



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

18.08.2016г

№ 624-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.05.2016 № 309 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 2);

3) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (на период строительства) (приложение № 3);

4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 4);

5) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 5);

6) перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (на расчетный срок) (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской.

3. Закрытому акционерному обществу «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

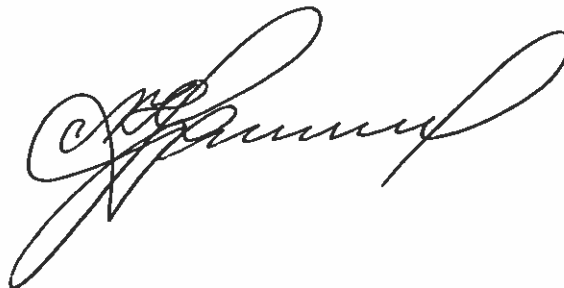
1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Суходольской – Тенистой – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3) Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

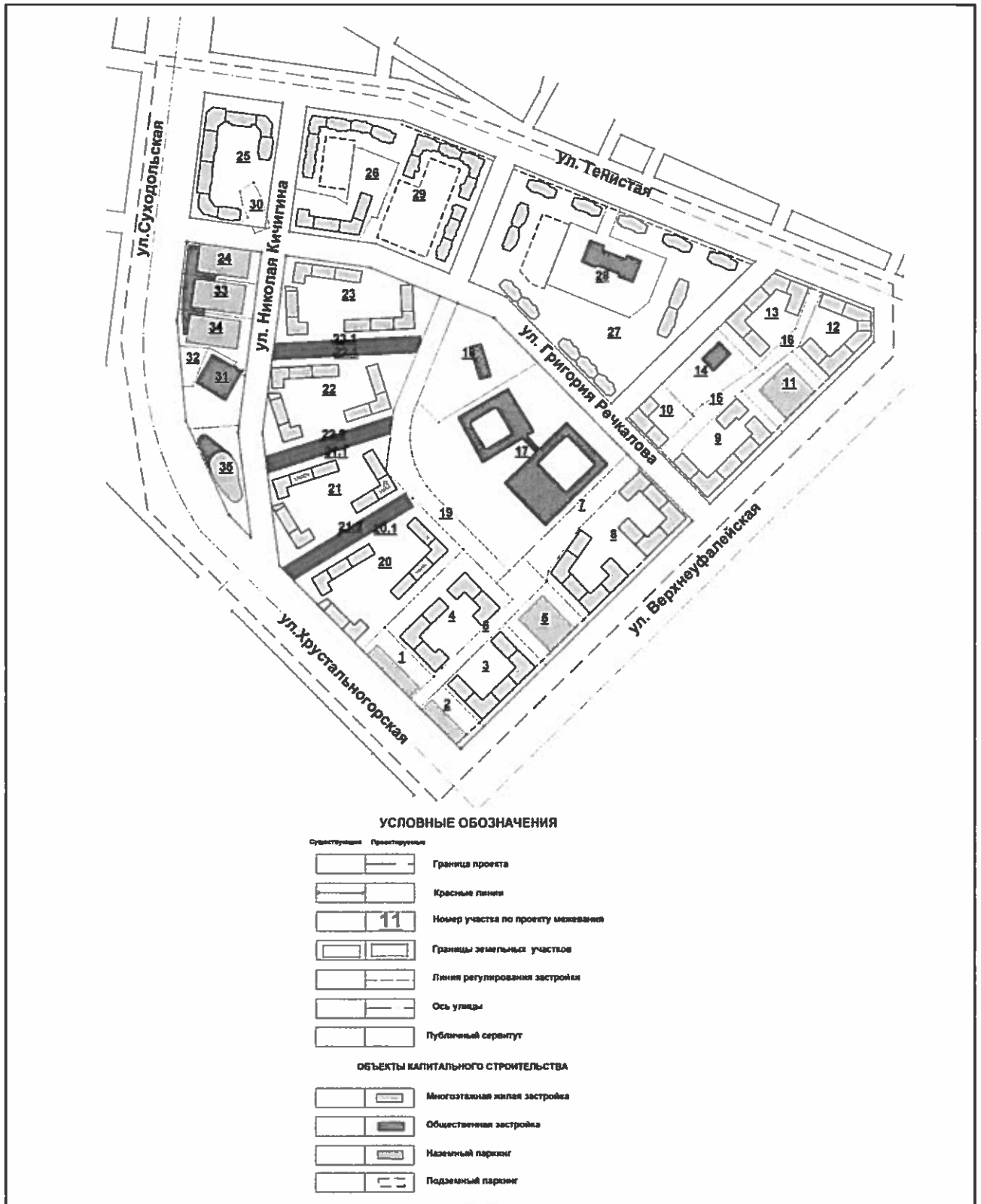
И.о. Министра



А.В. Крупкин

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 18.08.2016г. № 624-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.08.2016, № 62Н-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Максимальная этажность	Общая площадь квартир,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг на 205 машино-мест	3374	0	56	5	-
2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг на 170 машино-мест	2827	ул. Хрустальногогорская – 0, ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	52	5	-
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	7820	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	59	24	26100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	11737	-	50	16	27420
5	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг на 299 машино-мест	5283	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	72	4	-
6	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	5.0	Рекреационная зона	4600	-	-	-	-
7	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	5.0	Рекреационная зона	4635	-	-	-	-
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	16138	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м, ул. Г. Речкалова – 3,0 м	60	22	53557
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	9051	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м, ул. Г. Речкалова – 3,0 м	60	22	23860

10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	3502	ул. Г. Речкалова – 3,0 м	55	22	11930
11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Наземный паркинг на 299 машино-мест	5249	ул. Верхнеуфалейская – 7,5 м	66	4	-
12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	7252	ул. Верхнеуфалейская – 3,0 м - 7,5 м, ул. Тенистая – 3,0 м	65	33	36030
13	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	7197	ул. Тенистая – 3,0 м,	70	22	21000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест	5725	Проектируемая улица – 25,0 м	16	3	
15	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	5.0	Рекреационная зона	2792	-	-	-	-
16	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	5.0	Рекреационная зона	1876	-	-	-	-
17	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	Средняя общеобразовательная школа на 1750 учащихся	37756	ул. Г. Речкалова – 25,0 м	25	4	-
18	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	11117	ул. Г. Речкалова – 25,0 м	16	3	-
19	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)	5.0	Рекреационная зона	9526	-	-	-	-
20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	19311	0	35	26	33154

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	18809	0	30	26	32819
22	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	19728	0	30	26	33899
23	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	18212	0	30	18	31076
24	Земли населенных пунктов	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые	4.1 4.2 4.9	Наземный паркинг на 499 машино-мест, торговый центр	3670	ул. Суходольская – 3,0 м, ул. Г. Речкалова – 0.	80	9	-

25	Земли населенных пунктов	центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	13510	ул. Суходольская – 3,0 м; ул. Г.Речкалова – 3,0 м; ул. Тенистая – 3,0 м	40	19	37983
26	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно);	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Среднеэтажная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	7922	ул. Г.Речкалова – 3,0 м; ул. Тенистая – 3,0 м	30	7	7256	
27	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, инженерные сооружения	40809	ул. Г.Речкалова – 3,0 м; ул. Тенистая – 3,0 м	30	22	71880	
28	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	10903	ул. Тенистая – 25,0 м	16	3	-	
29	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями,	26567	ул. Г.Речкалова – 3,0 м; ул. Тенистая – 3,0 м	30	23	54185	

30	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Благоустройство без объектов капитального строительства	1337	-	-	-
31	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Торговый центр	5538	ул. Суходольская – 6,0 м,	70	3
32	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Благоустройство без объектов капитального строительства	1164	-	-	-
33	Земли населенных пунктов	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	4.1 4.2 4.9	Наземный паркинг на 499 машино-мест, торговый центр	4074	ул. Суходольская – 3,0 м,	80	9
34	Земли населенных пунктов	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные	4.1 4.2 4.9	Наземный паркинг на 499 машино-мест, торговый центр	4379	ул. Суходольская – 3,0 м,	80	9

		центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта										
35	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта, деловое управление	Обслуживание автотранспорта, деловое управление	4.9 4.1	Наземный паркинг на 499 машино-мест, административное здание	4892	ул. Суходольская – 2,0 м,	60	9	-			

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

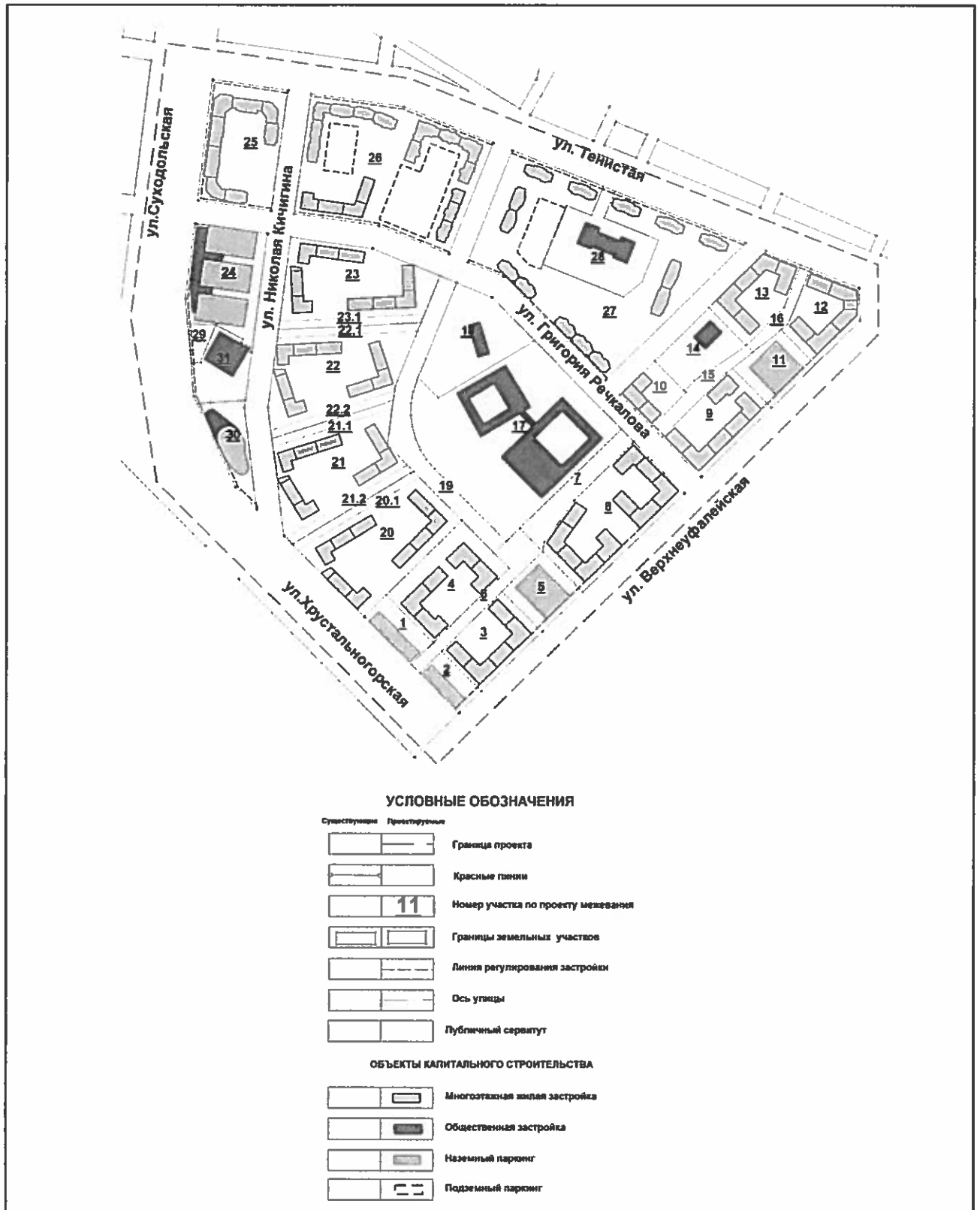
Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.08.2016г. № 624-11

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут (на период строительства)

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
20	20.1	1844	Обеспечение прохода, проезда
21	21.1	1678	Обеспечение прохода, проезда
21	21.2	1877	Обеспечение прохода, проезда
22	22.1	1887	Обеспечение прохода, проезда
22	22.2	1721	Обеспечение прохода, проезда
23	23.1	1920	Обеспечение прохода, проезда

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.08.2016г. № 624-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.08.2016г. № 624-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Максимальная этажность	Общая площадь квартир, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	Земли населенных пунктов	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	Деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), обслуживание автотранспорта	4.1 4.2 4.9	3 наземных паркинга на 499 машино-мест каждый, торговый центр	12124	Ул. Суходольская – 3,0 м, ул. Г. Речкалова – 0 м	80	9	-
25	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями,	14733	ул. Суходольская – 3,0 м, ул. Г. Речкалова – 3,0 м, ул. Тенистая – 3,0 м	40	19	37983

26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	инженерные сооружения Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенным и нежилыми помещениями, инженерные сооружения	34483	ул. Г. Речкалова-3,0 м, ул. Теннстая – 3,0 м	30	23	
----	--------------------------	--	---	-----	---	-------	---	----	----	--

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.08.2016г № 624-П

ПЕРЕЧЕНЬ
частей земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Условный номер части земельного участка в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка, кв. м	Характеристика части земельного участка
20	20.1	1844	Обеспечение прохода, проезда
21	21.1	1678	Обеспечение прохода, проезда
21	21.2	1877	Обеспечение прохода, проезда
22	22.1	1887	Обеспечение прохода, проезда
22	22.2	1721	Обеспечение прохода, проезда
23	23.1	1920	Обеспечение прохода, проезда