



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

07.07.2016.

№ 514-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области»**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2015 № 249-П «О принятии решений о подготовке документации по планировке

территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения», обращения Министерства транспорта и связи Свердловской области от 24.05.2016 № 13-01-80/3600 и обращения Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 10.06.2016 № 07-4774

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части:

- «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области»;

- «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 – км 63 в Свердловской области».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных в 2016 году мероприятием государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и связи Свердловской области;

- в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

- в Администрацию Белоярского городского округа;

- в Администрацию городского округа Заречный.

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



С.Ю. Бидонько

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта в адрес Глав Белоярского городского округа, городского округа Заречный, Министерства транспорта и связи Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта	2016 год	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.	Внесение изменений в Генеральный план городского округа Заречный	До утверждения документации по планировке территории	Администрация городского округа Заречный
5.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
6.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области,
7.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	Администрация Белоярского городского округа, Администрация городского округа Заречный
7.2.	Согласование эскиза проекта планировки	Не более 5 дней с даты предоставления эскиза (для одного	1 этап – параллельное согласование: Администрация Белоярского городского округа,

1	2	3	4
		этапа)	Администрация городского округа Заречный, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
7.3.	Утверждение эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 5 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 7.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 5 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация Белоярского городского округа, Администрация городского округа Заречный, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
7.5.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 10 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п.7.4.	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

к Приказу № 514-П от 07.07.2016г.**СОГЛАСОВАНО**

Министр транспорта и связи Свердловской области

 (А.М. Сидоренко)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

 (С.Ю. Бидонько)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет Свердловской области
3.	<b>Подрядчик</b>	Определяется по результатам торгов
4.	<b>Субподрядные организации</b>	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации при условии наличия соответствующих допусков с уведомлением Заказчика.
5.	<b>Основание для выполнения работ</b>	<p>Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года».</p> <p>Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 № 204-П/110</p>
6.	<b>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</b>	<p>Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский городской округ, городской округ Заречный.</p> <p>Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области:</p> <p>1.1 Ориентировочная площадь земельного участка 30,646 га (постоянная полоса отвода)</p> <p>1.2 Категория основной дороги «г.Екатеринбург – г.Тюмень» – IБ;</p> <p>- Ориентировочная протяженность – 1,4265 км;</p> <p>1.3 Категория второстепенной дороги «р.п.Белоярский – г.Асбест» – II;</p>

1	2	3
		<p>- Ориентировочная протяженность – 1,89028 км;  1.4 Размер придорожной полосы – 2х75 м;  1.5 Расчетная ширина санитарного разрыва – 450 м от крайних съездов развязки.  Строительство автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области:  2.1 Ориентировочная площадь земельного участка 73,24 га (постоянная полоса отвода)  2.2 Категория дороги – Iб;  - Ориентировочная протяженность – 7,021 км;  2.3 Размер придорожной полосы – 2х75 м;  2.4 Расчетная ширина санитарного разрыва – 600 м на открытых территориях и 70 м в районе расположения д. Ялунино.  Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта на территории Белоярского городского округа и городского округа Заречный».</p>
7.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейного объекта в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».
8.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.
9.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта.</p> <p>1. <i>Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области:</i></p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом санитарного разрыва и придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 162,3 га (постоянная полоса отвода, придорожная полоса, полоса санитарного разрыва).</p> <p>Характеристики планируемого объекта:</p> <p>1.2 Категория основной дороги «г.Екатеринбург – г.Тюмень» – Iб;  - Ориентировочная протяженность – 1,4265 км (уточняется проектом планировки территории);  - Число полос движения: 4 шт;  - Ширина полосы движения: 3,75 м;  - Ширина обочины: 3,75 м;  - Ширина разделительной полосы: 5,0 м;</p> <p>1.3 Категория второстепенной дороги «р.п.Белоярский – г.Асбест» – II;  - Ориентировочная протяженность – 1,89028 км (уточняется проектом планировки территории);  - Число полос движения: 2 шт;  - Ширина полосы движения: 3,75 м;  - Ширина обочины: 3,75 м;</p> <p>1.4. Тип транспортной развязки – полный «клеверный лист»;  - Ориентировочная протяженность съездов – 4,80783 км (уточняется проектом планировки территории);</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Число полос движения: 1 шт;</li> <li>- Ширина полосы движения левоповоротные съезды: 5,5 м;</li> <li>- Ширина полосы движения правоповоротные съезды: 5,0 м;</li> <li>- Ширина обочины: 2,0 м (внутренняя сторона), 3,0 м (внешняя сторона);</li> </ul> <p>1.5. Путепровод транспортной развязки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина путепровода – 91,7 м;</li> <li>- Схема путепровода – 18+2х24+18 м;</li> <li>- Габарит путепровода – Г-19+2х0,75 м.</li> </ul> <p>2. <i>Строительство автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области:</i></p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом санитарного разрыва и придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 494,5 га (постоянная полоса отвода, придорожная полоса и полоса санитарного разрыва).</p> <p>Характеристики планируемого объекта:</p> <p>2.1 Категория участка автомобильной дороги: 1б;</p> <p>2.2 Ориентировочная протяженность: 7,021 км (уточняется проектом планировки территории);</p> <p>2.3 Число полос движения: 4 шт;</p> <p>2.4 Ширина полосы движения: 3,75 м;</p> <p>2.5 Ширина обочины: 3,75 м;</p> <p>2.6 Ширина разделительной полосы: 5,0 м;</p> <p>2.7 Тип транспортной развязки – по типу «труба»;</p> <p>2.8 Путепровод транспортной развязки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина путепровода – 90,1 м;</li> <li>- Схема путепровода – 18+2х24+18 м;</li> <li>- Габарит путепровода – Г-10+2х0,75 м</li> </ul> <p>2.9 Мост через р. Пышма;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина моста – 127,655 м;</li> <li>- Схема путепровода – 24+33+2х24+15 м;</li> <li>- Габарит моста – 2(Г-11,5)+2х0,75 м;</li> </ul> <p>3. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.</p>
10.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</li> <li>- Генеральный план Белоярского городского округа (утв. решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 90);</li> </ul>

1	2	3
		<p>- Генеральный план городского округа Заречный (утв. решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р).</p> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> </ul>
<b>Состав и содержание работ</b>		
11.	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы Белоярского генерального плана;</p> <p>3) Материалы генерального плана Заречный;</p> <p>4) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p>

1	2	3
		<p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
12.	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэрофотосъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2012 (климатология);</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97</li> <li>- СП 126.13330.2012 (геодезия) и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги и размещаемого объекта, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:2000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
13.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>1. Состав эскиза планировки территории</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории</p>

1	2	3
		<p>выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></li> <li>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</i></li> </ol> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;</li> <li>3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;</li> <li>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.</li> </ol> <p><b>2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> </li> <li>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> </ul> </li> </ol>

1	2	3
		<p>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</p> <p>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</p> <p>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p>3) очередность строительства линейного объекта (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области).</p> <p><b>3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы земельных участков полосы отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> </li> <li>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами);</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> </li> <li>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> </li> <li>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3
		<p>водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</p> <p><i>б) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальная планировка территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p><i>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p><i>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p><i>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>3) сведения (выписка) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);</li> <li>4) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>5) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</li> <li>9) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния</li> </ol>

1	2	3
		<p>окружающей среды планируемой территории;</p> <p>10) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>11) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>8) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</li> </ol> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</li> </ul> <p>Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение</p>

1	2	3
		уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
<b>II. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
14.	<b>Этапы разработки документации по планировке территории</b>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»). Анализ существующего состояния территории. Согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией Белоярского городского округа, Администрацией городского округа Заречный, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области* и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
15.	<b>Согласование документации по планировке территории</b>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией Белоярского городского округа, Администрацией городского округа Заречный, с Министерством транспорта и связи Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным</p>

1	2	3
		<p>имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
16.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 6 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Администрации Белоярского городского округа, 1 экз. для Администрации городского округа Заречный, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 5 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 №187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа</p>

1	2	3
		<p>Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p> <p><b>XML-документы</b> подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>

**III. Схема размещения линейного объекта на территории Белоярского городского округа и городского округа Заречный**

17.

