

Сообщение

**о проведении отбора земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или аренды, застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках Программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Свердловской области
(далее - отбор)**

1) Наименование Организатора отбора	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
2) Место нахождения Организатора отбора	Российская Федерация, 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.
3) Наименование государственной программы РФ	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
4) Наименование программы	«Жилье для российской семьи».
5) День начала и окончания приема заявок на отбор	с 31.07.2015 до 06.08.2015.
6) Адрес места и время приема заявок на отбор	Российская Федерация, 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 519. с 09.00 до 17.30.
7) Требования к форме подачи заявок на отбор	Заявка на отбор подается в письменной форме в запечатанном конверте.
8) Перечень представляемых заявителем документов в составе заявки на отбор и требования к документам	1) декларация застройщика по форме согласно приложению № 1 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.03.2015 № 70-П; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или удостоверенную в нотариальном порядке копию такой выписки (для заявителя — юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или удостоверенную в нотариальном порядке копию такой выписки (для заявителя — индивидуального

предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на отбор должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо удостоверенную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на отбор должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если заявитель или учредитель организации, выступающей заявителем, является лицом, осуществляющим строительство) за последние два года, предшествующих дате подачи заявки на отбор, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282 ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения, иные документы, подтверждающие наличие у заявителя или учредителей организации, выступающей заявителем, опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние два года, предшествующих дате подачи заявки на отбор, не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В случае если указанный опыт подтверждается в отношении учредителей организации, выступающей заявителем, в отношении учредителей также представляются документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта;

5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель или технический заказчик, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, с указанием сведений о наличии у заявителя или технического

	<p>заказчика свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае если указанный допуск имеет технический заказчик, в отношении такого технического заказчика также представляются документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта;</p> <p>б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, о праве собственности или аренды заявителя на указанный в заявке на отбор земельный участок, наличии или отсутствии ипотеки (залога) земельного участка или права аренды земельного участка, наличии или отсутствии принятого в отношении земельного участка или прав по договору аренды земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога земельного участка или прав по договору аренды земельного участка;</p> <p>7) выписка из Государственного кадастра недвижимости о постановке указанного в заявке на отбор земельного участка на государственный кадастровый учет, выданную не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора;</p> <p>8) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;</p> <p>9) эскизный проект, содержащий основные технико-экономические показатели, проекта жилищного строительства.</p>
<p>9) Адрес места и время вскрытия конвертов с заявками на отбор</p>	<p>Российская Федерация, 620219, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 5 этаж (комната для совещаний). 11.08.2015 в 15-00</p>
<p>10) Срок окончания проведения отбора (принятия решения об отборе или отказе в отборе)</p>	<p>до 01.09.2015.</p>
<p>11) Сведения о способах и размере обеспечения исполнения заявителем обязательств, указанных в его заявке на отбор в соответствии с пунктами 7 и 8 критериев и требований отбора, в случае отбора застройщика,</p>	<p>Не требуется.</p>

земельного участка и проекта жилищного строительства и заключения договора	
12) Контактное лицо	Нитченко Руслан Петрович- начальник отдела координации строительства.
13) Контактный телефон, E-mail	(343) 312-00-14 (доб. 43), r.nitchenko@gov66.ru