



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

24.03.2016г

№ 163-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005, 66:41:0503006, 66:41:0503023, 66:41:0503010, 66:41:0509001 и 66:41:0503030, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», постановлением Администрации города Екатеринбурга от 06.11.2015 № 3183 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов для жилой застройки, расположенной в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ТЭН» от 19.02.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005, 66:41:0503006, 66:41:0503023, 66:41:0503010, 66:41:0509001 и 66:41:0503030, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005, 66:41:0503006, 66:41:0503023, 66:41:0503010, 66:41:0509001 и 66:41:0503030, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в следующем составе:

1) чертеж межевания территории на период строительства (приложение № 3);

2) экспликация земельных участков на период строительства (приложение № 4).

3) экспликация частей земельных участков на период строительства (приложение № 5);

4) чертеж межевания территории на расчетный срок (приложение № 6);

5) экспликация земельных участков на расчетный срок (приложение № 7);

6) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории для размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005, 66:41:0503006, 66:41:0503023, 66:41:0503010, 66:41:0509001 и 66:41:0503030, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

5. Приказ от 27.01.2016 № 23-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейных объектов, расположенных в границах кадастровых кварталов 66:41:0503005 и 66:41:0503006, в районе автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

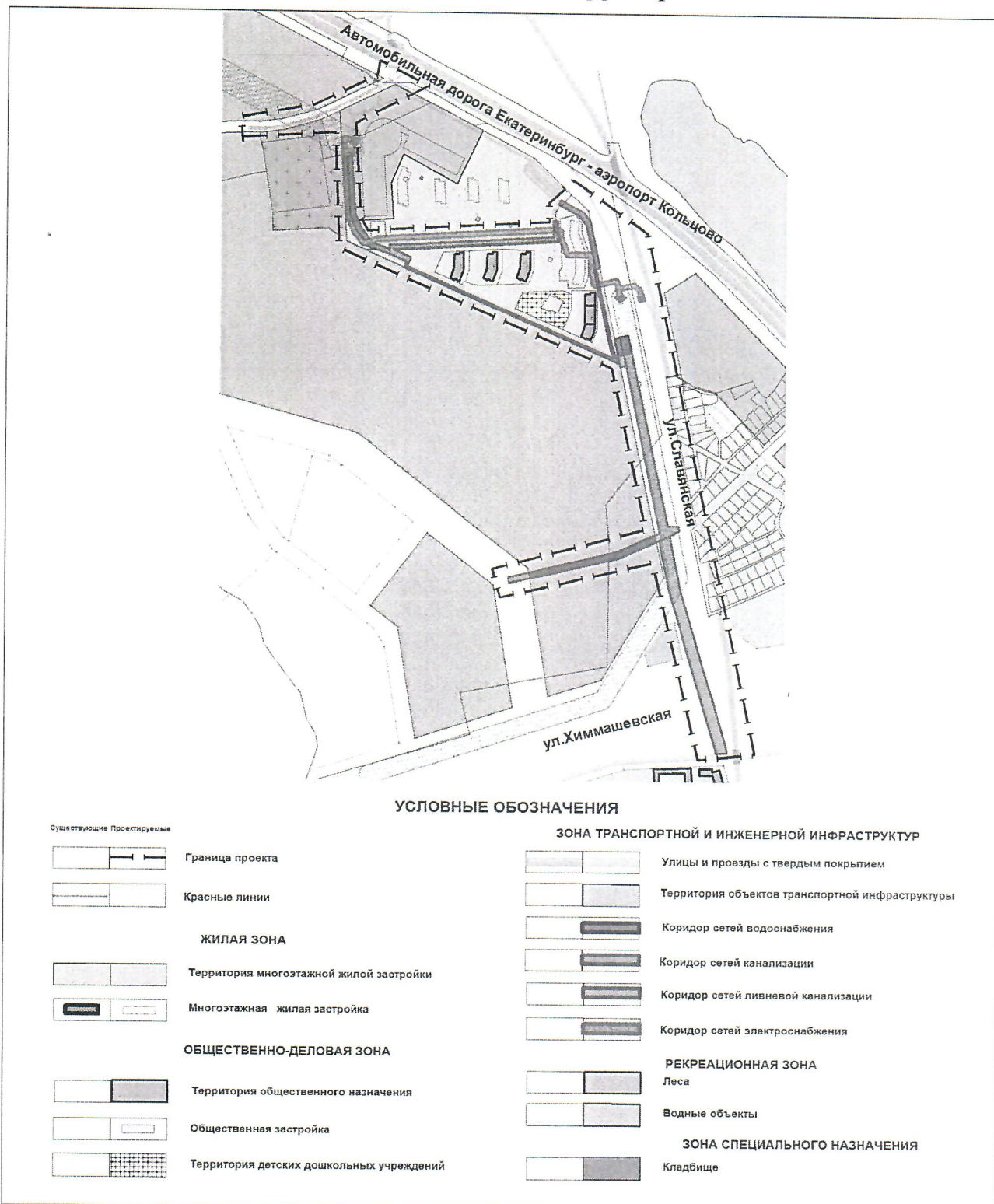
Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 24.03.2016г. № 163 П

Чертеж планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2016г. № 163-17

Положение
о размещении линейных объектов

Проект планировки разработан для четырех линейных объектов:
сеть водоснабжения;
сеть канализации;
сеть электроснабжения;
сеть дождевой канализации;
подъездная дорога.

Границы территории по проекту планировки:
на севере – автодорога Екатеринбург – аэропорт «Кольцово»;
на востоке – коллективные сады «Малина» и «Виктория»;
на юге – улица Химмашевская;
на западе – кладбище «Уктусское».

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 26 га;
площадь территории зон инженерной инфраструктуры – 6,14 га;
площадь территории общего пользования – 14 га.

Проектируемые линейные объекты предназначены для ресурсоснабжения и подъезда к проектируемой застройки жилого комплекса в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» и проектируемой улицы Славянской.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	водопровод	подземный	2 трубы диаметром 225 мм	48,00	С	существующий кольцевой городской водопровод Ду900 мм по улице Славянской

1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 300 мм	26,50	С	до существующей канализации Ду200 мм по улице Славянской
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 400 мм	421,00	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
трубопровод	канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	110,90	Р	до существующего коллектора 2,0х2,2 м
линии электропередач	высоковольтная кабельная линия электропередачи 110 кВ	подземный	кабельная линия электропередачи напряжением 110кВ	1150,00	С	ВЛ 110 кВ «Южная – Сибирская -2,3»
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 500 мм	730,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 600 мм	450,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской
трубопровод	ливневая канализация	подземный	труба диаметром 1000 мм	1550,00	С	существующий дождевой коллектор Ду1000 по улице Химмашевской

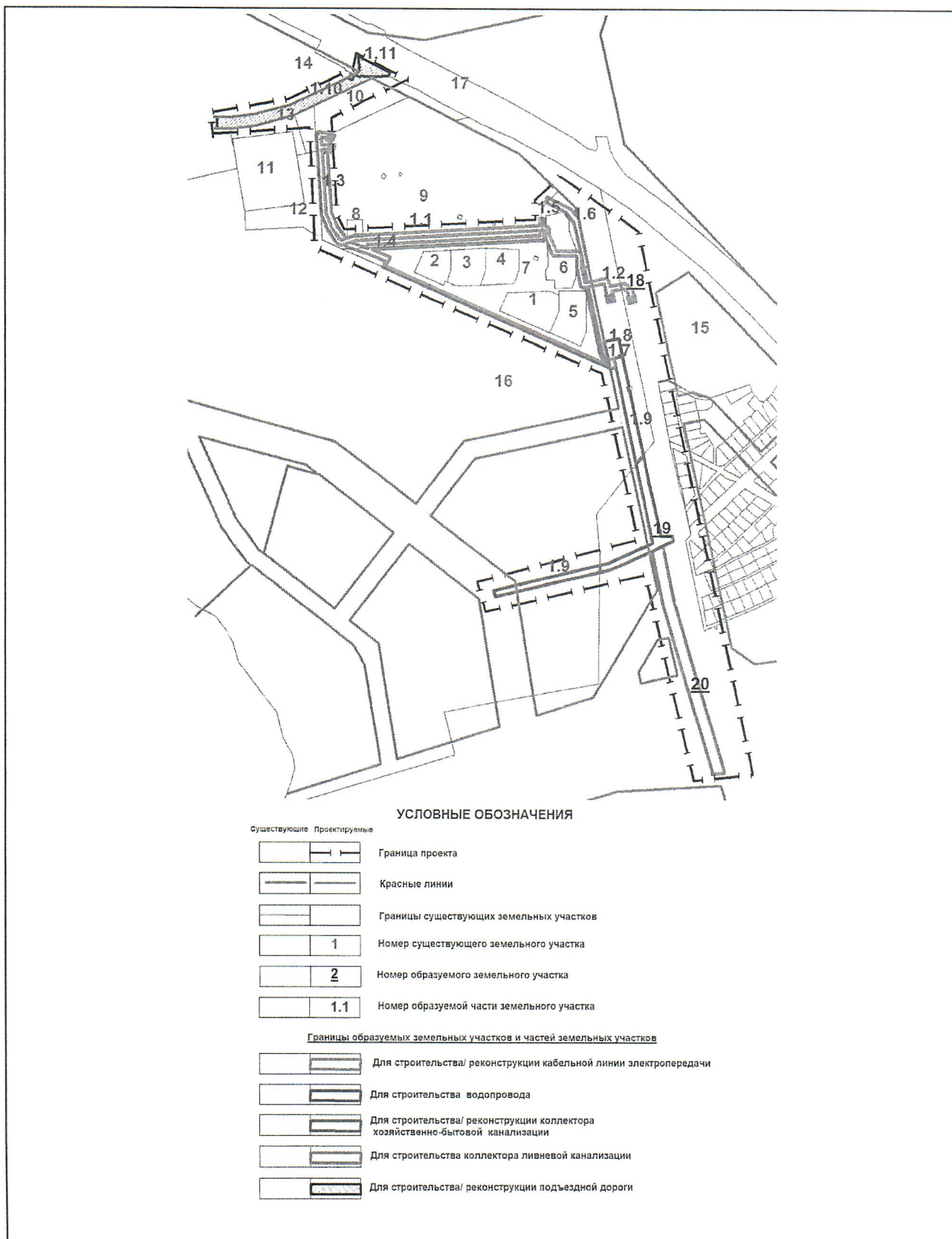
* Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство объекта.

Основные характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Примыкание/пересечение
1	2	3	4	5	6	7
автомобильная дорога	подъездная дорога	наземный	ширина проезжей части 7,0 м	328,00	Р	примыкание к автодороге Екатеринбург – аэропорт Кольцово

* Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство объекта.

Чертеж межевания территории на период строительства



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2016г. № 163-17

Экспликация земельных участков на период строительства

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м
1	2	3	4	5
Существующие земельные участки				
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032

1	2	3	4	5
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902
17	Подъездная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	905078
Образуемые земельные участки				
18	Линейный объект инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	461
19	Линейный объект инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	5783
20	Линейный объект инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	Коммунальное обслуживание	3.1	11721
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»				

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2016 № 163-П

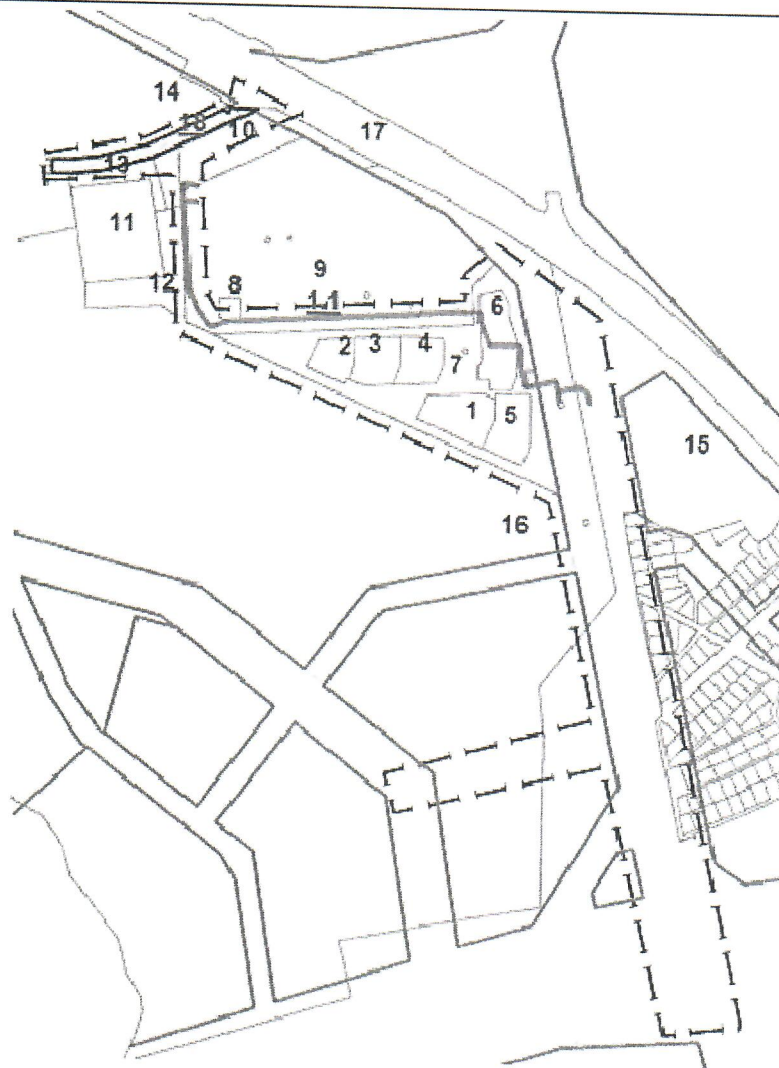
Экспликация частей земельных участков на период строительства

Номер части земельного участка	Номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания	Характеристика части земельного участка	
		Назначение	Площадь, кв.м
1	2	3	4
Образуемые части земельных участков			
1.1	6, 7, 8, 9, 10	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	9193
1.2	16	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	996
1.3	9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	2132
1.4	9, 7	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	8136
1.5	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	145
1.6	7, 9	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	1994
1.7	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (ливневой канализации)	231

1	2	3	4
1.8	16	Для строительства линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения)	1157
1.9	16	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)	6940
1.10	14	Для строительства/реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры (подъездной дороги)	7330
1.11	17	Для строительства/реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры (подъездной дороги)	1654

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 24.03.2016 № 163-17

Чертеж межевания территории на расчетный срок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые

- | | |
|--|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Номер существующего земельного участка |
| | Номер образуемого земельного участка |
| | Номер участка охранной зоны |
| | Границы земельного участка для эксплуатации подъездной дороги |
| Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Охранная зона кабельной линии электроснабжения |

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2016г № 163-П

Экспликация земельных участков на расчетный срок

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания территории, кв. м
1	2	3	4	5
Существующие земельные участки				
1	Детское общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение	3.5	7207
2	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3962
3	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5328
4	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4996
5	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6332
6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8032
7	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	38303

1	2	3	4	5
8	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1092
9	Автостоянки	Обслуживание жилой застройки	2.7	112487
10	Торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	12000
11	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
12	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	19142
13	Под кладбище - объект IV класса опасности, СЗЗ	Ритуальная деятельность	12.1	4383
14	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	273335
15	Административно - торговый центр	Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы), деловое управление	4.2, 4.1	40124
16	Рекреация без капитальных сооружений	Отдых (рекреация)	5.0	1098902
17	Подъездная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	905078
Образуемые земельные участки				
18	Для эксплуатации подъездной дороги	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7330
* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»				

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.03.2016г. № 163-17

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Номер участка охранной зоны	Номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания, кв. м	Вид ограничения
1	2	3
1.1	6, 7, 9, 10, 16	Охранная зона кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ