

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок, поданных на конкурсный отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Свердловской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению ими переданы органам государственной власти Свердловской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

29 июля 2015 года

г. Екатеринбург, ул. Мамина –  
Сибиряка, 111, 5 этаж,  
конференц-зал

### Присутствовали:

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области,  
председатель комиссии

– С.Ю. Бидонько

Начальник отдела координации строительства  
Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области,  
секретарь комиссии

– Р.П. Нитченко

Начальник отдела энергоэффективности  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области

– С.Г. Попова

Начальник отдела топливно-энергетического  
комплекса Министерства энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области

– А.Е. Соколов

Заместитель начальника Управления  
государственного строительного надзора  
Свердловской области

– Д.А. Ширяев

Главный специалист отдела координации  
строительства Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области

– А.В. Кузнецов

---

1. Приступить к заседанию комиссии. На заседании присутствуют шесть из семи членов комиссии, считать решения комиссии правомочными. Комиссия приступила к изучению представленных документов.

2. Секретарь отборочной комиссии Р.П. Нитченко доложил о поступившем в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Минстрой СО) 08.07.2015 предложения Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО) (СЭД исх. № 17-01-80/9767, вх. № 7510) для рассмотрения в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» земельного участка в поселке Медный г. Екатеринбурга с кадастровым номером 66:41:0310059:36 площадью 265 990 кв. м.

В соответствии с пунктом 39 Порядка отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Свердловской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению ими переданы органам государственной власти Свердловской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного приказом Минстроя СО от 06.03.2015 № 70-П (далее – Порядок), МУГИСО является соответствующим заявителем для подачи заявки на участие в конкурсном отборе.

Предложения, не принятые к отбору в соответствии с пунктом 49 Порядка или исключенные из отбора в соответствии с пунктом 47 Порядка в рамках настоящего конкурсного отбора отсутствуют.

3. Информация о земельном участке с кадастровым номером 66:41:0310059:36 площадью 265 990 кв. м. отражена в Сведениях о земельном участке, который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Свердловской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Свердловской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена, представленных заявителем МУГИСО:

а) В Сведениях, представленных по земельному участку с кадастровым номером 66:41:0310059:36, отсутствуют указания на конкретные решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на рассматриваемом земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на

подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.

б) В Сведениях, представленных по земельному участку с кадастровым номером 66:41:0310059:36, отсутствуют величина общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также величина общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на рассматриваемом земельном участке.

в) В Сведениях, представленных по земельному участку с кадастровым номером 66:41:0310059:36, отсутствуют указания на конкретные источники финансирования затрат на мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые планируется построить на рассматриваемом земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения.

При этом в соответствии с п. 5 Критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее — критерии и требования отбора) конкретные источники финансирования затрат на мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения при участии в конкурсном отборе по программе «Жилье для российской семьи» должны быть определены в обязательном порядке.

4. Также в целях изучения возможности участия в программе «Жилье для российской семьи» и сроков предполагаемого строительства на земельном участке в поселке Медный города Екатеринбурга с кадастровым номером 66:41:0310059:36, площадью 265 990 кв. метров, комиссией осуществлено всестороннее изучение представленного земельного участка. По результатам изучения установлено следующее.

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями коммунальной инфраструктуры, он может быть использован под возведение только малоэтажной (до 3 этажей) и среднеэтажной (3-5 этажей) застройки. В соответствии с условиями программы «Жилье для российской семьи» строительство жилых домов должно быть завершено до 01 июля 2017 года. Учитывая то обстоятельство, что в отсутствии сетей коммунальной инфраструктуры, а также соответствующих инженерных изысканий, позволяющих определить возможность строительства объектов коммунальной инфраструктуры на данном земельном участке, завершение строительства в сроки, обозначенные в программе «Жилье для российской семьи», маловероятны.

С учетом вышеуказанных факторов, а также условий реализации программы «Жилье для российской семьи» члены комиссии РЕШИЛИ:

1. Отказать в отборе земельного участка в поселке Медный г. Екатеринбург с кадастровым номером 66:41:0310059:36 площадью 265 990 кв. м в соответствии с пунктом 55 Порядка отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Свердловской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению ими переданы органам государственной власти Свердловской области, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного приказом Минстроя СО от 06.03.2015 № 70-П, в связи с несоответствием указанного земельного участка пункту 5 Критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. О принятом решении уведомить Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Информацию об итогах конкурсного отбора разместить на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <http://minstroy.midural.ru>.

Председатель комиссии

С.Ю. Бидонько

Секретарь комиссии

Р.П. Нитченко