



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

10.05.2016г

№ 288-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц  
Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в  
городе Екатеринбурге**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Приказа от 29.02.2016 № 97-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (первый этап) (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (первый этап межевания территории) (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (второй этап) (приложение № 3);
- 4) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (второй этап межевания территории) (приложение № 4);
- 5) Перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 5)

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по межеванию территории в границах улиц

Самолетной – Мраморской – Павлодарской – Щербакова – Шишимской в городе Екатеринбурге.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.govbb.ru](http://www.pravo.govbb.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



С.Ю. Бидонько



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.05.2016г. № 288-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (первый этап межевания территории)

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка в соответствии с первым этапом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
3	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1026
4	земли населенных пунктов	образуемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	23335
7	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	806
10	земли населенных пунктов	образуемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	446
12	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	604











1	2	3	4	5	6	7
111	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1616
126	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	418
142	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	891
144	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	935
147	земли населенных пунктов	образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8341
154	земли населенных пунктов	образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16356
155	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6380
156	земли населенных пунктов	изменяемый земельный участок	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9264

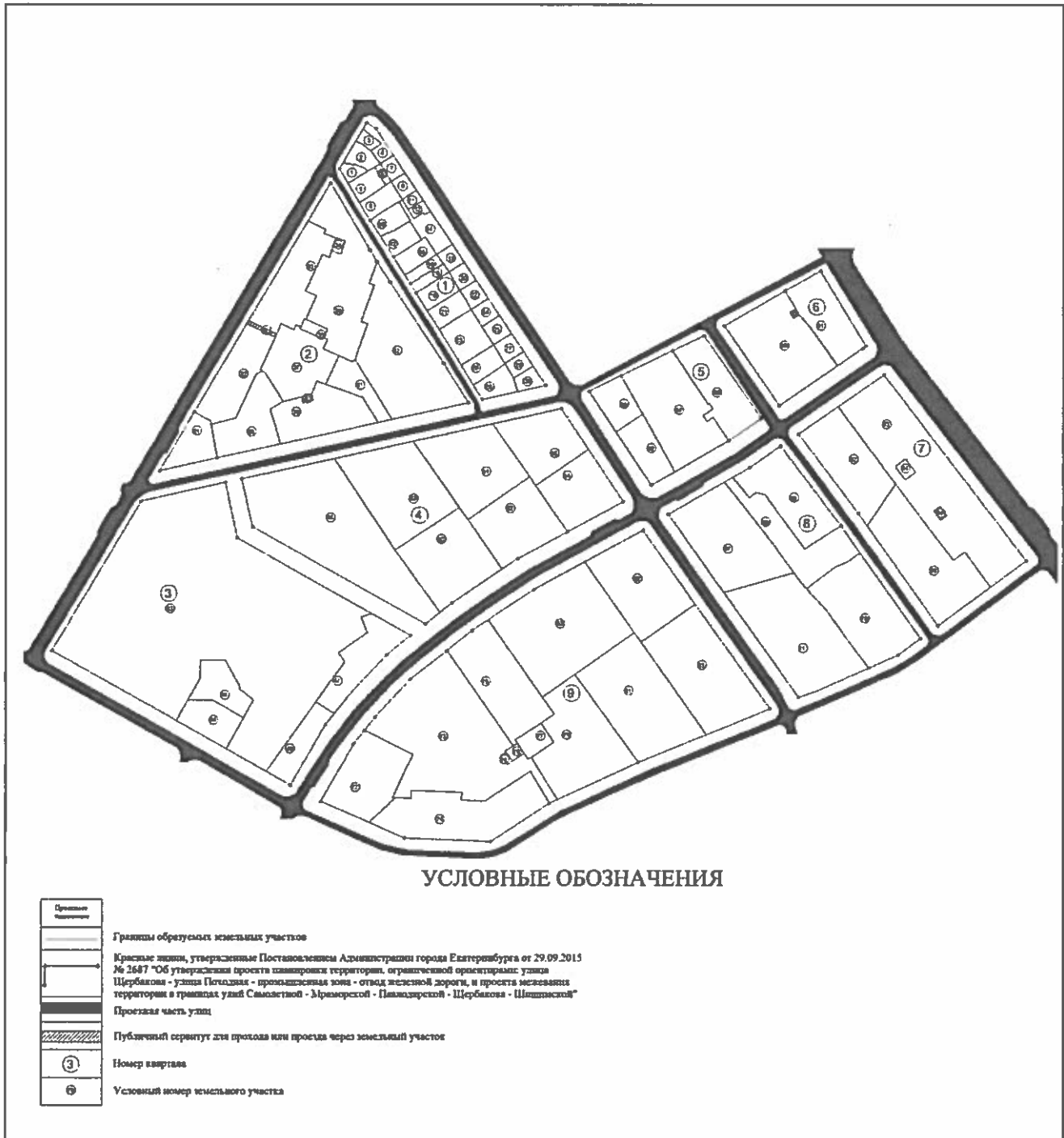
1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.05.2016г. № 288-17

Схема межевания территории (второй этап)



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.05.2016г. № 288-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (второй этап межевания территории)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа от стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Максимальная этажность	Общая площадь квартир, кв.м.	Численность населения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	431	-	-	2	-	-
2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	785	-	-	2	-	-
3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	348	-	-	2	-	-
4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	569	-	-	2	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	617	-	-	2	-	-
26	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	1189	-	-	2	-	-
27	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	631	-	-	2	-	-
28	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	1200	-	-	2	-	-
29	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	540	-	-	2	-	-
30	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	отдельно стоящий жилой дом	628	-	-	2	-	-
31	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2368	0	35	28	14690	3
32	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	4908	-	-	5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5953	-	-	5	-	-
34	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	176	-	-	1	-	-
35	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9605	-	-	25	-	-
36	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	377	-	-	1	-	-
37	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5107	-	-	5	-	-
38	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	дошкольное образовательное учреждение	4465	-	-	3	-	-
39	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5181	-	-	5	-	-
40	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	84	-	-	1	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	2105	-	-	-	-	-
42	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	11649	0	25	36	33310	2, 7
43	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	61875	0	35	36	157630	1, 5, 6, 8, 9, 10
44	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2592	-	-	10	-	-
45	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2698	-	-	10	-	-
46	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2725	-	-	5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	4393	-	-	5	-	-
48	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	18639	0	35	13	20600	11
49	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9794	0	40	13	13600	10
50	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	7792	0	45	13	10700	10
51	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	8182	0	40	13	10900	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	6381	0	40	13	6500	9
53	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5447	0	50	13	11000	9
54	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5124	0	40	13	7300	9
55	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2128	-	-	5	-	-
56	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	2604	-	-	5	-	-
57	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	дошкольное образовательное учреждение	8710	-	-	4	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5204	-	-	10	-	-
59	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	8879	0	45	14	18000	6
60	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	67	-	-	1	-	-
61	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	4674	-	-	5	-	-
62	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	6878	0	50	14	11160	5
63	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	17027	-	-	16	-	-
64	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	292	-	-	1	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
65	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	120	-	-	1	-	-
66	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9692	0	45	18	20700	5
67	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9464	0	50	19	21500	4
68	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	5559	0	65	14	11900	4
69	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	7170	-	-	14	-	-
70	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	8706	0	50	19	18000	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	12263	0	45	19	29500	3
72	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	6380	-	-	9	-	-
73	земли населенных пунктов	образование и просвещение	образование и просвещение	3.5	среднее общеобразовательное учреждение	18460	0	25	5	-	-
74	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9299	-	-	10	-	-
75	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	95	-	-	1	-	-
76	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	234	-	-	1	-	-
77	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание	3.1	-	976	-	-	1	-	-
78	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	8049	0	55	29	12200	8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	9584	0	55	28	15900	7
80	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	14082	0	45	26	18240	8
81	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	11415	0	45	26	19100	7
82	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	8458	0	50	19	9600	6
83	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоквартирный дом	10937	0	50	19	13600	6
<p>1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.</p>											

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.05.2016 № 288-П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
частей земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
6	6.1	187	Обеспечение прохода, проезда