



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

14.07.2016г.

№ 544-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки территории жилого района  
«Малый Исток»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2010 № 701 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков жилого района «Малый Исток», с учетом итогового протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого района «Малый Исток» от 18.12.2015 и заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2015

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории жилого района «Малый Исток» в следующем составе:

1) схема функционального зонирования и план красных линий территории (приложение № 1);

2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории (приложение № 2);

3) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (приложение № 3);

4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории жилого района «Малый Исток».

3. Закрытому акционерному обществу «Глобалстрой», Закрытому акционерному обществу «Галапагос», Обществу с ограниченной ответственностью «БизнесЦентр» подготовить проекты межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, в соответствии с проектом планировки территории жилого района «Малый Исток», в объеме предусмотренном законодательством и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

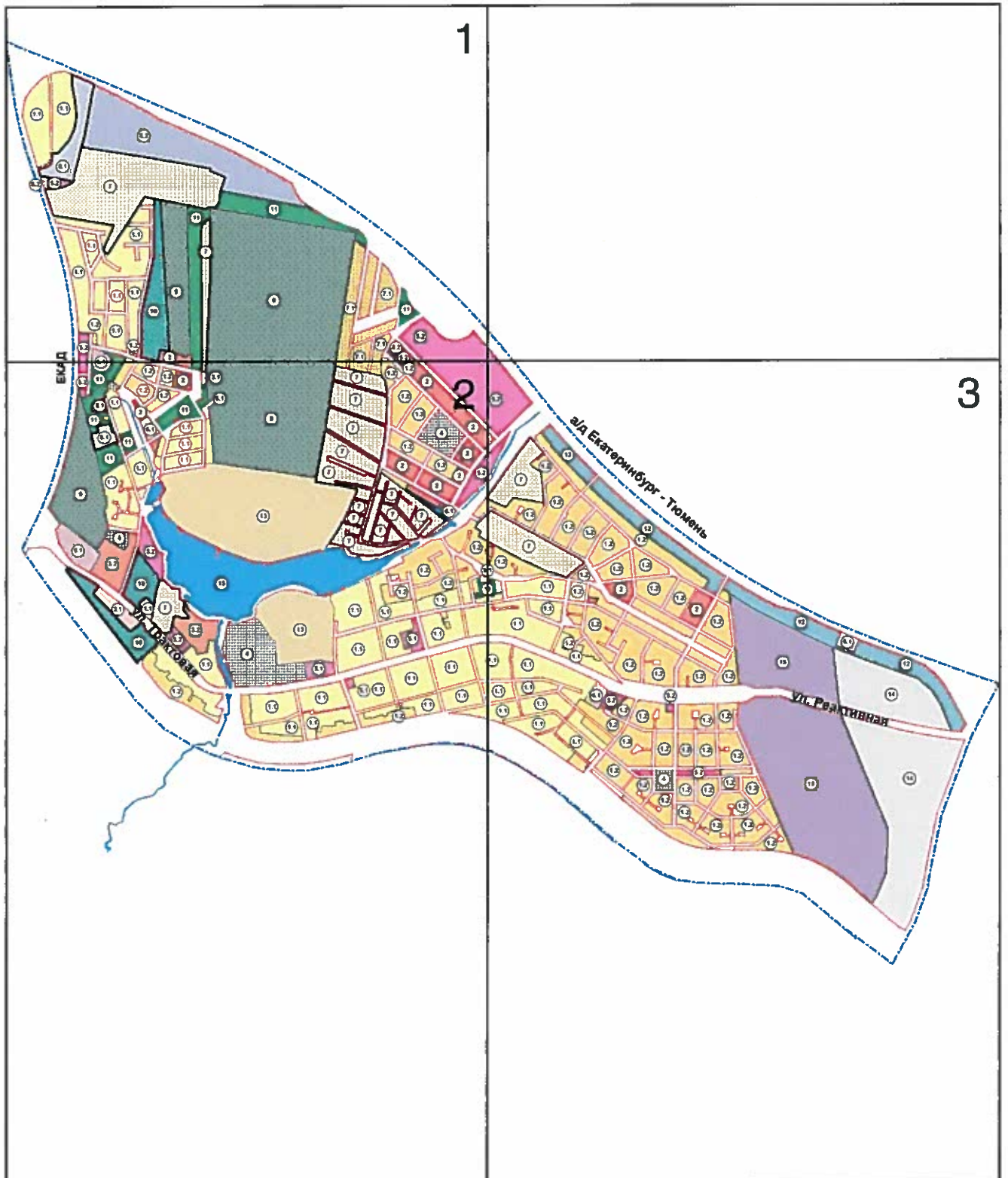
Министр



С.Ю. Бидонько

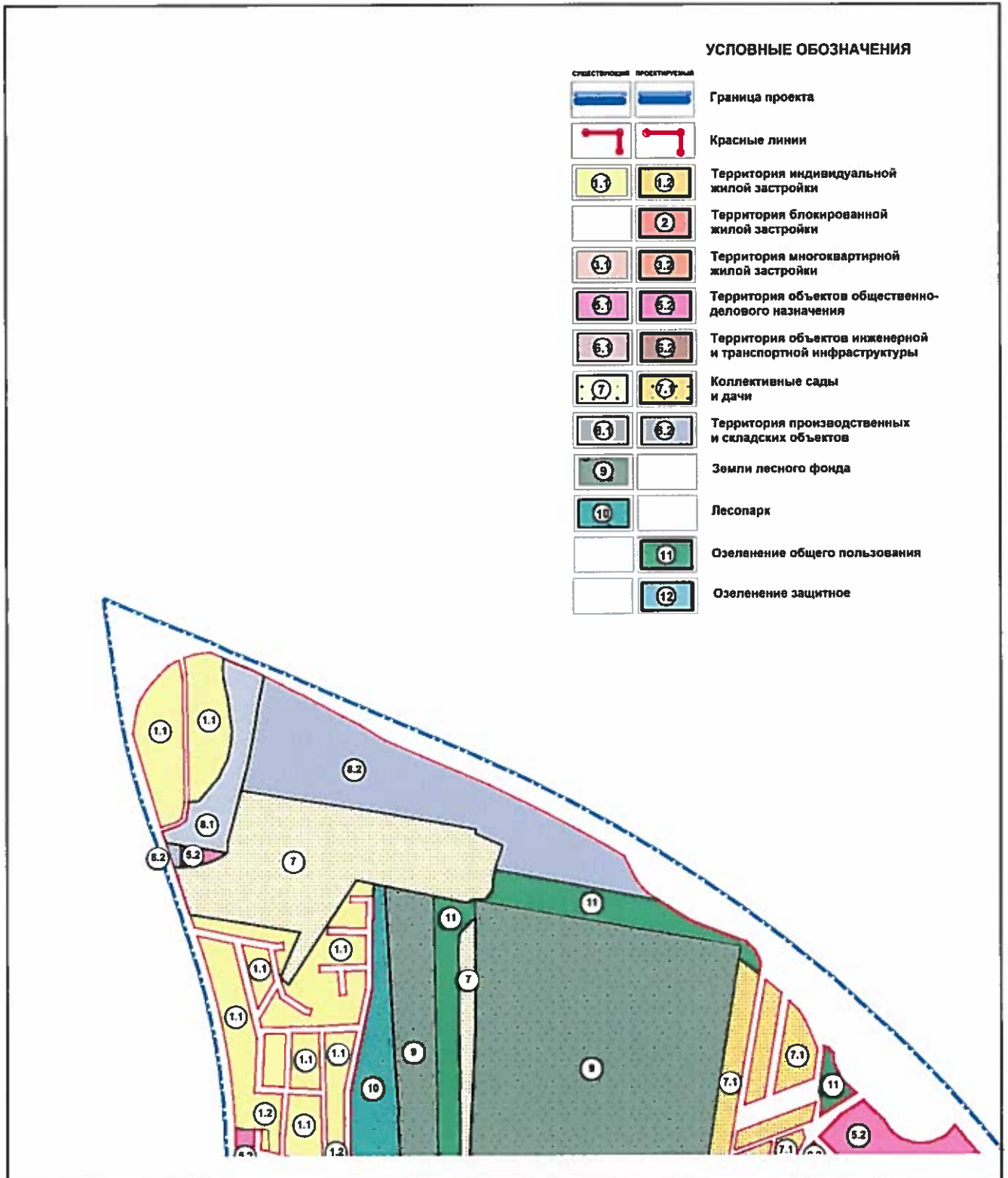
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-17

Схема функционального зонирования и план красных линий территории



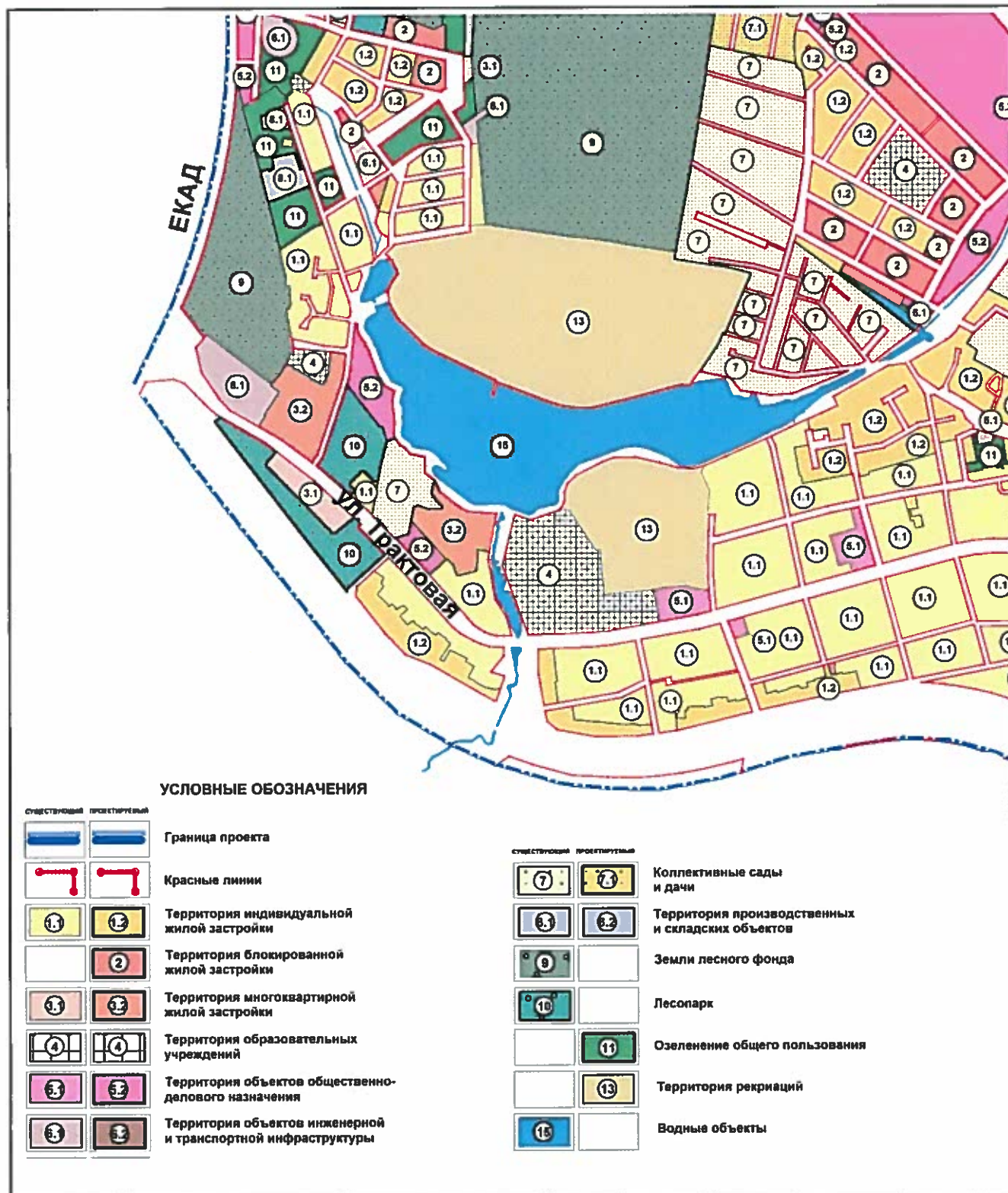
продолжение приложения № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-17

Фрагмент № 1 схемы функционального зонирования и плана красных линий территории



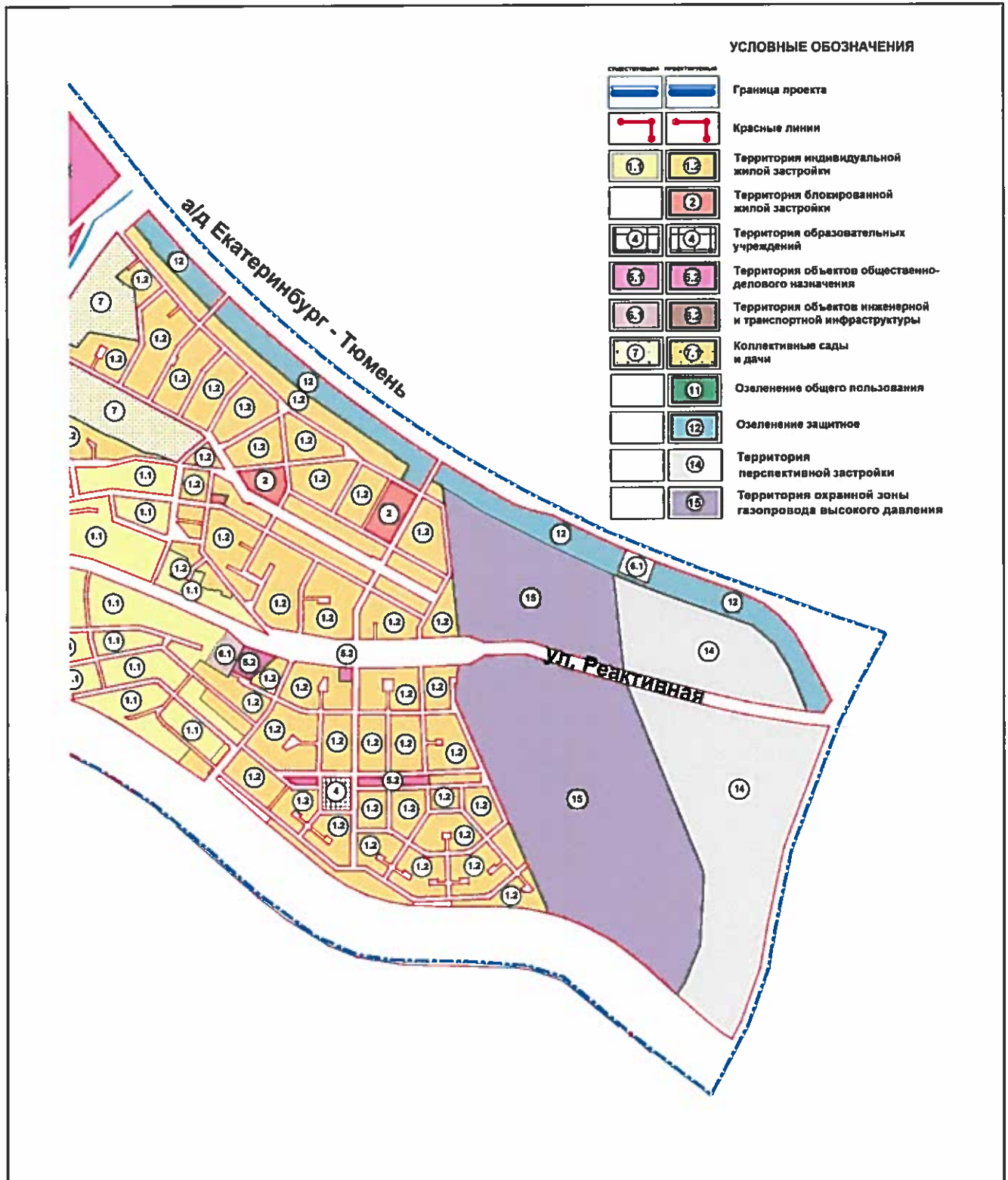
продолжение приложения № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-17

Фрагмент № 2 схемы функционального зонирования и плана красных линий территории



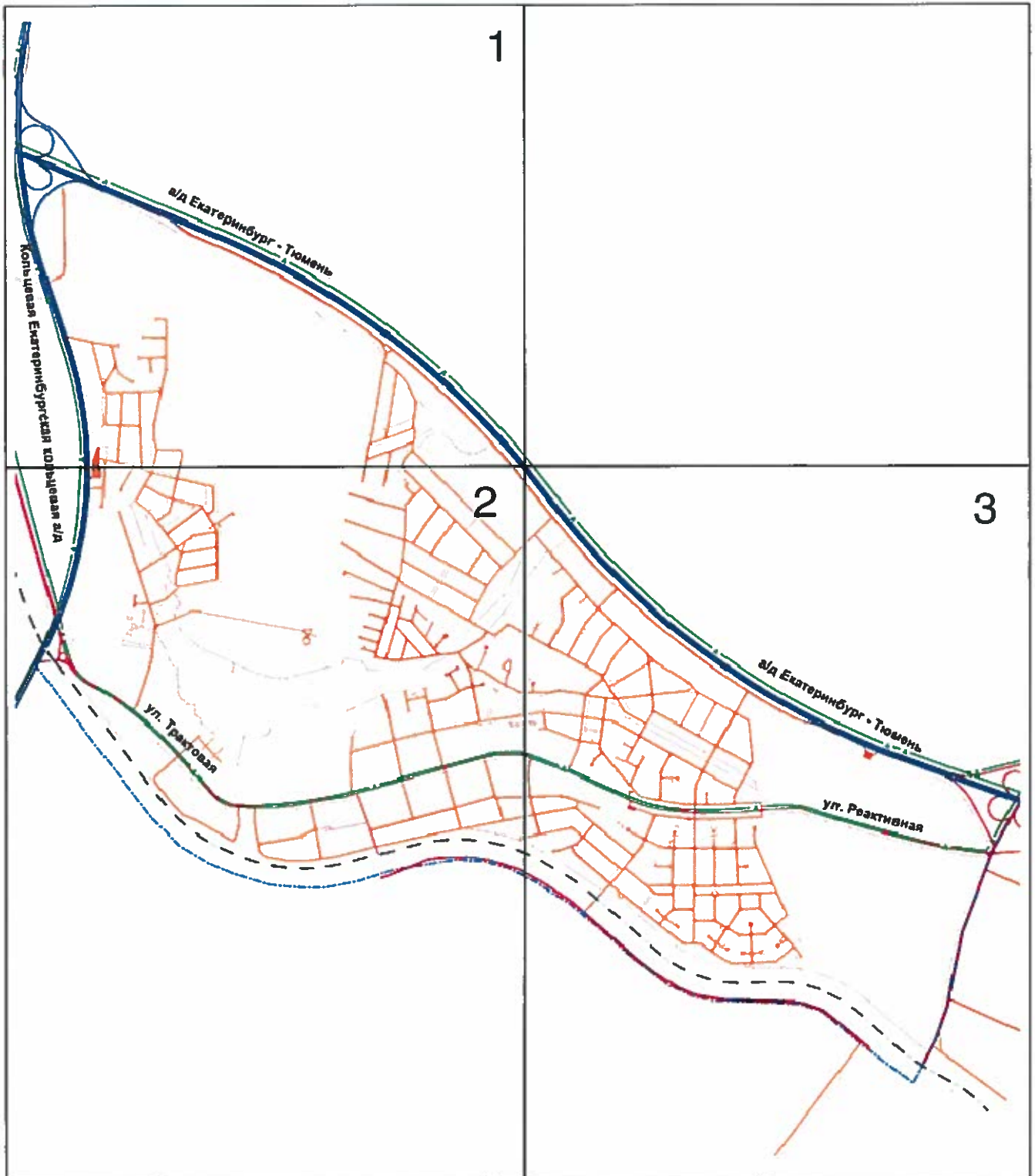
продолжение приложения № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-17

Фрагмент № 3 схемы функционального зонирования и плана красных линий  
территории



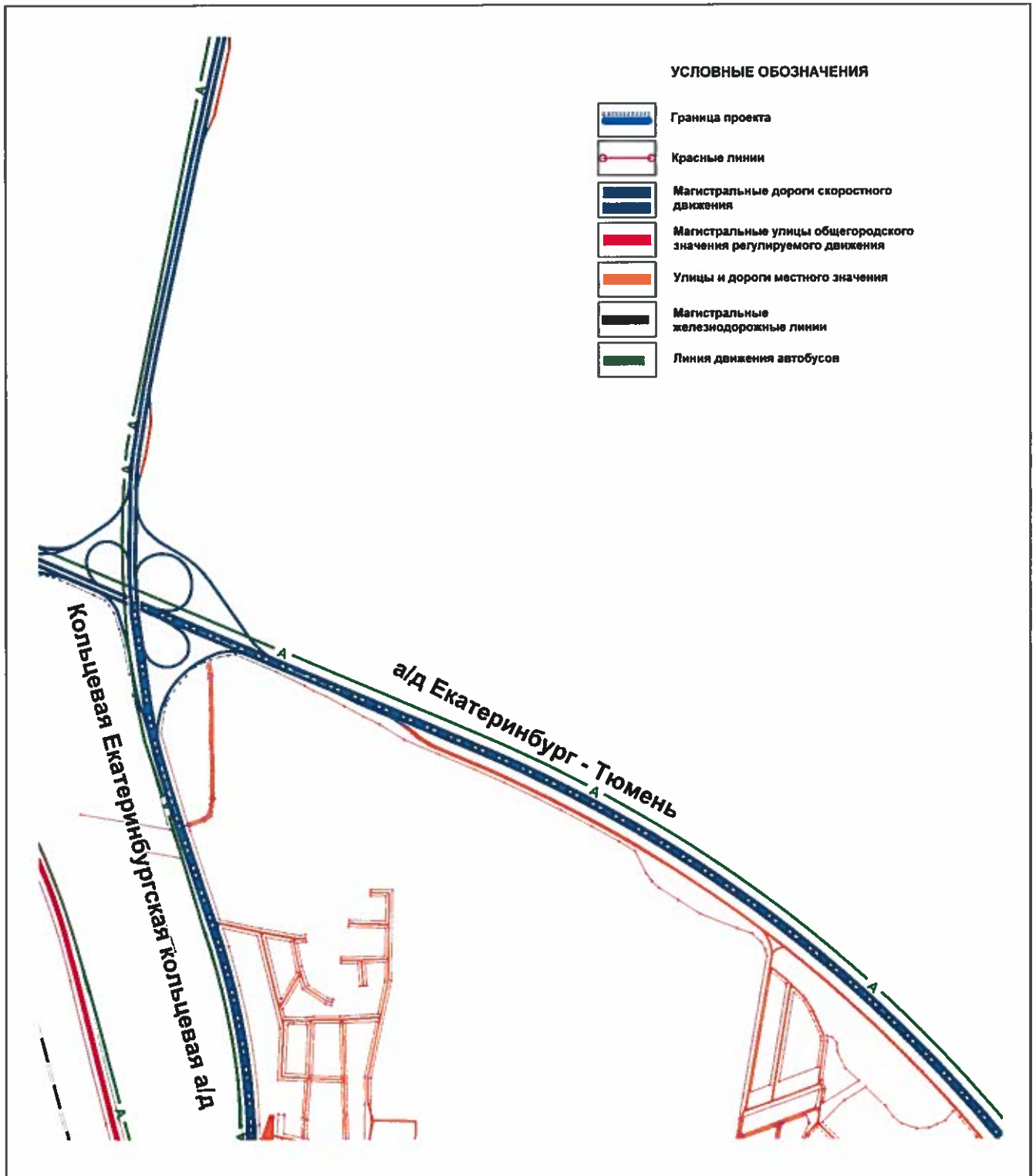
Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-П

Схема  
организации транспорта и улично-дорожной сети на территории



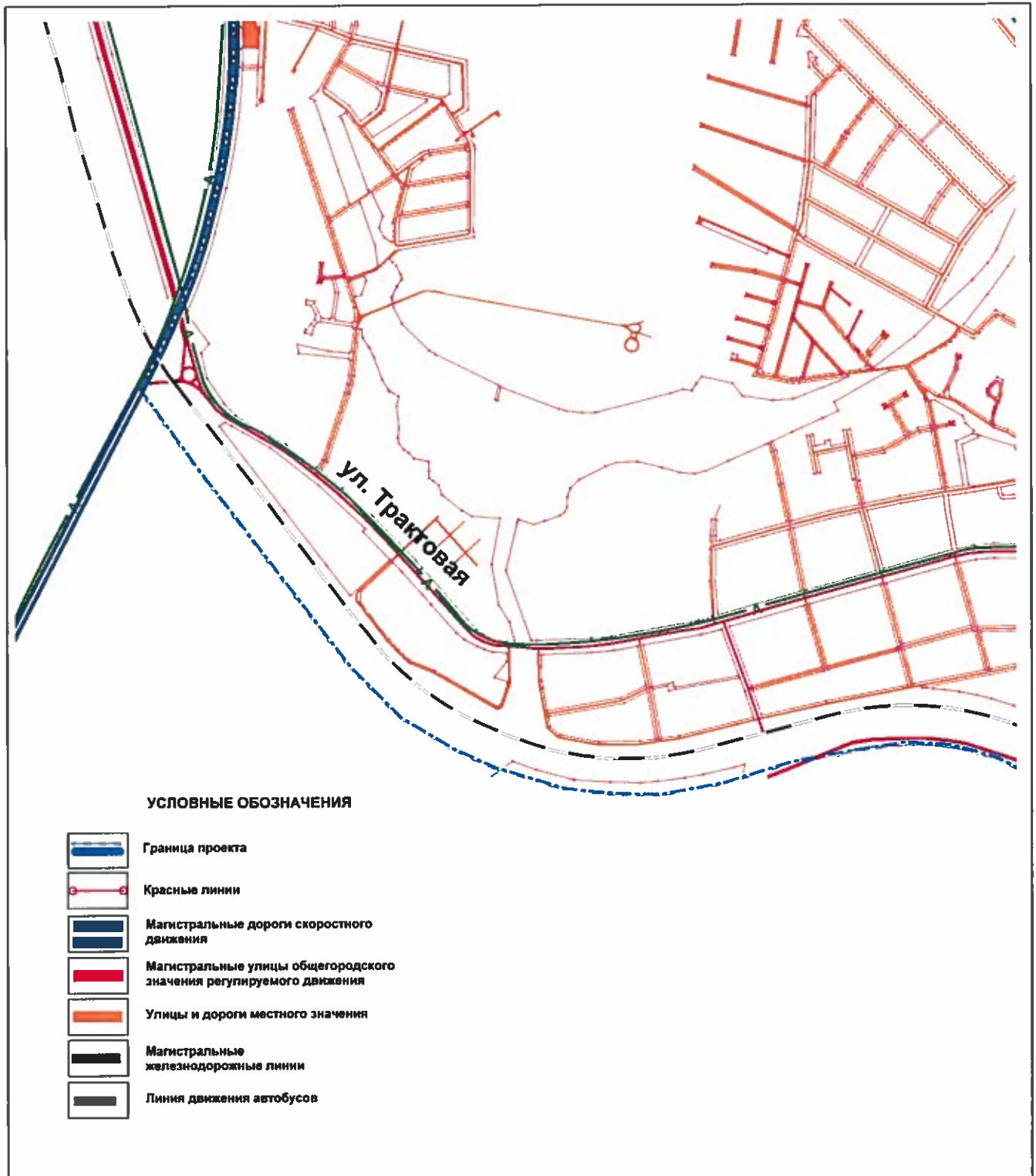
продолжение приложения № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-17

Фрагмент №1 схемы организации транспорта и улично-дорожной сети  
на территории



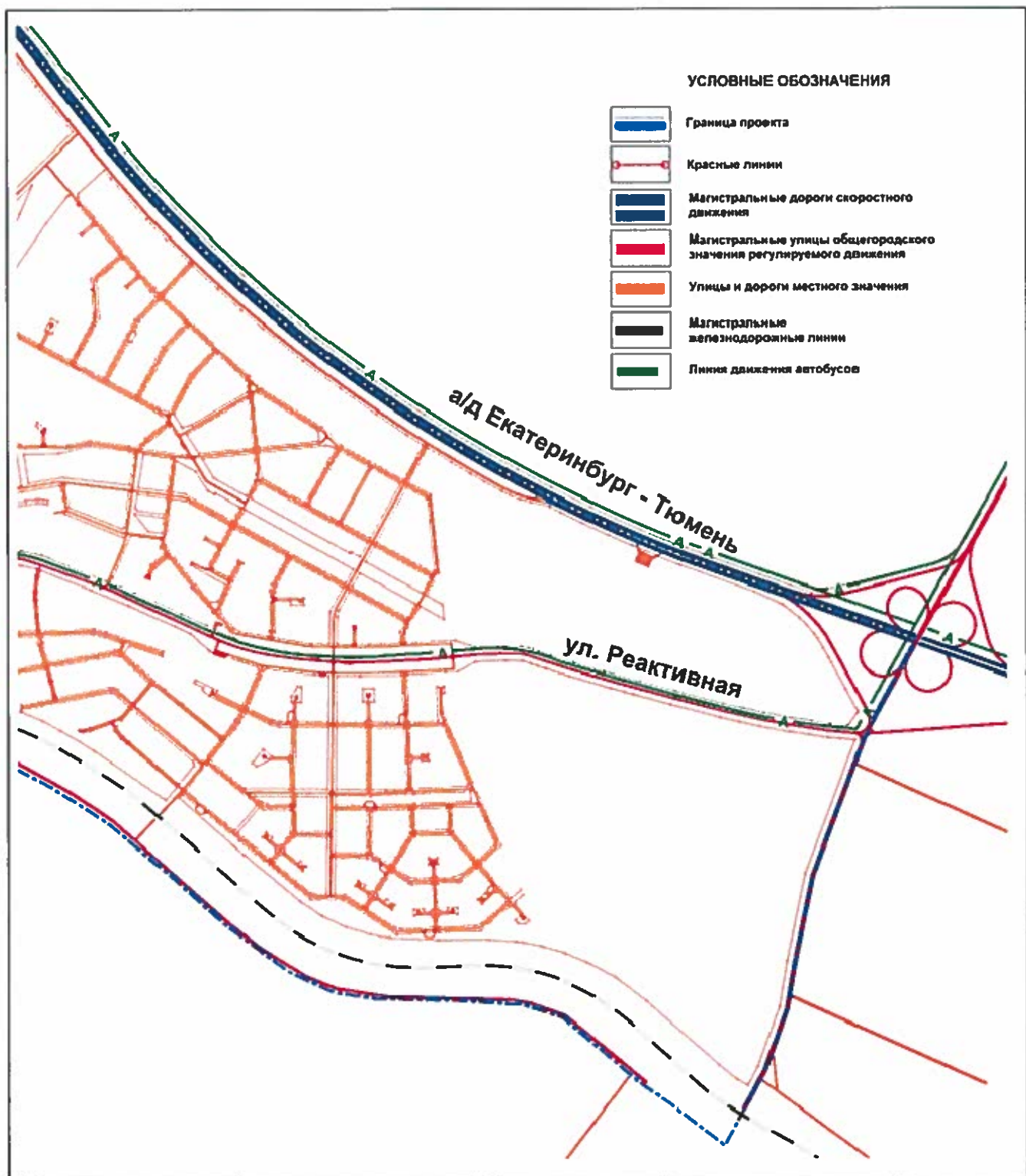
продолжение приложения № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.04.2016 № 544-17

Фрагмент № 2 схемы организации транспорта и улично-дорожной сети  
на территории



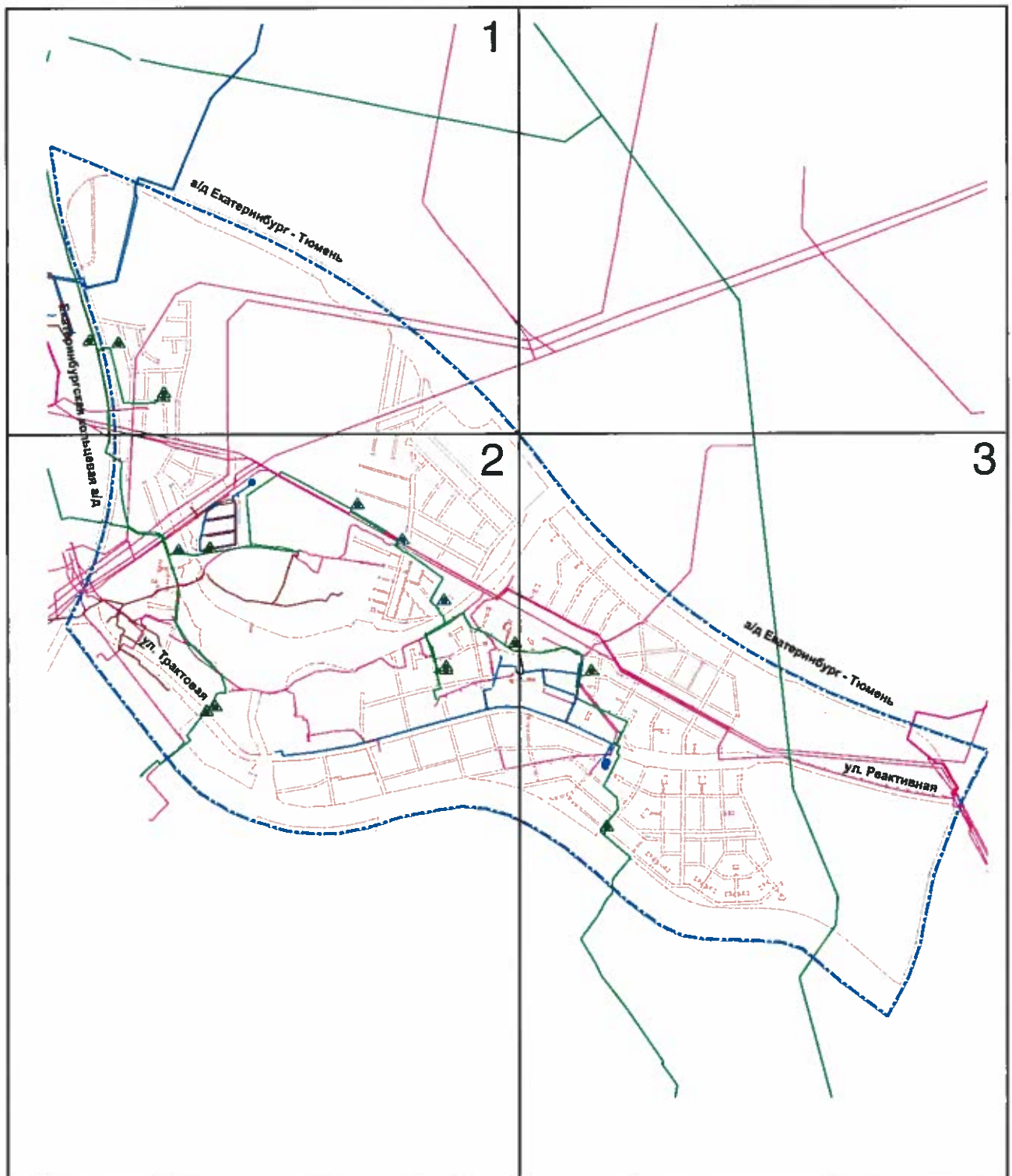
продолжение приложения № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-П

Фрагмент № 3 схемы организации транспорта и улично-дорожной сети  
на территории



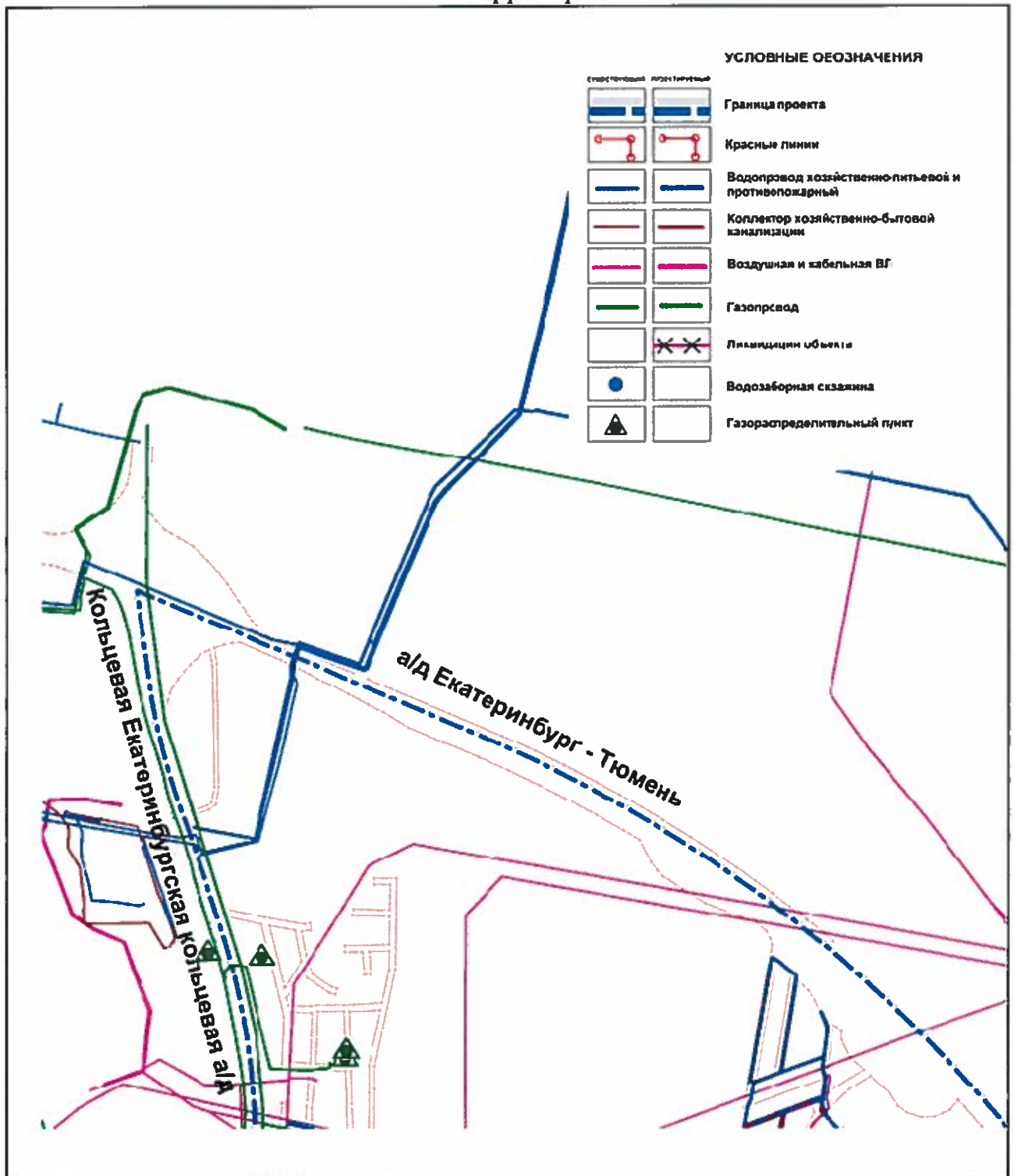
Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.07.2016 № 544-П

Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории



продолжение приложения № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 14.07.2016 № 544-17

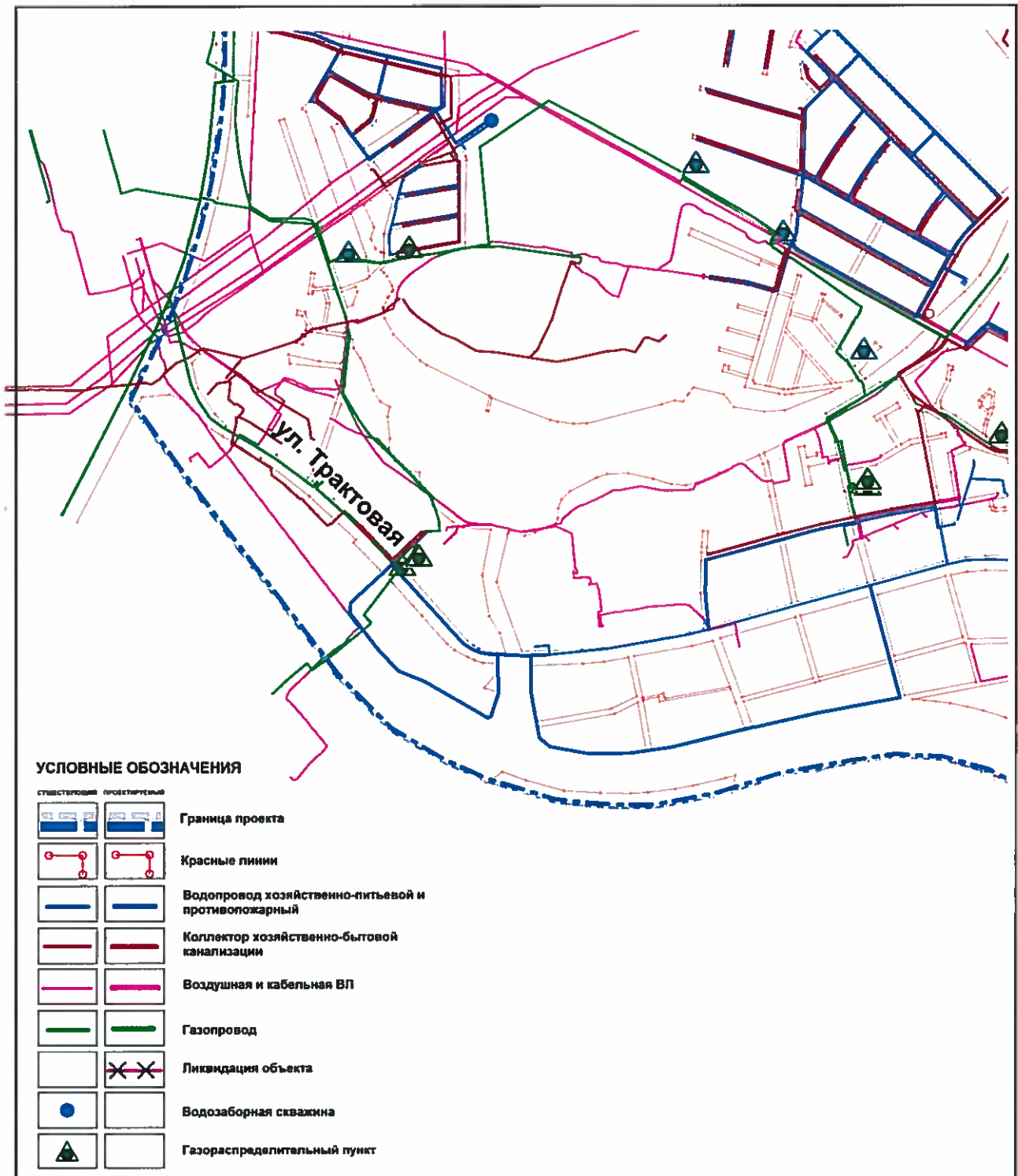
Фрагмент № 1 схемы размещения инженерных сетей и сооружений  
 на территории



продолжение приложения № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

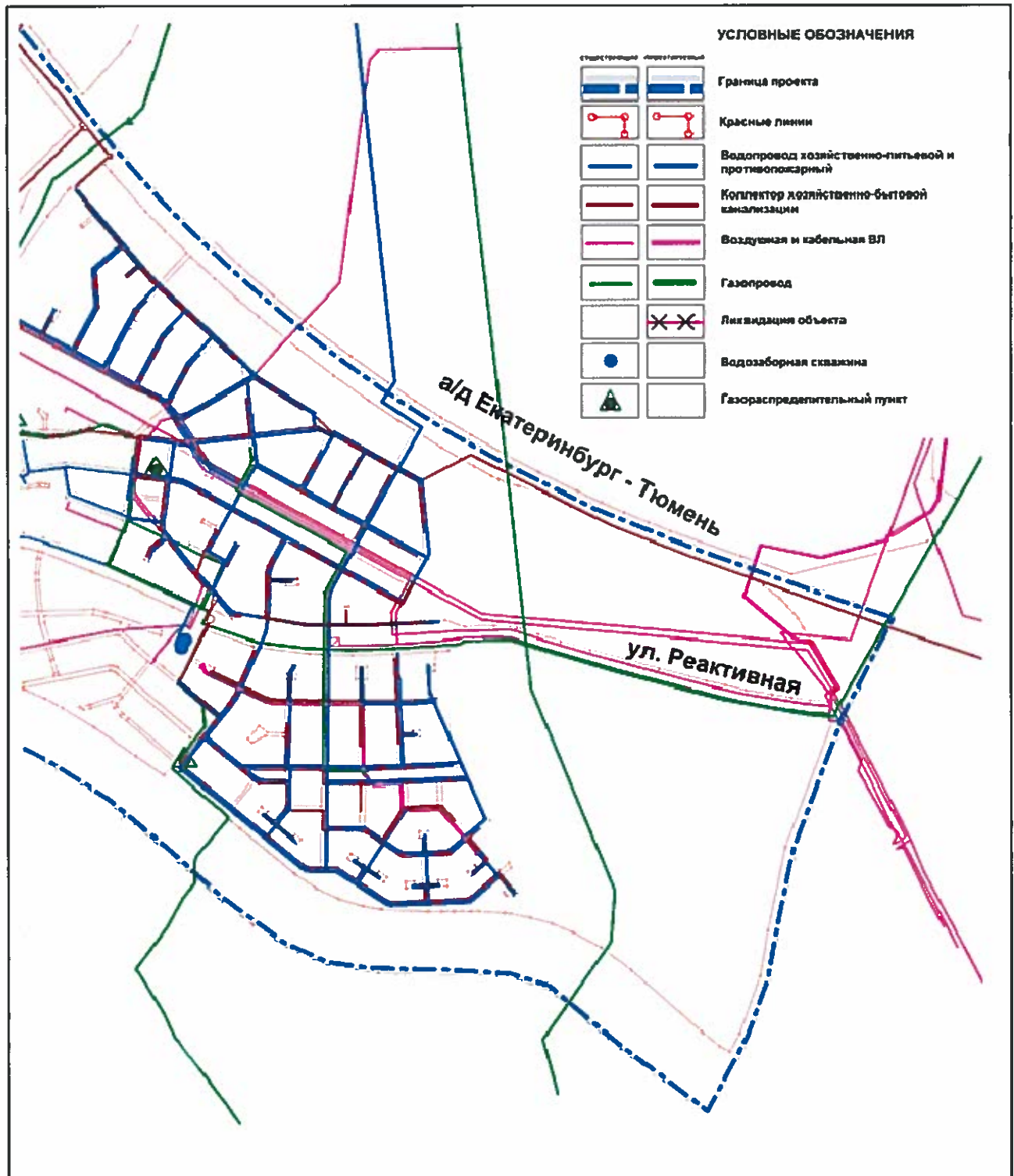
от 14.07.2016 № 544-17

Фрагмент № 2 схемы размещения инженерных сетей и сооружений  
на территории



продолжение приложения № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.04.2016 № 344-17

Фрагмент № 3 схемы размещения инженерных сетей и сооружений  
на территории



Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере – лесозащитная полоса автодороги Тюмень – Екатеринбург;  
на юге – полоса отвода железной дороги направлением «Екатеринбург – Тюмень»;  
на западе – Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога (ЕКАД);  
на востоке – газопровод высокого давления.
2. Характеристика проектируемой территории:
  - общая площадь проектируемой территории – 935 га;
  - площадь территории новых жилых зон – 133,85 га.
  - площадь территории существующих жилых зон – 128,05 га.
3. Структура жилищного фонда:
  - общая жилая площадь – 610 500 кв. м;
  - существующий жилой фонд – 273 350 кв. м.
  - новое строительство – 337 150 кв. м, в том числе:
    - индивидуальная застройка – 221 400 кв.м.,
    - блокированная застройка – 67 500 кв.м.,
    - среднеэтажная застройка – 48 250 кв.м.
4. Перспектива демографического развития территории:
  - расчетная численность населения – 12 565 человек;
  - перспективное население – 5 620 человек;
  - существующее население – 6 945 человек.

Положение

о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство): дошкольные образовательные учреждения (далее – ДОУ) на 740 мест, в том числе:

- ДОУ на 260 мест,
- 2 ДОУ на 150 мест,
- ДОУ на 100 мест,
- ДОУ на 80 мест;

общеобразовательное учреждение на 1100 мест.

2. Характеристика системы транспортного обслуживания:

автостоянки постоянного хранения – 1578 машино-мест;

автостоянки временного хранения – 394 машино-места;

автостоянки для административных объектов – 33 машино-места;

автостоянки для торговых объектов – 15 000 машино-мест.

3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

| Наименование инженерно-технической системы   | Предварительная мощность*, ед. изм. | Статус** | Точка подключения  |
|--|-------------------------------------|----------|--|
| 1  | 2                                   | 3        | 4  |
| водоснабжение  | 1 414,97 куб.м/су т.                | П        | Артезианские скважины, водовод Ду 1000 на Ново-Свердловскую ТЭЦ                                      |
| канализование  | 1 122,62 куб.м/сут.                 | П        | Южная аэрационная станция через проектируемые сети района «Истокский», локальные очистные сооружения |
| теплоснабжение   | 6 715 куб.м/час                     | П        | от существующей и проектируемой системы газоснабжения района Малый Исток                             |
| электроснабжение   | 7 848 кВт                           | П        | ПС Нива, ПС Исток, ПС Родник   |
| * Мощность– является предварительными данными и уточняется на дальнейших стадиях проектирования;<br>** Статус: П – планируемые к размещению объекты. |                                     |          |  |