



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

27.01.2016,

№ 23-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2015 № 3183 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов для жилой застройки, расположенной в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ТЭН» от 14.01.2016 № 8/04

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории на период строительства (приложение № 3);
- 2) экспликация земельных участков на период строительства (приложение № 4);

- 3) экспликация частей земельных участков на период строительства (приложение № 5);
- 4) чертеж межевания территории на расчетный срок (приложение № 6);
- 5) экспликация земельных участков на расчетный срок (приложение № 7);
- 6) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006 в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.66gov.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

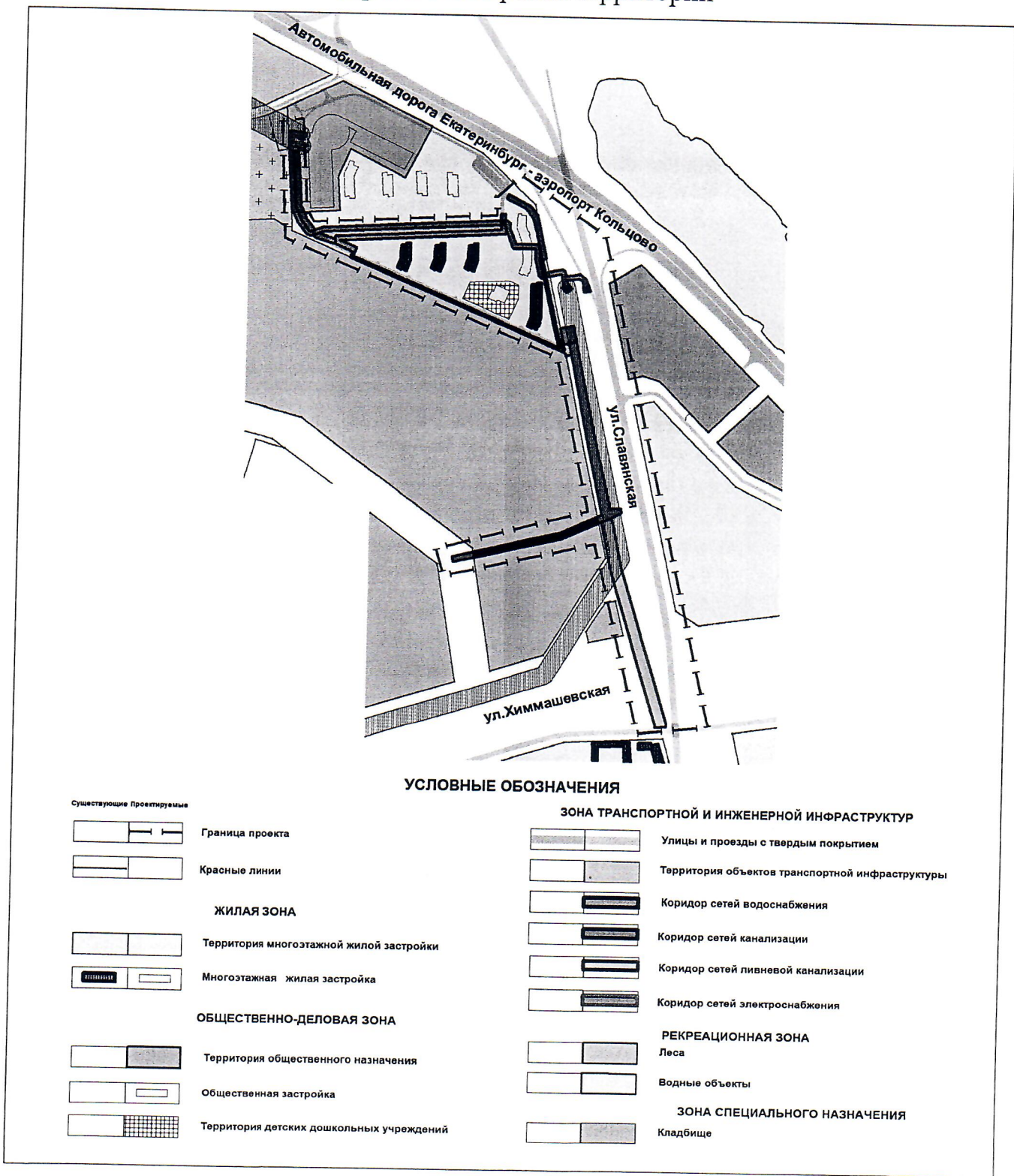
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2016, № 23-17

Чертеж планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016г. № 23-17

Положение
о размещении линейных объектов

Проект планировки разработан для четырех линейных объектов:
сеть водоснабжения;
сеть канализации;
сеть электроснабжения;
сеть дождевой канализации.

Границы территории по проекту планировки:
на севере – автодорога Екатеринбург – аэропорт «Кольцово»;
на востоке – коллективные сады «Малина» и «Виктория»;
на юге – улица Химмашевская;
на западе – кладбище «Уктусское».

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 26 га;
площадь территории зон инженерной инфраструктуры – 6,14 га;
площадь территории общего пользования – 14 га.

Проектируемые линейные объекты предназначены для ресурсоснабжения проектируемой застройки жилого комплекса в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» и проектируемой улицы Славянской.

Основные характеристики линейного объекта

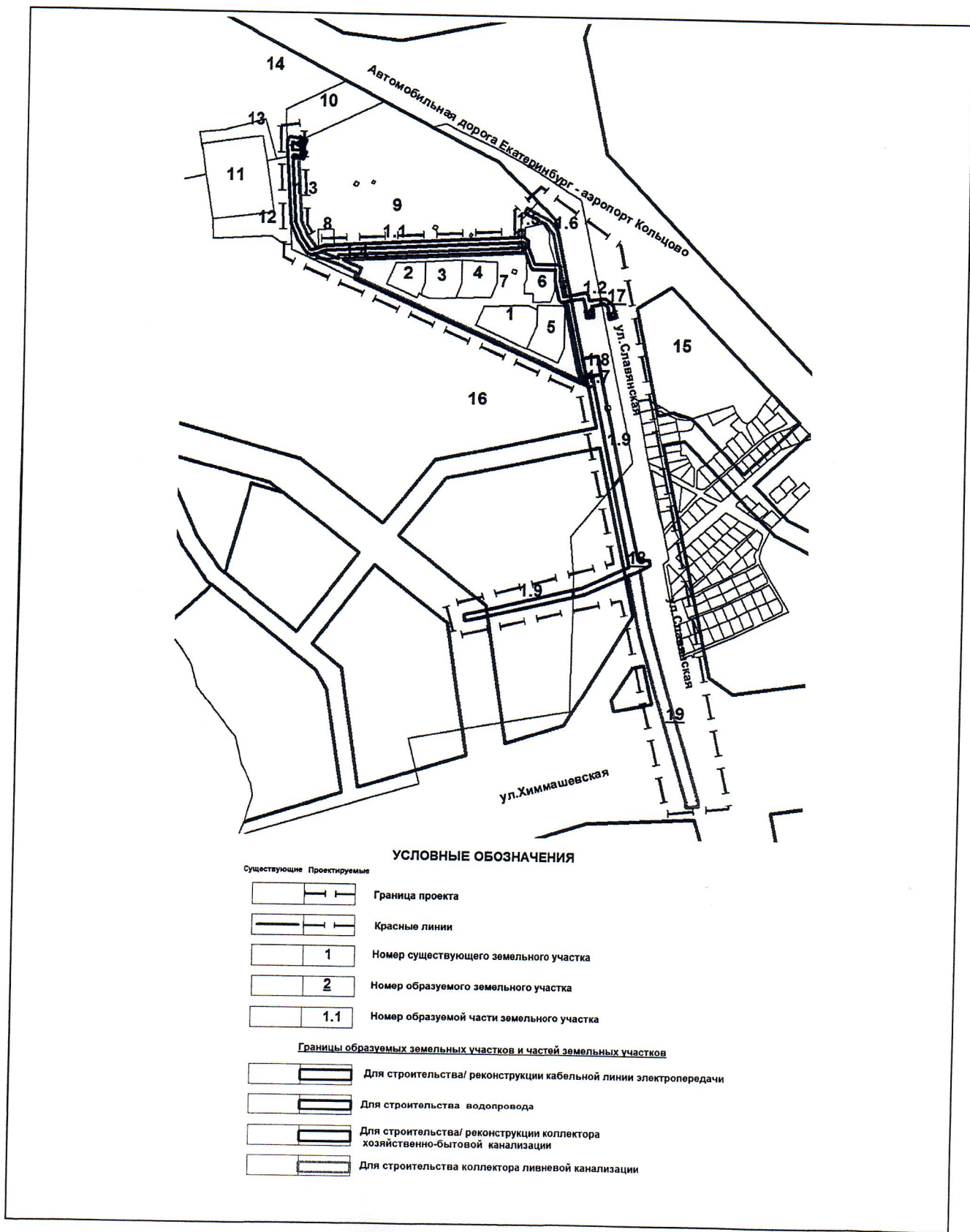
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	водопровод	подземный	2 трубы диаметром 225 мм	48,00	С	существующий кольцевой городской водопровод Ду900 мм по улице Славянской

1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 300 мм	26,50	С	до существующей канализации Ду200 мм по улице Славянской
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 400 мм	421,00	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	110,90	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
линии электропередач	высоковольтная кабельная линия электропередачи 110 кВ	подземный	кабельная линия электропередачи напряжением 110кВ	1150,00	С	ВЛ 110 кВ «Южная – Сибирская -2,3»
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	730,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 600 мм	450,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 1000 мм	1550,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской

* Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2016, № 23-17

Чертеж межевания территории на период строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Номер существующего земельного участка
		Номер образуемого земельного участка
		Номер образуемой части земельного участка
Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков		
		Для строительства/ реконструкции кабельной линии электропередачи
		Для строительства водопровода
		Для строительства/ реконструкции коллектора хозяйственно-бытовой канализации
		Для строительства коллектора ливневой канализации

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-П

Экспликация земельных участков на период строительства

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6
Существующие земельные участки					
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207	-
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962	-
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328	-
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996	-
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332	-
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032	-

1	2	3	4	5	6
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303	-
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092	-
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487	-
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000	-
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142	-
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142	-
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383	-
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335	-
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124	-
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902	-
Образуемые земельные участки					
17	Линейный объект инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	461	2
18	Линейный объект инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	5783	2
19	Линейный объект инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	11721	1
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»					

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-17

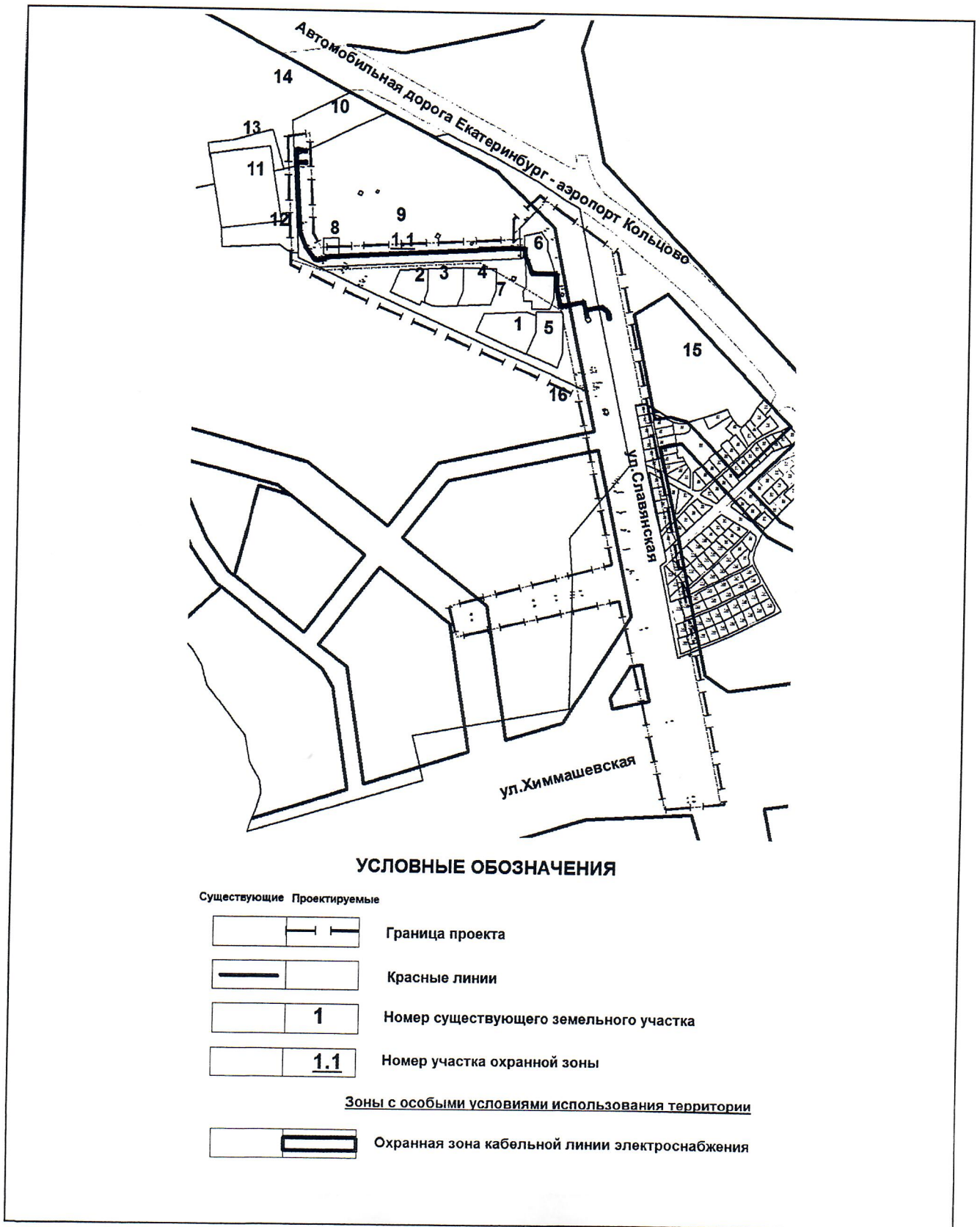
Экспликация частей земельных участков на период строительства

Номер части земельного участка	Номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания	Характеристика части земельного участка	
		Назначение	Площадь, кв.м
1	2	3	4
Образуемые части земельных участков			
1.1	6, 7, 8, 9, 10	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	9193
1.2	16	Для строительства/реконструкции линейного объект инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	996
1.3	9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	2132
1.4	9, 7	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	8136
1.5	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	145
1.6	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	1994
1.7	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	231

1	2	3	4
1.8	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения)	1157
1.9	16	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	6940

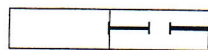
Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2016 № 23-17

Чертеж межевания территории на расчетный срок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые



Граница проекта



Красные линии



Номер существующего земельного участка



Номер участка охранной зоны

Зоны с особыми условиями использования территории



Охранная зона кабельной линии электроснабжения

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016 № 23-П

Экспликация земельных участков на расчетный срок

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м
1	2	3	4	5
Существующие земельные участки				
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303

1	2	3	4	5
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2016г. № 23-П

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Номер участка охранной зоны	Номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания, кв. м	Вид ограничения
1	2	3
1.1	6, 7, 9, 10, 16	Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ