

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии,
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

С.Ю. Бидонько _____

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок, поданных на конкурсный отбор земельных
участков, которые находятся в собственности или аренде у застройщиков,
застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в
рамках программы «Жилье для российской семьи»

г. Екатеринбург

05 июня 2015 г.

Присутствовали:

Первый заместитель Министра строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области,
заместитель председателя комиссии

- А.В. Крупкин

Начальник отдела координации строительства
Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области,
секретарь комиссии

- Р.П. Нитченко

Начальник отдела топливно-энергетического
комплекса Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

- А.Е. Соколов

Заместитель начальника Управления
государственного строительного надзора
Свердловской области

- Д.А. Ширяев

Начальник отдела энергоэффективности
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области

- С.Г. Попова

Главный специалист отдела координации
строительства Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

- А.В. Кузнецов

РЕШИЛИ:

1. Приступить к заседанию комиссии. Считать решения комиссии правомочными. На заседании присутствуют все (семь человек) члены комиссии.

2. Принять к сведению информацию секретаря отборочной комиссии Р.П. Нитченко о поступивших в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в период с 5 мая 2015 года по 12 мая 2015 года заявках в количестве 8 (восьми) штук.

3. На основании информации, содержащейся в декларациях, представленных застройщиками ООО «АС Строительная компания» (1-я заявка), ООО «АС Строительная компания» (2-я заявка), ООО «Строй Сити», ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА», ООО «ТАНКЕ», ООО «Управляющая компания «Николин ключ», ПАО «Северский трубный завод» в соответствии с «Методикой оценки преимуществ земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Свердловской области» определено:

3.1. По критериям оценки преимуществ земельных участков (критерии с 1 по 4) единогласно решили присвоить заявкам следующие баллы* (сумму баллов):

- ООО «АС Строительная компания» (1)	- 23,75 балла;
- ООО «АС Строительная компания» (2)	- 23,65 балла;
- ООО «Строй Сити»	- 10,00 баллов;
- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	- 10,00 баллов;
- ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА»	- 10,00 баллов;
- ООО «ТАНКЕ»	- 10,00 баллов;
- ООО «Управляющая компания «Николин ключ»	- 10,00 баллов;
- ПАО «Северский трубный завод»	- 10,00 баллов.

3.2. По критериям оценки преимуществ застройщиков (критерии с 5 по 8) единогласно решили присвоить заявкам следующие баллы* (сумму баллов):

- ООО «АС Строительная компания» (1)	- 0,72 балла;
- ООО «АС Строительная компания» (2)	- 0,79 балла;
- ООО «Строй Сити»	- 0,057 балла;
- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	- 0 баллов;
- ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА»	- 0 баллов;
- ООО «ТАНКЕ»	- 0 баллов;
- ООО «Управляющая компания «Николин ключ»	- 0,01 балл;
- ПАО «Северский трубный завод»	- 1,00 балл.

3.3. По критериям оценки преимуществ проектов жилищного строительства (критерии с 9 по 13) единогласно решили присвоить заявкам следующие баллы* (сумму баллов):

- ООО «АС Строительная компания» (1)	-	14,00 баллов;
- ООО «АС Строительная компания» (2)	-	14,00 баллов;
- ООО «Строй Сити»	-	13,00 баллов;
- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	-	13,00 баллов;
- ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА»	-	13,00 баллов;
- ООО «ТАНКЕ»	-	13,95 баллов;
- ООО «Управляющая компания «Николин ключ»	-	0 баллов;
- ПАО «Северский трубный завод»	-	14,00 баллов.

* По тем критериям, по которым информация в декларациях застройщиков отсутствовала, баллы заявкам с отсутствующей информацией не начислялись.

4. Итого, по результатам отбора, заявкам суммарно присвоены следующие баллы:

- ООО «АС Строительная компания» (1)	-	38,47 балла;
- ООО «АС Строительная компания» (2)	-	38,44 балла;
- ООО «Строй Сити»	-	23,06 балла;
- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	-	23,00 балла;
- ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА»	-	23,00 балла;
- ООО «ТАНКЕ»	-	23,95 балла;
- ООО «Управляющая компания «Николин ключ»	-	10,01 балла;
- ПАО «Северский трубный завод»	-	25,00 баллов.

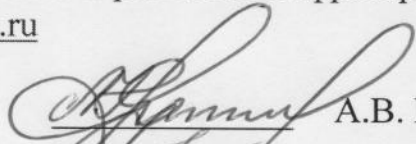

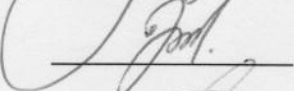
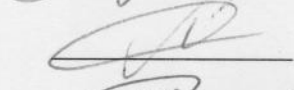
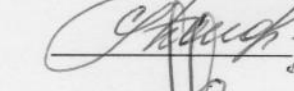

5. Принять во внимание заявленные застройщиками площади жилых помещений для участия в Программе «Жилье для российской семьи» на территории Свердловской области:

- ООО «АС Строительная компания» (1)	-	33996,25 кв.м.
- ООО «АС Строительная компания» (2)	-	36216,22 кв.м.
- ООО «Строй Сити»	-	11886,66 кв.м.
- ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	-	10000 кв.м.
- ООО «УРАЛЬСКАЯ КАЗНА»	-	10000 кв.м.
- ООО «ТАНКЕ»	-	10063,68 кв.м.
- ООО «Управляющая компания «Николин ключ»	-	13300 кв.м.
- ПАО «Северский трубный завод»	-	43200 кв.м.

6. Все заявки принять к участию в программе «Жилье для российской семьи». Уведомить застройщиков в письменной форме об итогах конкурсного отбора. Рекомендовать всем застройщикам, принявшим участие в конкурсном отборе, заключить соглашения с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о реализации программы «Жилье для российской семьи». Информацию об итогах конкурсного отбора разместить на

сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <http://minstroy.midural.ru>

Члены конкурсной комиссии:

	А.В. Крупкин
	Р.П. Нитченко
	А.В. Кузнецов
	А.Е. Соколов
	С.Г. Попова
	Д.А. Ширяев