



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.11.2015г.

№ 436-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа**

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2015 № 249-П «О принятии решений о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения», обращения общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания» от 21.09.2015 № 415, в соответствии с подпунктом 12 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа (далее – переходно-скоростные полосы).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос, указанных в пункте 1 настоящего приказа (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос из средств общества с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для организации строительства переходно-скоростных полос, указанных в пункте 1 настоящего приказа (прилагается).

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и связи Свердловской области;
- в Администрацию Березовского городского округа;
- обществу с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территорий  
для организации строительства переходно-скоростных полос**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	5
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос в адрес Главы администрации Березовского городского округа, Министерства транспорта и связи Свердловской области, ООО «ПермПроектИзыскания», размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Внесение изменений в Генеральный план Березовского городского округа	До утверждения документации по планировке территории	Администрация Березовского городского округа
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для организации строительства переходно-скоростных полос	30 дней с даты получения уведомления	ООО «ПермПроектИзыскания»
5.	Проведение согласования эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и Администраций Березовского городского округа)	10 дней с даты направления эскиза проекта планировки	ООО «ПермПроектИзыскания»
6.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос	30 дней с даты согласования эскиза проекта планировки	ООО «ПермПроектИзыскания»
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области
7.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3	5
7.2.	Согласование эскиза проекта планировки территории для организации строительства переходно-скоростных полос	10 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация Березовского городского округа, Министерство транспорта и связи Свердловской области
7.3.	Утверждение эскиза проекта планировки территории для организации строительства переходно-скоростных полос	10 дней с даты предоставления эскиза и писем согласующих органов	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.4.	Согласование документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос	30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация Березовского городского округа
7.5.	Проверка документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос	10 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос	14 дней с даты положительных результатов проверки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

Приложение 2  
к Приказу № 436-П от 05.11.2011

**СОГЛАСОВАНО**

Министр транспорта и связи Свердловской области

  
\_\_\_\_\_ (А.М.Сидоренко)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

  
\_\_\_\_\_ (С.Ю. Бидонько)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для организации строительства переходно-скоростных полос**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ПермПроектИзыскания»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Внебюджетное финансирование
3.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Обращение ООО «ПермПроектИзыскания» от 21.09.2015 № 415; Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года».
4.	<b>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ. ПСП 1 – км 30 + 500 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск: Ориентировочная площадь земельного участка для строительства ПСП: 1,6 га (дополнительная полоса отвода). Ориентировочная протяженность (с учетом ПСП): 656 м. ПСП 2 – км 39 + 726 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск: Ориентировочная площадь земельного участка для строительства ПСП: 1,9 га (дополнительная полоса отвода). Ориентировочная протяженность (с учетом ПСП): 674 м. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения переходно-скоростных полос на территории Березовского городского округа».
5.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос».
6.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

1	2	3
7.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения автомобильной дороги.</p> <p>Размер санитарного разрыва от автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск в соответствии с СП 42.13330.2011 равен 100 м, придорожная полоса автомобильной дороги – 2х50 м.</p> <p><i>Характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Категория участка автомобильной дороги: III;</li> <li>2. Общая суммарная строительная длина участков: 1,33 км (уточняется проектом планировки территории);</li> <li>3. Число полос движения - 2 шт., (с учетом ПСП – 4 шт.);</li> <li>4. Ширина полосы движения- 3,5 м;</li> <li>5. Ширина обочины- 2,5 м;</li> <li>6. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.</li> </ol>
8.	<b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;</li> <li>- Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,</li> </ul>

1	2	3
		<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
9.	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Березовского городского округа;</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для организации строительства переходно-скоростных полос.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для организации строительства переходно-скоростных полос, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
10.	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры</p>

1	2	3
		<p>Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p><b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> </ul>

1	2	3
		<p>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p>3) очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p><b>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами);</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопргоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового</li> </ul>

1	2	3
		<p>водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</p> <p><i>б) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальную планировку территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p><i>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p><i>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p><i>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;</li> <li>3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</li> <li>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены</li> </ol>

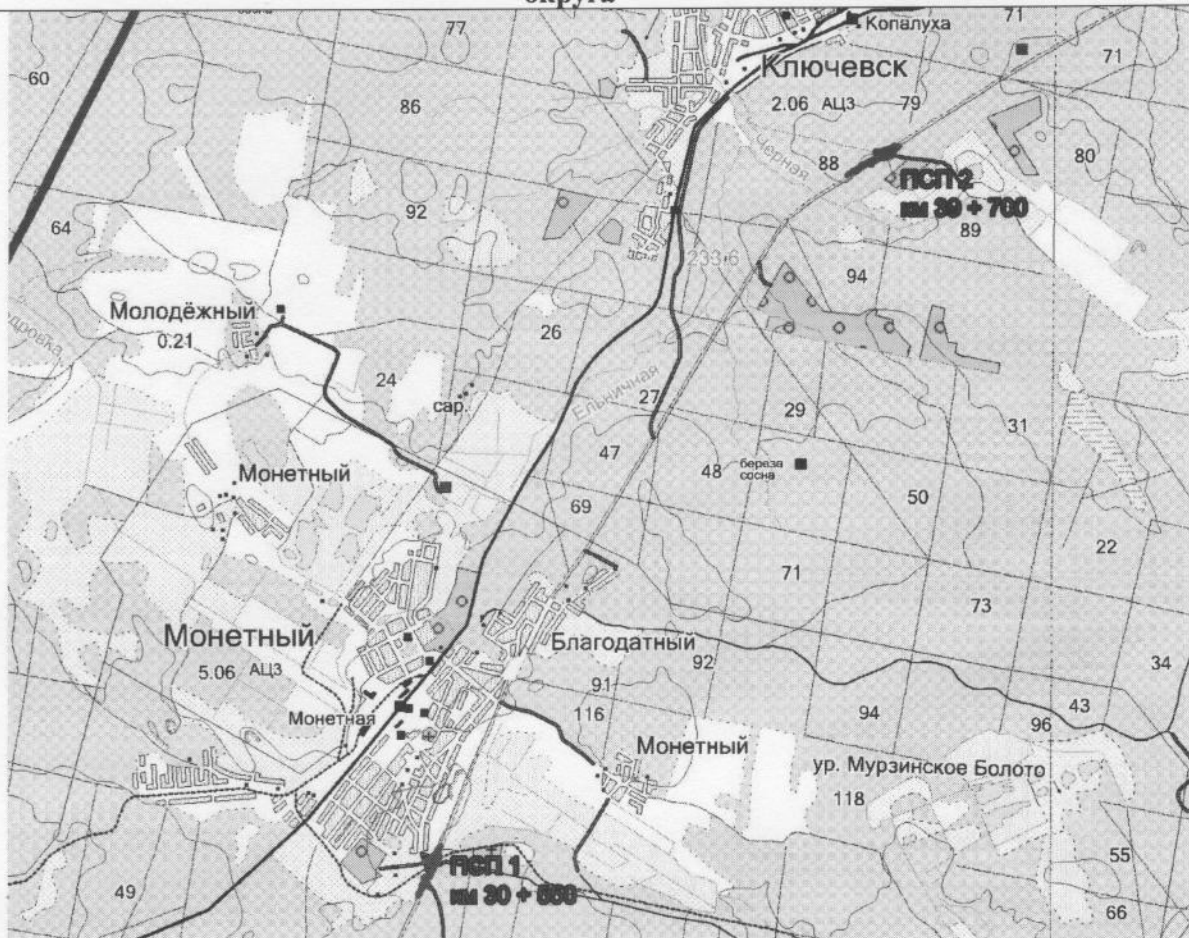
1	2	3
		<p>данном проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</li> </ol> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
12.	<b>Этапы разработки документации по планировке территории</b>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</li> <li>2) Разработка Эскиза планировки территории;</li> <li>3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией Березовского городского округа и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</li> </ol> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для организации строительства переходно-скоростных полос в составе:</li> </ol>


1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> <li>5) Разработка проекта межевания территории;</li> <li>6) Передача документации на согласование и проверку.</li> </ul>
13.	<p><b>Согласование и проверка документации по планировке территории</b></p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для организации строительства переходно-скоростных полос.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Березовского городского округа, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Березовского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
14.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</b></p>	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Березовского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 5 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания</p>

1	2	3
		<p>предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>

**IV. Схема размещения переходно-скоростных полос на территории Березовского городского округа**

15.



 Переходно-скоростные полосы на км 30+550, км 39+700 автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск на территории Березовского городского округа