



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10.09.2015г.

№ 355-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения - «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области»

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2015 № 249-П «О принятии решений о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения», обращения закрытого акционерного общества «Институт «Уралсевергаз – проект» от 14.08.2015 № 255/ОДП, в соответствии с подпунктом 12 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения – «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области», предусмотренных к размещению на территории муниципальных образований Березовского городского округа, муниципального образования город Нижний Тагил и Серовского городского округа

(далее - пункты весового и габаритного контроля).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля из средств закрытого акционерного общества «Институт «Уралсевергаз – проект».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для пунктов весового и габаритного контроля (прилагается).

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

5.1. Направление уведомлений в десятидневный срок с момента утверждения Приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

- в администрации муниципальных образований Березовского городского округа, муниципального образования город Нижний Тагил и Серовского городского округа;

- закрытому акционерному обществу «Институт «Уралсевергаз – проект».

5.2. Размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

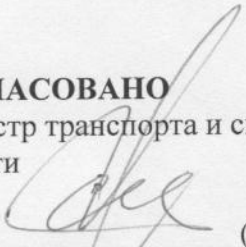
**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории
для пунктов весового и габаритного контроля**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля в адрес Глав администраций муниципальных образований, Министерства транспорта и связи Свердловской области, ЗАО «Институт «Уралсевергаз – проект» и размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке эскизов проектов планировки территории для пунктов весового и габаритного контроля	30 дней с даты получения уведомления	ЗАО «Институт «Уралсевергаз – проект»
4.	Согласование эскизов проектов планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и администраций муниципальных образований)	10 дней с даты направления эскизов проектов планировки	ЗАО «Институт «Уралсевергаз – проект»
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля	30 дней с даты согласования эскизных проектов	ЗАО «Институт «Уралсевергаз – проект»
6.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля:		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

1	2	3	4
6.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	не реже 1 раза в месяц	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.2	Согласование эскизов проектов планировки	10 дней с даты предоставления эскизов	Администрации муниципальных образований Березовского городского округа, города Нижний Тагил, Серовского городского округа, Министерство транспорта и связи Свердловской области
6.3	Утверждение эскизов проектов планировки территории для пунктов весового и габаритного контроля	10 дней с даты предоставления согласованных эскизов	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.4	Согласование документаций по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля	30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрации муниципальных образований Березовского городского округа, города Нижний Тагил, Серовского городского округа
6.5	Проверка документаций по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля	10 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области
7.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документаций по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля	14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
8.	Утверждение документаций по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля	в соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

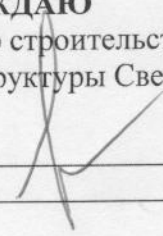
СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и связи Свердловской области


 _____ (А.М.Сидоренко)
 « ____ » _____ 20 __ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области


 _____ (С.Ю. Бидонько)
 « ____ » _____ 20 __ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для пунктов весового и габаритного контроля

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект»
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3.	Основание для выполнения работ	Обращение ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» от 14.08.2015 № 255/ОДП; Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года».
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область Пункт 1 – Муниципальное образование город Нижний Тагил: Ориентировочная площадь земельного участка: - пл. № 1 – 1,2 га, - пл. № 2 – 1,7 га; Ориентировочная протяженность (с учетом ПСП): - пл. № 1 – 0,730 км, - пл. № 2 – 0,691 км; Категория автомобильной дороги: II; Размер придорожной полосы: 75 м. Пункт 2 – Серовский городской округ; Ориентировочная площадь земельного участка определяется эскизом планировки территории; Ориентировочная протяженность (с учетом ПСП): - пл. № 1 – 0,645 км, - пл. № 2 – 1,083 км; Категория автомобильной дороги: II; Размер придорожной полосы: 75 м. Пункт 3 – Березовский городской округ. Ориентировочная площадь земельного участка определяется документацией по планировке территории; Ориентировочная протяженность (с учетом ПСП): - пл. № 1 – 0,664 км,

1	2	3
		<p>- пл. № 2 – 0,721 км; Категория автомобильной дороги: II; Размер придорожной полосы: 75 м. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) – схемы размещения элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения на территории муниципальных образований Свердловской области.</p>
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	<p>С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля».</p>
6.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития. Обеспечение сохранности сети автомобильных дорог общего пользования.</p>
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения. <i>Характеристики планируемых элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения:</i> Пункт 1 – Муниципальное образование город Нижний Тагил: 1. Число полос движения на автодороге регионального значения: 2 шт. в двух направлениях; 2. Ширина полосы движения: 3,75 м; 3. Ширина обочины: 3,75 м; 4. Ширина укрепленной части обочины: 3,00 м; 5. Ширина земляного полотна: 18,75 м; 6. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории. Пункт 2 – Серовский городской округ: 1. Число полос движения на автодороге регионального значения: 2 шт.; 2. Ширина полосы движения: 3,75 м; 3. Ширина обочины: 3,75 м; 4. Ширина укрепленной части обочины: 3,00 м; 5. Ширина земляного полотна: 15,00 м; 6. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории. Пункт 3 – Березовский городской округ: 1. Число полос движения на автодороге регионального значения: 2 шт.; 2. Ширина полосы движения: 3,75 м; 3. Ширина обочины: 3,75 м; 4. Ширина укрепленной части обочины: 3,00 м; 5. Ширина земляного полотна: 15,00 м; 6. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории. Стационарные пункты весового и габаритного контроля должны включать дополнительную полосу движения с переходно-скоростной полосой.</p>
8.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации;</p>

1	2	3
	<p>необходим при проектировании</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план муниципального образования город Нижний Тагил (утв. решением Думы города Нижний Тагил от 27.12.2012 № 67), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план Серовского городского округа (утв. решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план Березовского городского округа (утв. решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - Приказ Минтранса РФ от 27.04.2011 № 125 «Об утверждении Порядка осуществления весового и габаритного контроля транспортных средств, в том числе порядка организации пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.
II. Состав и содержание работ		
9.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</p> <p>2) Материалы генерального плана муниципального образования</p>

1	2	3
		<p>город Нижний Тагил;</p> <p>3) Материалы генерального плана Серовского городского округа;</p> <p>4) Материалы генерального плана Березовского городского округа.</p> <p>5) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>6) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения элементов обустройства автомобильных дорог.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
10.	<p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого</p>

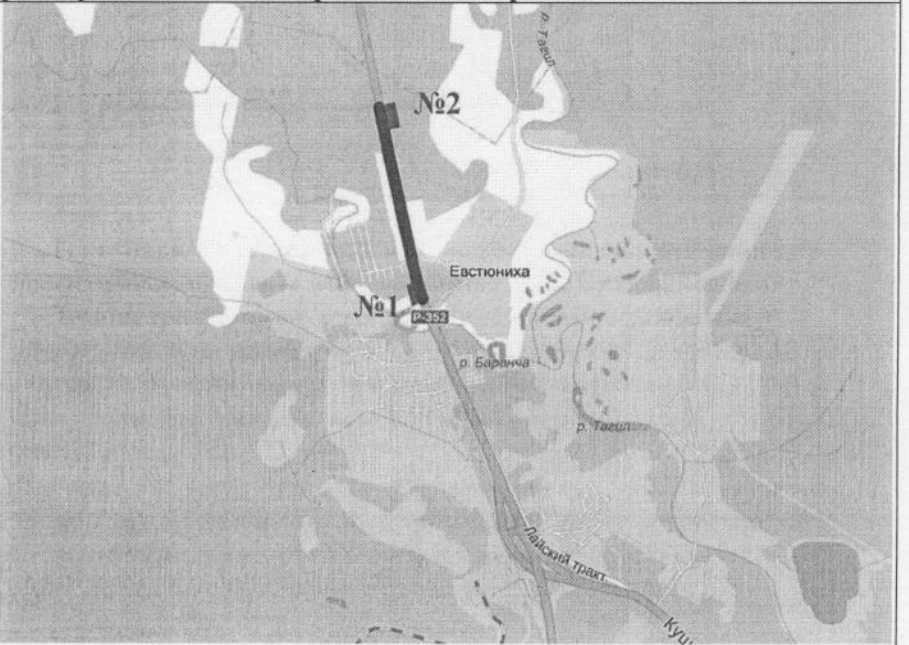
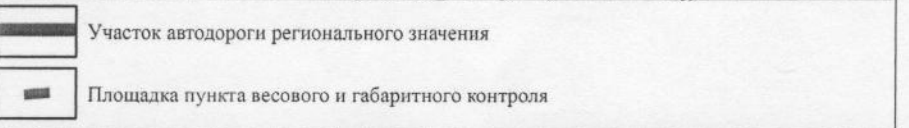
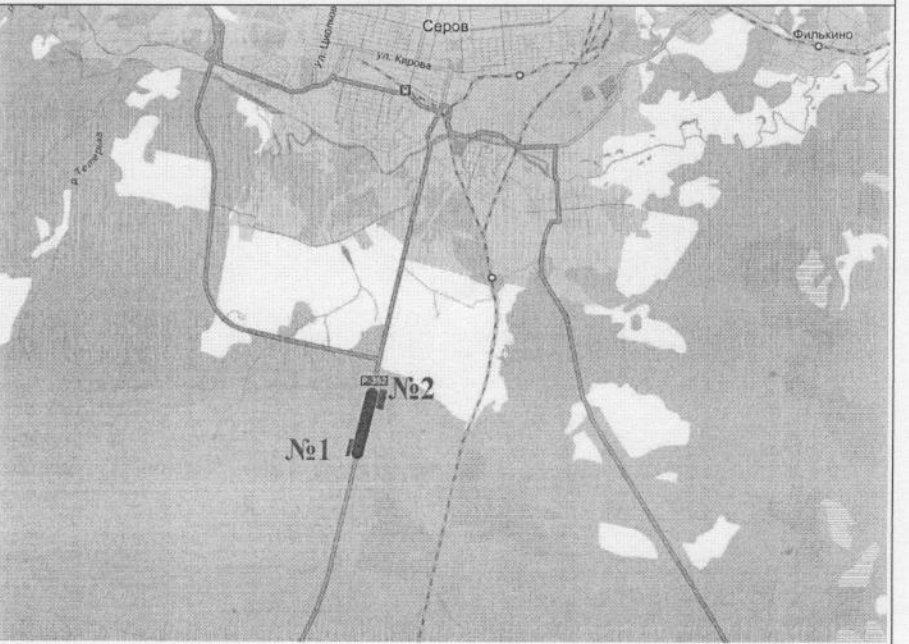
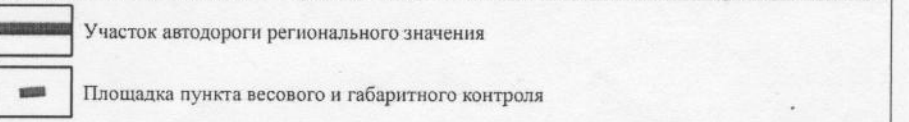
1	2	3
		<p>размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>б) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);

1	2	3
		<p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта; <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории; 8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты; 9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений. <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта

1	2	3
		<p>планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	<p>Этапы разработки документации по планировке территории</p>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</p> <p>2) Разработка Эскизов планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскизов планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрациями муниципальных образований Березовского городского округа, муниципального образования город Нижний Тагил и Серовского городского округа и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p>
13.	<p>Согласование и проверка документации</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке</p>

1	2	3
	<p>по планировке территории</p>	<p>документации по планировке территории для пунктов весового и габаритного контроля.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с администрациями муниципальных образований Березовского городского округа, муниципального образования город Нижний Тагил и Серовского городского округа, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Березовского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Администрацию муниципального образования город Нижний Тагил (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе) и Администрацию Серовского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
14.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 7 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Березовского городского округа, 1 экз. для Администрации муниципального образования город Нижний Тагил, 1 экз. для Администрации Серовского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области)</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 7 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*mif/mid, *tab).</p>

1	2	3
		<p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
<p>IV. Схемы размещения элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения на территории муниципальных образований Свердловской области</p>		
<p>15. Муниципальное образование город Нижний Тагил</p>		 <p>  </p>
<p>16. Серовский городской округ</p>		 <p>  </p>

1	2	3
17.	Березовский городской округ	<p>Кедровка</p> <p>№1</p> <p>№2</p> <p>Участок автодороги регионального значения</p> <p>Площадка пункта весового и габаритного контроля</p>