



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

20.09.2023

№ 537-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.03.2023 № 191-П «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», по обращениям акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» от 04.09.2023 № 54 (зарегистрировано на Едином портале государственных и муниципальных услуг) и от 18.09.2023 № ТД23-2065

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории (пояснительная записка), код 16-22/ПП-Т1 (приложение № 1);

чертеж планировки территории, масштаб 1:5000, код 16-22/ПП-1.1 (приложение № 2);

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), код 16-22/ППЛ-Т2 (приложение № 3);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, код 16-22/ППЛ-1.1 (приложение № 4);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000, код 16-22/ППЛ-1.2 (приложение № 5);

2) основную часть проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

текстовая часть проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны (пояснительная записка), код 16-22/ПМ-1 (приложение № 6);

чертеж межевания территории, масштаб 1:5000, код 16-22/ПМ-1.1 (приложение № 7);

текстовая часть проекта межевания внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования (пояснительная записка), код 16-22/ПМ-л-1 (приложение № 8);

чертеж межевания территории для размещения линейных объектов, масштаб 1:2000, код 16-22/ПМ-л-1.1 (приложение № 9).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство инвестиций и развития Свердловской области (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина»;

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Екатеринбурга и Главе Сысертского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах

муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Установить, что документация по планировке территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 6 октября, № 27412), применяется в части, не урегулированной настоящим приказом.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня вступления в силу распоряжения Правительства Свердловской области «О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 30.10.2020 № 556-РП «О некоторых вопросах применения распоряжения Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными

объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 2 ноября, № 27741).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории
(пояснительная записка), код 16-22/ПП-Т1



**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории
Сысертского городского округа**

**Проект планировки территории (площадки)
особой экономической зоны**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Екатеринбург
2023**

**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

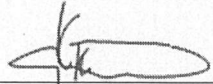
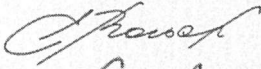
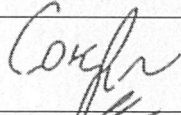
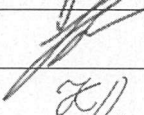
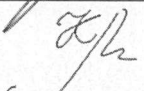
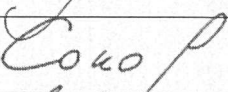

**Проект планировки территории (площадки)
особой экономической зоны**

Основная часть проекта планировки территории
(пояснительная записка)

**Положения о характеристиках и очередности планируемого развития
территории**

КОД: 16-22/ПП-Т1

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Еровикова Д.М.	
Экономист	Лещева К. С.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Кадастровый инженер	Кисарина Е.Э.	

Состав документации по планировке территории

Код объекта	Наименование документа	Кол-во листов
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПП-1.1	Чертеж планировки территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-Т1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	27
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
16-22/ПП-Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	152
16-22/ПП-3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:10 000	1
16-22/ПП-3.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, б/М	1
16-22/ПП-3.5	Схема инженерного обеспечения территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:5000	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	29
16-22/ПМ-1.1	Чертеж межевания территории	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ -2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ -2.1	Чертеж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	1
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
	<i>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</i>	
16-22/ППЛ-1.1	Чертеж красных линий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т2	<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>	23
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
	<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</i>	

1	2	3
16-22/ППЛ-3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	1
16-22/ППЛ-3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
16-22/ППЛ-3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	61
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1
<i>Основная часть проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ-л-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	31
16-22/ПМ-л-1.1	Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ –л-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	10
16-22/ПМ –л-2.1	Чертеж Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	1
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	12
I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
1. Размещении объектов капитального строительства производственного комплекса	16
2. Система социально-бытового обслуживания территории.....	17
3. Система транспортного обеспечения территории.....	17
4. Система инженерной подготовки территории.....	18
5. Система инженерного обеспечения территории	19
6. Сводный перечень зон размещения объектов капитального строительства и их параметры.....	21
7. Перечень устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории.....	22
II. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ	23
8. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, размещаемые на территории	23
9. Основные технико-экономические показатели.....	24
III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
Список используемых сокращений.....	32

ВВЕДЕНИЕ

На территории Сысертского городского округа с учетом положений Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», и в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», предусматривается размещение объекта регионального значения – новой площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина»).

Решение об увеличении площади ОЭЗ ППТ «Титановая долина» принято Протоколом от 17.08.2022 № 51 совещания у Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова по вопросу создания новой площадки особой экономической зоны «Титановая долина» на земельных участках, расположенных на территории Сысертского городского округа от 27 июля 2022 года. Территория новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» располагается южнее существующей площадки «Уктус» ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (далее – площадка «Уктус»), расположенной на территории Сысертского городского округа и муниципального образования «город Екатеринбург», фактически отделена от нее только автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд к г. Екатеринбург».

Проект планировки территории (площадки) ОЭЗ ППТ «Титановая долина» на территории Сысертского городского округа (далее – Проект) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 14.09.2022 № 16-22/ПП.

Целью разработки Проекта является выделение элементов планировочной структуры, размещение объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определение характеристик и очередности планируемого развития территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

При разработке Проекта учтены следующие нормативные правовые акты и материалы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – ПП РФ № 160);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (далее – ПП РФ № 878);

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 578);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2027 года»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» (далее – РПСО № 69-РП) с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки

особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – Приказ Минстроя СО № 571-П);

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Заместителем Председателя Наблюдательного совета особой экономической зоны, Первым Заместителем Губернатора Свердловской области А.В. Орловым. Протокол от 21 декабря 2016 года № 11;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (далее – СП 62.13330.2011);

СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

При подготовке проекта планировки был использованы следующие материалы инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания, подготовленные ООО «ЗАЩИТА ОТ ПОЖАРА» в 2022 году;

инженерно-геологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2022 году;

инженерно-экологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2022 году;

инженерно-гидрометеорологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2022 году.

І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещении объектов капитального строительства производственного комплекса

Площадь территории в границах проектирования составляет 122,4 га. Площадь территории для размещения новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» составляет 121,5340 га. Общая площадь вновь образуемых земельных участков для размещения промышленных предприятий составляет 50,3 га (41,09% от общей площади территории).

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Формирование планировочной структуры проектируемой территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с размещением в ее границах семи промышленных площадок V класса санитарной опасности с максимально возможной санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) в размере 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), одной промышленной площадки IV класса санитарной опасности с максимально возможной СЗЗ в размере 100 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и объекта обслуживания автомобильного транспорта IV класса санитарной опасности с максимально возможной СЗЗ в размере 100 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Организация внутриплощадочных транспортных связей с организацией двух выездов на сеть внешних автомобильных дорог, в том числе:

- въезд № 1 (северный) с автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» с организацией переходно-скоростных полос;

- въезд № 2 (южный) с автомобильной дороги регионального значения «г. Арамилы – д. Большое Седелниково» с организацией переходно-скоростных полос.

3. Организация въездов № 3 и № 4 на перспективную территорию административно-деловой застройки.

4. Размещение площадок для организации автостоянок (гостевые, личного транспорта работников предприятий, отстоя и разгрузки-погрузки много- и малотоннажных автомобилей);

5. Обеспечение проектируемых производственных предприятий (резидентов), размещенных в границах новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», необходимыми объектами инженерной инфраструктуры.

Параметры и характеристика промышленных площадок представлены в таблице 1.

Параметры и характеристика промышленных площадок

Номер строки	№ п/п	Наименование резидента	Количество сотрудников, чел.	Класс опасности	Объем перевозок по видам транспорта (фур/грузовиков в сутки)	Место размещения
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Производственное предприятие	1000	IV	180-200	Промышленная площадка № 1
2	2	Производственное предприятие	250	IV	40-60	Промышленная площадка № 1
3	3	Производственное предприятие	50	IV	8-10	Промышленная площадка № 1
4	4	Производственное предприятие	10	IV	2-4	Промышленная площадка № 1
5	5	Производственное предприятие	850	IV	150-180	Промышленная площадка № 1
6	6	Производственное предприятие	250	V	40-60	Промышленная площадка № 2, 4-7
7	7	Производственное предприятие	264	V	5-7	Промышленная площадка № 3
8	8	Производственное предприятие	125	V	20-30	Промышленная площадка № 8
9		Итого:	4094	-	795-1111	

2. Система социально-бытового обслуживания территории

Проектом на территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» не предусмотрено размещение зданий административного назначения. Управление территорий будет осуществляться Административным центром, размещение которого предусмотрено на действующей площадке «Уктус» ОЭЗ ППТ «Титановая долина», расположенной к северу от проектируемой территории.

Проектом предлагается организация помещений для приема пищи в каждом производственном здании, а на территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» – организована единая служба доставки пищи на предприятия.

3. Система транспортного обеспечения территории

Общая протяженность автомобильных дорог (проездов) в границах новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» составит 11,78 км. Предусмотрено, что все дороги должны иметь твердое дорожное покрытие и ширину проезжей части – 8 м.

Площадки для организации стоянок предусмотрены в границах новой площадки территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Парковочные места выделены как вдоль основных внутриплощадочных проездов, так и на специально выделенных площадках.

На территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрено размещение:

- 12 стоянок личного транспорта работников предприятий общей вместимостью 2460 машино-мест;

- 1 гостевая автостоянка на 75 машино-мест, располагаемая на северном въезде на территорию ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

- 7 площадок для отстоя и разгрузки-погрузки грузового транспорта общей вместительностью 582 машино-мест.

Доставка работников предприятий на работу и возвращение их с работы предусмотрена:

- ведомственным транспортом с территории / на территорию, с высадкой работников на остановочном пункте, запроектированном в районе промышленной площадки № 1;

- четырьмя маршрутами общественного пассажирского транспорта, проходящими мимо ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Ближайшие остановочные пункты «Волна» и «Поворот на аэропорт Уктус» расположены примерно в 200 м к западу от северо-западной границы и в 500 м к востоку от северо-восточной границы проектирования соответственно.

4. Система инженерной подготовки территории

Для защиты объектов строительства от подтопления выбран метод организации рельефа и поверхностного стока с устройством смешанной системы ливневой канализации. Территорию предлагается спланировать в пределах от -1.00 до +2,00-х метров от существующих отметок рельефа. Отсыпку под дорожную одежду предусмотрено выполнить из скального грунта. Между дорожной одеждой и насыпью скального грунта предусмотреть выравнивающий слой.

На территории подготовки Проекта предусмотрено размещение смешанной системы (закрытой и открытой) ливневой канализации. Дождевая, талая и поливомоечная вода с территории, собираемая сетью ливневой канализации, подлежит выпуску в резервуары локальных очистных сооружений ливневых стоков.

Часть стоков на севере участка с площади 24,7 га собирается в северо-восточном направлении и далее перекачивается в основную систему через проектируемую канализационную насосную станцию (далее – КНС).

Система дождевых стоков разделена на две независимые системы отведения стоков:

- первая система обеспечивает сбор условно чистых стоков с крыш зданий и отведения стоков с территории, минуя очистные сооружения. В случае размещения предприятий (резидентов), производственная деятельность которых потребует проведения специальных мероприятий по очистке поверхностного стока, проектной документацией такого предприятия (резидента) должно быть предусмотрено размещение локальных очистных установок в границах его земельного участка.

- вторая система собирает стоки со все прочей территории и направляет их на локальные очистные сооружения.

Наиболее загрязненные дождевые стоки, а также весь талый и поливомоечный сток должны накапливаться в резервуаре и пропускаться через очистные сооружения. Избыточная часть стока, при ливнях предельной интенсивности, не требующая очистки, будет отводиться через переливную стенку в колодце-разделителе потоков в обвод очистных сооружений коллектором дождевой канализации.

Далее очищенные стоки, совместно с условно чистыми стоками, направляются в проектируемый регулирующей водоем, расположенный на смежном земельном участке 66:25:0307001:144, затем – из регулирующего водоема перекачиваются через насосную станцию в реку Арамилка напорным коллектором протяженностью 1,5 км. Конкретные решения по организации водоема, его характеристиках, месте размещения насосной станции и коллекторов будет осуществляться при подготовке документации по планировке территории смежных территорий, а также при подготовке соответствующей документации для строительства указанных объектов инженерной инфраструктуры.

Расчетная производительность локальных очистных сооружений ливневой канализации составляет 6 500 м³/сут. Общий объем стока (очищенных и условно частых вод) составит 9 105 м³.

5. Система инженерного обеспечения территории

Перечень объектов инженерной инфраструктуры, запланированных для размещения на территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», приведен в таблице 2.

Таблица 2

Объекты инженерной инфраструктуры

Номер строки	№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед.изм.	Параметры
1	2	3	4	5
1.	1.	Система электроснабжения		
2.	1.1	Распределительные пункты	ед.	2
3.	1.2	Трансформаторные пункты (далее – ТП)	ед.	10*
4.	1.3	Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	12,285
5.	1.4	Газотурбинная электростанция	ед.	ед.
6.	2.	Система водоснабжения		
7.	2.1	Водопроводы	км	10,833
8.	3.	Система водоотведения		
9.	3.1	Канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации	ед.	1
10.	3.2	Канализационные насосные станции ливневой канализации	ед.	1
11.	3.3	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации:	км	5,592

1	2	3	4	5
12.	3.3.1	канализация напорная	км	1,674
13.	3.3.2	канализация самотечная	км	3,918
14.	3.4	Общая протяженность сетей ливневой канализации:	км	15,03
15.	3.4.1	канализация напорная	км	0,29
16.	3.4.2	канализация самотечная закрытая	км	11,70
17.	3.4.3	канализация самотечная открытая	км	2,94
18.	3.4.5	водовыпуски	км	0,1
19.	3.5	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	ед.	1
20.	4.	Система газоснабжения		
21.	4.1	Протяженность сетей газопровода:	км	9,238
22.	4.1.1	сети высокого давления	км	4,586
23.	4.1.2	сети среднего давления	км	4,652
24.	4.2	Пункты редуцирования газа	Ед.	2
25.	5.	Система теплоснабжения		
26.	5.1	Котельная	Ед.	1
27.	5.2	Теплопроводы	км	2,188

Примечание. * – размещение ТП предусматривается в производственных зданиях на каждой из 8 промышленных площадок. Конкретное количество ТП будет определяться проектом на последующем этапе проектирования, в зависимости от потребностей резидентов.

Принципиальные решения по строительству газопровода высокого давления 1,2 МПа D319 мм, предусмотренные документацией по планировке территории, утвержденной РПСО № 69-РП (с учетом изменений, утвержденных Приказом Минстроя СО № 571-П) Проектом уточнены с корректировкой трассы газопровода протяженностью 8,848 км (из них 2,573 км в границах Проекта). Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения, установленная Приказом Минстроя СО № 571-П подлежит корректировке, координаты поворотных точек в границах новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения в границах новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375144.19	1544363.42	13.99	24	373546.47	1544721.38	14.01
2	375144.32	1544377.41	61.45	25	373558.86	1544714.84	31.59
3	375082.88	1544378.67	340.49	26	373573.66	1544742.75	73.12
4	375079.49	1544038.20	39.92	27	373609.33	1544806.58	173.78
5	375039.57	1544038.13	183.20	28	373760.35	1544720.60	274.31
6	374906.32	1544163.85	235.41	29	373898.71	1544957.46	311.15
7	374732.24	1544322.33	422.31	30	374169.34	1544803.93	39.79
8	374421.87	1544608.71	153.18	31	374189.23	1544838.39	24.85

1	2	3	4	5	6	7	8
9	374307.23	1544710.31	14.43	32	374210.06	1544824.84	23.93
10	374298.55	1544721.84	15.14	33	374197.51	1544804.46	92.79
11	374287.56	1544732.25	17.85	34	374277.31	1544757.12	2.84
12	374289.38	1544750.01	13.97	35	374275.78	1544754.73	28.04
13	374296.87	1544761.80	92.99	36	374272.94	1544726.83	20.85
14	374216.89	1544809.24	23.40	37	374288.07	1544712.48	14.66
15	374229.16	1544829.16	40.71	38	374296.89	1544700.77	154.44
16	374194.97	1544851.25	12.17	39	374412.47	1544598.33	422.22
17	374184.47	1544857.41	9.38	40	374722.78	1544312.01	235.33
18	374179.57	1544849.41	30.60	41	374896.80	1544153.59	188.66
19	374164.20	1544822.95	311.15	42	375034.01	1544024.11	59.34
20	373893.57	1544976.48	274.30	43	375093.35	1544024.22	340.19
21	373755.27	1544739.60	174.08	44	375096.74	1544364.39	47.46
22	373603.99	1544825.72	87.38	1	375144.19	1544363.42	0.00
23	373561.36	1544749.45	31.77				

6. Сводный перечень зон размещения объектов капитального строительства и их параметры

Перечень зон, планируемых для размещения объектов капитального строительства, а также сведения об их параметрах, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их параметры

Номер строки	Наименование зоны	Площадь, га	%	Параметры ОКС	
				ед. изм.	показатель
1	2	3	4	5	6
1	Производственная зона	50,3	41,09	Плотность застройки, м ² /га	6776
2	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	71,21	58,18	-	-
3	- Зона объектов автомобильного транспорта	54,77	47,19	-	-
4	- Зона транспортной инфраструктуры иных видов	16,44	13,41	S застройки, м ²	5735
5	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе:	0,886	0,72	S застройки, м ²	551
6	Зона инженерной инфраструктуры иных видов	0,886	0,72		
7	ИТОГО:	122,4	100		

7. Перечень устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории

Перечень устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории

Номер строки	Наименование	Тип градостроительного ограничения	Размер зоны ограничения	Нормативный документ
1	2	3	4	5
1	Промышленная площадка №1	Санитарно-защитная зона	100 м	СанПиН 2.1.1.1200-03
2	Промышленные площадки №2-8	Санитарно-защитная зона	50 м	СанПиН 2.1.1.1200-03
3	Локальные канализационные очистные сооружения ливневой канализации	Санитарно-защитная зона	20 м	СанПиН 2.1.1.1200-03
4	Пункт редуцирования газа	Санитарный разрыв	10 м	СП 62.13330.2011
5		Охранная зона		ПП РФ № 878
6	Газопровод высокого давления II категории подземный	Санитарный разрыв	7 м до фундаментов зданий	СП 62.13330.2011
7		Охранная зона	3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны	ПП РФ № 878
8	Газопровод среднего давления подземный	Санитарный разрыв	4 м до фундаментов зданий	СП 62.13330.2011
9		Охранная зона	3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны	ПП РФ № 878
10	Распределительный пункт электроэнергии	Охранная зона	10 м	ПП РФ № 160
11	ЛЭП 10 кВ кабельная	Охранная зона	1 м	ПП РФ № 160
12	Водопроводы	Охранная зона (минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений)	5 м	СП 42.13330.2016
13	КНС	Санитарно-защитная зона	15 м	СанПиН 2.1.1.1200-03
14	Линия связи	Охранная зона	2 м	ПП РФ № 578
15	Котельная	Санитарно-защитная зона	100 м	СанПиН 2.1.1.1200-03

II. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

8. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, размещаемые на территории

Проектом предусмотрено размещение объекта регионального значения – новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

В соответствии с положениями пункта 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются. Плотность и параметры застройки новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» Проектом не устанавливаются».

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации, и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах. Настоящим проектом не предусматривается создание на проектируемой территории условий, позволяющих применять таможенную процедуру свободной таможенной зоны. Вместе с тем на территории перспективной площадки особой экономической зоны сохраняется возможность установления соответствующего таможенного режима в будущем при условии соблюдения требований, предусмотренных положениями главы 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», приказа Федеральной таможенной службы от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию».

9. Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

Номер строки	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1	2	3	4	5	6
1.	1	Зоны размещения объектов капитального строительства			
2.	1.1	Общая площадь	м ²	1224029	1224029
3.	1.1.1	Площадь новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	м ²	0	1215340
4.	1.1.2	Зона размещения объектов производственного назначения	га	0	50,3
5.			%	0	41,09
6.	1.1.3	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	122,4	0
7.			%	0	0
8.	1.1.4	Зона объектов автомобильного транспорта	га	0	54,77
9.			%	0	47,19
10.	1.1.5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры иных видов	га	0	16,44
11.			%	0	13,41
12.	1.1.6	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0,886
13.			%	0	0,72
14.	2	Промышленные объекты, в т.ч:			
15.	2.1	количество промышленных площадок	ед.	0	8
16.	3	Транспортная инфраструктура			
17.	3.1	Протяженность магистральных дорог	км	-	-
18.	3.2	Протяженность магистральных улиц	км	-	-
19.	3.3	Протяженность улиц и проездов, в т.ч.	км	0	11,94
20.	3.3.1	С твердым покрытием	км	0	11,94
21.			%	0	100
22.	3.3.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	0
23.			%	0	0
24.	3.3.3	Грунтовые	км	0	0
25.			%	0	0
26.	4	Инженерная инфраструктура			
27.	4.1.	Электроснабжение			
28.	4.1.1	Распределительные пункты	ед.	-	2
29.	4.1.2	ТП	ед.	-	10*
30.	4.1.3	Общая протяженность ЛЭП:	км	3,638	12,493
31.	4.1.3.1	Линии электропередач 10 кВ	км	3,638	12,493
32.	4.1.2	Электростанции	ед.	-	1
33.	4.2.	Водоснабжение			
34.	4.2.1	Скважины/водозаборы	ед.	-	-
35.	4.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей:	км	1,178	10,833
36.	4.2.3.1	сети питьевого водоснабжения	км	1,178	10,833
37.	4.2.3.2	промышленные водопроводы	км	-	-
38.	4.3.	Водоотведение			
39.	4.3.1	Канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации	ед.	-	1
40.	4.3.2	Канализационные насосные станции ливневой канализации	ед.	-	1

1	2	3	4	5	6
41.	4.3.3	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации:	км	1,178	5,592
42.	4.3.3.1	канализация напорная	км	-	1,674
43.	4.3.3.2	канализация самотечная	км	1,178	3,918
44.	4.3.4	Общая протяженность сетей ливневой канализации:	км	-	15,03
45.	4.3.4.1	дренажные сети	км	-	0
46.	4.3.4.2	канализация напорная	км	-	0,29
47.	4.3.4.3	канализация самотечная закрытая	км	-	11,70
48.	4.3.4.4	канализация самотечная открытая	км	-	2,94
49.	4.3.4.5	водовыпуски	км	-	0,1
50.	4.3.5	Очистные сооружения ливневой канализации	ед.	-	1
51.	4.4.	Теплоснабжение			
52.	4.4.1	Протяженность сетей	км	-	2,188
53.	4.4.2	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ч ас	-	91
54.	4.5.	Газоснабжение			
55.	4.5.1	Протяженность сетей газопровода:	км	0,577	9,238
56.	4.5.1.1	сети высокого давления	км	0,577	4,586
57.	4.5.1.2	сети среднего давления	км	-	4,652
58.	4.5.2	Пункты редуцирования газа	Ед.	-	2
59.	4.6	Связь			
60.	4.6.1	Линии связи	км	4,585	4,614
61.	5	Объекты санитарной очистки территории			
62.	5.1	Объем ТКО	м ³ /год	0	
63.	5.2	Контейнерные площадки/контейнеры	ед.	0	6/16
64.	5.3	Объем вывоза снега	м ³ /сезон	0	114637,7

Примечание: * – размещение ТП предусматривается в производственных зданиях на каждой из 8 промышленных площадок. Конкретное количество ТП будет определяться проектом на последующем этапе проектирования, в зависимости от потребностей резидентов.

III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящими Положениями об очередности развития территории определен перечень мероприятий, содержащий сведения об этапах проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и этапах строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов.

Настоящими Положениями об очередности развития территории устанавливается, что территория новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» должна быть освоена в два этапа.

На Первом этапе предполагается организовать выполнение подготовительных мероприятий, работ по обеспечению транспортной связи территории с дорогами общего пользования (строительство въездов с автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд к г. Екатеринбург» и автомобильной дороги регионального значения «г. Арамилы – д. Большое Седельниково»), по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих возможность подключения промышленных площадок ОЭЗ ППТ «Титановая долина» к централизованным сетям инженерной инфраструктуры, а также работ по строительству производственных объектов на одной промышленной площадке №1. Перечень мероприятий приведен в таблице 7.

На втором этапе предполагается организовать выполнение мероприятий по строительству внутренних инженерных коммуникаций, по дальнейшему развитию внутренних транспортных проездов и по строительству второй транспортной связи с автомобильными дорогами общего пользования, а также работ по строительству производственных объектов на семи промышленных площадках (площадки №№2-8). Перечень мероприятий приведен в таблице 8.

Завершение мероприятий, предусмотренных двумя этапами работ, создадут условия для полноценного функционирования ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Перечень мероприятий, подлежащих выполнению на первом этапе работ

Номер строки	№ п/п	Перечень выполняемых мероприятий/работ	Ед. изм.	Параметр	Результаты работ
1	2	3	4	5	6
1.	1.	Подготовительные мероприятия			
2.	1.1	Подготовка межевых планов на формирование земельных участков	Ед.	19	Внесение в ЕГРН сведений о сформированных земельных участках
3.	1.2.	Подготовка межевых планов на формирование частей земельных участков	Ед.	18	Внесение в ЕГРН сведений о частях земельных участков
4.	1.2	Подготовка проектной документации на строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории особой экономической зоны	-	-	Разрешения на строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
5.	2.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:			
6.	2.1.	ГРП-1	ед.	1	
7.	2.2.	Газопровода высокого давления до ГРП-1, протяженность	м	994	
8.	2.3.	Газопровода среднего давления от ГРП-1, протяженность	м	2969 ¹⁾	
9.	2.4.	РП-1	ед.	1	
10.	2.5.	ТП на промышленной площадке № 1	ед.	1	
11.	2.6.	ВЛ-10 кВ от проектируемой ЛЭП- 10 кВ ПС Волна – ТП ОЭЗ «Титановая долина» до РП-1, протяженность	м	264 ²⁾	
12.	2.7.	Насосной станции 2-го подъема	ед.	1	Обеспечение возможности подключения промышленных площадок
13.	2.8.	Станции водоподготовки	ед.	1	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
14.	2.9.	Накопительных резервуаров, емкость	м ³	460	к централизованным сетям инженерной
15.	2.10.	Водопровода до станции водоподготовки, протяженность	м	271 ²⁾	инфраструктуры
16.	2.11	Очистных сооружений ливневой канализации, производительность	м ³ /сут	6500 ¹⁾	
17.	2.12	Канализационных коллекторов сбора ливневых стоков, протяженность	м	5200 ¹⁾	
18.	2.13	Сбросного коллектора ливневых стоков (водовыпуск), протяженность	м	100 ²⁾	

1	2	3	4	5	6
19.	2.14	Канализационного коллектора хозяйственно-бытовых стоков, протяженность	М	573 ¹⁾	
20.	3.	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:			
21.	3.1.	Участка ВЛ-10 кВ Пагуруши от ПС Волна 110/10 кВ			
22.		- протяженность реконструируемого участка (воздушная ВЛ-10 кВ)	М	644 ¹⁾	
23.		- протяженность строящегося участка (кабель)	М	816 ¹⁾	
24.	3.2.	Участка ВЛ-10 кВ РП-7130-1, литер 2, от ПС Волна 110/10 кВ			
25.		- протяженность реконструируемого участка (воздушная ВЛ-10 кВ)	М	621 ¹⁾	
26.		- протяженность строящегося участка (кабель)	М	778 ¹⁾	
27.	3.3.	Участка ВЛ-10 кВ ф.РП-7130 2, литер 9, от ПС Волна 110/10 кВ			
28.		- протяженность реконструируемого участка (воздушная ВЛ-10 кВ)	М	589 ¹⁾	
29.		- протяженность строящегося участка (кабель)	М	727 ¹⁾	
30.	3.4	ВЛ-10 кВ ф.Бородулино от ПС Волна 110/10 кВ			
31.		- протяженность реконструируемого участка (воздушная ВЛ-10 кВ)	М	552 ¹⁾	
32.		- протяженность строящегося участка (кабель)	М	684 ¹⁾	
33.	3.5	Участка газопровода распределительного высокого давления II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)			
34.		- протяженность реконструируемого участка	М	261 ¹⁾	
35.		- протяженность строящегося участка	М	272 ¹⁾	
36.	3.6	Участка газопровода распределительного высокого давления II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно)			
37.		- протяженность реконструируемого участка	М	15 ¹⁾	
38.		- протяженность строящегося участка	М	25 ¹⁾	
39.	3.7	Участка волоконно-оптическая линия связи ВОЛП Екатеринбург-Арамилы-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской			
40.		- протяженность реконструируемого участка	М	351 ¹⁾	
41.		- протяженность строящегося участка	М	374 ¹⁾	

Подготовка промышленной площадки № 1 для размещения объекта капитального строительства

Подготовка территории для строительства линейного объекта «Северное примыкание»

Подготовка промышленной площадки № 2 для размещения объекта капитального строительства

1	2	3	4	5	6
42.	3.8	Участка волоконно-оптическая линия связи ВОЛП			Подготовка территории
43.		- протяженность реконструируемого участка	м	66	для строительства линейного объекта
44.		- протяженность строящегося участка	м	71 ¹⁾	«Северное примыкание»
45.	4.	Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:			
46.	4.1.	Линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «г. Арамилль-д. Большое Седельниково» на км 0+710 (справа)», в т.ч.:			
47.	4.1.1	- строительство переходно-скоростных полосы от ПК 0+ 560 до ПК 0+710 (справа), протяженность	м	147 ¹⁾	Обеспечение транспортной связи промышленных площадок с дорогами общего пользования
48.	4.1.2	- строительство переходно-скоростной полосы от ПК 0+710 до ПК 0+980 (справа), протяженность	м	273 ¹⁾	
49.	4.1.3	- реконструкция автомобильной дороге регионального значения «г. Арамилль-д. Большое Седельниково», протяженность	м	420 ¹⁾	
50.	4.1.4	- строительство автодороги местного значения значение «Подъезд к СНТ «Ручеек», протяженность	м	80,0 ¹⁾	
51.	4.2.	Проездов по территории ОЭЗ «Титановая долина», протяженность	км	5,0 ¹⁾	Обеспечение подъездов к промышленной площадке № 1
52.	5.	Строительство производственных объектов, в том числе:			
53.	5.1.	Объект капитального строительства, площадь застройки	м ²	292846 ¹⁾	Разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию

Примечания: 1) Параметр подлежит уточнению по результатам подготовки проектной документации;

2) Параметр указан в границах подготовки документации по планировке территории.

Перечень мероприятий, подлежащих выполнению на втором этапе работ

Номер строки	№ п/п	Перечень выполняемых мероприятий/работ	Ед. изм.	Параметр	Результаты работ	
1	2	3	4	5	6	
1.	1.	Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:				
2.	2.1.	ГРП-2	ед.	1		
3.	2.2.	Газопровода высокого давления до ГРП-1	м	175 ²⁾		
4.	2.3.	Газопровода высокого давления до ГРП-2	м	4 ³⁾		
5.	2.4.	Газопроводов среднего давления от ГРП-2	м	1683 ¹⁾		
6.	2.5.	РП-2	ед.	1		
7.	2.6.	ТП на промышленных площадках № 2-10	ед.	9		
8.	2.7.	2 ВЛ-10кВ от проектируемой РП-1 до РП-2	м	3420 ¹⁾		
9.	2.8.	Водопровода от станции водоподготовки до промышленных площадок	м	9705 ¹⁾	Обеспечение возможности подключения площадок № 2-10	
10.	2.9.	Канализационных коллекторов сбора ливневых стоков	м	9730 ¹⁾	ОЭЗ ППТ «Титановая долина» к централизованным инженерным коммуникациям	
11.	2.10.	Канализационного коллектора хозяйственно-бытовых стоков	м	5019 ¹⁾		
12.	2.11.	Газопровода высокого давления до проектируемой котельной	м	22 ¹⁾		
13.	2.12.	Газопровода высокого давления до проектируемой ГТЭС	м	15 ¹⁾		
14.	2.13.	Котельная	ед.	1		
15.	2.14.	ГТЭС	ед.	1		
16.	2.15.	ВЛ 10 кВ от проектируемой ГТЭС до РП-2	м	68 ¹⁾		
17.	4.	Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
18.	4.1.	Линейного объекта «Примыкание подъездных дорог от земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» на км 0+465 (справа)», в т.ч.:			Обеспечение транспортной связи площадок с дорогами общего пользования	
19.	4.1.3	Протяженность переходно-скоростной полосы от ПК 0 +243 до ПК 0+465 (справа), протяженность	м	222,0 ¹⁾		

1	2	3	4	5	6
20.	4.1.4	Протяженность переходо-скоростной полосы от ПК 0+465 до ПК 0+785 (справа), протяженность	м	320,0 ¹⁾	
21.	4.15.	Реконструкция автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург», протяженность	м	427,0 ¹⁾	
22.	4.2.	Проездов по территории особой экономической зоны «Гигановая долина»	км	6,9 ¹⁾	Обеспечение подъездов к промышленным площадкам № 2-8
23.	5.	Строительство производственных объектов и благоустройство территории			
24.	5.1.	Объектов капитального строительства, площадь застройки	тыс.м ²	368 ¹⁾	Разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
25.	5.2.	Выполнение работ по благоустройству территории	га	82,39 – здания и дороги	Ввод в эксплуатацию ОЭЗ ППТ «Гигановая долина»

Примечания: 1) Параметр подлежит уточнению по результатам подготовки проектной документации;

2) Параметр указан в границах подготовки документации по планировке территории;

3) Параметр указан для газопровода-отвода от газопровода, планируемого к строительству в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной РПСО № 69-РП (с учетом изменений, утвержденных Приказом Министра СО № 571-П) с уточнением и корректировкой трассы протяженностью 8,848 км, из них 2,573 км в границах Проекта.

Список используемых сокращений

№ п/п – номер по порядку;
а/д – автомобильная дорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛП – волоконно-оптическая линия передачи;
г. – город;
га – гектар;
Гкал/час – гигакалория в час;
ГРП – газораспределительный пункт;
ГТЭС – газотурбинная электростанция;
д. – деревня;
ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
ед. – единиц;
Ед. изм. – единиц измерения;
ж/д ст. – железнодорожная станция;
кВ – киловольт;
км – километр;
ЛЭП – линия электропередачи;
м – метр;
м² – метр квадратный;
м³ – метр кубический;
м³/сут. – кубический метр в сутки;
м³/год – кубический метр в год;
м³/сезон – кубический метр в сезон;
МПа – мегапаскаль;
ОКС – объект капитального строительства;
ПК – пикет;
ПС – подстанция;
РП – распределительная подстанция;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
тыс.м² – тысяч метров квадратных;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ф. – фидер;
чел. – человек.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-11

Чертеж планировки территории, масштаб 1:5000, код 16-22/ПП-1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Сысертского городского округа



Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница городского округа
 - Граница проектирования
 - Красные линии, вновь образуемые
 - Границы проектируемых земельных участков
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая корректировке
 - Промыленно-производственная особая экономическая зона
- Улично-дорожная сеть**
- Внутриплощадочные дороги, планируемые к размещению
- Тип зданий, планируемых к размещению**
- 1 Производственные
 - 1 Номера промышленных площадок (экспликация объектов см. лист 16-22/ПП-3.3)
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Объекты капитального строительства, планируемые к размещению**
- Производственные объекты**
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта**
- Станция технического обслуживания
- Объекты системы электроснабжения, планируемые к размещению**
- ЛЭП 10 кВ
 - Электростанция газотурбинная (ГТЭС)
 - Распределительный пункт (РП)
- Объекты системы газоснабжения, планируемые к размещению**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Объекты системы водоснабжения, планируемые к размещению**
- Водопровод
 - Водопроводные очистные сооружения
 - Насосная станция
 - Резервуар
- Объекты системы водоотведения, планируемые к размещению**
- Канализация самотечная
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
 - Канализация напорная
 - Канализация дождевая напорная
 - Канализация дождевая самотечная открытая
 - Выпуски и ливнеотводы
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Очистные сооружения дождевой канализации
 - Колодец гашения напора (КГН)
 - Насосная станция дождевой канализации (НСДК)
- Объекты системы связи, планируемые к размещению**
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Объекты системы теплоснабжения, планируемые к размещению**
- Теплопровод распределительный (квартальный)
 - Источник тепловой энергии

Примечание:
1. Границы МО "г. Екатеринбург", Сысертского городского округа и г. Екатеринбург совпадают.
2. Координаты поворотных точек красных линий указаны на "Чертеже красных линий" Проекта

					16-22/ПП-1.1			
					Документация по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с выходящими на территорию объектами на территории Сысертского городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Фол. док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:5000
Сысертский ГО территория (площадка) особой экономической зоны								
ГАП		Вольская Е.П.		<i>[Подпись]</i>	08.23			
ГИП		Савельев О.Б.		<i>[Подпись]</i>	08.23			
Архитектор		Бровникова Д.Н.		<i>[Подпись]</i>	08.23			
Инженер		Саволов Н.Н.		<i>[Подпись]</i>	08.23			

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
код 16-22/ППЛ-Т2



**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами на территории
Сысертского городского округа**

**Проект планировки внеплощадочных сетей,
примыканий к автомобильным дорогам
общего пользования**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

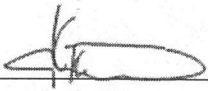
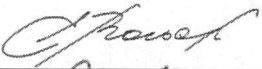
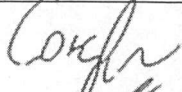


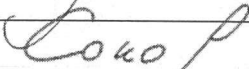
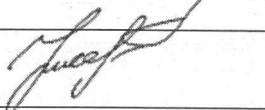
**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

**Проект планировки внеплощадочных сетей,
примыканий к автомобильным дорогам
общего пользования**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

КОД: 16-22/ППЛ-Т2

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Еровикова Д.М.	
Экономист	Лещева К. С.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Кадастровый инженер	Кисарина Е.Э.	

Состав документации по планировке территории

Код объекта	Наименование документа	Кол-во листов
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПП-1.1	Чертеж планировки территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-Т1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	28
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
16-22/ПП-Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	152
16-22/ПП-3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:10 000	1
16-22/ПП-3.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, б/М	1
16-22/ПП-3.5	Схема инженерного обеспечения территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:5000	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	29
16-22/ПМ-1.1	Чертеж межевания территории	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ -2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ -2.1	Чертеж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	1
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:	
16-22/ППЛ-1.1	Чертеж красных линий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	23

1	2	3
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
	<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</i>	
16-22/ППЛ-3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	1
16-22/ППЛ-3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
16-22/ППЛ-3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	66
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1
<i>Основная часть проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ-л-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	31
16-22/ПМ-л-1.1	Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ –л-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ –л-2.1	Чертеж Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	1
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	42
I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	45
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	47
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	48
IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	50
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	52
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	52
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	55
VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	56
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	57
Список используемых сокращений	58

ВВЕДЕНИЕ

На территории Сысертского городского округа с учетом положений Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», и в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», предусматривается размещение объекта регионального значения – новой площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина»).

Проект планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования особой экономической зоны промышленно-производственного назначения «Титановая долина» (далее – Проект) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 14 сентября 2022 года № 16-22/ПП и Техническим заданием.

Цели подготовки проекта планировки: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов.

При разработке Проекта учтены следующие нормативные правовые акты и материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» (далее – РПСО № 69-РП) с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – Приказ Минстроя СО № 571-П);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

При подготовке проекта планировки был использованы следующие материалы инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания, подготовленные ООО «ЗАЩИТА ОТ ПОЖАРА» в 2022 году;

инженерно-геологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году;

инженерно-экологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2023 году.

инженерно-гидрометеорологические изыскания, подготовленные ООО «УРАЛТИСИЗ» в 2022 году.

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименования линейных объектов, планируемых для размещения (границы зон планируемого размещения предусмотрены к утверждению):

1. Примыкание подъездных дорог от земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд к г. Екатеринбург»; на км 0+465 (справа и слева)» (далее – линейный объект «Северное примыкание»);

2. Примыкание подъездной дороги от земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «г. Арамил-д. Большое Седельниково» на км 0+710 (справа)» (далее – линейный объект «Южное примыкание»).

Реконструируемые участки линейных объектов, местоположение которых изменено в связи с размещением линейных объектов «Северное примыкание и «Южное примыкание» (границы зон планируемого размещения предусмотрены к утверждению):

1. Два участка распределительных газопроводов высокого давления II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно);

2. Участок волоконно-оптической линии связи.

В информационных целях, для определения трассировки сетей инженерно-технического обеспечения территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», Проект содержит сведения о планируемом размещении и переустройстве объектов инженерной инфраструктуры, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории (с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 и постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300).

Наименования линейных объектов, планируемых для размещения (границы зон планируемого размещения представлены в информационных целях):

1. ЛЭП-10 кВ (пересечение с а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к ж/д ст. Кольцово») (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»);

2. Газопровод распределительный высокого давления (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»);

3. ЛЭП-10 кВ (пересечение с а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск») (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»).

Реконструируемые участки линейных объектов, местоположение которых изменено в связи с размещением линейных объектов кабельных линий электропередачи 10 кВ (далее – линейный объект «Западное пересечение») (граница зоны планируемого размещения представлена в информационных целях).

Основные характеристики линейных объектов представлены в таблицах 1-4.

Таблица 1

Основные характеристики линейного объекта «Северное примыкание»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Техническая категория основной автодороги	-	III
2.	Расчетная скорость движения на основной автодороге	км/час	60
3.	Число проектируемых полос движения на основной дороге на участке пересечения	ед.	3
4.	Ширина полос движения на основной автодороге	м	3,5
5.	Протяженность переходно-скоростной полосы	м	540
6.	Протяженность переходно-скоростной полосы от ПК 0 +243 до ПК 0+465 (слева), протяженность	м	222,0
7.	Протяженность переходно-скоростной полосы от ПК 0+465 до ПК 0+670 (слева), протяженность	м	205,0
8.	Протяженность переходно-скоростной полосы от ПК 0 +243 до ПК 0+465 (справа), протяженность	м	222,0
9.	Протяженность переходно-скоростной полосы от ПК 0+465 до ПК 0+785 (справа), протяженность	м	320,0
10.	Ширина переходно-скоростной полосы	м	0-3,5
11.	Ширина обочины переходно-скоростной полосы	м	2,0
12.	Радиус кривых в плане при сопряжении с второстепенными дорогами	м	30,0

Таблица 2

Основные характеристики линейного объекта «Южное примыкание»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Техническая категория основной автодороги	-	IV
2	Расчетная скорость движения на основной автодороге	км/час	60
3	Число полос движения на основной автодороге	ед.	2
4	Ширина полос движения на основной автодороге	м	3,5
5	Протяженность переходно-скоростной полосы	м	420
7	Ширина переходно-скоростной полос	м	0-3,0
8	Ширина обочины каждой переходно-скоростной полосы	м	2,0
9	Радиусы кривых в плане при сопряжении	м	30,0
10.	Протяженность автодороги местного значения значение «Подъезд к СНТ «Ручеек»	м	80,0
11.	Ширина автодороги местного значения значение «Подъезд к СНТ «Ручеек»	м	4,5
12.	Площадь полосы отвода	га	1,64

Таблица 3

Основные характеристики линейных объектов «Северное пересечение»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяженность ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово»)	м	104,2
2	Протяженность ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск»)	м	132,3
3	Газопровод распределительный высокого давления	м	97,6

Таблица 4

Основные характеристики линейных объектов «Западное пересечение»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяженность ЛЭП 10 кВ	м	306

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Наименование субъекта Российской Федерации – Свердловская область.

Наименование муниципальных образований: муниципальное образование «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ. В границах муниципального образования «город Екатеринбург» линейный объект «Северное примыкание» и группа линейных объектов «Северное пересечение» располагаются в границах города Екатеринбурга.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов в МСК-66 приведены в таблицах 5-9.

Таблица 5

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Северное примыкание»

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375124.06	1544447.02	12.26	19	375192.60	1544422.51	11.73
2	375136.32	1544447.04	34.39	20	375191.78	1544410.81	15.30
3	375136.72	1544481.43	10.07	21	375190.70	1544395.55	105.45
4	375136.85	1544491.50	130.84	22	375183.31	1544290.36	29.07
5	375147.14	1544621.93	10.39	23	375181.96	1544261.32	66.55
6	375157.52	1544621.38	117.91	24	375178.84	1544194.84	7.86
7	375163.06	1544739.16	43.04	25	375170.98	1544194.99	25.79
8	375205.76	1544733.73	8.74	26	375145.19	1544195.48	0.69
9	375204.23	1544725.12	6.02	27	375144.50	1544195.49	4.33
10	375198.53	1544727.07	14.56	28	375140.17	1544195.57	37.78
11	375197.50	1544712.55	0.26	29	375140.66	1544233.35	63.55
12	375197.76	1544712.57	8.61	30	375138.27	1544296.86	96.30
13	375206.35	1544713.21	6.68	31	375136.82	1544393.15	13.91
14	375213.03	1544713.09	93.36	32	375122.91	1544393.21	11.03
15	375206.47	1544619.96	51.38	33	375123.15	1544404.24	25.84
16	375202.88	1544568.71	128.30	34	375123.70	1544430.07	16.95
17	375193.88	1544440.73	5.70	1	375124.06	1544447.02	0.00
18	375193.48	1544435.04	12.56				

Проектом предусмотрено перспективное увеличение границ зон планируемого размещения строящегося на момент разработки настоящего проекта линейного объекта: «Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург», в целях обеспечения возможности последующего проведения работ по его реконструкции в будущем при необходимости увеличения переходно-скоростных полос. Строительство указанного примыкания, как сохраняемого настоящим проектом объекта капитального строительства, осуществляется на основании проектной документации, разработанной в соответствии с Приказом Минстроя СО 571-П в рамках ранее установленных границ зон его планируемого размещения.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта «Южное примыкание»

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	373756.70	1545258.46	22.72	18	373674.08	1545085.94	25.49
2	373775.37	1545245.52	5.00	19	373659.13	1545065.29	58.23
3	373779.48	1545242.68	85.87	20	373625.86	1545017.50	58.96
4	373732.44	1545170.93	3.74	21	373592.83	1544968.66	117.21
5	373736.08	1545170.18	26.54	22	373527.19	1544871.55	5.71
6	373751.54	1545148.61	9.99	23	373522.22	1544874.37	18.58
7	373757.36	1545140.49	2.51	24	373506.37	1544884.07	21.09
8	373755.34	1545139.00	5.76	25	373488.40	1544895.10	30.98
9	373752.71	1545133.87	37.69	26	373507.29	1544919.66	43.71
10	373740.08	1545098.36	5.16	27	373535.90	1544952.70	77.20
11	373744.49	1545095.69	21.43	28	373581.70	1545014.85	4.04
12	373733.33	1545077.39	20.12	29	373584.10	1545018.10	32.36
13	373716.15	1545087.86	12.13	30	373603.30	1545044.15	4.40
14	373704.12	1545089.38	7.48	31	373605.90	1545047.70	160.46
15	373697.18	1545092.17	6.68	32	373701.10	1545176.87	98.73
16	373690.59	1545093.28	11.70	1	373756.70	1545258.46	0.00
17	373679.29	1545090.25	6.76				

Таблица 7

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «Транспортная развязка
км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово») («Северное пересечение»)

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375076.14	1543715.38	2.01	6	375180.04	1543717.30	21.00
2	375075.97	1543717.38	21.86	7	375159.05	1543716.61	61.30
3	375097.67	1543719.98	61.38	8	375097.77	1543717.98	21.79
4	375159.03	1543718.61	20.92	1	375076.14	1543715.38	0.00
5	375179.94	1543719.30	2.00				

Таблица 8

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения газопровод
распределительный высокого давления («Северное пересечение»)

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375098.66	1543421.29	4.00	5	375193.96	1543438.98	29.78
2	375098.46	1543425.29	67.05	6	375166.04	1543428.63	67.74
3	375165.12	1543432.55	30.53	1	375098.66	1543421.29	0.00
4	375193.75	1543443.16	4.19				

Таблица 9

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного
объекта ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-
Самара-Уфа-Челябинск») («Северное пересечение»)

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375027.55	1543307.20	70.76	5	374994.09	1543367.21	68.68
2	374991.31	1543367.97	65.73	6	375029.27	1543308.22	2.00
3	375049.16	1543399.17	1.99	1	375027.55	1543307.20	0.00
4	375050.11	1543397.42	63.65				

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек (в МСК-66) зон планируемого размещения
участков линейных объектов, подлежащих переносу в границах «Северного
примыкания» приведены в таблицах 10-12.

Таблица 10

Координаты характерных точек границ зоны переноса участка газопровода
высокого давления

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375192.21	1544416.91	6.12	6	375199.51	1544415.29	5.02
2	375191.78	1544410.81	10.82	7	375199.40	1544410.27	7.12
3	375191.03	1544400.02	18.47	8	375192.28	1544410.31	6.60
4	375209.50	1544399.91	15.18	9	375192.35	1544416.91	0.14
5	375209.80	1544415.09	10.29	1	375192.21	1544416.91	0.00

Таблица 11

Координаты характерных точек границ зоны переноса участка газопровода
высокого давления (снизу)

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375161.29	1544541.40	60.47	8	375141.90	1544554.98	40.44
2	375159.16	1544480.97	58.75	9	375145.59	1544595.25	10.11
3	375156.22	1544422.29	139.30	10	375155.69	1544594.91	7.84
4	375152.93	1544283.03	13.60	11	375163.52	1544594.51	40.00
5	375139.33	1544282.93	109.49	12	375161.58	1544554.56	13.16
6	375139.28	1544392.42	41.55	1	375161.29	1544541.40	0.00

Таблица 12

Координаты характерных точек границ зоны переноса участка волоконно-
оптической линии связи

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	375123.12	1544402.99	6.00	5	375097.16	1544436.73	33.12
2	375123.25	1544408.99	20.65	6	375096.49	1544403.62	26.64
3	375102.61	1544409.48	27.14	1	375123.12	1544402.99	0.00
4	375103.16	1544436.61	6.00				

Координаты характерных точек зон планируемого размещения участков
линейных объектов, подлежащих переносу в границах «Западного пересечения»
приведены в таблице 13.

Таблица 13

Координаты характерных точек границ зоны переноса участка ЛЭП 10 кВ

№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	373975.62	1544416.94	16.57	11	373942.51	1544438.36	8.87
2	373974.68	1544433.48	36.72	12	373942.07	1544447.22	11.95
3	373946.08	1544456.51	41.21	13	373951.40	1544439.76	10.82
4	373967.97	1544491.43	9.81	14	373952.03	1544428.96	7.99
5	373959.49	1544496.37	48.55	15	373960.01	1544429.42	5.87
6	373933.71	1544455.23	14.25	16	373959.68	1544435.28	9.26
7	373921.63	1544447.68	8.00	17	373966.90	1544429.48	13.02
8	373925.87	1544440.90	9.72	18	373967.64	1544416.48	7.99
9	373934.11	1544446.05	8.10	1	373975.62	1544416.94	0.00
10	373934.53	1544437.96	7.99				

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейных объектов не предусмотрено размещение (реконструкция) объектов капитального строительства.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимые мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблицах 14-17.

Таблица 14

Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Северное примыкание»

Местоположение по трассе автодороги, ПК	Наименование существующего ОКС	Необходимые мероприятия
1	2	3
Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории		
0 - 0+0.064	Водопровод, диаметр 150 мм	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены
0+0.009 - 0+0.38	Ливневая канализация открытого типа	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены
0 - 0+0.15	Водопровод, диаметр 160 мм	Необходима организация защитного футляра
0 - 0+0.094	Газопровод в.д., диаметр 273	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены
0+0.209	Кабельная линия связи	Необходима организация защитного футляра
0+0.209 - 0+0.218	Кабельная линия связи	Предусмотрена переукладка
0+0,209 - 0+0,214	Кабельная линия связи	Мероприятия не предусмотрены
0+0,209 - 0+0,214	Кабельная линия связи	Необходима организация защитного футляра
0+0.094 - 0+0.4	Газопровод в.д., диаметр 273	Предусмотрена переукладка

1	2	3
0+0.4 - 0+0.54	Газопровод в.д., диаметр 273	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены
0+0.237	Газопровод в.д., диаметр 319	Необходима организация защитного футляра
0+0.248	Перепускная труба для сброса ливневых стоков	Мероприятия не предусмотрены
0+0,75 - 0+0,14	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	Параллельная прокладка
0+0,14 - 0,54	Кабельная линия электропередачи 10 кВ	Необходима организация защитного футляра
0+0,008 — 0,382	Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург	<p>Разрешение на строительство не требуется в соответствии с пунктом 7 статьи 2 Закона Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».</p> <p>Проектная документация Объекта шифр 15/05/19/Пр-ППО, получила положительное заключение государственной экспертизы от 07.10.2020 № 66-1-1-9-0414-20 (номер в ЕГРЗ № 66-1-1-2-050018-2020 от 08.10.2020).</p> <p>Реконструкция примыкания согласована ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» письмом от 18.09.2020 № 03-9475</p>
Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		
0+0.175	Газопровод высокого давления I категории подземный, диаметр 319 (Приказ Минстроя Свердловской области от 01.10.2020 г. № 571-П)	Необходима организация защитного футляра
0+0.009 – 0+0,38	Ливневая канализация открытого типа	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены
0+0.205	Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации (Распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 г. №69-ПП)	Необходима организация защитного футляра
0+0.205– 0+0.207	Самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации (Распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 г. №69-ПП)	Параллельная прокладка, мероприятия не предусмотрены

Таблица 15

Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Южное примыкание»

Местоположение по трассе автодороги, ПК	Наименование существующего ОКС	Необходимые мероприятия
1	2	3
Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории		
0+0.1 – 0+0.113	ВЛ-10 кВ ф.Бородулино от ПС Волна 110/10 кВ	Мероприятия не предусмотрены
0+0.127 – 0+0.132	ВЛ-10 кВ ф.РП-7130 2, литер 9, от ПС Волна 110/10 кВ	
0+0.159 – 0+0.167	ВЛ-10 кВ РП-7130-1, литер 2, от ПС Волна 110/10 кВ	
0+0.254 – 0+0.345	ВЛ-10 кВ Патруши от ПС Волна 110/10 кВ	
0+0.335	ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-10 кВ Патруши от ПС Волна 110/10 кВ	

Таблица 16

Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Северное пересечение»

Местоположение, ПК	Наименование существующего ОКС	Необходимые мероприятия
1	2	3
Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории		
Проектируемая ЛЭП 10кВ с а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово»		
0+0.08	ВЛ-10 Кв воздушная	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0.097	Водопровод, диаметр 150 мм	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0,005- 0+0,015; 0+0,067+0,077	а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово»	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
Проектируемый газопровод в.д.		
0+0.073	Водопровод, диаметр 150 мм	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0,93	Линия связи	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0.094	ВЛ-10 Кв воздушная	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены

1	2	3
0+0,018-0+0,028; 0+0,05+0,06	а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово»	Мероприятий не предусмотрено, предполагается прокладка методом горизонтально направленного бурения.
Проектируемая ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск»		
0+0,12-0+0,023; 0+0,35-0+0,44	а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань- Пенза-Самара-Уфа-Челябинск»	Мероприятий не предусмотрено, предполагается прокладка методом горизонтально направленного бурения.
0+0.077	Газопровод в.д., диаметр 219	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0. 88	ВЛ-10 Кв кабельная	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0+0.11	Водопровод, диаметр 160 мм	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены
0.13	Канализация самотечная	Пересечение в разных уровнях, мероприятия не предусмотрены

Таблица 17

Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Западное пересечение»

Местоположение по трассе автодороги, ПК	Наименование существующего ОКС	Необходимые мероприятия
1	2	3
Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории		
0+0,17-0+0,026; 0+0,37-0+0,46	а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань- Пенза-Самара-Уфа-Челябинск»	Мероприятий не предусмотрено, предполагается прокладка методом горизонтально направленного бурения.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории зон размещения линейных объектов «Северное примыкание» и «Южное примыкание» отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с отсутствием объектов культурного наследия.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве линейных объектов должно быть предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на минимизацию вредного воздействия на атмосферный воздух и водные ресурсы, а также на почвенные покровы.

Перечень мероприятий, направленных на минимизацию вредного воздействия на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Перечень мероприятий, направленных на минимизацию вредного воздействия на водные ресурсы:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в Патрушинский пруд на р. Арамилка и в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубki;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;

- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

Планируемые к строительству линейные объекты «Северное примыкание», «Западное пересечение» и «Северное пересечение» не окажет негативного воздействия на жилую застройку и объекты социально-бытового обслуживания населения.

Отвод поверхностных стоков с проектируемого примыкания автомобильной дороги «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» «Подъезд

к г. Екатеринбург» планируется осуществлять на очистные сооружения площадки. Отвод поверхностных стоков с «Южного примыкания» планируется осуществлять по системе канав и лотков на грунт. В перспективе, редакцией генерального плана отвод ливневых стоков предусмотрен на очистные сооружения ливневой канализации в с. Патруши.

Планируемый к строительству линейный объект «Южное примыкание» является источником шумового воздействия на садовые дома, земельные участки под которыми примыкают к зоне размещения линейного объекта. Настоящим проектом планировки определен перечень объектов, в отношении которых выявлена необходимость выполнения мероприятий по их шумозащите на период строительства. Перечень объектов приведен в таблице 18.

Таблица 18

Перечень объектов, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по их шумозащите на период строительства линейного объекта «Южное примыкание»

№ п/п	Тип объекта	Кадастровые сведения	
		Адрес объекта	К№ земельного участка
1	2	3	4
1.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 77	66:25:0307002:78
2.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 76	66:25:0307002:77
3.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 75	66:25:0307002:112
4.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 74	66:25:0307002:75
5.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 73	66:25:0307002:74
6.	Садовый дом	СНТ «Ручеек», участок 72	66:25:0307002:73

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве линейных объектов «Северное примыкание» и «Южное примыкание» мероприятием, обеспечивающим защиту территории от фактора риска «Аварии на транспорте» является мероприятие «Обеспечение усиленного контроля за безопасностью перевозки грузов автотранспортом».

Список используемых сокращений

г. – год; город;
ГСМ – горюче смазочные материалы;
ж/д ст. – железнодорожная станция;
а/д – автомобильная дорога;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
ПК – пикет;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт;
км/час – километров в час;
д. – деревня;
ЛЭП – линия электропередачи;
ПС – подстанция;
РП – распределительная подстанция;
ф. – фидер;
ед. – единиц;
в.д. – высокое давление;
ОКС – объект капитального строительства.

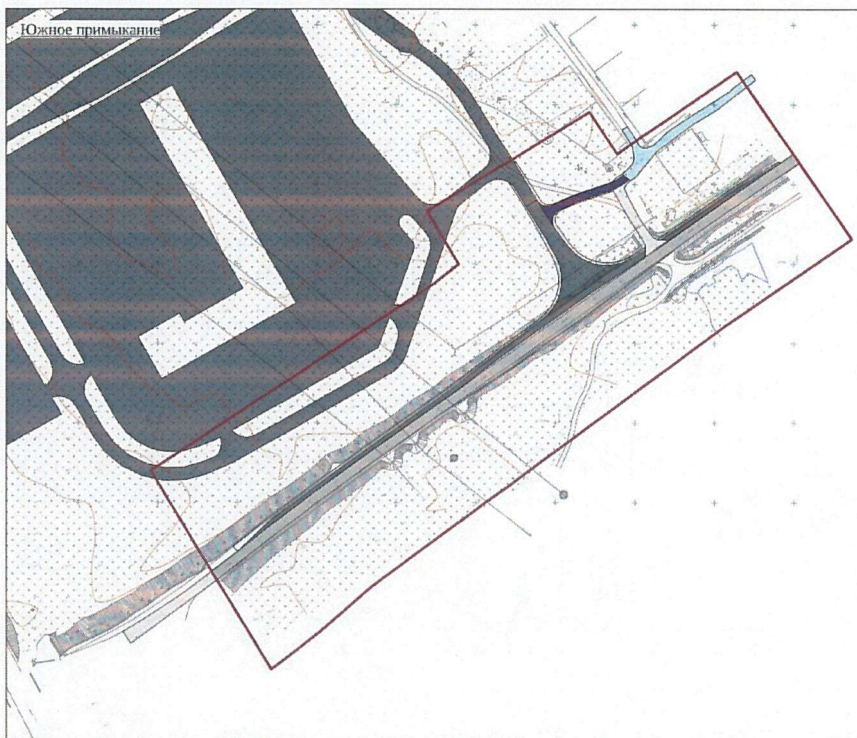
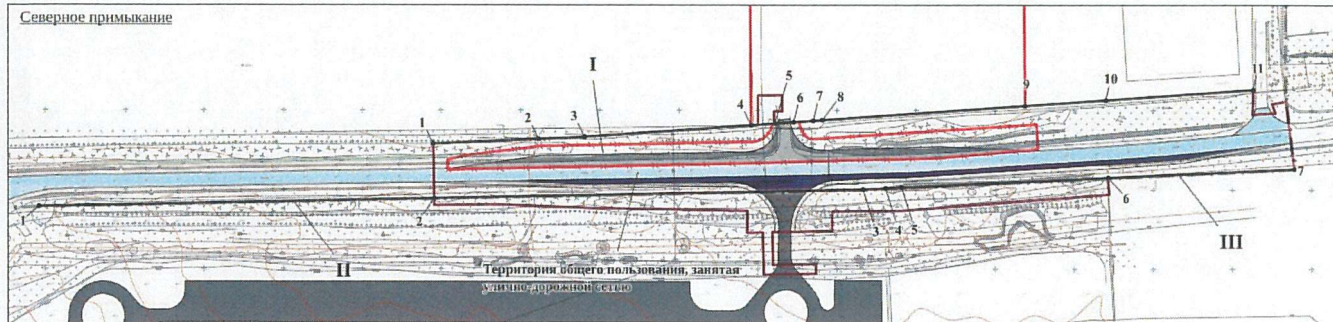
Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:2000, код 16-22/ППЛ-1.1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
внеплощадочных линейных объектов особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина» на
территории Сысертского городского округа



Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница городского округа
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, предназначенные для размещения линейных объектов*
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- * 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

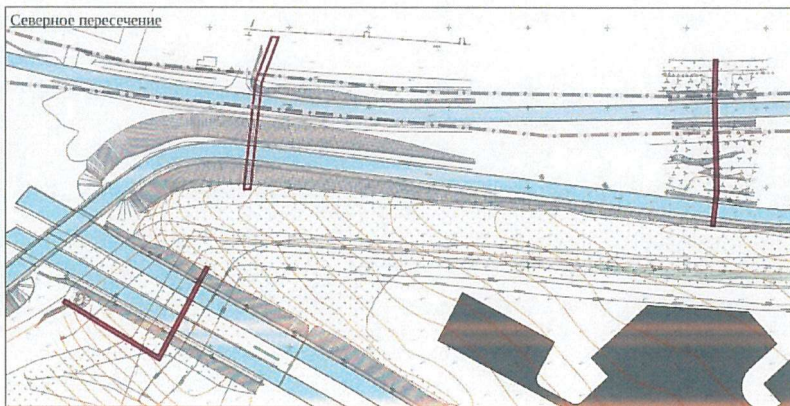
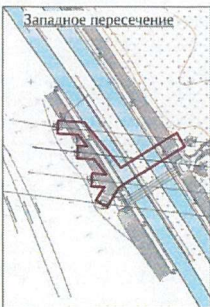
- Дороги общего пользования, планируемые к размещению
- Дороги общего пользования, планируемые к ликвидации
- Дороги общего пользования, планируемые к реконструкции
- Внутриплощадочные дороги, планируемые к размещению
- Дорога сохраняемая

Примечание:

1. Граница МО "г. Екатеринбург", Сысертского городского округа и г. Екатеринбург совпадают.

Перечень координат характерных точек красных линий

Участок I					Участок II				
N	X	Y	L	D	N	X	Y	L	D
1	375 178.84	1 544 194.84	66.55		1	375 139.22	1 543 946.06	249.43	
2	375 181.96	1 544 261.32	29.07		2	375 144.50	1 544 195.49	271.21	
3	375 183.31	1 544 290.36	105.45		3	375 150.24	1 544 466.64	14.16	
4	375 190.71	1 544 395.55	15.30		4	375 150.90	1 544 480.78	10.07	
5	375 191.78	1 544 410.81	11.73		5	375 151.37	1 544 490.84	130.68	
6	375 192.60	1 544 422.51	12.56		6	375 157.52	1 544 621.38	117.91	
7	375 193.48	1 544 435.04	5.70		7	375 163.06	1 544 739.16	0.00	
8	375 193.88	1 544 440.73	128.30						
9	375 202.88	1 544 568.71	51.38						
10	375 206.47	1 544 619.96	93.36						
11	375 213.03	1 544 713.09	0.00						



						16-22/П/П-1.1			
						Документация по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа			
Изм.	Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сысертский ГО	Лист	Листов	Масштаб
	ГАП	Волынов Е.Г.		<i>[Signature]</i>	08.23		1	1	1:2000
	ГМП	Соловьев С.В.		<i>[Signature]</i>	08.23				
	Архитектор	Ерошнина Д.М.		<i>[Signature]</i>	08.23				
	Инженер	Савлов Н.Н.		<i>[Signature]</i>	08.23	Чертеж красных линий	ООО "РГИС"		

61

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 537-П

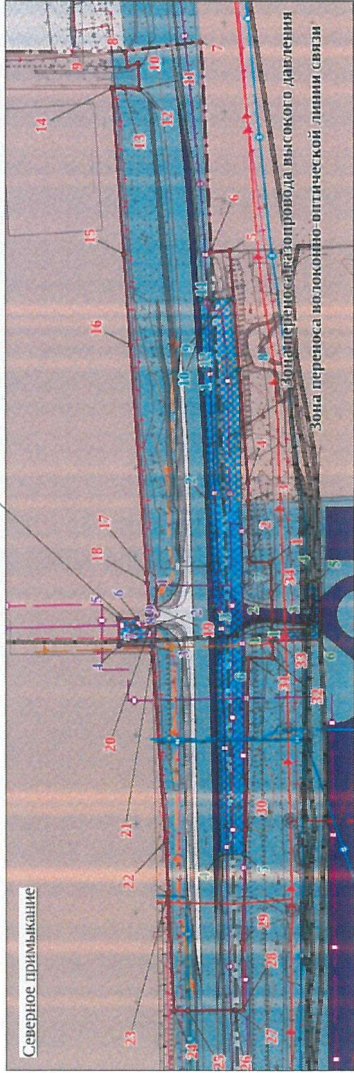
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:2000, код 16-22/ППЛ-1.2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
внеплощадочных линейных объектов особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина» на
территории Сысертского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

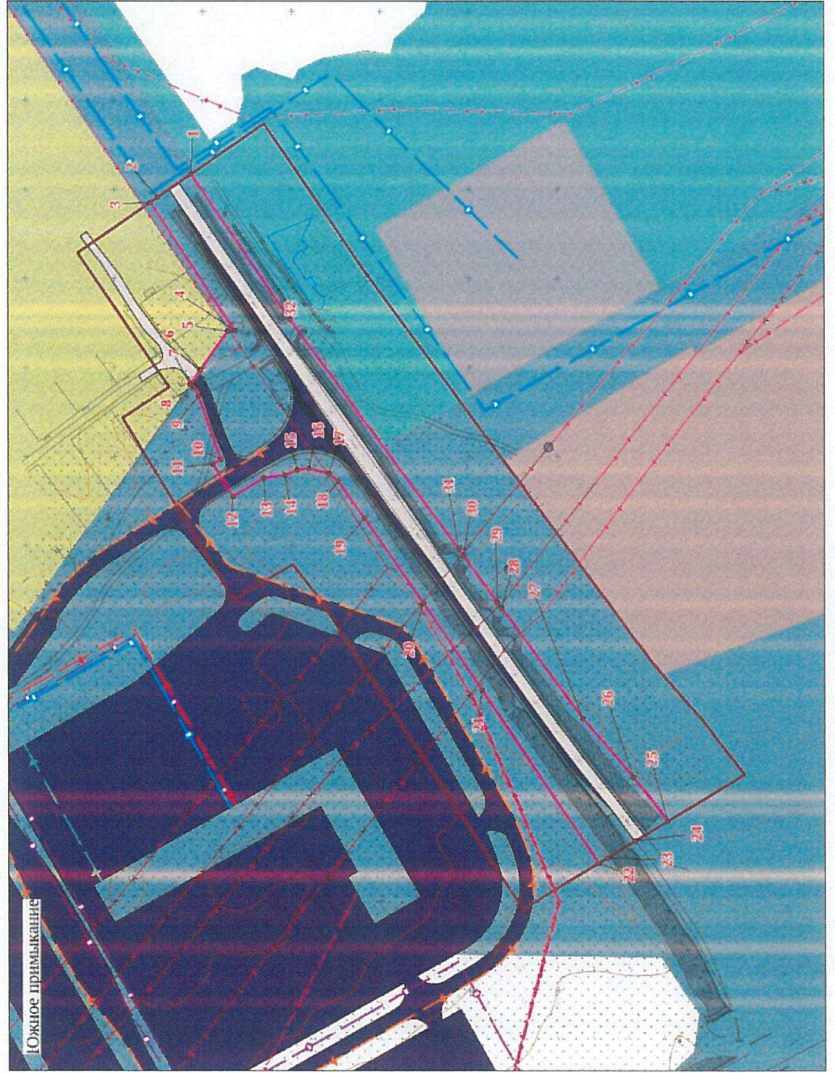


Зона переноса газопровода высокого давления

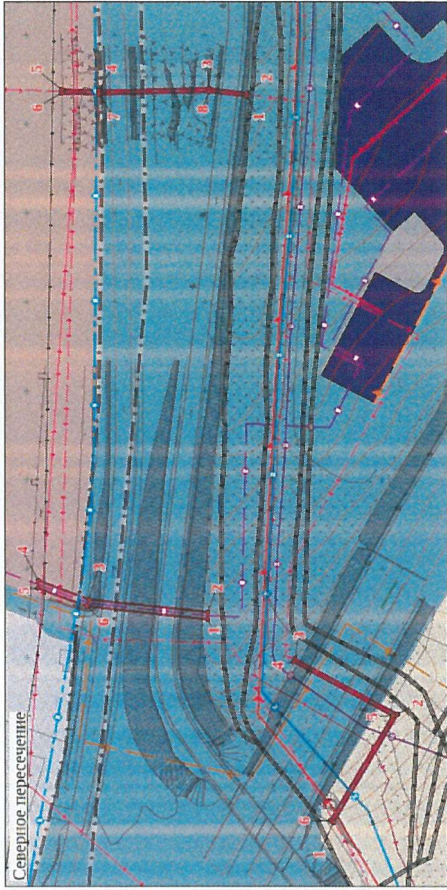


Северное примыкание

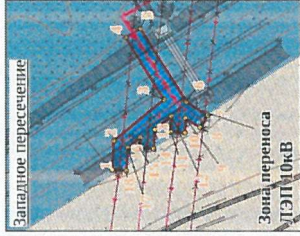
Зона переноса газопровода среднего давления



Южное примыкание



Северное пересечение



Западное пересечение

Зона переноса ЛЭП 10 кВ

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется производство работ газопровода
- Граница городского округа
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Зоны размещения объектов капитального строительства**
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Зона складов/участков, овражных или данных некоммерческих объединений граждан
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
- Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
 - Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к ликвидации
 - Линейно-кабельное сооружение связи существующее
 - Линия связи существующая
 - Линейно-кабельное сооружение связи, планируемое к размещению
 - Линейно-кабельное сооружение связи, планируемое к ликвидации
 - ЛЭП 0,4 кВ существующая
 - ЛЭП 10 кВ существующая
 - ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
 - ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации
 - Канализация самостоющая существующая
 - Канализация напорная, планируемая к размещению
 - Канализация дождевая самостоющая открытая, планируемая к размещению
 - Канализация самостоющая, планируемая к ликвидации
 - Водопровод существующий
 - Водопровод, планируемый к размещению
 - Водопровод, планируемый к реконструкции

16-22/ПДП-1.2			
Детальная планировка территории объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Сысертского городского округа			
Иск.	Кол. ч.	Лист	Дата
840	1	1	08.23
ИП	Составил С.Б.	Проверил Д.С.	08.23
Должность	Проектировщик	Инженер	08.23
Сысертский ГО		Лист	Листов
		1	1
		Масштаб	
		1:2000	

Примечание:
1. Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не предусмотрено

Приложение № 6
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Текстовая часть проекта межевания территории (площадки) особой
экономической зоны (пояснительная записка), код 16-22/ПМ-1



**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

**Проект межевания территории (площадки)
особой экономической зоны
Основная часть проекта межевания территории**

**Текстовая часть проекта межевания территории
(площадки)
Пояснительная записка**

Екатеринбург
2023

**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

**Проект межевания территории (площадки)
особой экономической зоны**

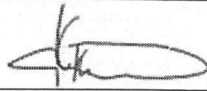
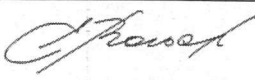
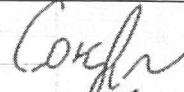

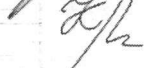
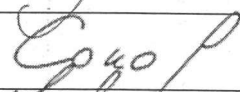

Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка
КОД: 16-22/ПМ-1

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Симановский Андрей Моисеевич

Договор: от 14 сентября 2022 г. № 16-22/ПП

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Еровикова Д.М.	
Экономист	Лещева К. С.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Кадастровый инженер	Кисарина Е.Э.	

Состав документации по планировке территории

Код объекта	Наименование документа	Кол-во листов
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПП-1.1	Чертеж планировки территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-Т1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	28
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
16-22/ПП-Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	152
16-22/ПП-3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:10 000	1
16-22/ПП-3.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, б/М	1
16-22/ПП-3.5	Схема инженерного обеспечения территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:5000	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	29
16-22/ПМ-1.1	Чертеж межевания территории	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ -2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ -2.1	Чертеж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	1
	Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:	
16-22/ППЛ-1.1	Чертеж красных линий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	23

1	2	3
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</i>		
16-22/ППЛ-3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	1
16-22/ППЛ-3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
16-22/ППЛ-3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	66
Приложения (см. DVD Диск инв. №315)		1
<i>Основная часть проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ-л-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	31
16-22/ПМ-л-1.1	Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ –л-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ –л-2.1	Чертеж Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	1
Приложения (см. DVD Диск инв. №315)		1

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	70
I. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	72
II. Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков и обоснование принятых решений.....	75
Сведения о сохраняемых земельных участках	75
Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.	75
Сведения о ликвидируемых земельных участках.	75
Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.....	75
Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков	75
III. Основные технико-экономические показатели.....	96
Список используемых сокращений	97

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Сысертского городского округа (далее – проект межевания) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 14 сентября 2022 года № 16-22/ПП и Техническим заданием (приложение № 1 к договору).

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков для размещения резидентов особой экономической зоны. Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина») с внеплощадочными линейными объектами на территории Сысертского городского округа (код: 16-22/ПП-Т1).

При подготовке проекта межевания использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа

Свердловской области» (далее – РПСО № 69-ПП) с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – Приказ Минстроя СО № 571-П);

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

I. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Территория проектирования расположена в северной части Сысертского городского округа, на территории, ограниченной:

- с запада – автомобильной дорогой федерального значения «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск, подъезд к городу Екатеринбург»;

- с севера – автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»;

- с востока – земельными участками с кадастровыми номерами (далее – К№) 66:25:0307001:23, 66:25:0307001:24, 66:25:0307001:139, 66:25:0307001:144 и территорией СНТ «Ручеек»;

- с юга – автомобильной дорогой регионального значения «г. Арамилы-д. Большое Седельниково».

Площадь территории проектирования составляет 122,4086 га (площадь включает в себя 5 земельных участков, поставленных на кадастровый учет и земли, государственная собственность на которые не разграничена). Площадь территории для размещения новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» составляет 121,5340 га.

В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 5 земельных участков. Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в границах проектирования составляет 122,4029 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границы территории, предусмотренной для размещения новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» приведен в таблице 2.

Таблица 1

Координаты характерных точек границы проекта межевания

№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	374935.62	1544980.79	39	373985.71	1544481.09
2	374933.03	1544919.25	40	373830.70	1544571.43
3	374927.95	1544808.45	41	373685.06	1544648.26
4	374920.30	1544633.86	42	373572.46	1544707.67
5	374912.44	1544491.67	43	373489.12	1544751.64
6	375008.51	1544487.28	44	373474.24	1544765.39
7	375101.03	1544483.06	45	373471.34	1544786.80
8	375145.93	1544481.00	46	373527.19	1544871.55
9	375147.04	1544477.36	47	373592.83	1544968.70
10	375146.22	1544450.46	48	373626.09	1545017.83
11	375144.37	1544442.47	49	373659.13	1545065.29
12	375139.48	1544435.89	50	373674.08	1545085.94

1	2	3	4	5	6
13	375133.37	1544432.17	51	373679.29	1545090.25
14	375123.70	1544430.07	52	373690.59	1545093.28
15	375123.15	1544404.24	53	373697.18	1545092.17
16	375134.04	1544401.20	54	373704.12	1545089.38
17	375139.81	1544396.64	55	373716.15	1545087.86
18	375144.41	1544387.22	56	373733.33	1545077.39
19	375143.52	1544292.79	57	373744.49	1545095.69
20	375144.64	1544250.66	58	373740.08	1545098.36
21	375145.18	1544234.12	59	373752.71	1545133.87
22	375144.50	1544195.49	60	373753.21	1545134.85
23	375139.22	1543946.06	61	373755.34	1545139.00
24	375137.81	1543932.55	62	373757.36	1545140.49
25	375101.58	1543863.62	63	373763.98	1545131.25
26	375079.44	1543820.34	64	373774.08	1545117.15
27	375073.42	1543748.11	65	373784.37	1545102.79
28	375095.89	1543477.79	66	373801.73	1545078.56
29	375099.57	1543402.60	67	373815.64	1545059.13
30	375091.51	1543372.33	68	373827.77	1545042.22
31	375072.60	1543355.89	69	373857.19	1545001.16
32	375008.91	1543473.47	70	373946.28	1545088.71
33	374901.58	1543653.05	71	373969.27	1545059.23
34	374776.36	1543796.99	72	373982.27	1545071.14
35	374601.85	1543959.74	73	373998.37	1545085.90
36	374329.99	1544209.88	74	374005.73	1545092.64
37	374098.87	1544404.17	75	374269.16	1544911.44
38	374084.41	1544416.31	76	374935.62	1544980.79

Таблица 2

Координаты характерных точек границы территории, предусмотренной для размещения новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	373757.36	1545140.49	37	375137.8	1543933
2	373763.98	1545131.25	38	375101.6	1543864
3	373784.37	1545102.79	39	375079.4	1543820
4	373801.73	1545078.56	40	375073.4	1543748
5	373815.64	1545059.13	41	375095.9	1543478
6	373827.77	1545042.22	42	375099.6	1543403
7	373857.19	1545001.16	43	375091.5	1543372
8	373946.28	1545088.71	44	375072.6	1543356
9	373969.27	1545059.23	45	375008.9	1543473
10	373982.27	1545071.14	46	374901.6	1543653
11	373998.37	1545085.9	47	374776.4	1543797
12	374005.73	1545092.64	48	374601.9	1543960
13	374269.16	1544911.44	49	374330	1544210

	1	2	3	4	5	6
	14	374935.62	1544980.79	50	374098.9	1544404
	15	374933.03	1544919.25	51	374084.4	1544416
	16	374927.95	1544808.45	52	373985.7	1544481
	17	374920.3	1544633.86	53	373830.7	1544571
	18	374912.44	1544491.67	54	373685.1	1544648
	19	375008.51	1544487.28	55	373572.5	1544708
	20	375101.03	1544483.06	56	373533.4	1544849
	21	375145.93	1544481	57	373592.8	1544969
	22	375147.04	1544477.36	58	373626.1	1545018
	23	375146.22	1544450.46	59	373659.1	1545065
	24	375144.37	1544442.47	60	373674.1	1545086
	25	375139.48	1544435.89	61	373679.3	1545090
	26	375133.37	1544432.17	62	373690.6	1545093
	27	375123.7	1544430.07	63	373697.2	1545092
	28	375123.15	1544404.24	64	373704.1	1545089
	29	375134.04	1544401.2	65	373716.2	1545088
	30	375139.81	1544396.64	66	373733.3	1545077
	31	375144.41	1544387.22	67	373744.5	1545096
	32	375143.52	1544292.79	68	373740.1	1545098
	33	375144.64	1544250.66	69	373752.7	1545134
	34	375145.18	1544234.12	70	373753.2	1545135
	35	375144.5	1544195.49	71	373755.3	1545139
	36	375139.22	1543946.06	1	373757.4	1545140

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 2. Категория земель земельных участков – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности). Виды разрешенного использования и площади земельных участков указаны по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Таблица 2

Сведения о земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	66:25:0307001:149	82.8428	Земли промышленности	Склады
2.	66:25:0307001:2	30.0201	Земли промышленности	Склады
3.	66:25:0307001:160	0.8746	Земли промышленности	Склады
4.	66:25:0307001:161	7.0864	Земли промышленности	Склады
5.	66:25:0307001:156	1.5790	Земли промышленности	Склады
ИТОГО:		122,4029		

II. Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков и обоснование принятых решений

Проект межевания территории выполнен с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков;
- формирование новых земельных участков с максимальным соблюдением интересов владельцев ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, а также с учетом интересов владельцев и пользователей земельных участков, не сформированных и не поставленных на кадастровый учет.

Сведения о сохраняемых земельных участках

Сведения о сохраняемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о сохраняемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	66:25:0307001:160	0.8746	Земли промышленности	Склады*

Примечание: * – требуется изменение вида разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «7.2 Автомобильный транспорт».

Указанный земельный участок располагается в границах проектирования, но не входит в границы планируемого размещения новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.

Земельные участки, подлежащие изменению, в проекте не выявлены.

Сведения о ликвидируемых земельных участках.

Земельные участки, подлежащие ликвидации, в проекте не выявлены.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию

для муниципальных нужд.

Земельные участки, подлежащие изъятию, в проекте не выявлены.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках, представлены в таблице 4.

В границах проектирования документацией по планировке территории, утвержденной РПСО № 69-РП (с учетом изменений, утвержденных Приказом Минстроя СО № 571-П), предусматривалось образование частей земельных участков для строительства газопровода высокого давления 1,2 МПа D319 мм. Ввиду уточнения и корректировки трассы вышеуказанного газопровода в границах проекта межевания, протяженностью 8,848 км (из них 2,573 км в границах Проекта), предложения документации по планировке территории, установленные Приказом Минстроя СО № 571-П также подлежат корректировке. Сведения об образуемых частях земельных участков, представлены в таблице 5.

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер (далее – УН) на чертеже	Площадь (м ²)	Вид разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Категория земель	Местоположение земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I этап											
1	66:25:0307001:161	70 864	Земли промышленности	Склады	Перераспределение земельного участка 66:25:0307001:161 (S= 70 864 кв.м) с землями, государственная собственность на которые не разграничена (S =57 кв.м)	1.1	70921	6.9 Склады	Земли промышленности	Свердловская область, Сысертский р-н	
II этап											
I способ образования земельных участков (перераспределение)											
1	66:25:0307001:149	828 427	Земли промышленности	Склады	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307001:149, 66:25:0307001:2, УН1.1, 66:25:0307001:156		1	3569	3.1 Коммунальное обслуживание	Земли промышленности	Свердловская область, Сысертский р-н
							2	31920	4.9.2. Стоянка транспортных средств		
							3	19732	Производственная деятельность		
							4	3546	4.9 Служебные гаражи		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						5	30075 5	Производственная деятельность 6.0		Свердловская область, Сысертский р-н
						6	32980	4.9 Служебные гаражи		Свердловская область, Сысертский р-н
						7	34748	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
	66:25:0307001: 2	300 201				8	34224	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
						9	33654	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
						10	28169	6.0 Производственная деятельность	Земли промыш- ленности	Свердловская область, Сысертский р-н
				Склады		11	19624	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
						12	13547	4.9 Служебные гаражи		Свердловская область, Сысертский р-н
	УН1.1	70 921				13	5288	3.1 Коммунальное обслуживание		Свердловская область, Сысертский Сысертский
						14	32075	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, р-н Сысертский
						15	24800	4.9 Служебные гаражи		Свердловская область, р-н Сысертский
	66:25:0307001: 156	15 790				16	8865	4.9.2. Стоянка транспортных средств		Свердловская область, Сысертский р-н

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Земли промышленности	Склады		17	39595	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Земли промышленности	Свердловская область, Сысертский р-н
						18	9161	4.9.2. Стоянка транспортных средств		
						19	53908 9	7.2 Автомобильный транспорт		
II способ образования земельных участков (раздел и объединение)										
2	66:25:0307001:149	828 427	Земли промышленности	Склады	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:3У1)	1	3569	3.1 Коммунальное обслуживание	Земли промышленности	Свердловская область, Сысертский р-н
3	66:25:0307001:149	828 427				2	31920	4.9.2. Стоянка транспортных средств		
4	66:25:0307001:149	828 427				3	19732	6.0 Производственная деятельность		
5	66:25:0307001:149	828 427				4	3546	4.9 Служебные гаражи		
6	66:25:0307001:149	828 427	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером			5	30075 5	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	66:25:0307001: 2	300 201			66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ5, S= 193623 кв.м) 2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001:2 (:2:ЗУ1, S= 107132 кв.м) 3. Образование земельного участка путем объединения земельного участка с номером :2:ЗУ1 и земельного участка с номером : 149:ЗУ5					
7	66:25:0307001: 149	828 427			образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ6)	6	32980	4.9 Служебные гаражи		Свердловская область, Сысертский р-н
8	66:25:0307001: 149	828 427	Земли промыш- ленности	Склады	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ7)	7	34748	6.0 Производственная деятельность	Земли промыш- ленности	Свердловская область, Сысертский р-н
9	66:25:0307001: 149	828 427			образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ8)	8	34224	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
10	66:25:0307001: 149	828 427			образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ9)	9	33654	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н
11	66:25:0307001: 149	828 427			образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:ЗУ10)	10	28169	6.0 Производственная деятельность		Свердловская область, Сысертский р-н

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	УН1.1	70 921			66:25:0307001:2 (:2:3У6, S=1215 кв.м) 2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: УН 1.1 (:УН 1.1:3У1, S= 7650 кв.м) 3. Образование земельного участка путем объединения земельного участка с номером :2:3У6 и земельного участка с номером: УН1.1:3У1					
	66:25:0307001:2	300 201		Склады	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001:2 (:2:3У7, S=7816 кв.м) 2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: УН1.1 (:УН1.1:3У2, S= 30689 кв.м) 3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 156 (:156:3У1, S= 1090 кв.м) 4. Образование земельного участка путем объединения земельного участка с номером :2:3У7, земельного участка с номером УН1.1:3У2, : 156:3У1, (66:25:0000000:3У1, S=39564 кв.м)					
1	УН1.1	70 921	Земли промышленности			17	39595	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Земли промышленности	Свердловская область, Сысертский р-н
8	66:25:0307001:156	15 790								
19	УН1.1	70 921			1. Раздел земельного участка с кадастровым номером УН1.1 (УН1.1:3У3, S=9161 кв.м)	18	9161	4.9.2. Стоянка транспортных средств		Свердловская область, Сысертский р-н

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	66:25:0307001: 149	828 427	Земли промыш- ленности	Склады	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 149 (:149:3У13, S= 380116 кв.м) 2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001:2 (:2:3У8, S= 120852 кв.м) 3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: УН1.1 (:УН1.1:3У4, S= 23421 кв.м) 4. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001: 156 (:156:3У2, S= 14700 кв.м) 5. Образование земельного участка путем объединения земельного участка с номером : 149:3У13, :2:3У8, : УН 1.1:3У4, : 156:3У2	19	53908 9	7.2 Автомобильный транспорт	Земли промыш- ленности	Свердловская область, Сысергский р-н
	66:25:0307001: 2	300 201								
	УН1.1	70 921								
	66:25:0307001: 156	15 790								

В границы ОЭЗ «Титановая долина» входят образуемые земельные участки с УН 1-19.

Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
				Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6
Строительство и эксплуатация объектов связи					
1	УН4	№ : УН4/чзу1	40	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
2	УН4	№ : УН4/чзу2	218	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
3	УН19	№ : УН19/чзу5	6806	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
4	УН2	№ : УН2/чзу2	413	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
5	УН19	№ : УН19/чзу4	6376	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
6	УН19	№ : УН19/чзу6	5822	Эксплуатация линии связи	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства					
7	УН19	№ : УН19/чзу1	8771	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
8	УН19	№ : УН19/чзу2	7414	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
9	УН2	№ : УН2/чзу1	226	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
Эксплуатация сетей водоотведения					
10	УН19	№ : УН19/чзу7	22367	Эксплуатация сетей водоотведения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
11	УН2	№ : УН2/чзу3	424	Эксплуатация сетей водоотведения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

1	2	3	4	5	6
Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения					
12	УН19	№ :УН19/чзу3	752	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
13	УН19	№ :УН19/чзу8	32874	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
14	УН13	№ :УН13/чзу1	1856	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
15	66:25:0307001:160	66:25:0307001:160/ чзу1	332	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
Эксплуатация водопроводных сетей					
16	УН2	№ :УН2/чзу4	495	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
17	УН19	№ :УН19/чзу9	22609	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
18	УН4	№ :УН4/чзу3	233	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

2.7. Ведомость координат образуемых земельных участков, частей земельных участков

Участок с УН №1.1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373540.65	1544891.97
2	373527.30	1544871.71
3	373527.19	1544871.55
4	373540.65	1544891.97
5	373659.12	1545065.28
6	373829.50	1544946.50
7	373685.06	1544648.26
8	373489.12	1544751.64
9	373474.24	1544765.39
1	373471.34	1544786.80

I этап

4	375001.35	1544078.28
5	375019.80	1544061.35
1	375061.19	1544061.56

Участок с УН №4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375101.06	1544446.96
2	375101.03	1544483.06
3	375008.51	1544487.28
4	375008.51	1544446.74
1	375101.06	1544446.96

II этап

Участок с УН №1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375035.53	1543559.18
2	374993.44	1543639.97
3	374981.68	1543650.81
4	374959.62	1543627.16
5	375004.17	1543543.13
1	375035.53	1543559.18

Участок с УН №5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374904.06	1543821.74
2	375034.09	1543965.05
3	375034.00	1544004.90
4	374301.02	1544677.06
5	373984.83	1544855.72
6	373878.77	1544666.86
7	374135.96	1544524.36
1	374904.06	1543821.74

Участок с УН №2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374993.44	1543639.97
2	375026.19	1543675.54
3	375022.26	1543738.46
4	374992.67	1543765.32
5	375063.51	1543843.00
6	375009.43	1543892.07
7	374900.99	1543774.21
8	374816.02	1543852.51
9	374775.05	1543808.28
10	374914.57	1543680.45
11	374959.62	1543627.16
12	374981.68	1543650.81
1	374993.44	1543639.97

Участок с УН №6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374929.11	1544144.53
2	374952.58	1544170.14
3	374951.77	1544391.71
4	374810.91	1544391.50
5	374741.98	1544316.18
1	374929.11	1544144.53

Участок с УН №7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374866.35	1544432.11
2	374882.69	1544720.72
3	374884.52	1544944.02
4	374810.02	1544936.01
5	374810.02	1544432.14
1	374866.35	1544432.11

Участок с УН №3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375061.19	1544061.56
2	375060.71	1544391.87
3	375000.10	1544391.78

Участок с УН №8

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374780.02	1544432.16
2	374780.02	1544932.79
3	374711.10	1544925.38
4	374711.19	1544432.20
1	374780.02	1544432.16

Участок с УН №9

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374681.19	1544432.22
2	374681.10	1544922.15
3	374610.86	1544914.60
4	374612.97	1544434.52
5	374614.18	1544433.41
6	374614.69	1544432.94
7	374615.45	1544432.25
1	374681.19	1544432.22

Участок с УН №10

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374582.69	1544499.53
2	374580.87	1544911.38
3	374511.32	1544903.90
4	374512.13	1544527.02
5	374513.85	1544525.45
6	374542.19	1544499.57
1	374582.69	1544499.53

Участок с УН №11

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374481.99	1544593.08
2	374481.33	1544900.68
3	374416.43	1544893.70
4	374416.14	1544615.07
5	374439.95	1544593.07
1	374481.99	1544593.08

Участок с УН №12

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374386.20	1544674.90
2	374386.42	1544890.48
3	374334.80	1544884.93
4	374334.42	1544803.55
5	374299.01	1544758.17
6	374298.72	1544722.78
7	374350.90	1544674.92

1	374386.20	1544674.90
---	-----------	------------

Участок с УН №13

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374201.49	1544780.05
2	374239.05	1544843.99
3	374178.97	1544878.07
4	374152.21	1544831.77
5	374140.52	1544811.56
6	374197.56	1544779.01
1	374201.49	1544780.05

Участок с УН №14

№ точки	X	Y
1	2	3
1	374250.94	1544837.18
2	374273.13	1544875.34
3	374227.30	1544901.59
4	374040.58	1545028.66
5	374022.90	1545037.42
6	374005.54	1545040.71
7	373987.93	1545039.19
8	373971.39	1545032.98
9	373957.16	1545022.55
10	373953.93	1545018.42
11	373937.20	1544997.09
12	373919.10	1544966.08
13	373957.63	1544943.88
14	373988.07	1544926.34
15	374152.21	1544831.77
16	374178.97	1544878.07
17	374239.05	1544843.99
1	374250.94	1544837.18

Участок с УН №15

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373878.77	1544666.86
2	373984.83	1544855.72
3	373886.99	1544911.08
4	373777.27	1544723.14
1	373878.77	1544666.86

Участок с УН №16

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373713.38	1544662.68
2	373741.92	1544711.87
3	373605.27	1544789.29
4	373582.16	1544748.40
5	373585.79	1544734.96
1	373713.38	1544662.68

Участок с УН №17

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373757.18	1544737.70
2	373869.78	1544930.56
3	373736.56	1545021.55
4	373718.73	1545015.40
5	373608.72	1544820.00
1	373757.18	1544737.70

Участок с УН №18

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373608.72	1544820.00
2	373718.73	1545015.40
3	373647.36	1544988.64
4	373589.30	1544885.98
5	373585.14	1544875.37
6	373582.20	1544864.92
7	373581.88	1544855.30
8	373583.88	1544845.88
9	373588.08	1544837.21
10	373594.23	1544829.79
1	373608.72	1544820.00

Участок с УН №19

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375091.51	1543372.33
2	375099.57	1543402.60
3	375095.89	1543477.79
4	375073.42	1543748.11
5	375079.44	1543820.34
6	375101.58	1543863.62
7	375137.81	1543932.55
8	375139.22	1543946.06
9	375144.50	1544195.49
10	375145.18	1544234.12
11	375144.64	1544250.66
12	375143.52	1544292.79
13	375144.41	1544387.22
14	375139.81	1544396.64
15	375134.04	1544401.20
16	375123.15	1544404.24
17	375123.70	1544430.07
18	375133.37	1544432.17
19	375139.48	1544435.89
20	375144.37	1544442.47
21	375146.22	1544450.46
22	375147.04	1544477.36
23	375145.93	1544481.00
24	375101.03	1544483.06
25	375101.06	1544446.96

26	375008.51	1544446.74
27	375008.51	1544487.28
28	374912.44	1544491.67
29	374920.30	1544633.86
30	374927.95	1544808.45
31	374933.03	1544919.25
32	374935.62	1544980.79
33	374269.16	1544911.44
34	374005.73	1545092.64
35	373998.37	1545085.90
36	373982.27	1545071.14
37	373969.27	1545059.23
38	373946.28	1545088.71
39	373857.19	1545001.16
40	373827.77	1545042.22
41	373815.64	1545059.13
42	373801.73	1545078.56
43	373784.37	1545102.79
44	373763.98	1545131.25
45	373757.36	1545140.49
46	373755.34	1545139.00
47	373753.21	1545134.85
48	373752.71	1545133.87
49	373740.08	1545098.36
50	373744.49	1545095.69
51	373733.33	1545077.39
52	373716.15	1545087.86
53	373704.12	1545089.38
54	373697.18	1545092.17
55	373690.59	1545093.28
56	373679.29	1545090.25
57	373674.08	1545085.94
58	373659.13	1545065.29
59	373626.09	1545017.83
60	373592.83	1544968.66
61	373533.39	1544849.12
62	373572.46	1544707.67
63	373685.06	1544648.26
64	373830.70	1544571.43
65	373985.71	1544481.09
66	374084.41	1544416.31
67	374098.87	1544404.17
68	374329.99	1544209.88
69	374601.85	1543959.74
70	374776.36	1543796.99
71	374901.58	1543653.05
72	375008.91	1543473.47
73	375072.60	1543355.89
1	375091.51	1543372.33
74	374201.49	1544780.05
75	374239.05	1544843.99
76	374250.94	1544837.18
77	374273.13	1544875.34
78	374227.30	1544901.59
79	374040.58	1545028.66
80	374022.90	1545037.42

81	374005.54	1545040.71
82	373987.93	1545039.19
83	373971.39	1545032.98
84	373957.16	1545022.55
85	373953.93	1545018.42
86	373937.20	1544997.09
87	373919.10	1544966.08
88	373957.63	1544943.88
89	373988.07	1544926.34
90	374152.21	1544831.77
91	374140.52	1544811.56
92	374197.56	1544779.01
74	374201.49	1544780.05
93	375035.53	1543559.18
94	374993.44	1543639.97
95	375026.19	1543675.54
96	375022.26	1543738.46
97	374992.67	1543765.32
98	375063.51	1543843.00
99	375009.43	1543892.07
100	374900.99	1543774.21
101	374816.02	1543852.51
102	374775.05	1543808.28
103	374914.57	1543680.45
104	374959.62	1543627.16
105	375004.17	1543543.13
93	375035.53	1543559.18
106	373757.18	1544737.70
107	373869.78	1544930.56
108	373736.56	1545021.55
109	373718.73	1545015.40
110	373647.36	1544988.64
111	373589.30	1544885.98
112	373585.14	1544875.37
113	373582.20	1544864.92
114	373581.88	1544855.30
115	373583.88	1544845.88
116	373588.08	1544837.21
117	373594.23	1544829.79
118	373608.72	1544820.00
106	373757.18	1544737.70
119	374904.06	1543821.74
120	375034.09	1543965.05
121	375034.00	1544004.90
122	374301.02	1544677.06
123	373984.83	1544855.72
124	373886.99	1544911.08
125	373777.27	1544723.14
126	373878.77	1544666.86
127	374135.96	1544524.36
119	374904.06	1543821.74
128	374386.20	1544674.90
129	374386.42	1544890.48
130	374334.80	1544884.93
131	374334.42	1544803.55
132	374299.01	1544758.17

133	374298.72	1544722.78
134	374350.90	1544674.92
128	374386.20	1544674.90
135	375061.19	1544061.56
136	375060.71	1544391.87
137	375000.10	1544391.78
138	375001.35	1544078.28
139	375019.80	1544061.35
135	375061.19	1544061.56
140	373713.38	1544662.68
141	373741.92	1544711.87
142	373605.27	1544789.29
143	373582.16	1544748.40
144	373585.79	1544734.96
140	373713.38	1544662.68
145	374929.11	1544144.53
146	374952.58	1544170.14
147	374951.77	1544391.71
148	374810.91	1544391.50
149	374741.98	1544316.18
145	374929.11	1544144.53
150	374481.99	1544593.08
151	374481.33	1544900.68
152	374416.43	1544893.70
153	374416.14	1544615.07
154	374439.95	1544593.07
150	374481.99	1544593.08
155	374866.35	1544432.11
156	374882.69	1544720.72
157	374884.52	1544944.02
158	374810.02	1544936.01
159	374810.02	1544432.14
155	374866.35	1544432.11
160	374582.69	1544499.53
161	374580.87	1544911.38
162	374511.32	1544903.90
163	374512.13	1544527.02
164	374513.85	1544525.45
165	374542.19	1544499.57
160	374582.69	1544499.53
166	374780.02	1544432.16
167	374780.02	1544932.79
168	374711.10	1544925.38
169	374711.19	1544432.20
166	374780.02	1544432.16
170	374681.19	1544432.22
171	374681.10	1544922.15
172	374610.86	1544914.60
173	374612.97	1544434.52
174	374614.18	1544433.41
175	374614.69	1544432.94
176	374615.45	1544432.25
170	374681.19	1544432.22

**Каталог частей земельных участков
под строительство и эксплуатацию
объектов связи**

Часть участка с № :УН4/чзу1

№ точки	X	Y
1	375100.21	1544446.96
2	375101.06	1544446.96
3	375101.03	1544483.06
4	375100.63	1544483.08
5	375099.64	1544478.58
1	375100.21	1544446.96

Часть участка с № :УН4/чзу2

№ точки	X	Y
1	375093.79	1544446.94
2	375099.79	1544446.96
3	375100.39	1544478.63
4	375100.67	1544483.08
5	375094.68	1544483.35
6	375094.39	1544478.89
1	375093.79	1544446.94

Часть участка с № :УН19/чзу5

№ точки	X	Y
1	375093.79	1544446.94
1	375079.21	1543361.64
2	375081.87	1543368.64
3	375081.36	1543376.85
4	375078.51	1543398.37
5	375074.80	1543413.20
6	375073.97	1543423.78
7	375074.34	1543443.73
8	375073.43	1543460.68
9	375070.90	1543485.89
10	375069.63	1543509.07
11	375067.48	1543531.82
12	375067.60	1543537.80
13	375068.41	1543548.71
14	375068.08	1543567.71
15	375066.34	1543597.43
16	375064.44	1543609.49
17	375064.09	1543644.27
18	375060.85	1543670.14
19	375060.60	1543698.01
20	375059.84	1543712.29
21	375059.68	1543747.55
22	375061.19	1543764.33
23	375061.22	1543787.63
24	375070.27	1543830.30
25	375076.74	1543861.77
26	375079.54	1543880.31
27	375089.95	1543929.82
28	375098.94	1543954.01
29	375107.46	1543972.66
30	375109.89	1543985.23
31	375110.59	1543995.72

32	375111.19	1544010.30
33	375111.85	1544017.03
34	375112.53	1544030.98
35	375112.33	1544057.46
36	375110.55	1544089.43
37	375108.80	1544102.58
38	375108.35	1544112.75
39	375108.08	1544136.26
40	375106.38	1544143.36
41	375107.02	1544189.99
42	375106.22	1544217.41
43	375107.78	1544225.83
44	375107.28	1544231.97
45	375107.75	1544299.80
46	375108.28	1544309.49
47	375107.90	1544341.35
48	375107.96	1544357.85
49	375108.16	1544399.44
50	375109.02	1544421.71
51	375109.45	1544473.42
52	375110.08	1544482.65
53	375104.08	1544482.92
54	375103.44	1544473.61
55	375103.01	1544421.85
56	375102.16	1544399.58
57	375101.96	1544357.91
58	375101.90	1544341.27
59	375102.27	1544309.61
60	375101.74	1544300.02
61	375101.27	1544231.75
62	375101.73	1544226.14
63	375100.20	1544217.86
64	375101.02	1544189.95
65	375100.38	1544142.69
66	375102.10	1544135.49
67	375102.34	1544112.65
68	375102.82	1544102.05
69	375104.59	1544088.83
70	375106.32	1544057.36
71	375106.53	1544031.04
72	375105.86	1544017.48
73	375105.20	1544010.75
74	375104.60	1543996.02
75	375103.93	1543986.00
76	375101.70	1543974.47
77	375093.41	1543956.32
78	375084.19	1543931.52
79	375073.62	1543881.28
80	375070.84	1543862.85
81	375064.41	1543831.54
82	375055.24	1543788.32
83	375055.19	1543764.59
84	375053.67	1543747.83
85	375053.84	1543712.09
86	375054.60	1543697.91
87	375054.86	1543669.66

88	375058.09	1543643.86
89	375058.44	1543608.98
90	375060.36	1543596.80
91	375062.08	1543567.48
92	375062.40	1543548.89
93	375061.60	1543538.07
94	375061.48	1543531.60
95	375063.64	1543508.62
96	375064.92	1543485.46
97	375067.45	1543460.20
98	375068.34	1543443.63
99	375067.97	1543423.60
100	375068.85	1543412.23
101	375072.61	1543397.21
102	375075.38	1543376.32
103	375075.80	1543369.55
104	375072.64	1543361.21
105	375071.04	1543358.77
106	375072.60	1543355.89
1	375079.21	1543361.64

Часть участка с № :УН 2/чзу2

№ точки	X	Y
1	375021.92	1543797.40
2	375028.83	1543804.97
3	375031.55	1543827.70
4	375035.10	1543851.80
5	375036.99	1543867.06
6	375031.56	1543871.99
7	375029.16	1543852.61
8	375025.61	1543828.55
9	375022.01	1543798.40
1	375021.92	1543797.40

Часть участка с № :УН19/чзу4

№ точки	X	Y
1	375078.63	1543361.14
2	375087.29	1543368.66
3	375088.14	1543371.35
4	375090.22	1543379.23
5	375090.30	1543382.25
6	375092.49	1543398.52
7	375092.58	1543406.35
8	375092.00	1543415.34
9	375093.42	1543426.79
10	375093.78	1543490.34
11	375092.28	1543507.94
12	375091.77	1543527.33
13	375075.31	1543725.34
14	375075.27	1543725.68
15	375075.26	1543725.96
16	375073.42	1543748.11
17	375073.72	1543751.69
18	375069.79	1543780.23
19	375071.68	1543797.14
20	375080.34	1543827.80

21	375089.23	1543846.21
22	375089.36	1543861.74
23	375108.43	1543897.46
24	375114.51	1543906.03
25	375115.45	1543908.62
26	375113.18	1543917.71
27	375112.14	1543934.76
28	375110.03	1543949.77
29	375108.07	1543981.19
30	375108.55	1544002.29
31	375109.84	1544021.94
32	375110.61	1544045.98
33	375111.27	1544079.93
34	375110.34	1544095.19
35	375108.45	1544112.69
36	375108.69	1544127.63
37	375105.42	1544156.25
38	375104.69	1544176.85
39	375105.63	1544203.58
40	375103.56	1544218.75
41	375104.44	1544276.26
42	375102.47	1544297.46
43	375105.36	1544328.35
44	375105.58	1544401.46
45	375106.51	1544431.08
46	375105.62	1544477.89
47	375106.71	1544482.80
48	375101.03	1544483.06
49	375101.06	1544446.96
50	375100.21	1544446.96
51	375100.50	1544431.03
52	375099.58	1544401.58
53	375099.35	1544328.54
54	375096.44	1544297.46
55	375098.44	1544275.97
56	375097.56	1544218.39
57	375099.61	1544203.27
58	375098.69	1544176.85
59	375099.43	1544155.80
60	375102.69	1544127.35
61	375102.44	1544112.41
62	375104.36	1544094.68
63	375105.26	1544079.85
64	375104.60	1544046.10
65	375103.84	1544022.22
66	375102.57	1544002.60
67	375102.07	1543981.05
68	375104.06	1543949.16
69	375106.16	1543934.15
70	375107.22	1543916.79
71	375109.14	1543908.83
72	375103.34	1543900.64
73	375083.36	1543863.16
74	375083.26	1543847.65
75	375074.77	1543830.06
76	375065.76	1543798.24

77	375063.75	1543780.15
78	375068.70	1543744.13
79	375069.28	1543725.23
80	375073.50	1543691.62
81	375073.96	1543680.33
82	375076.87	1543656.91
83	375078.69	1543637.28
84	375082.51	1543624.40
85	375082.25	1543596.36
86	375084.23	1543566.27
87	375086.14	1543536.56
88	375085.71	1543529.85
89	375086.30	1543507.56
90	375087.77	1543490.10
91	375087.42	1543427.18
92	375085.98	1543415.52
93	375086.58	1543406.19
94	375086.49	1543398.97
95	375084.31	1543382.74
96	375084.24	1543380.08
97	375082.36	1543372.99
1	375078.63	1543361.14

Часть участка с № :УН19/чзуб

№ точки	X	Y
1	375028.83	1543804.97
2	375021.92	1543797.40
3	375020.76	1543783.97
4	375020.12	1543770.23
5	375022.26	1543738.46
6	375026.19	1543675.54
7	375025.92	1543662.08
8	375029.51	1543612.19
9	375035.53	1543559.18
10	375035.68	1543548.80
11	375037.06	1543535.21
12	375036.80	1543522.24
13	375037.79	1543514.16
14	375038.03	1543505.78
15	375038.88	1543493.03
16	375038.68	1543483.57
17	375039.40	1543470.08
18	375039.79	1543446.19
19	375040.61	1543434.89
20	375040.72	1543422.31
21	375040.31	1543420.55
22	375038.19	1543419.41
23	375041.05	1543414.14
24	375045.56	1543416.56
25	375046.72	1543421.66
26	375046.61	1543435.13
27	375045.80	1543446.45
28	375045.40	1543470.28
29	375044.69	1543483.67
30	375044.88	1543493.19
31	375044.04	1543505.94

32	375043.77	1543514.60
33	375042.81	1543522.55
34	375043.06	1543535.45
35	375041.67	1543549.33
36	375040.89	1543559.40
37	375035.49	1543612.74
38	375031.91	1543662.43
39	375030.01	1543696.79
40	375028.14	1543726.37
41	375026.75	1543740.30
42	375026.13	1543770.09
43	375026.75	1543783.57
44	375027.97	1543797.83
1	375028.83	1543804.97
45	375036.99	1543867.06
46	375038.42	1543878.55
47	375039.94	1543886.82
48	375048.55	1543886.53
49	375051.61	1543896.50
50	375056.76	1543908.84
51	375060.82	1543914.59
52	375071.14	1543931.05
53	375081.34	1543950.00
54	375095.69	1543973.50
55	375100.44	1543983.19
56	375102.63	1543990.09
57	375103.08	1544021.76
58	375103.53	1544053.78
59	375104.72	1544072.21
60	375102.24	1544092.23
61	375101.42	1544111.17
62	375101.25	1544126.40
63	375102.30	1544170.08
64	375099.98	1544193.79
65	375099.08	1544205.03
66	375098.77	1544213.84
67	375097.63	1544278.56
68	375096.59	1544303.19
69	375096.19	1544328.55
70	375097.17	1544370.26
71	375098.56	1544390.37
72	375099.52	1544432.34
73	375099.79	1544446.96
74	375093.79	1544446.94
75	375093.52	1544432.44
76	375092.55	1544390.65
77	375091.17	1544370.56
78	375090.18	1544328.55
79	375090.59	1544303.00
80	375091.63	1544278.38
81	375092.77	1544213.70
82	375093.09	1544204.68
83	375094.00	1544193.26
84	375096.30	1544169.84
85	375095.25	1544126.46
86	375095.41	1544111.01

87	375096.26	1544091.73
88	375098.70	1544072.03
89	375097.53	1544053.96
90	375097.07	1544021.96
91	375096.62	1543991.02
92	375094.86	1543985.42
93	375090.44	1543976.43
94	375076.13	1543952.96
95	375065.95	1543934.08
96	375055.83	1543917.92
97	375051.46	1543911.76
98	375045.97	1543898.58
99	375044.06	1543892.68
100	375037.05	1543892.71
101	375034.13	1543891.07
102	375033.81	1543886.60
103	375032.48	1543879.44
104	375031.56	1543871.99
45	375036.99	1543867.06

**Каталог частей земельных участков
под строительство и эксплуатацию
объектов электросетевого хозяйства**
Часть участка с № :УН19/чзу1

№ точки	X	Y
1	375052.58	1543831.02
2	375043.51	1543821.07
3	375042.36	1543812.74
4	375040.33	1543774.96
5	375039.86	1543750.61
6	375040.97	1543732.62
7	375040.65	1543708.94
8	375041.53	1543694.74
9	375041.93	1543682.31
10	375044.52	1543657.77
11	375046.42	1543640.65
12	375047.88	1543620.07
13	375048.45	1543609.24
14	375048.67	1543602.80
15	375050.19	1543576.99
16	375050.89	1543564.22
17	375051.34	1543550.60
18	375054.29	1543529.63
19	375055.18	1543502.93
20	375056.32	1543496.90
21	375060.07	1543435.65
22	375060.11	1543406.78
23	375067.57	1543396.15
24	375067.69	1543391.74
25	375066.45	1543390.61
26	375060.85	1543388.54
27	375056.52	1543385.58
28	375060.35	1543378.51
29	375064.55	1543381.38
30	375070.67	1543383.63
31	375075.79	1543388.27

32	375075.51	1543398.67
33	375068.15	1543409.32
34	375068.07	1543435.99
35	375064.28	1543497.90
36	375063.16	1543503.80
37	375062.27	1543530.42
38	375059.32	1543551.21
39	375058.89	1543564.56
40	375058.19	1543577.41
41	375056.66	1543603.21
42	375056.45	1543609.59
43	375055.86	1543620.57
44	375054.37	1543641.44
45	375052.48	1543658.52
46	375049.91	1543682.89
47	375049.53	1543695.13
48	375048.65	1543709.09
49	375048.97	1543732.86
50	375047.86	1543750.92
51	375048.33	1543774.61
52	375050.34	1543811.97
53	375052.26	1543825.95
1	375052.58	1543831.02
54	375054.68	1543851.01
55	375056.37	1543863.61
56	375060.06	1543893.18
57	375066.70	1543910.44
58	375076.40	1543929.92
59	375079.66	1543937.82
60	375087.85	1543952.91
61	375098.51	1543966.97
62	375103.90	1543973.44
63	375107.09	1543983.03
64	375108.00	1543994.45
65	375109.31	1544006.90
66	375110.24	1544024.69
67	375110.26	1544044.32
68	375111.17	1544066.20
69	375109.99	1544087.81
70	375109.73	1544103.09
71	375110.97	1544159.59
72	375111.67	1544176.74
73	375111.76	1544236.07
74	375111.69	1544270.97
75	375113.23	1544301.70
76	375113.97	1544336.51
77	375114.93	1544401.11
78	375115.55	1544418.51
79	375116.47	1544431.28
80	375116.74	1544450.08
81	375118.12	1544470.40
82	375118.06	1544482.28
83	375110.07	1544482.65
84	375110.12	1544470.64
85	375108.74	1544450.41
86	375108.47	1544431.62

87	375107.55	1544418.93
88	375106.93	1544401.29
89	375105.98	1544336.55
90	375105.23	1544301.96
91	375103.70	1544271.23
92	375103.76	1544236.03
93	375103.68	1544176.86
94	375102.97	1544159.85
95	375101.73	1544103.11
96	375101.99	1544087.53
97	375103.15	1544066.13
98	375102.26	1544044.48
99	375102.24	1544024.89
100	375101.34	1544007.53
101	375100.04	1543995.18
102	375099.19	1543984.63
103	375096.78	1543977.40
104	375092.24	1543971.94
105	375081.12	1543957.25
106	375072.44	1543941.27
107	375069.13	1543933.31
108	375059.37	1543913.65
109	375052.21	1543894.88
110	375048.45	1543864.79
111	375047.48	1543857.54
54	375054.68	1543851.01

Часть участка с № :УН19/чзу2

№ точки	X	Y
1	373651.66	1545037.39
2	373645.69	1545042.73
3	373635.32	1545031.09
4	373626.09	1545017.83
5	373614.64	1545000.92
6	373611.39	1544995.17
7	373611.00	1544995.55
8	373606.45	1544988.83
9	373607.03	1544988.26
10	373597.80	1544971.92
11	373596.35	1544972.50
12	373594.86	1544968.79
13	373593.04	1544964.25
14	373544.70	1544850.26
15	373582.73	1544709.48
16	373833.61	1544576.68
17	373962.89	1544501.79
18	373959.49	1544496.37
19	373963.61	1544493.97
20	373967.97	1544491.43
21	373976.26	1544504.66
22	373838.27	1544585.08
23	373590.57	1544715.75
24	373554.41	1544849.59
25	373601.45	1544960.52
26	373633.17	1545016.65
1	373651.66	1545037.39

Часть участка с № :УН2/чзу1

№ точки	X	Y
1	375043.51	1543821.07
2	375052.58	1543831.02
3	375053.12	1543839.37
4	375054.68	1543851.01
5	375047.48	1543857.54
6	375045.15	1543840.10
7	375044.30	1543826.76
1	375043.51	1543821.07

**Каталог частей земельных участков
под эксплуатацию сетей
водоотведения**

Часть участка с №:УН19/чзу7

№ точки	X	Y
1	375072.60	1543355.89
2	375074.35	1543357.41
3	375080.21	1543364.69
4	375070.01	1543549.86
5	375058.99	1543705.18
6	375057.17	1543757.96
7	375058.73	1543804.30
8	375063.49	1543842.98
9	375040.19	1543817.43
10	375038.77	1543805.86
11	375037.17	1543757.94
12	375039.03	1543704.04
13	375050.05	1543548.67
14	375059.46	1543380.15
1	375072.60	1543355.89
15	375125.89	1544403.47
16	375125.89	1544403.48
17	375123.15	1544404.24
18	375123.70	1544430.07
19	375126.70	1544430.72
20	375128.76	1544481.79
21	375122.04	1544482.10
22	375108.78	1544482.70
23	375106.30	1544421.26
24	375102.33	1544258.06
25	375103.08	1544219.70
26	375102.62	1544039.89
27	375102.79	1543939.17
28	375049.54	1543893.37
29	375045.37	1543859.46
30	375063.50	1543843.01
31	375068.45	1543883.25
32	375122.78	1543929.98
33	375122.62	1544039.99
34	375123.08	1544219.88
35	375122.33	1544251.93
15	375125.89	1544403.47

Часть участка с №:УН2/чзу3

№ точки	X	Y
1	375040.19	1543817.43
2	375063.49	1543842.98

3	375063.50	1543843.01
4	375045.37	1543859.46
1	375040.19	1543817.43

**Каталог частей земельных участков
под строительство и эксплуатацию
линейных объектов системы
газоснабжения**

Часть участка с №:УН19/чзу3

№ точки	X	Y
1	375143.78	1544282.96
2	375143.52	1544292.79
3	375144.41	1544387.22
4	375139.81	1544396.64
5	375139.35	1544397.00
6	375139.28	1544392.42
7	375139.33	1544282.93
1	375143.78	1544282.96
8	375140.71	1544481.24
9	375139.99	1544436.58
10	375144.37	1544442.47
11	375146.22	1544450.46
12	375147.04	1544477.36
13	375145.93	1544481.00
8	375140.71	1544481.24

Часть участка с №:УН19/чзу8

№ точки	X	Y
1	375144.19	1544363.42
2	375144.32	1544377.41
3	375082.88	1544378.67
4	375079.49	1544038.20
5	375039.57	1544038.13
6	374906.32	1544163.85
7	374732.24	1544322.33
8	374421.87	1544608.71
9	374307.23	1544710.31
10	374298.55	1544721.84
11	374287.56	1544732.25
12	374289.38	1544750.01
13	374296.87	1544761.80
14	374218.19	1544808.47
15	374211.09	1544796.40
16	374277.31	1544757.12
17	374275.78	1544754.73
18	374272.94	1544726.83
19	374288.07	1544712.48
20	374296.89	1544700.77
21	374412.47	1544598.33
22	374722.78	1544312.01
23	374896.80	1544153.59
24	375034.01	1544024.11
25	375093.35	1544024.22
26	375096.74	1544364.39
1	375144.19	1544363.42
27	374144.32	1544818.13

28	374151.33	1544830.25
29	373893.57	1544976.48
30	373869.78	1544930.56
31	373757.18	1544737.70
32	373608.72	1544820.00
33	373602.97	1544823.89
34	373561.36	1544749.45
35	373561.07	1544748.90
36	373566.50	1544729.25
37	373573.66	1544742.75
38	373609.33	1544806.58
39	373760.35	1544720.60
40	373898.71	1544957.46
27	374144.32	1544818.13

Часть участка с №:УН13/чзу1

№ точки	X	Y
1	374211.09	1544796.40
2	374218.19	1544808.47
3	374216.89	1544809.24
4	374229.16	1544829.16
5	374194.97	1544851.25
6	374184.47	1544857.41
7	374179.57	1544849.41
1	374164.20	1544822.95
8	374151.33	1544830.25
9	374144.32	1544818.13
10	374169.34	1544803.93
11	374189.23	1544838.39
12	374210.06	1544824.84
13	374197.51	1544804.46
14	374211.09	1544796.40
1	374211.09	1544796.40

Часть участка с № 66:25:0307001:160/чзу1

№ точки	X	Y
1	373566.50	1544729.25
2	373561.07	1544748.90
3	373546.47	1544721.38
4	373558.86	1544714.84
1	373566.50	1544729.25

**Каталог частей земельных участков
под эксплуатацию водопроводных
сетей**

Часть участка с №:УН19/чзу9

№ точки	X	Y
1	375061.45	1543840.74
2	375038.20	1543815.25
3	375037.82	1543812.18
4	375036.65	1543787.78
5	375036.27	1543752.32
6	375038.61	1543697.38
7	375040.63	1543655.97
8	375045.45	1543599.85
9	375049.31	1543543.80

10	375057.57	1543384.15
11	375057.40	1543383.96
12	375067.53	1543365.25
13	375077.96	1543376.97
14	375069.27	1543544.87
15	375065.40	1543601.47
16	375060.59	1543657.17
17	375058.60	1543698.29
18	375056.28	1543752.64
19	375056.63	1543787.19
20	375057.76	1543810.54
1	375061.45	1543840.74
21	375061.90	1543844.46
22	375066.89	1543885.31
23	375119.14	1543932.43
24	375121.45	1543979.16
25	375115.07	1544337.28
26	375143.93	1544336.77
27	375144.12	1544356.78
28	375114.53	1544357.32
29	375114.12	1544370.99
30	375114.25	1544467.40
31	375116.12	1544482.37
32	375101.03	1544483.06
33	375101.06	1544446.96
34	375094.24	1544446.94
35	375094.11	1544370.58
36	375101.45	1543979.49
37	375099.59	1543941.72
38	375048.11	1543895.31
39	375043.84	1543860.84
21	375061.90	1543844.46

Часть участка с №:УН2/чзу4

№ точки	X	Y
1	375038.20	1543815.25
2	375061.45	1543840.74
3	375061.90	1543844.46
4	375043.84	1543860.84
1	375038.20	1543815.25

Часть участка с №:УН4/чзу3

№ точки	X	Y
1	375094.24	1544446.94
2	375101.06	1544446.96
3	375101.03	1544483.06
4	375096.09	1544483.29
5	375094.28	1544468.86
1	375094.24	1544446.94

III. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории	га	122.4086	-
2	Территории новой площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», подлежащие межеванию, в том числе:	га	121.5343	-
2.2	Коммунальное обслуживание	га	0.8857	-
2.3	Служебные гаражи	га	7.4873	-
2.4	Производственная деятельность	га	50.2981	-
2.5	Объекты дорожного сервиса	га	3.9595	-
2.6	Автомобильный транспорт	га	53.9091	
2.7	Стоянка транспортных средств	га	4.9946	

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м, м² – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
г. – город;
д. – деревня;
М – масштаб;
б/М – без масштаба;
ж/д ст. – железнодорожная станция;
а/д – автомобильная дорога;
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;
К№, КН – кадастровый номер;
УН – условный номер;
ЗУ – земельный участок;
чзу – часть земельного участка;
р-н – район;
в т.ч. – в том числе.

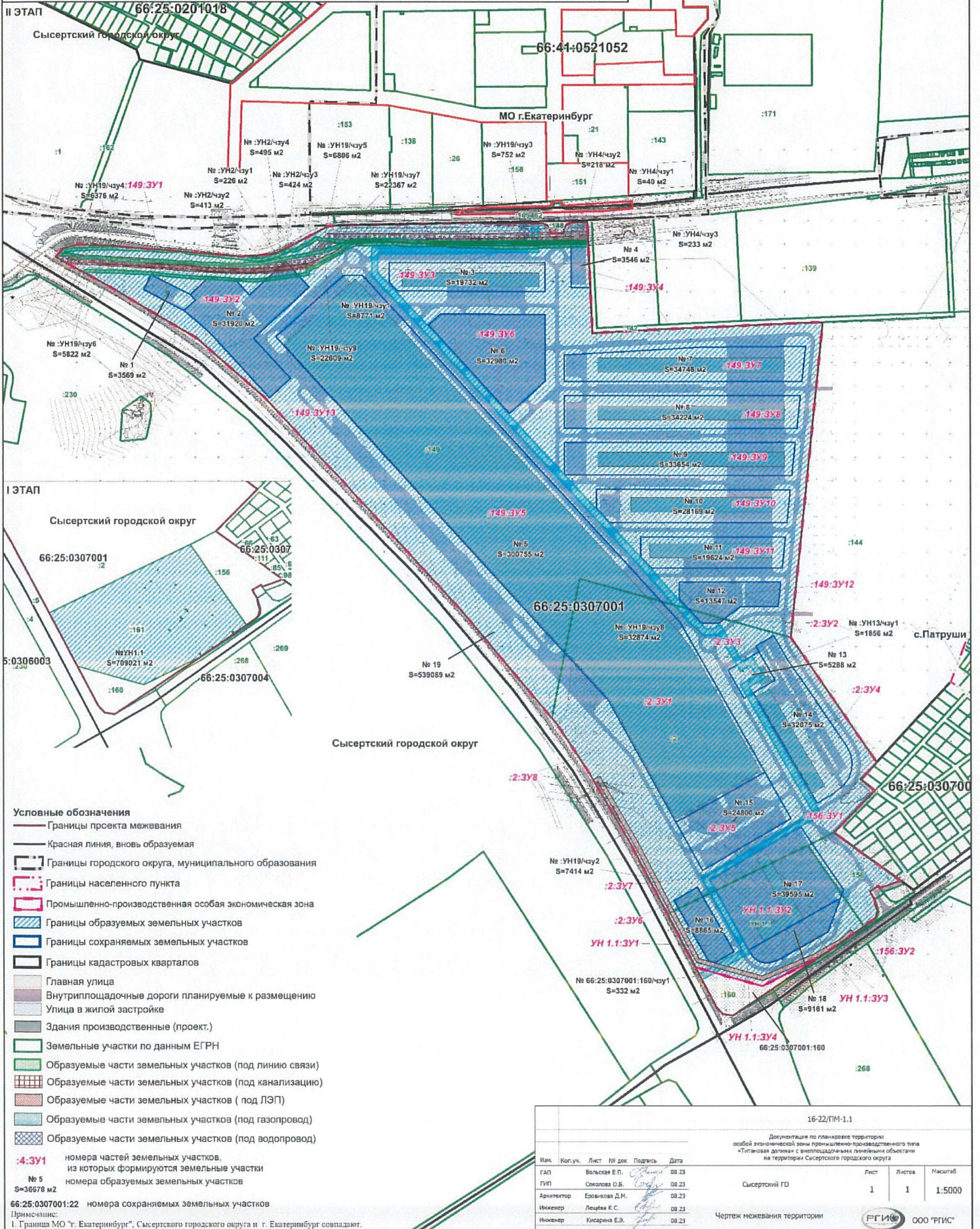
Приложение № 7
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:5000, код 16-22/ПМ-1.1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Сысертского городского округа

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- Границы проекта межевания
 - Красная линия, вновь образуемая
 - Границы городского округа, муниципального образования
 - Границы населенного пункта
 - Промышленно-производственная особая экономическая зона
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы сохраняемых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Главная улица
 - Внутриплощадочные дороги планируемые к размещению
 - Улицы в жилой застройке
 - Здания производственные (проект.)
 - Земельные участки по данным ЕГРН
 - Образуемые части земельных участков (под линию связи)
 - Образуемые части земельных участков (под канализацию)
 - Образуемые части земельных участков (под ЛЭП)
 - Образуемые части земельных участков (под газопровод)
 - Образуемые части земельных участков (под водопровод)
- 4.3Y1** номера частей земельных участков, из которых формируются земельные участки
- № 5 S=36678 м2** номера образуемых земельных участков
- 66.25.0307001:22** номера сохраняемых земельных участков

Примечание:
1. Граница МО г. Екатеринбург, Сысертского городского округа и г. Екатеринбург совпадают.

16-22/ПМ-1.1				
Документация по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с индустриальными объектами на территории Сысертского городского округа				
Имя	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Вольская Е.П.	08.23		
ГИП	Сомовова С.В.	08.23		
Архитектор	Ершова Д.М.	08.23		
Инженер	Лещева К.С.	08.23		
Инженер	Кисарина Е.Э.	08.23		
Сысертский ГО		Лист	Листов	Масштаб
		1	1	1:5000



Приложение № 8
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Текстовая часть проекта межевания внеплощадочных сетей, примыканий
к автомобильным дорогам общего пользования (пояснительная записка),
код 16-22/ПМ-л-1



**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

**Проект межевания внеплощадочных сетей,
примыканий к автомобильным дорогам
общего пользования**
Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть проекта межевания внеплощадочных сетей,
примыканий к автомобильным дорогам общего пользования

Пояснительная записка

Екатеринбург
2023 г.

**Документация по планировке территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«Титановая долина»
с внеплощадочными линейными объектами
на территории Сысертского городского округа**

**Проект межевания внеплощадочных сетей,
примыканий к автомобильным дорогам
общего пользования**

Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

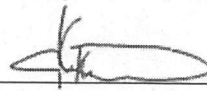

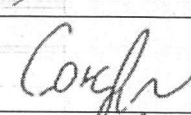
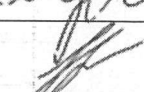
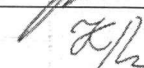
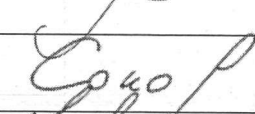
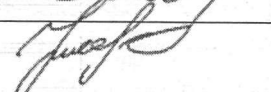
Код: 16-22/ПМ-л-1

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Симановский Андрей Моисеевич

Договор: от 14 сентября 2022 г. № 16-22/ПП

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
1	2	3
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Еровикова Д.М.	
Экономист	Лещева К. С.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Кадастровый инженер	Кисарина Е.Э.	

Состав документации по планировке территории

Код объекта	Наименование документа	Кол-во листов
1	2	3
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПП-1.1	Чертеж планировки территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-Т1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	27
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
16-22/ПП-Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	152
16-22/ПП-3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:10 000	1
16-22/ПП-3.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, б/М	1
16-22/ПП-3.5	Схема инженерного обеспечения территории, М 1:5000	1
16-22/ПП-3.6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, М 1:5000	1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	29
16-22/ПМ-1.1	Чертеж межевания территории	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (площадки) особой экономической зоны</i>		
16-22/ПМ -2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	13
16-22/ПМ -2.1	Чертеж «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	1 1
<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
<i>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</i>		
16-22/ППЛ-1.1	Чертеж красных линий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т2	<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>	23

1	2	3
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования</i>		
<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</i>		
16-22/ППЛ-3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000	1
16-22/ППЛ-3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1
16-22/ППЛ-3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-3.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1
16-22/ППЛ-Т4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Приложения (см. DVD Диск инв. №315)	61 1
<i>Основная часть проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ-л-1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	31
16-22/ПМ-л-1.1	Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов	1
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования)</i>		
16-22/ПМ-л-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	10
16-22/ПМ-л-2.1	Чертеж "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	1
Приложения (см. DVD Диск инв. №315)		

Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	107
I. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	109
II. Перечень образуемых земельных участков, частях земельных участков.....	113
Сведения об образуемых земельных участках	115
Сведения об образуемых частях земельных участков.....	116
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	122
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	122
IV. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков.....	122
Список используемых сокращений	132

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования особой экономической зоны промышленно-производственного назначения «Титановая долина» (далее – проект межевания) разработан ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 14 сентября 2022 года № 16-22/ПП и Техническим заданием (приложение № 1 к договору).

Целью подготовки Проекта межевания является установление границ земельных участков, а также частей земельных участков для размещения линейных объектов «Северное примыкание» и «Южное примыкание», образование частей земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, водопроводных сетей, объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающих функционирование особой экономической зоны.

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки внеплощадочных сетей, примыканий к автомобильным дорогам общего пользования (шифр: 16-22/ППЛ-Т2).

При подготовке проекта межевания использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 69-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа

Свердловской области и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» (далее – РПСО № 69-РП) с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и основной части проекта межевания территории участка трассы внеплощадочного газопровода высокого давления, примыкания к автомобильной дороге «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург» на 0+465 (слева) и территории выноса двухцепной ВЛ 10 кВ из границ площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – Приказ Минстроя СО № 571-П);

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Свердловской области от 04.05.2022 № 172 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.07-91*»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением № 1)»;

иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

I. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Настоящий проект межевания подготовлен в отношении следующих линейных объектов:

1. Линейного объекта «Примыкание подъездных дорог от земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «Подъезд к жд. ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» на км 0+465 (справа и слева)» (далее – линейный объект «Северное примыкание»);

2. Линейного объекта «Примыкание подъездной дороги от земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», к автомобильной дороге регионального значения «г. Арамилы-д. Большое Седельниково» на км 0+710 (справа)» (далее – линейный объект «Южное примыкание»);

3. ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «Транспортная развязка км 187-400 Подъезд к жд. ст. Кольцово») (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»);

4. Газопровод распределительный высокого давления (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»);

5. ЛЭП 10 кВ (пересечение с а/д «М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск» (в составе группы линейных объектов «Северное пересечение»);

6. ЛЭП 10 кВ (далее – линейный объект «Западное пересечение»).

Настоящим проектом предусмотрено сохранение границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания, утвержденным РПСО № 69-РП (с учетом изменений, утвержденных Приказом Минстроя СО № 571-П), поскольку объект «Реконструкция примыкания с региональной автодороги «Подъезд к п. Кольцово от км185+540 автодороги «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» находится в стадии строительства. При этом в целях обеспечения возможности последующего проведения работ по его реконструкции в будущем, при необходимости увеличения переходно-скоростных полос, образованы новые земельные участки в границах зоны размещения линейного объекта.

В процессе выполнения настоящего этапа работ было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 18 земельных участков. Общая площадь земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), составляет 503,5115 га.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведен в таблице 1.

Координаты характерных точек границы проекта межевания

№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	375029.27	1543308.22	57	375197.76	1544712.57
2	374994.09	1543367.21	58	375197.50	1544712.55
3	375050.11	1543397.42	59	375198.53	1544727.07
4	375049.16	1543399.17	60	375204.23	1544725.12
5	374991.31	1543367.97	61	375205.76	1544733.73
6	375027.55	1543307.20	62	375163.06	1544739.16
1	375029.27	1543308.22	63	375157.52	1544621.38
			64	375154.38	1544554.71
7	375193.96	1543438.98	65	375141.90	1544554.98
8	375193.75	1543443.16	66	375140.87	1544491.32
9	375165.12	1543432.55	67	375140.71	1544481.25
10	375098.46	1543425.29	68	375145.94	1544480.98
11	375098.66	1543421.29	69	375147.04	1544477.36
12	375166.04	1543428.63	70	375146.22	1544450.46
7	375193.96	1543438.98	71	375144.37	1544442.47
			72	375139.48	1544435.89
13	375180.04	1543717.30	73	375133.37	1544432.17
14	375179.94	1543719.30	74	375123.70	1544430.07
15	375159.03	1543718.61	75	375123.15	1544404.24
16	375097.67	1543719.98	76	375134.04	1544401.20
17	375075.97	1543717.38	77	375139.81	1544396.64
18	375076.14	1543715.38	78	375144.41	1544387.22
19	375097.77	1543717.98	79	375143.52	1544292.79
20	375159.05	1543716.61	80	375144.64	1544250.66
13	375180.04	1543717.30	81	375145.18	1544234.12
			82	375144.50	1544195.49
21	373975.62	1544416.94	83	375145.19	1544195.48
22	373974.68	1544433.48	84	375170.98	1544194.99
23	373946.08	1544456.51	39	375178.84	1544194.84
24	373967.97	1544491.43			
25	373959.49	1544496.37	85	373592.83	1544968.70
26	373933.71	1544455.23	86	373626.09	1545017.83
27	373921.63	1544447.68	87	373659.12	1545065.28
28	373925.87	1544440.90	88	373674.08	1545085.94
29	373934.11	1544446.05	89	373679.29	1545090.25
30	373934.53	1544437.96	90	373690.59	1545093.28
31	373942.51	1544438.36	91	373697.18	1545092.17
32	373942.07	1544447.22	92	373704.12	1545089.38
33	373951.40	1544439.76	93	373716.15	1545087.86
34	373952.03	1544428.96	94	373733.33	1545077.39
35	373960.01	1544429.42	95	373744.49	1545095.69

№ поворотной точки	X, м	Y, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
36	373959.68	1544435.28	96	373740.08	1545098.36
37	373966.90	1544429.48	97	373752.71	1545133.87
38	373967.64	1544416.48	98	373753.21	1545134.85
21	373975.62	1544416.94	99	373755.34	1545139.00
			100	373757.36	1545140.49
39	375178.84	1544194.84	101	373736.08	1545170.18
40	375181.96	1544261.32	102	373732.44	1545170.93
41	375183.31	1544290.36	103	373779.48	1545242.68
42	375190.71	1544395.55	104	373775.37	1545245.52
43	375191.03	1544400.02	105	373756.70	1545258.46
44	375209.50	1544399.91	106	373701.10	1545176.87
45	375209.80	1544415.09	107	373605.90	1545047.70
46	375199.51	1544415.29	108	373603.30	1545044.15
47	375199.40	1544410.27	109	373584.10	1545018.10
48	375192.28	1544410.31	110	373581.70	1545014.85
49	375192.35	1544416.91	111	373535.89	1544952.70
50	375192.21	1544416.91	112	373507.29	1544919.66
51	375192.60	1544422.51	113	373488.40	1544895.10
52	375193.48	1544435.04	114	373506.37	1544884.07
53	375202.88	1544568.71	115	373509.70	1544882.08
54	375206.47	1544619.96	116	373522.22	1544874.37
55	375213.03	1544713.09	117	373527.19	1544871.55
56	375206.35	1544713.21	85	373592.83	1544968.70

Сведения о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, с указанием их местоположения, кадастровых номеров, площади и видах их разрешенного использования, приведены в таблице 2. Категория земель земельных участков – Земли сельскохозяйственного назначения, Земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности). Виды разрешенного использования и площади земельных участков указаны по данным кадастрового учета.

Сведения о земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Категория земель	S кв.м. (S кв.м. в гран ПМ)
1	2	3	4	5
1	66:41:0000000:134 (66:41:0000000:109462)	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	148138 (*15286)
2	66:25:0000000:80 (66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22)	Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	Земли промышленности	114 500 (*12322)
3	66:25:0000000:93 (66:25:0306003:4, 66:25:0307001:5)	Автомобильный транспорт	земли промышленности	3559807 (*1579)
4	66:25:0306003:229	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	4598(*6)
5	66:25:0306003:230	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1105786(*186)
6	66:41:0521901:4	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	156385(*127)
7	66:41:0521052:151	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	12960(*241)
8	66:25:0307001:142	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	9977(*104)
9	66:25:0307001:22	для размещения объектов энергоснабжения	земли промышленности	8
10	66:25:0307001:24	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	30000(*733)
11	66:25:0307001:148	Склады	земли промышленности	1573
12	66:25:0307001:155	Склады	земли промышленности	142
13	66:25:0307001:150	Склады	земли промышленности	344
14	66:25:0307001:158	Склады	земли промышленности	1446
15	66:25:0307001:157	Склады	земли промышленности	461
16	66:25:0307001:159	Склады	земли промышленности	434

1	2	3	4	5
17	66:25:0307001:151	Склады	земли промышленности	1735
18	66:25:0307001:153	Склады	земли промышленности	1321
19	66:25:0307001:149	Склады	земли промышленности	828428
ИТОГО:		5863543(*38048)		

Примечание. *площадь, в границах проекта

II. Перечень образуемых земельных участков, частях земельных участков

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков с учетом проектируемых красных линий;
- формирование новых земельных участков с максимальным соблюдением интересов владельцев ранее сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, а также с учетом интересов владельцев и пользователей земельных участков, не сформированных и не поставленных на кадастровый учет.

Сведения о сохраняемых земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения о сохраняемых земельных участках

№ ЗУ	S (м ²)	Вид разрешенного использования по документам	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
«Северное примыкание»				
66:41:0000000:134 (66:41:0000000:109462)	148138	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	
66:25:0307001:24	30000	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	
66:25:0307001:142	9977	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	
66:41:0521052:151	12960	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	
66:25:0307001:148	1573	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
66:25:0307001:149 (в проекте межевания территории (площадки) особой экономической зоны №16-22/ПМ участок с УН19)	828428	Склады	Земли промышленности	

1	2	3	4	5
«Южное примыкание»				
66:25:0000000:80 (66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22)	114 500	Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	Земли промышленности	
66:25:0307001:22	8	для размещения объектов энергоснабжения	Земли промышленности	
66:25:0307001:155	142	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
66:25:0307001:157	461	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
66:25:0307001:159	434	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
66:25:0307001:151	1735	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
66:25:0307001:158	1446	Склады	Земли промышленности	
66:25:0307001:153	1321	Склады	Земли промышленности	Размещение автомобильных дорог
«Северное пересечение»				
66:25:0000000:93 (66:25:0306003:4, 66:25:0307001:5)	3559807	Автомобильный транспорт	земли промышленности	
66:25:0306003:229	4598	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	
66:25:0306003:230	1 105 786	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	
66:41:0521901:4	156385	Земли под объектами автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	
«Западное пересечение»				
66:25:0000000:93 (66:25:0306003:4, 66:25:0307001:5)	3559807	Автомобильный транспорт	земли промышленности	
66:25:0306003:230	1 105 786	для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельско- хозяйственного назначения	

Земельные участки, подлежащие изменению, отсутствуют.

Земельные участки, подлежащие ликвидации, отсутствуют.

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых участках приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения об образуемых земельных участках

УН	Площадь (м ²)	Категория земель	КН ЗУ, из которых образуются ЗУ	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7
«Северное примыкание»						
1	877	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
2	665	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
3	1844	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
4	812	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
5	3366	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
6	606	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Свердловская область, г. Екатеринбург
«Южное примыкание»						
7	550	Земли промышленности	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Свердловская обл, р-н Сысертский

1	2	3	4	5	6	7
8	347	Земли промышленности	66:25:0307001:150	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0307001:150 (S=344 кв.м.) с землями, государственная собственность на которые не разграничена (S =3 кв.м)	7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Свердловская обл, р-н Сысертский
«Северное пересечение»						
9	101	Земли промышленности	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание	Свердловская обл, р-н Сысертский
10	45	Земли промышленности	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание	Свердловская обл, р-н Сысертский

Участки в постоянной полосе отвода «Северное примыкание»: 66:25:0307001:148, 66:41:0000000:134, УН2, УН3, УН4, УН6. Для участка 66:25:0307001:148 изменить вид разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог».

Участки в постоянной полосе отвода «Южное примыкание»: 66:25:0000000:80, 66:25:0307001:155, УН8, УН7, 66:25:0307001:151, 66:25:0307001:153. Для участков 66:25:0307001:155, 66:25:0307001:151, 66:25:0307001:153, 66:25:0307001:157, 66:25:0307001:159 изменить вид разрешенного использования «Склады» на вид разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог».

На этапе строительства линейных объектов потребуется организация площадок складирования строительных материалов. Территорию для складирования строительных материалов Северного примыкания предлагается сформировать на земельных участках 66:25:0307001:149, 66:25:0307001:142, 66:25:0307001:24, УН1, УН3 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Территорию для складирования строительных материалов Южного примыкания предлагается сформировать на земельном участке 66:25:0307001:158.

Сведения об образуемых частях земельных участков

Части земельных участков образованы в целях установления сервитутов для строительства линейных объектов «Северное примыкание» и «Южное

примыкание», организации временных площадок складирования строительных материалов и организации подъезда к ним. Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию в целях установления сервитутов, представлены в таблице 5.

Части земельных участков, образованные в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций. Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию, представлены в таблице 6.

Таблица 5

Сведения о частях земельных участков, предлагаемых к образованию в целях установления сервитутов

Номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Права на земельный участок	Площадь части (м ²)	Цель образования части
1	2	3	4	5
«Северное примыкание»				
66:25:0000000:134 /чзу1	66:56:0000000:134 (66:41:0000000:10 9462) обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	3635	для строительства линейного объекта «Северное примыкание» к автодороге регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»
66:25:0000000:134 /чзу2	66:56:0000000:134 (66:41:0000000:10 9462) обл. Свердловская, г. Екатеринбург	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	11652	для строительства линейного объекта «Северное примыкание» к автодороге регионального значения «Подъезд к ж/д ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»
«Южное примыкание»				
66:25:0000000:80/ чзу1	66:25:0000000:80 (66:25:0307004:22, 66:25:0307001:6), обл. Свердловская, р-н Сысертский	Собственность Свердловской области; Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	12322	для строительства линейного объекта «Южное примыкание» к автодороге местного значения «Соединительная дорога между участками а/д г. Арамиль- д. Большое Седельниково» (название условное).

Сведения об образуемых частях земельных участков

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка, адрес (местоположение)	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
				Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6
Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения					
1.	:УН1, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН1/чзу1	25	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
2.	:УН2, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН2/чзу1	16	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
3.	:УН3, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН3/чзу1	12	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
4.	66:41:0000000:134, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ 66:41:00000000:134/чзу3	105	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
5.	:УН6, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН6/чзу1	5	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
6.	66:41:0000000:134, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ 66:41:00000000:134/чзу5	1556	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
7.	:УН6, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН6/чзу2	411	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
8.	66:25:0307001:148, Свердловская область, Сысертский район	№ : 66:25:0307001:148/чзу1	1001	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

1	66:25:0307001:142, Свердловская область, Сысертский район	3	4	5	6
9.	66:25:0307001:142, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0307001:142/чзу1	104	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
10.	66:25:0307001:24, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0307001:24/чзу1	733	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
11.	66:41:0521901:4, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок, занятый а/д «Подъезд к г. Екатеринбург», расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по полосе отвода а/д «Екатеринбург-Челябинск»	№ 66:41:0521901:4/чзу1	81	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
12.	66:25:0000000:93, обл. Свердловская, р-н Сысертский	№ 66:25:0000000:93/чзу1	209	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
13.	66:41:0521052:151, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ 66:41:0521052:151/чзу1	241	Строительство и эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения	
Эксплуатация водопроводных сетей					
14.	:УН1, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН1/чзу2	102	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
15.	:УН2, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН2/чзу2	59	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
16.	:УН3, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ :УН3/чзу2	85	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
17.	:УН6, обл. Свердловская, г. Екатеринбург	№ :УН6/чзу3	23	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

1	2	3	4	5	6
18.	66:41:0000000:134, Свердловская область, г. Екатеринбург	№ 66:41:0000000:134/чзу4	522	Эксплуатация водопроводных сетей	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
19.	66:25:0307001:148, обл. Свердловская, г. Екатеринбург	№66:25:0307001:148/чзу2	74		
	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства				
20.	66:41:0521901:4, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, земельный участок, занятый а/д «Подъезд к г. Екатеринбург», расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по полосе отвода а/д «Екатеринбург-Челябинск»	№ 66:41:0521901:4/чзу2	46	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
21.	66:25:0000000:93, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0000000:93/чзу2	118	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
22.	66:25:0000000:93, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0000000:93/чзу3	68	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
23.	66:25:0000000:93, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0000000:93/чзу4	41	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
24.	66:25:0306003:230, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0306003:230/чзу1	154	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
25.	66:25:0000000:93, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0000000:93/чзу5	271	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
26.	66:25:0000000:93, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0000000:93/чзу6	878	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

1	2	3	4	5	6
27.	66:25:0306003:230, Свердловская область, Сысертский район	№ 66:25:0306003:230/чзу2	32	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
28.	:УН8, Свердловская область, Сысертский район	№ :УН8/чзу1	51	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
29.	66:25:0306003:229, Свердловская область, Сысертский район	66:25:0306003:229/чзу1	6	Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут
Эксплуатация сетей водоотведения					
30.	66:25:0307001:148, Свердловская область, Сысертский район	№66:25:0307001:148/чзу3	76	Эксплуатация объектов системы водоотведения	Иные ограничения (обременения) прав, в т.ч. сервитут

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория проектирования расположена вне границ земель лесного фонда.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом не предусмотрено размещение земельных участков для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

IV. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков приведены в таблице далее.

Участок УН №1

№ точки	X	Y
1	375178.87	1544194.84
2	375181.96	1544261.32
3	375183.31	1544290.36
4	375190.71	1544395.55
5	375183.14	1544395.44
6	375180.45	1544262.37
7	375174.33	1544213.68
8	375171.17	1544202.26
9	375170.98	1544194.99
1	375178.87	1544194.84

Участок УН №2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375171.17	1544202.26
2	375174.33	1544213.68
3	375180.45	1544262.37
4	375183.14	1544395.44
5	375190.71	1544395.55
6	375191.65	1544409.04
7	375190.86	1544408.91
8	375189.69	1544408.73
9	375189.15	1544408.53
10	375188.62	1544408.30
11	375188.09	1544408.05
12	375187.58	1544407.78
13	375187.08	1544407.49
14	375186.59	1544407.18
15	375186.12	1544406.85
16	375185.65	1544406.50
17	375185.21	1544406.13
18	375184.77	1544405.75
19	375184.36	1544405.34
20	375183.95	1544404.93
21	375183.57	1544404.49
22	375183.21	1544404.04
23	375182.86	1544403.58
24	375182.53	1544403.10
25	375182.22	1544402.61
26	375181.93	1544402.11
27	375181.66	1544401.60
28	375181.41	1544401.08
29	375181.18	1544400.55
30	375180.98	1544400.00

№ точки	X	Y
1	2	3
31	375180.79	1544399.46
32	375180.63	1544398.90
33	375180.49	1544398.34
34	375180.37	1544397.77
35	375180.28	1544397.20
36	375180.21	1544396.62
37	375180.16	1544396.05
38	375180.15	1544395.41
39	375179.71	1544372.69
40	375179.59	1544366.69
41	375179.02	1544337.17
42	375177.62	1544264.78
43	375177.59	1544263.92
44	375177.47	1544262.71
45	375171.51	1544215.29
1	375171.17	1544202.26

Участок УН №3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375171.51	1544215.29
2	375177.47	1544262.71
3	375177.59	1544263.92
4	375177.62	1544264.78
5	375179.02	1544337.17
6	375179.59	1544366.69
7	375179.71	1544372.69
8	375180.15	1544395.41
9	375180.16	1544396.05
10	375180.21	1544396.62
11	375180.28	1544397.20
12	375180.37	1544397.77
13	375180.49	1544398.34
14	375180.63	1544398.90
15	375180.79	1544399.46
16	375180.98	1544400.00
17	375181.18	1544400.55
18	375181.41	1544401.08
19	375181.66	1544401.60
20	375181.93	1544402.11
21	375182.22	1544402.61
22	375182.53	1544403.10
23	375182.86	1544403.58
24	375183.21	1544404.04

№ точки	X	У
1	2	3
25	375183.57	1544404.49
26	375183.95	1544404.93
27	375184.36	1544405.34
28	375184.77	1544405.75
29	375185.21	1544406.13
30	375185.65	1544406.50
31	375186.12	1544406.85
32	375186.59	1544407.18
33	375187.08	1544407.49
34	375187.58	1544407.78
35	375188.09	1544408.05
36	375188.62	1544408.30
37	375189.15	1544408.53
38	375189.69	1544408.73
39	375190.86	1544408.91
40	375191.65	1544409.04
41	375192.86	1544426.22
42	375192.19	1544426.29
43	375191.52	1544426.39
44	375190.86	1544426.53
45	375190.21	1544426.70
46	375189.56	1544426.89
47	375188.93	1544427.12
48	375188.30	1544427.38
49	375187.69	1544427.67
50	375187.10	1544427.99
51	375186.52	1544428.34
52	375185.96	1544428.71
53	375185.41	1544429.11
54	375184.89	1544429.54
55	375184.39	1544429.99
56	375183.91	1544430.46
57	375183.45	1544430.96
58	375183.02	1544431.48
59	375182.62	1544432.02
60	375182.24	1544432.58
61	375182.10	1544435.54
62	375182.45	1544440.86
63	375191.36	1544576.11
64	375183.53	1544576.46
65	375181.55	1544541.72
66	375178.88	1544478.89
67	375177.32	1544431.40
68	375178.60	1544428.47
69	375187.07	1544425.94

№ точки	X	У
1	2	3
70	375186.61	1544408.48
71	375179.04	1544407.78
72	375176.50	1544406.19
1	375171.51	1544215.29

Участок УН №4

№ точки	X	У
1	2	3
1	375192.86	1544426.22
2	375193.48	1544435.04
3	375193.88	1544440.73
4	375185.38	1544440.84
5	375194.56	1544578.97
6	375187.34	1544620.50
7	375184.94	1544601.08
8	375183.53	1544576.46
9	375191.36	1544576.11
10	375182.45	1544440.86
11	375182.10	1544435.54
12	375182.24	1544432.58
13	375182.62	1544432.02
14	375183.02	1544431.48
15	375183.45	1544430.96
16	375183.91	1544430.46
17	375184.39	1544429.99
18	375184.89	1544429.54
19	375185.41	1544429.11
20	375185.96	1544428.71
21	375186.52	1544428.34
22	375187.10	1544427.99
23	375187.69	1544427.67
24	375188.30	1544427.38
25	375188.93	1544427.12
26	375189.56	1544426.89
27	375190.21	1544426.70
28	375190.86	1544426.53
29	375191.52	1544426.39
30	375192.19	1544426.29
1	375192.86	1544426.22

Участок УН №5

№ точки	X	У
1	2	3
1	375193.88	1544440.73
2	375202.88	1544568.71
3	375213.03	1544713.09

№ точки	X	Y
4	375206.35	1544713.21
5	375197.76	1544712.57
6	375197.50	1544712.55
7	375194.43	1544677.74
8	375187.34	1544620.50
9	375194.56	1544578.97
10	375185.38	1544440.84
1	375193.88	1544440.73

Участок УН №6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375145.19	1544195.48
2	375148.65	1544339.71
3	375152.85	1544482.48
4	375158.37	1544621.35
5	375163.06	1544739.16
6	375157.52	1544621.38
7	375151.37	1544490.84
8	375150.90	1544480.78
9	375150.24	1544466.64
10	375144.50	1544195.49
1	375145.19	1544195.48

Участок УН №7

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373732.44	1545170.93
2	373779.48	1545242.68
3	373775.37	1545245.52
4	373736.06	1545189.75
5	373725.61	1545172.34
1	373732.44	1545170.93

Участок УН №8

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373527.19	1544871.55
2	373592.83	1544968.66
3	373626.09	1545017.83
4	373659.12	1545065.28
5	373657.46	1545066.44
6	373656.20	1545067.32
7	373646.66	1545052.85
1	373527.19	1544871.55

Участок УН №9

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375193.96	1543438.98
2	375193.75	1543443.16
3	375169.99	1543434.35
4	375170.40	1543430.25
1	375193.96	1543438.98

Участок УН №10

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375180.04	1543717.30
2	375179.94	1543719.30
3	375159.03	1543718.61
4	375157.59	1543718.64
5	375157.54	1543716.64
6	375159.05	1543716.61
1	375180.04	1543717.30

Каталог частей земельных участков, предлагаемых к образованию в целях установления сервитутов для строительства линейного объекта «Южное примыкание» к автодороге местного значения «Соединительная дорога между участками а/д г. Арамиль-д. Большое Седельниково»

Часть участка № 66:25:0000000:80/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373756.70	1545258.46
2	373775.37	1545245.52
3	373736.06	1545189.75
4	373716.61	1545161.40
5	373586.32	1544971.51
6	373578.30	1544956.95
7	373568.16	1544938.41
8	373536.95	1544894.90
9	373522.22	1544874.37
10	373506.37	1544884.07
11	373488.40	1544895.10
12	373507.29	1544919.66
13	373535.90	1544952.70
14	373581.70	1545014.85
15	373584.10	1545018.10
16	373603.30	1545044.15
17	373605.90	1545047.70
18	373701.10	1545176.87

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373756.70	1545258.46

**Каталог частей земельных участков,
предлагаемых к образованию в целях
установления сервитутов для
строительства линейного объекта
«Северное примыкание» к автодороге
регионального значения «Подъезд к ж/д
ст. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал»
Подъезд к г. Екатеринбург»**

Часть участка №66:41:0000000:134/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375171.51	1544215.29
2	375176.50	1544406.19
3	375179.04	1544407.78
4	375186.61	1544408.48
5	375187.07	1544425.94
6	375178.60	1544428.47
7	375177.32	1544431.40
8	375178.88	1544478.89
9	375181.55	1544541.72
10	375183.53	1544576.46
11	375175.52	1544576.81
12	375169.75	1544510.85
13	375168.76	1544460.39
14	375167.03	1544404.37
15	375166.27	1544372.97
16	375166.12	1544366.97
17	375165.43	1544338.68
18	375163.80	1544258.30
19	375162.56	1544204.16
20	375168.58	1544203.99
21	375171.38	1544214.26
1	375171.51	1544215.29

Часть участка №66:41:0000000:134/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375170.98	1544194.99
2	375171.51	1544215.29
3	375171.38	1544214.26
4	375168.58	1544203.99
5	375162.56	1544204.16
6	375163.80	1544258.30
7	375165.43	1544338.68

№ точки	X	Y
1	2	3
8	375166.12	1544366.97
9	375166.27	1544372.97
10	375167.03	1544404.37
11	375168.76	1544460.39
12	375169.75	1544510.85
13	375175.52	1544576.81
14	375183.53	1544576.46
15	375184.94	1544601.08
16	375187.34	1544620.50
17	375194.43	1544677.74
18	375197.50	1544712.55
19	375198.53	1544727.07
20	375204.23	1544725.12
21	375205.76	1544733.73
22	375163.06	1544739.16
23	375158.37	1544621.35
24	375152.85	1544482.48
25	375148.65	1544339.71
26	375145.19	1544195.48
1	375170.98	1544194.99

**Каталог частей земельных участков для
Строительства и эксплуатации линейных
объектов системы газоснабжения**

Часть участка № : УН1/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375188.73	1544367.51
2	375189.01	1544371.50
3	375182.66	1544371.63
4	375182.58	1544367.64
1	375188.73	1544367.51

Часть участка № : УН2/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375182.58	1544367.64
2	375182.66	1544371.63
3	375179.69	1544371.69
4	375179.61	1544367.70
1	375182.58	1544367.64

Часть участка № : УН3/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375179.61	1544367.70
2	375179.69	1544371.69

№ точки	X	Y
3	375175.60	1544371.78
4	375175.54	1544369.28
5	375175.50	1544367.78
1	375179.61	1544367.70

Часть участка № 66:41:0000000:134/чзу3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375175.50	1544367.78
2	375175.60	1544371.78
3	375149.61	1544372.31
4	375149.49	1544368.31
1	375175.50	1544367.78

Часть участка № :УН6/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375149.49	1544368.31
2	375149.61	1544372.31
3	375148.24	1544372.34
4	375148.19	1544370.07
5	375148.16	1544368.34
1	375149.49	1544368.31

Часть участка № 66:41:0000000:134/чзу5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375147.29	1544282.99
2	375152.93	1544283.03
3	375156.22	1544422.29
4	375159.16	1544480.97
5	375161.29	1544541.40
6	375161.58	1544554.56
7	375155.72	1544554.68
8	375152.85	1544482.48
9	375148.65	1544339.71
1	375147.29	1544282.99

Часть участка № :УН6/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375146.35	1544282.98
2	375147.29	1544282.99
3	375148.65	1544339.71
4	375152.85	1544482.48
5	375155.72	1544554.68
6	375154.38	1544554.71
7	375151.37	1544490.84
8	375150.9	1544480.78

№ точки	X	Y
9	375150.24	1544466.64
1	375146.35	1544282.98

Часть участка № 66:25:0307001:148/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375143.78	1544282.96
2	375146.35	1544282.98
3	375150.24	1544466.64
4	375150.90	1544480.78
5	375140.71	1544481.25
6	375140.71	1544481.24
7	375145.93	1544481.00
8	375147.04	1544477.36
9	375146.22	1544450.46
10	375144.37	1544442.47
11	375139.99	1544436.58
12	375139.95	1544433.96
13	375139.35	1544397.00
14	375139.81	1544396.64
15	375144.41	1544387.22
16	375143.52	1544292.79
1	375143.78	1544282.96

Часть участка № 66:25:0307001:142/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375150.90	1544480.78
2	375151.37	1544490.84
3	375140.87	1544491.32
4	375140.71	1544481.25
1	375150.90	1544480.78

Часть участка № № 66:25:0307001:24/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375151.37	1544490.84
2	375154.38	1544554.71
3	375141.90	1544554.98
4	375140.87	1544491.32
1	375151.37	1544490.84

Часть участка № 66:41:0521901:4/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375150.60	1543426.95
2	375166.04	1543428.63
3	375170.40	1543430.25
4	375169.99	1543434.35
5	375165.12	1543432.55
6	375150.21	1543430.93
1	375150.60	1543426.95

Часть участка № 66:25:0000000:93/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375098.66	1543421.29
2	375150.60	1543426.95
3	375150.21	1543430.93
4	375098.46	1543425.29
1	375098.66	1543421.29

Часть участка № 66:41:0521052:151/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375192.21	1544416.91
2	375191.78	1544410.81
3	375191.03	1544400.02
4	375209.50	1544399.91
5	375209.80	1544415.09
6	375199.51	1544415.29
7	375199.40	1544410.27
8	375192.28	1544410.31
9	375192.35	1544416.91
1	375192.21	1544416.91

Эксплуатация водопроводных сетей

Часть участка № :УН1/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375186.52	1544335.99
2	375187.92	1544355.97
3	375182.34	1544356.08
4	375181.94	1544336.07
1	375186.52	1544335.99

Часть участка № :УН2/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375181.94	1544336.07
2	375181.95	1544336.78
3	375182.34	1544356.08
4	375179.39	1544356.13
5	375179.02	1544337.17
6	375179.00	1544336.12
1	375181.94	1544336.07

Часть участка № :УН3/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375179.00	1544336.12
2	375179.02	1544337.17
3	375179.39	1544356.13
4	375175.20	1544356.21
5	375174.86	1544343.52
6	375174.67	1544336.20
1	375179.00	1544336.12

Часть участка № 66:41:0000000:134/чзу4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375149.15	1544356.69
2	375154.67	1544356.59
3	375175.19	1544356.21
4	375174.67	1544336.20
5	375154.19	1544336.57
6	375148.58	1544336.67
7	375148.65	1544339.71
1	375149.15	1544356.69

Часть участка № 66:25:0307001:148/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375143.93	1544336.77
2	375147.49	1544336.69
3	375147.91	1544356.71
4	375144.12	1544356.78
1	375143.93	1544336.77

Часть участка № УН6/чзу3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375148.58	1544336.67
2	375148.65	1544339.71
3	375149.15	1544356.69
4	375147.91	1544356.71
5	375147.49	1544336.69
1	375148.58	1544336.67

**Строительство и эксплуатация объектов
электросетевого хозяйства**

Часть участка № 66:41:0521901:4/чзү2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375157.54	1543716.64
2	375157.59	1543718.64
3	375134.75	1543719.15
4	375134.71	1543717.15
1	375157.54	1543716.64

Часть участка № 66:25:0000000:93/чзү2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375076.14	1543715.38
2	375097.77	1543717.98
3	375134.71	1543717.15
4	375134.75	1543719.15
5	375097.67	1543719.98
6	375075.97	1543717.38
1	375076.14	1543715.38

Часть участка № 66:25:0000000:93/чзү3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375020.17	1543381.27
2	375050.11	1543397.42
3	375049.16	1543399.17
4	375019.12	1543382.97
1	375020.17	1543381.27

Часть участка №: 66:25:0000000:93/чзү4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375002.02	1543371.49
2	375020.17	1543381.27
3	375019.12	1543382.97
4	375001.00	1543373.20
1	375002.02	1543371.49

Часть участка с №66:25:0306003:230/чзү1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375026.32	1543309.26

№ точки	X	Y
2	375027.48	1543311.23
3	374994.09	1543367.21
4	375002.02	1543371.49
5	375001.00	1543373.20
6	374991.31	1543367.97
1	375026.32	1543309.26

Часть участка с № 66:25:0000000:93/чзү5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373953.29	1544468.02
2	373967.97	1544491.43
3	373963.61	1544493.97
4	373959.49	1544496.37
5	373944.85	1544473.02
1	373953.29	1544468.02

Часть участка с №66:25:0000000:93/чзү6

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373971.87	1544416.70
2	373975.62	1544416.94
3	373974.68	1544433.48
4	373946.08	1544456.51
5	373953.29	1544468.02
6	373944.85	1544473.02
7	373933.71	1544455.23
8	373922.26	1544448.08
9	373926.08	1544445.67
10	373929.77	1544443.34
11	373934.11	1544446.05
12	373934.40	1544440.41
13	373938.00	1544438.13
14	373942.51	1544438.36
15	373942.07	1544447.22
16	373951.40	1544439.76
17	373952.01	1544429.27
18	373952.47	1544428.99
19	373960.01	1544429.42
20	373959.68	1544435.28
21	373966.90	1544429.48
22	373967.46	1544419.52
1	373971.87	1544416.7

Часть участка с №66:25:0306003:230/чзу2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373967.46	1544419.52
2	373971.87	1544416.70
3	373967.64	1544416.48
1	373967.46	1544419.52
4	373952.01	1544429.27
5	373952.47	1544428.99
6	373952.03	1544428.96
4	373952.01	1544429.27
7	373934.40	1544440.41
8	373938.00	1544438.13
9	373934.53	1544437.96
7	373934.40	1544440.41
10	373922.26	1544448.08
11	373929.77	1544443.34
12	373925.87	1544440.90
13	373921.63	1544447.68
10	373922.26	1544448.08

Часть участка с №:УН8/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	373606.45	1544988.83
2	373611.00	1544995.55
3	373609.72	1544996.80
4	373605.25	1544990.01
1	373606.45	1544988.83
5	373614.64	1545000.92
6	373626.09	1545017.83
7	373635.32	1545031.09
8	373627.86	1545022.71
9	373627.27	1545023.43
10	373622.68	1545016.46
11	373623.11	1545015.92
5	373614.64	1545000.92

Часть участка с №66:25:0306003:229/чзу1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375027.48	1543311.23
2	375026.32	1543309.26
3	375027.55	1543307.20
4	375029.27	1543308.22

№ точки	X	Y
1	375027.48	1543311.23

Эксплуатация сетей водоотведения

Часть участка с № 66:25:0307001:148/чзу3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	375125.89	1544403.48
2	375126.70	1544430.72
3	375123.70	1544430.07
4	375123.15	1544404.24
1	375125.89	1544403.48

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7.

Таблица 7

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории	га	46913	-
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	9212	-
2.2	Земельные участки (территории) общего пользования	га	4241	-
2.3	Размещение автомобильных дорог	га	4825	-
2.4	Коммунальное обслуживание	га	146	-

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м, м² – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
г. – город;
п. – поселок;
д. – деревня;
обл. – область;
р-н – район;
М – масштаб;
б/М – без масштаба;
ж/д. ст. – железнодорожная станция;
а/д – автомобильная дорога;
кВ – киловольт;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ЛЭП – линия электропередачи;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
УН – условный номер;
КН ЗУ – кадастровый номер земельного участка;
чзу – часть земельного участка;
в т.ч. – в том числе.

Приложение № 9
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 20.09.2023 № 534-П

Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов,
масштаб 1:2000, код 16-22/ПМ-л-1.1

