



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

13.07.2016.

№ 529-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под линейные объекты (сетей водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева - Чкалова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов: сеть теплоснабжения по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорская – Евгения Савкова, сеть водоснабжения и канализации по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова от 24.06.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 27.06.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории под линейные объекты (сетей водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории под линейные объекты (сетей водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 3);
2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 4);

3) экспликация образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории под линейные объекты (сетей водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

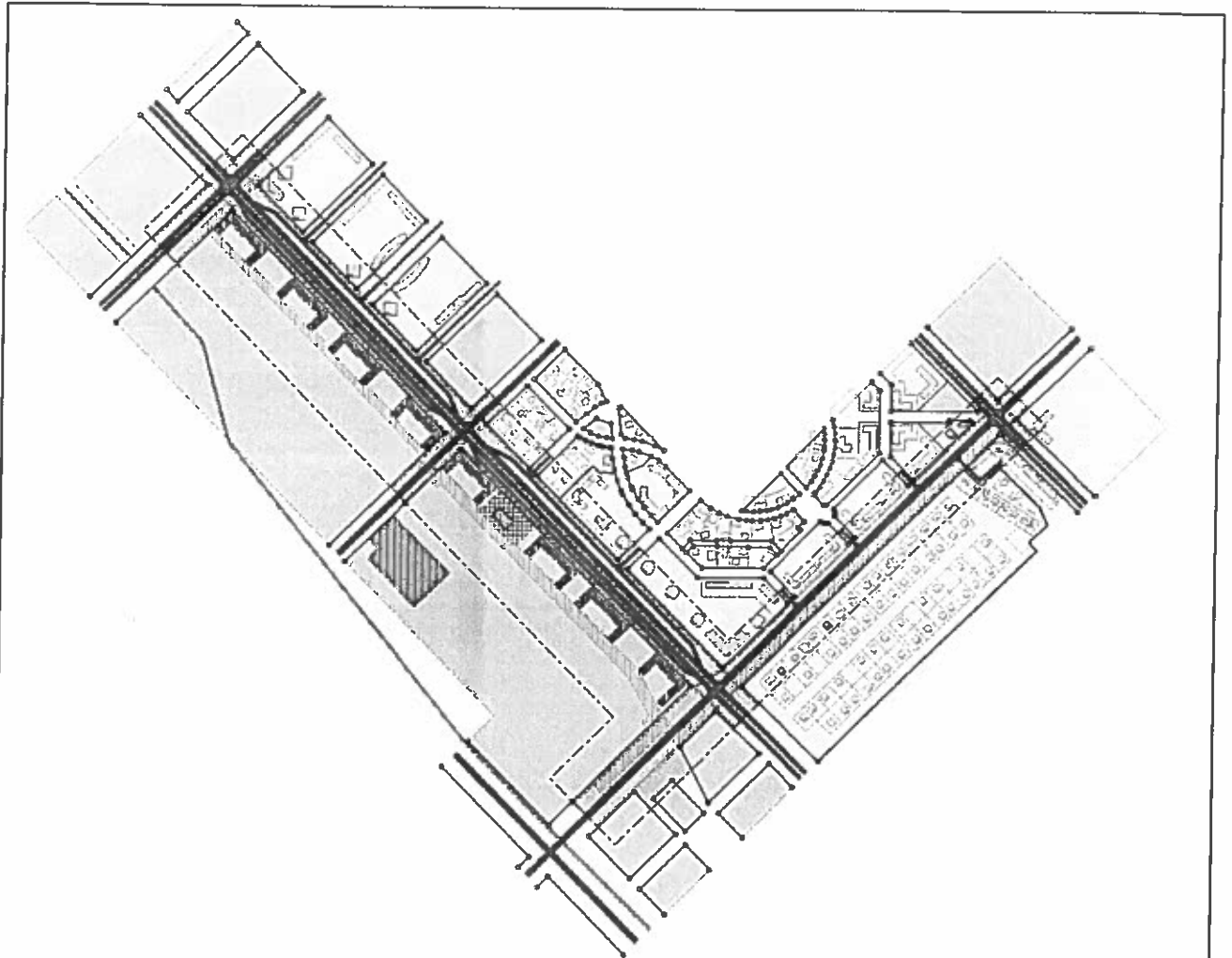
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



С.Ю. Бидонько

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта			Общественная застройка
		Красные линии			Индивидуальная жилая застройка
		Территория многоэтажной жилой застройки			Улицы с асфальтовым покрытием
		Территория детского образовательного учреждения			Проезды
		Территория общественных объектов			Полоса отвода для строительства сетей водоснабжения и канализации
		Территория индивидуальной жилой застройки			Озеленение общего пользования
		Многоквартирная жилая застройка			Территория рекреации

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016. № 529-П

Положение
о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания разработан для линейных объектов (сеть водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Академика Сахарова от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Чкалова;

вдоль улицы Чкалова от улицы Академика Сахарова до улицы Краснолесья.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 67,7 га; в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сетей канализации и водоснабжения – 7,4 га.

Проектируемые линейные объекты предназначены:

сеть водоснабжения – водоснабжение жилых и общественных зданий квартала 0 планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга;

сеть канализации – отвод стоков от блоков 0.5-0.8 квартала 0 планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга.

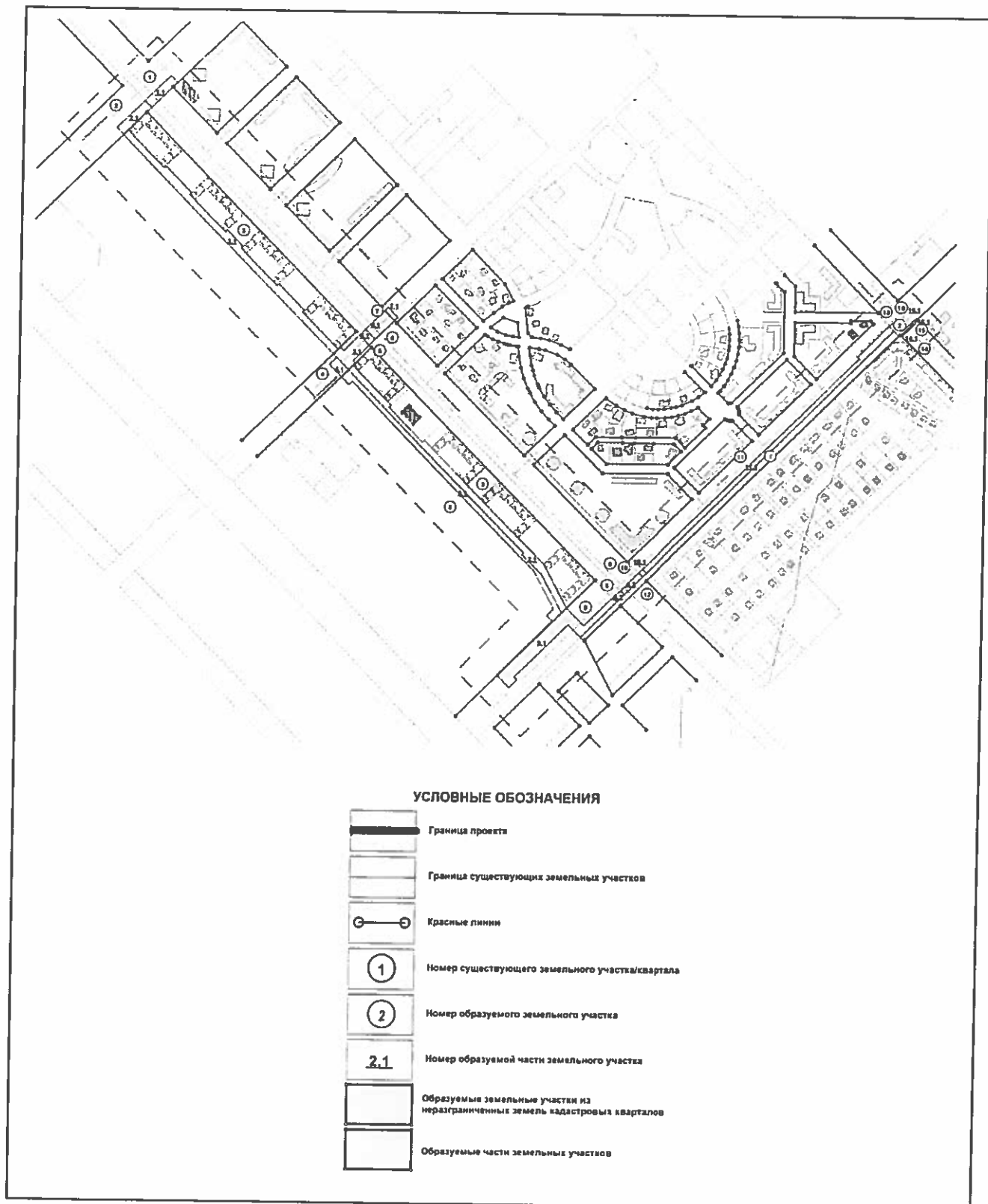
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	водоснабжение	подземный	труба диаметром 315 мм	890,00	С	от существующей камера на пересечении улиц Академика Сахарова - Вильгельма де Геннина
трубопровод	водоснабжение	подземный	труба диаметром 315 мм	150,0	Р	от проектируемой камеры до существующей камеры на пересечении улиц Академика Сахарова - Анатолия Мехренцева

1	2	3	4	5	6	7
трубо-провод	водоснабжение	подземный	труба диаметром 315 мм - 560 мм	1 840,0	С	от проектируемой камеры на пересечении улиц Академика Сахарова-Анатолия Мехренцева до существующей камеры на пересечении улиц Чкалова – Краснолесья
трубо-провод	канализация	подземный	труба диаметром 250 мм	683,0	С	от улицы Вильгельма де Геннина до существующей сети по улице Анатолия Мехренцева.
трубо-провод	канализация	подземный	труба диаметром 250 мм	1 005,0	С	от существующей сети по улице Анатолия Мехренцева до проектируемой КНС по улице Чкалова
трубо-провод	канализация	подземный	2 трубы диаметром 315 мм	1 005,0	С	от проектируемой КНС по улице Чкалова до проектируемой КГН
<p>* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;</p> <p>** Статус: Р – реконструируемый объект; С – новое строительство объекта.</p>						

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016. № 529-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016, № 529-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Линейный объект инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Коммунальное обслуживание	3.1	13 657
2	Линейный объект инженерной инфраструктуры (водоснабжение)	Коммунальное обслуживание	3.1	441
¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015; ² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 г. № 529-П

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:740	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	1 724
2.1	2	66:41:0313010:153	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	1 884
3.1	3	66:41:0313010:372	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	24 756
4.1	4	66:41:0313010:370	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	920
5.1	5	66:41:0313010:106	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	614
5.2	5	66:41:0313010:106	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	297
6.1	6	66:41:0313122:39	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	1 943
6.2	6	66:41:0313122:39	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	709

1	2	3	4	5
7.1	7	66:41:0313122:33	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	331
8.1	8	66:41:0313010:369	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	9 287
9.1	9	66:41:0313010:102	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	8 551
10.1	10	66:41:0313122:36	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	146
11.1	11	66:41:0313007:39	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	8 945
14.1	14	66:41:0404901:1	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	114
15.1	15	66:41:0404012:35	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	62
16.1	16	66:41:0404012:53	Для строительства/ реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (водоснабжения и канализации)	71

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.