03.2020 № 237-П, от 02.04.2020 № 244-П, от 08.04.2020 № 246-П, от 08.04.2020 № 247-П, от 13.04.2020 № 258-П, от 13.04.2020 № 259-П, от 29.05.2020 № 367-П, от 29.05.2020 № 367-П, от 04.06.2020 № 377-П, от 05.06.2020 № 381-П, от 13.07.2020 № 43-П, от 13.07.2020 № 432-П, от 16.07.2020 № 438-П, от 16.07.2020 № 439-П, от 06.09.2020 № 460-П, от 06.09.2020 № 461-П, от 25.08.2020 № 487-П, от 25.08.2020 № 488-П, от 25.09.2020 № 553-П, от 21.10.2020 № 602-П, от 21.10.2020 № 603-П, от 26.11.2020 № 708-П и от 26.12.2020 № 796-П. Списки не утверждались в январе 2020 года.

В 2021 году – приказами Министерства от 29.01.2021 № 47-П, от 29.01.2021 № 48-П, от 26.02.2021 № 148-П, от 26.02.2021 № 149-П, от 26.03.2021 № 199-П, от 26.03.2021 № 200-П, от 05.04.2021 № 228-П, от 05.04.2021 № 229-П, от 22.07.2021 № 427-П и от 22.07.2021 № 428-П. Списки не утверждались в мае, июне, августе – декабре 2021 года.

В 2022 году – приказами Министерства от 25.01.2022 № 26-П, от 25.01.2022 № 30-П, от 23.03.2022 № 172-П, от 23.03.2022 № 173-П, от 21.04.2022 № 222-П, от 21.04.2022 № 223-П, от 06.05.2022 № 242-П, от 06.05.2022 № 243-П, от 29.06.2022 № 318-П, от 29.06.2022 № 319-П, от 26.10.2022 № 509-П и от 26.10.2022 № 510-П. Списки не утверждались в феврале, июле – сентябре, ноябре и декабре 2022 года.

Согласно пояснению начальника отдела улучшения жилищных условий Фонда, Осиповой Л.А., на 1 января 2020 года инвалиды и участники Великой Отечественной войны, граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», члены семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, (далее – ветераны Великой Отечественной войны) нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не числились. За период с 01.01.2020 по 31.01.2020 органами местного самоуправления Свердловской области на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий ветераны Великой Отечественной войны не принимались. С февраля 2020 года органы местного самоуправления Свердловской области стали предоставлять в Фонд документы и списки граждан данной категории, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, поэтому первый сводный список ветеранов Великой Отечественной войны Фонд сформировал в феврале 2020 года по результатам принятых и рассмотренных документов. Список утвержден приказом Министерства от 28.02.2020 № 175-П.

В мае, июне, августе – декабре 2021 года, а также в феврале, июле – сентябре, ноябре и декабре 2022 года сводные списки ветеранов Великой Отечественной войны Фондом не формировались, поскольку ветераны Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в органах местного самоуправления Свердловской области в указанные периоды отсутствовали.

**Учитывая изложенное, Фонду необходимо проанализировать причины выявленных нарушений и принять меры по соблюдению требований постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, а также рассмотреть возможность внесения изменений в часть первую пункта 29 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, в части отсутствия необходимости утверждения сводных списков ветеранов Великой Отечественной войны приказами Министерства, если органами местного самоуправления Свердловской области на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий ветераны Великой Отечественной войны не принимались.**

3) В ходе анализа мер социальной поддержки для жителей города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства Фондом представлены реестры на перечисление единовременных выплат на обзаведение имуществом гражданам – жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства, а также реестры на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, согласно договоров, предоставленных гражданами – жителями города Херсона и части Херсонской области, вынужденно

покинувшими место постоянного проживания. По итогу проведенной проверки нарушений действующего законодательства за проверяемый период не выявлено.

### **8.3. Соблюдение требований действующего законодательства при осуществлении строительства (приобретения) жилых помещений для отдельных категорий граждан.**

В проверяемый период с 01.01.2020 по 31.12.2022 государственные контракты на строительство (приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство) для ветеранов Великой Отечественной войны Фондом не заключались.

В период с 01.01.2020 по 31.12.2022 Фондом заключено 709 государственных контрактов на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот, из них: в 2020 году – 200; в 2021 году – 232; в 2022 году – 277.

24.11.2020 Фондом заключен государственный контракт № 125/2020-ГК/Пд на строительство 90-квартирного жилого дома по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, пос. Монетный, ул. Кирова, д. 13 для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот. 18.10.2021 получено заключение № 877-СН о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Акты проведения проверок хода строительства жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот размещены в единой информационной системе (<http://zakupki.gov.ru>).

Таким образом, по результатам проверки соблюдения требований действующего законодательства при осуществлении строительства (приобретения), жилых помещений для отдельных категорий граждан нарушений действующего законодательства не выявлено.

### **8.4. В части устранения Фондом замечаний, выявленных в ходе всех проверок, проводимых контрольно-надзорными органами, за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 отмечается следующее.**

За проверяемый период в отношении Фонда были вынесены представления Министерства финансов Свердловской области от 22.05.2020 № 05-27-05/4808-К, от 14.01.2022 № 05-27-05/323-К, Управления Федерального казначейства по Свердловской области от 02.08.2021 № 62-64-10/1/9298.

В ходе проверки установлено, что представление Управления Федерального казначейства по Свердловской области от 02.08.2021 № 62-64-10/1/9298 решением арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-45485/2021 признано недействительным.

Представление Министерства финансов Свердловской области от 22.05.2020 № 05-27-05/4808-К (далее – Представление) решением арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-38291/2020 частично признано недействительным (пункты с 1 – 6, с 8 – 11).

Согласно пункту 7 Представления в нарушение части 1 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частей 1, 2, 5, 6, пункта 1 части 18 статьи 22

Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – 44-ФЗ) Фондом нарушен порядок обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) по закупкам на приобретение жилых помещений для детей-сирот на территории города Нижний Тагил.

В целях устранения замечаний пункта 7 Представления, приказом Фонда от 02.02.2021 № 3/1 утвержден План мероприятий по результатам рассмотрения представления (далее – План). Согласно Плану, были определены работники Фонда ответственные за формирование НМЦК, приняты решения о направлении ответственных сотрудников на дополнительное обучение по вопросам применения реализации 44-ФЗ, а также согласно Протоколу совещания Фонда, на тему исполнения пункта 7 Представления от 02.02.2021 приняты решения по усилению контроля за анализом рынка недвижимости при обосновании НМЦК до принятия решения о применении иного метода согласно действующему законодательству.

По представлению Министерства финансов Свердловской области от 14.01.2022 № 05-27-05/323-К письмом Фонда от 17.11.2022 № Ф/03-8519 в адрес Министерства финансов Свердловской области была представлена информация об исполнении представления, также в ходе проверки была представлена копия служебной записки Управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области о размещении информации об устранении выявленных нарушений.

Также следует отметить, что Фондом учтены рекомендации Министерства в соответствии с актом проверки от 15.05.2017 в части рассмотрения возможности исключения из Порядка приобретения жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, такого способа улучшения жилищных условий детей-сирот как реконструкция жилых помещений.

В части рекомендаций Министерства в соответствии с актом проверки от 15.05.2017 в части разработки проекта постановления о внесении изменений в пункт 27 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, предусмотрев в нем обязанность органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области вместе со списками ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату, предоставлять (помимо заверенных копий документов, указанных в пунктах 24, 25 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП) документ, подтверждающий факт, что ранее гражданин не использовал право на улучшение жилищных условий, а также разработать проект регламента взаимодействия с администрациями муниципальных образований Свердловской области в части установки срока направления адресного перечня построенных (приобретаемых) жилых помещений для ветеранов и инвалидов, срока направления главами муниципальных образований Свердловской области в Фонд предложений по распределению, срока заключения с гражданином договора социального найма и внесение соответствующих изменения в пункт 18 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП, были получены пояснения начальника отдела улучшения жилищных условий Фонда.

Согласно пояснению начальника отдела улучшения жилищных условий Фонда,

Осиповой Л.А., за период с июля 2017 по конец 2019 года Фонд неоднократно направлял проекты внесения изменений в постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП в Министерство для согласования и дальнейшего направления на согласование исполнительным органам государственной власти Свердловской области и утверждения проекта. Ввиду большого количества изменений проекты Фонда отклонялись различными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, включенными в лист согласования. В результате только постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2020 № 203-ПП утверждены окончательно согласованные изменения.

Изменения относительно предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области документов, подтверждающих факт, что ранее ветеран Великой Отечественной войны не использовал право на улучшение жилищных условий, в окончательный вариант изменений не вошли.

Тем не менее, информация о том, что ветеран Великой Отечественной войны не использовал право на улучшение жилищных условий, предоставляется в Фонд органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на основании запроса Фонда от 31.01.2020 № Ф/05-625.

Меры социальной поддержки согласно постановлению Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП предоставляются только тем ветеранам боевых действий и инвалидам, которые встали на учет до 01.01.2005 года в органах местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области. Органы местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области ежегодно обновляют сведения о ветеранах боевых действий и инвалидах, состоящих на учете, и все изменения направляют в Фонд, в том числе постановления о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, утративших право на предоставление жилого помещения по договору социального найма. Таким образом, факт, что ранее ветеран боевых действий или инвалид не использовал право на улучшение жилищных условий, подтверждается ежегодно предоставляемыми документами органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области.

По вопросу разработки проекта регламента взаимодействия с администрациями муниципальных образований Свердловской области в части установки срока направления адресного перечня построенных (приобретаемых) жилых помещений для ветеранов и инвалидов, срока направления главами муниципальных образований Свердловской области в Фонд предложений по распределению, срока заключения с гражданином договора социального найма даны пояснения, что у Фонда отсутствуют жилые помещения для предоставления по договорам социально найма, а также отсутствует возможность осуществлять строительство. Средств федеральной субвенции недостаточно для приобретения квартир, из областного бюджета средства на эти цели не выделяются с 2018 года.

**При такой ситуации можно сделать вывод, что разработка проекта регламента является нецелесообразным.**

Кроме того, Министерством в рамках проверки было рассмотрено заключение Счетной палаты Свердловской области от 14.02.2023 № 02-2.18-22-26/121 по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования

бюджетных средств, выделенных в 2019–2021 годах на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также на освобождение их от платы за закрепленное за ними жилое помещение и коммунальные услуги и на осуществление единовременных денежных выплат на проведение ремонта жилого помещения» (далее – Заключение) на предмет рассмотрения возможность принятия мер, направленных на повышение эффективности интеграции на рынке труда Свердловской области граждан из числа детей-сирот, реализовавших свое право на получение жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в том числе при определении муниципальных образований для строительства (приобретения) жилых помещений для данной категории граждан, при этом учитывать имеющиеся (перспективные) возможности для получения ими профессионального образования и последующего трудоустройства.

В ходе проведенного анализа Заключения проанализировано количество и стоимость жилых помещений для детей-сирот, приобретенных Фондом в период с 2019 по 2022 годы.

Согласно Заключению, Фондом приобретено 3453 жилых помещения на территории 51 муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, общий объем финансирования мероприятий составил 6 157 803,8 тыс. рублей, средняя стоимость одного помещения 1783,32 тыс. рублей, при этом наибольшее количество 310 квартир приобретено на территории города Екатеринбурга, финансирование составило 695 364,0 тыс. рублей, средняя стоимость одного помещения 2243,11 тыс. рублей. За пределами города Екатеринбурга приобретены 3 143 квартиры средняя стоимость одного помещения 1737,97 тыс. рублей.

Таким образом, разница между средней стоимостью квартиры в городе Екатеринбурге и за его пределами составила 505,14 тыс. рублей, или 29%.

При этом приобретение квартир в крупных городах Свердловской области таких как город Екатеринбург и город Нижний Тагил, являющихся образовательными и промышленными центрами, не гарантирует отсутствие случаев невостребованности детьми-сиротами жилых помещений. Так в городе Нижнем Тагиле численность не проживающих детей-сирот составила 147 или 27% от предоставляемых квартир, в Екатеринбурге 46 или 6%.

Анализируя информацию о численности детей-сирот, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и организациях высшего образования при среднегодовой численности 4686 человек, на территории горсда Екатеринбурга обучалось 1687 человек или 36% от общего числа, в Нижнем Тагиле 435 человек или 9%.

Сопоставляя данные по количеству приобретенных 3453 жилых помещений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области: на первом месте находится город Екатеринбург – 310 квартир или 9%, на втором месте город Нижний Тагил – 190 квартир или 5%, что в целом соответствует распределению учащихся, вместе с тем город Нижний Тагил лидирует по количеству случаев невостребованности помещений, что свидетельствует об отсутствии прямой зависимости между востребованностью жилого помещения

и наличию на территории муниципалитета образовательных учреждений и большого количества вакантных рабочих мест.

По мнению Министерства, проблему невостребованности жилых помещений может решить расширение форм и механизмов обеспечения жильем указанной категории граждан в виде предоставления им выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, либо на полное погашение ипотечного кредита, предоставленного на приобретение жилого помещения.

Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации был внесен законопроект 261079-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Концепция указанного законопроекта была поддержана Министерством и Фондом 06.07.2023 на совещании Законодательного собрания Свердловской области.

**8.5. В рамках проведенной проверки на предмет обеспечения Фондом доступности информации о своей деятельности на официальном сайте, установлено следующее.**

На сайте Фонда ([www. https://sogufond.ru](https://sogufond.ru)) не актуализирован перечень пунктов приема документов (отделений ГКУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг») для жителей города Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области на постоянное место жительства.

*В целях доступности информации для жителей города Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Свердловской области, Фонду рекомендуется обновить данный перечень на официальном сайте.*

**8.6. В ходе проведения проверки ведения претензионно-исковой работы, осуществляемой Фондом в целях своевременного исполнения заключенных государственных контрактов, отмечается следующее.**

На основании представленных реестров судебных дел, претензий и документов, а также сведений с официальных сайтов судов общей юрисдикции и Арбитражного суда Свердловской области в рамках исполнения государственных контрактов и контрольной деятельности за использованием специализированного жилищного фонда была осуществлена выборочная проверка.

В рамках проверки установлено, что Фондом в проверяемый период в рамках заключенных государственных контрактов в 2020 году была подана одна претензия и одно исковое заявление, в результате которых взыскана задолженность в полном объеме, в 2021 году: в отношении 5 контрагентов было подано 2 иска и направлены претензии по 7 контрактам, по результатам которых погашена вся сумма задолженности, в 2022 году: в отношении 7 контрагентов по 54 контрактам взыскана по судебному решению и погашена за счет суммы окончательного платежа вся подлежащая уплате неустойка.

Фондом организована претензионная и судебная работа в рамках контроля за использованием специализированного жилищного фонда.

Всего подано в 2020 году 4255 претензии, в 2021 году – 4901, в 2022 году – 5995.

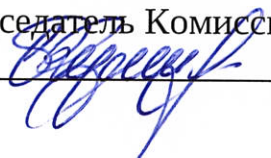
В 2020 году по расторжению договоров специализированного найма, признанию утратившим право пользования жилыми помещениями подано 13 исковых заявлений, из которых 9 удовлетворено, 3 оставлено без рассмотрения, по 1 отказано, в 2021 году подано 18 исковых заявлений, 15 из которых удовлетворено, 2 оставлено без рассмотрения и по 1 отказано, в 2022 году подано 18 исковых заявлений, из которых 13 удовлетворено, 3 оставлено без рассмотрения и по 2 отказано.

Из пояснений Фонда следует, что причиной для оставления исковых заявлений без рассмотрения является подписание договора специализированного найма с детьми-сиротами после обращения в суд. В целях оставления за собой права повторного обращения в суд с аналогичными требованиями, исковые заявления оставлены без рассмотрения.

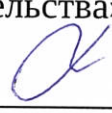
Также Фондом по взысканию ущерба в 2020 году подано 8 исковых заявлений, в 2021 – 14, в 2022 – 20. Все иски удовлетворены.

Таким образом, по результатам проверки осуществления претензионной и исковой работы нарушений действующего законодательства не выявлено.

Заместитель Министра строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области,  
председатель Комиссии

 Д.В. Кулик

Экземпляр акта проверки получил:  
Директор ГКУ СО «Фонд жилищного  
строительства»

 О.А. Вохминцева  
«14» июля 2023 год

Члены комиссии:

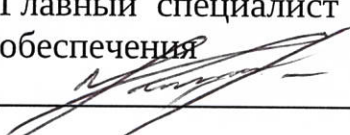
Начальник отдела финансирования, учета  
и отчетности, главный бухгалтер

 А.В. Косилов

Заместитель начальника отдела  
правового обеспечения

 А.В. Шпортун

Главный специалист отдела жилищного  
обеспечения

 В.В. Бабин

Главный специалист отдела жилищного  
обеспечения

 С.А. Яковлев

Главный специалист отдела  
финансирования, учета и отчетности

 А.А. Ракульцев