



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.03.2016г.

№ 128-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от поселка Лесозавод до поселка Изумруд и в поселке Изумруд»**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», протокола Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнова по вопросу «О проблемах с вводом в эксплуатацию объекта «Газопровод высокого давления от поселка лесозавод до поселка Изумруд и в поселке Изумруд» от 29.12.2015 № 39, обращения Администрации Малышевского городского округа от 02.02.2016 № 87-04/295,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от поселка Лесозавод до поселка Изумруд и в поселке Изумруд» (далее – строительство газопровода).
2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода (приложение 1).
3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства газопровода (приложение 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода из средств местного бюджета Малышевского городского округа в 2016 – 2017 годах.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

- в Администрацию Малышевского городского округа;

- в Администрацию Асбестовского городского округа.

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории  
для строительства газопровода**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия   | Сроки выполнения<br>мероприятий                              | Ответственный<br>за выполнение мероприятия  |
|----------|--|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   |
| 1.       | Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода в адрес администраций муниципальных образований и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования | 10 дней  | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |
| 2.       | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления   | 30 дней с даты размещения Приказа на сайте                   | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |
| 3.       | Внесение изменений в генеральный план Асбестовского городского округа  | До момента утверждения документации по планировке территории | Администрация Асбестовского городского округа   |
| 4.       | Обеспечение выполнения работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для строительства газопровода  | 2016-2017 годы   | Администрация Малышевского городского округа  |
| 5.       | Обеспечение проведения согласования эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов)   | 30 дней с даты направления эскиза проекта планировки         | Администрация Малышевского городского округа  |
| 6.       | Обеспечение выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода   | 2016-2017 годы   | Администрация Малышевского городского округа  |
| 7.       | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода  |  | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,<br>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, |
| 7.1.     | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ   | По мере необходимости  | Администрация Малышевского городского округа,<br>Администрация Асбестовского городского округа  |
| 7.2.     | Согласование эскиза проекта планировки   | Не более 30 дней с даты предоставления                       | Администрация Малышевского городского округа,   |

| 1    | 2  | 3   | 4  |
|------|--|---|--|
|      |  | материалов эскиза   | Администрация Асбестовского городского округа,<br>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области   |
| 7.3. | Утверждение эскиза проекта планировки территории для строительства газопровода   | Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 7.2            | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  |
| 7.4. | Согласование документации по планировке территории для строительства газопровода   | Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта                                       | Администрация Малышевского городского округа,<br>Администрация Асбестовского городского округа,<br>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*,<br>Департамент лесного хозяйства Свердловской области*,<br>Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области** |
| 7.5. | Проверка документации по планировке территории для строительства газопровода   | Не более 30 дней с даты предоставления согласованных в соответствии с п. 7.4 материалов проекта | Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области,<br>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области   |
| 8.   | Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для строительства газопровода | Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования             | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  |
| 9.   | Утверждение документации по планировке территории для строительства газопровода  | В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области                                 | Правительство Свердловской области   |

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

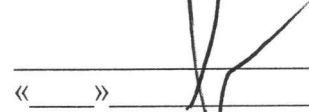
\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

**СОГЛАСОВАНО**

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

  
 (Н.Б. Смирнов)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.
**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

  
 (С.Ю. Бидонько)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для строительства газопровода**

| №                      | Параметр проекта   | Описание   |
|------------------------|--|--|
| 1                      | 2  | 3  |
| <b>I. Общие данные</b> |  |  |
| 1.                     | <b>Заказчик</b>  | Администрация Малышевского городского округа   |
| 2.                     | <b>Источник финансирования</b>   | Местный бюджет Малышевского городского округа  |
| 3.                     | <b>Основание для выполнения работ</b>                                  | Обращение Администрации Малышевского городского округа от 02.02.2016 № 87-04/295;<br>Государственная программа Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года»;<br>Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Малышевском городском округе на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением главы Малышевского городского округа от 09.09.2014 № 662-ПП |
| 4.                     | <b>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</b> | Российская Федерация, Свердловская область, от поселка Лесозавод Асбестовского городского округа до поселка Изумруд Малышевского городского округа.<br>Площадь территории для строительства газопровода высокого давления составляет ориентировочно 1,81 га.<br>Ориентировочная протяженность – 3,009 км, ширина – 6 м.<br><i>Раздел IV Технического задания – схема размещения линейного объекта на территории муниципальных образований Свердловской области.</i>  |
| 5.                     | <b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>          | С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода»  |
| 6.                     | <b>Цель разработки документации по планировке территории</b>           | Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию   |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
| 7. | <b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>          | <p>От места врезки в действующий газопровод на окраине поселка лесозавод газопровод прокладывается на юг вдоль канализационного коллектора и пересекает автомобильную дорогу «п. Лесозавод – п. Изумруд» и ЛЭП-35Кв в лесном квартале 138, далее на запад параллельно линии ЛЭК-35Кв и автомобильной дороги «п. Лесозавод – п. Изумруд» по просеке недействующей воздушной линии в лесных кварталах 147, 148, 149, в северо-восточном углу лесного квартала 147 газопровод поворачивает на юго-запад и проходит параллельно автомобильной дороге «п. Лесозавод – п. Изумруд» до п. Изумруд с пересечением насыпи недействующей железной дороги.</p> <p>Основные технические характеристики линейного объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. поземный газопровод высокого давления II категории</li> <li>2. давление – 0,59 МПа</li> <li>3. общая протяженность трассы газопровода – 4 489,0 м</li> <li>4. строительная длина газопровода – 4 609,0 м</li> <li>5. от точки подключения до ГРПШ № 1 и № 2 предусмотрена подземная прокладка из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 110*11.0 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,3 и стальных электросварных труб диаметром 108*3,5 мм по ГОСТ 10704-91, группы В из Стали 10 – в местах установки отключающей арматуры в надземном исполнении</li> <li>6. глубина заложения газопровода от уровня земли до верха трубы не менее 1,6 м</li> </ol>   |
| 8. | <b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b> | <p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</li> <li>- Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 18.11.2013 № 30/9, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории</li> <li>- Генеральный план Малышевского городского округа, утвержденный решением Думы Малышевского городского округа от 28.12.2012 № 74, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 87 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства</li> </ul> |

| 1                                    | 2   | 3   |
|--------------------------------------|---|---|
|                                      |   | <p>Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).</li> </ul>   |
| <b>II. Состав и содержание работ</b> |   |   |
| 9.                                   | <p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p> | <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Асбестовского городского округа;</p> <p>2) Материалы генерального плана Малышевского городского округа;</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения газопровода.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> |
| 10.                                  | <p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>                                | <p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяется в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> </ul>  |

| 1   | 2   | 3  |
|-----|---|--|
|     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом инженерной инфраструктуры, санитарными разрывами и охранной зоной в масштабе не мельче 1:5000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>  |
| 11. | <p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p> | <p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>1. Состав эскиза планировки территории</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></li> <li>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</i></li> </ol> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;</li> <li>3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;</li> </ol> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3  |
|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> </ul> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p>9) <i>выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования</i></p> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | <p>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;</p> <p>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.</p> <p><i>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</li> <li>6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</li> <li>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</li> </ol> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</li> </ol> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> </ul> |

| 1  | 2   | 3  |
|--|---|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>   |
| <b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b> |   |  |
| 12.  | <b>Этапы разработки документации по планировке территории</b> | <p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</li> <li>2) Разработка Эскиза планировки территории;</li> <li>3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Малышевского городского округа, Администрацией Асбестовского городского округа и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</li> </ol> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> </li> <li>5) Разработка проекта межевания территории;</li> <li>6) Передача документации на согласование и проверку.</li> </ol> <p>Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>(Приложение № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода»)</p> |
| 13.  | <b>Согласование документации по планировке территории</b>     | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства газопровода.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Малышевского городского округа, Администрацией Асбестовского городского округа, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в Администрацию Малышевского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе) и Администрацию Асбестовского городского округа (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документация по планировке территории подлежит согласованию с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p>   |

| 1   | 2   | 3  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>Документация по планировке территории с материалами согласований представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (1 экз. в электронной форме).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется в максимально короткие сроки.</p>  |
| 14. | <p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p> | <p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 6 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации Малышевского городского округа, 1 экз. для Администрации Асбестовского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 6 экз, при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> |

