



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

30.11.2023

№ 674-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении Методики расчета значений показателей государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП**

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2023 № 622-ПП «Об утверждении Порядка разработки, определения сроков реализации и формирования государственных программ Свердловской области» и постановления Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Методику расчета значений показателей государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.11.2023 № 674-17  
«Об утверждении Методики расчета  
значений показателей  
государственной программы  
Свердловской области «Реализация  
основных направлений  
государственной политики в  
строительном комплексе  
Свердловской области»,  
утвержденной постановлением  
Правительства Свердловской  
области от 24.10.2013 № 1296-ПП»

### МЕТОДИКА

расчета значений показателей государственной программы  
Свердловской области «Реализация основных направлений государственной  
политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной  
постановлением Правительства Свердловской области  
от 24.10.2013 № 1296-ПП

1. Показатель 1. Объем жилищного строительства, млн. кв. метров в год.  
Значение показателя определяется согласно данным государственного  
статистического наблюдения (шифр 10041 «Ввод в действие жилых домов  
в Свердловской области», графа вторая «Введено в действие всего»).
2. Показатель 2. Объем ввода жилья в многоквартирных жилых домах.  
Значение показателя определяется согласно данным государственного  
статистического наблюдения (оперативная информация, публикуемая в Единой  
межведомственной информационно-статистической системе в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» (показатель «Введено в действие общей  
площади жилых домов»; классификатор объектов административно-  
территориального деления (ОКАТО): Свердловская область; номенклатура  
мощностей: Жилые здания многоквартирные), уточненная информация –  
статистический бюллетень Управления Федеральной службы государственной  
статистики по Свердловской области и Курганской области шифр 10003  
«Строительство жилых домов и объектов социального назначения в Свердловской  
области», таблица «Распределение жилых домов, построенных организациями  
(юридическими лицами), по типам жилых помещений», графа четвертая  
«Многоквартирные жилые дома, кв. м общей площади»).

3. Показатель 3. Объем ввода жилья, построенного населением.

Значение показателя определяется согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 10041 «Ввод в действие жилых домов в Свердловской области», графа третья «Введено в действие, в том числе индивидуальными застройщиками»).

4. Показатель 4. Объем многоквартирного жилья в стадии строительства.

Значение показателя определяется по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об общей площади незавершенного строительства многоквартирного жилья.

5. Показатель 5. Количество проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Значение показателя определяется количеством проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, в составе которых осуществляется строительство объектов социальной сферы и автомобильных дорог на условиях софинансирования из федерального бюджета в рамках реализации мероприятия (результата) «Организация строительства и обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной сферы и автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья» проектной части государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее – государственная программа).

6. Показатель 6. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

Фактическое значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов в рамках реализации определенных Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области, проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, по данным администраций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

7. Показатель 7. Количество семей, улучшивших жилищные условия.

Значение показателя определяется ежегодно согласно данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публикуемым по субъектам Российской Федерации в Единой межведомственной информационно-статистической системе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Показатель 8. Уровень обеспеченности населения жильем.

Значение показателя определяется ежегодно согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 12010 «Жилищный фонд Свердловской области»).

9. Показатель 9. Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем.

Значение показателя определяется суммарным количеством граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (далее – дети-сироты), и молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Значение показателя устанавливается Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области о реализации на территории Свердловской области государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и определяется с учетом размеров субсидий из федерального бюджета, выделенных областному бюджету на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями и предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Значение показателя определяется нарастающим итогом.

10. Показатель 10. Количество семей, обеспеченных жильем в рамках отдельных мероприятий (результатов) государственной программы в отчетном финансовом году.

Значение показателя определяется суммарным количеством семей следующих категорий граждан, обеспеченных жильем в рамках отдельных мероприятий (результатов) государственной программы в отчетном финансовом году:

1) молодые семьи, получившие региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий в рамках мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» процессной части государственной программы.

Значение целевого показателя определяется количеством молодых семей, которым перечислены региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Свердловской области.

Значение показателя рассчитывается по формуле

$$E_p = n_1 + n_2 + \dots + n_m, \text{ где:}$$

$E_p$  – количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий;

$n_1, n_2, n_m$  – количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий в отдельном муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области;

2) многодетные семьи, получивших социальную выплату для обеспечения жильем в рамках мероприятия (результата) «Предоставлены многодетным семьям социальные выплаты для обеспечения жильем» процессной части государственной программы.

Значение показателя определяется количеством многодетных семей, которым перечислена социальная выплата на строительство (приобретение) жилого помещения в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Свердловской области;

3) отдельные категории работников бюджетной сферы, получившие социальные выплаты для обеспечения жильем в рамках мероприятия (результата) «Обеспечены жильем отдельные категории работников бюджетной сферы» процессной части государственной программы.

Значение показателя определяется количеством граждан из числа медицинских и педагогических работников бюджетных организаций, которым перечислена социальная выплата на строительство (приобретение) жилого помещения в порядке, утверждаемом постановлением Правительства Свердловской области;

4) ветераны Великой Отечественной войны, улучшившие жилищные условия.

Количество ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, определяется количеством ветеранов Великой Отечественной войны, реализовавших единовременные денежные выплаты на обеспечение жильем, профинансированные за счет средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Свердловской области на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным Законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

5) количество отдельных категорий ветеранов, улучшивших жилищные условия, из числа граждан, вставших на учет нуждающихся в жилье до 1 января 2005 года (далее – ветераны).

Количество ветеранов, улучшивших жилищные условия, определяется суммарным количеством ветеранов из числа категорий, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с этим федеральным законом, реализовавших единовременные денежные выплаты на обеспечение жильем, профинансированные за счет средств федерального бюджета, и ветеранов данных категорий, с которыми заключены договоры социального найма жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств федерального и областного бюджетов;

б) количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, из числа граждан, вставших на учет нуждающихся в жилье до 1 января 2005 года.

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, определяется количеством инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», реализовавших единовременные денежные выплаты на обеспечение жильем, профинансированные за счет средств федерального бюджета.

11. Показатель 11. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализовавших право на жилое помещение в отчетном финансовом году.

Значение показателя определяется суммой заключенных с указанной категорией граждан договоров найма специализированных жилых помещений, построенных (приобретенных) за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, и количеством выплат, однократно предоставленных лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, оплаченных за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в отчетном финансовому году, из общего значения показателя 11 устанавливается Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

12. Показатель 12. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение жилым помещением, на конец отчетного периода.

Значение показателя определяется ежегодно согласно данным Министерства социальной политики Свердловской области о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет и в возрасте от 23 лет и старше, состоящих на учете на получение жилого помещения по состоянию на конец отчетного периода, с учетом сведений Единой

государственной информационной системы социального обеспечения о численности указанных лиц, включенных в список по Свердловской области.

13. Показатель 13. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Значение показателя определяется на основе данных Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о количестве молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты в порядке, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области.

Значение показателя рассчитывается по формуле

$$E = C_1 + C_2 + \dots + C_m, \text{ где:}$$

$E$  – количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты в Свердловской области;

$C_1, C_2, C_m$  – количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты, в отдельном муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области.

14. Показатель 14. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом).

Значение целевого показателя определяется нарастающим итогом на основании копий договоров социального найма жилых помещений, предоставленных гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, и копий соглашений о выкупе аварийных жилых помещений, заключенных с собственниками аварийных жилых помещений, представляемых администрациями муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

15. Показатель 15. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом).

Значение целевого показателя определяется нарастающим итогом на основании отчетов администраций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по форме согласно приложению к соглашению, заключенному в текущем финансовом году между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и администрацией муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

16. Показатель 16. Удельный вес площади жилых помещений, признанных до 1 января 2015 года непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, от общего объема площади жилищного фонда.

Значение показателя выражается в процентах и рассчитывается ежегодно по формуле

$$\frac{2104,7 - \text{АЖ}}{105\,382,0} * 100, \text{ где:}$$

2104,7 тыс. кв. м – общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда Свердловской области на 01 января 2015 года согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 12010 «Жилищный фонд Свердловской области» по состоянию на конец 2014 года);

105 382,0 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений жилищного фонда Свердловской области согласно данным государственного статистического наблюдения (шифр 12010 «Жилищный фонд Свердловской области» по состоянию на конец 2014 года);

АЖ – общая площадь расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) определяется нарастающим итогом с 2015 года на основании данных по Свердловской области, введенных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

17. Показатель 17. Построены (реконструированы) культурно-досуговые организации в сельской местности.

Значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию зданий культурно-досуговых организаций в сельской местности государственной собственности Свердловской области, построенных в рамках реализации мероприятия (результата) «Организация строительства и обеспечение ввода в эксплуатацию зданий для учреждений культурно-досугового типа» проектной части государственной программы.

18. Показатель 18. Осуществлено новое строительство (реконструкция) объектов медицинских организаций.

Значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов медицинских организаций, построенных в рамках реализации мероприятия (результата) «Реализованы мероприятия регионального проекта по модернизации первичного звена здравоохранения» проектной части государственной программы.

19. Показатель 19. Построены и реконструированы объекты спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы (нарастающим итогом).

Значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом государственной собственности Свердловской области и на основе данных администраций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о вводе в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры муниципальной собственности для занятий физической культурой и спортом с представлением копий разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, построенных в рамках реализации мероприятия (результата) «Организация строительства и обеспечение ввода в эксплуатацию объектов спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом» проектной части государственной программы.

20. Показатель 20. Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций).

Значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов в рамках реализации проектов комплексного развития сельских территорий (агломераций), построенных в рамках реализации мероприятия (результата) «Организация строительства и обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках реализации проектов по созданию современного облика сельских территорий» процессной части государственной программы.

21. Показатель 21. Количество завершенных объектов капитального строительства (нарастающим итогом).

Значение показателя определяется наличием разрешений на ввод в эксплуатацию объектов государственной собственности Свердловской области и на основе данных администраций муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о вводе в эксплуатацию объектов муниципальной собственности с представлением копий разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, для финансирования (софинансирования) строительства которых направлены средства областного бюджета, в том числе за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета, предоставленных бюджету Свердловской области на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, в рамках реализации отдельных мероприятий (результатов) государственной программы (кроме объектов, указанных в пунктах 17–20 настоящей методики).