



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

21.10.2016г.

№ 811-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении Концепции градостроительного развития территории
второй очереди жилого района «Академический»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании протокола заседания Архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Свердловской области от 06.10.2016 № 6

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Концепцию градостроительного развития территории второй очереди жилого района «Академический» (далее – Концепция) в следующем составе:

- 1) схема планировочных элементов (приложение № 1);
- 2) схема функционального зонирования (приложение № 2);
- 3) схема развития улично-дорожной сети (приложение № 3);
- 4) схема расположения инженерных сетей (приложение № 4);
- 5) схема этапов освоения территории (приложение № 5);
- 6) технико-экономические показатели планировочных элементов (приложение № 6).

2. Принять Концепцию за основу для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

3. Участникам градостроительной деятельности при принятии решений руководствоваться утвержденной Концепцией.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

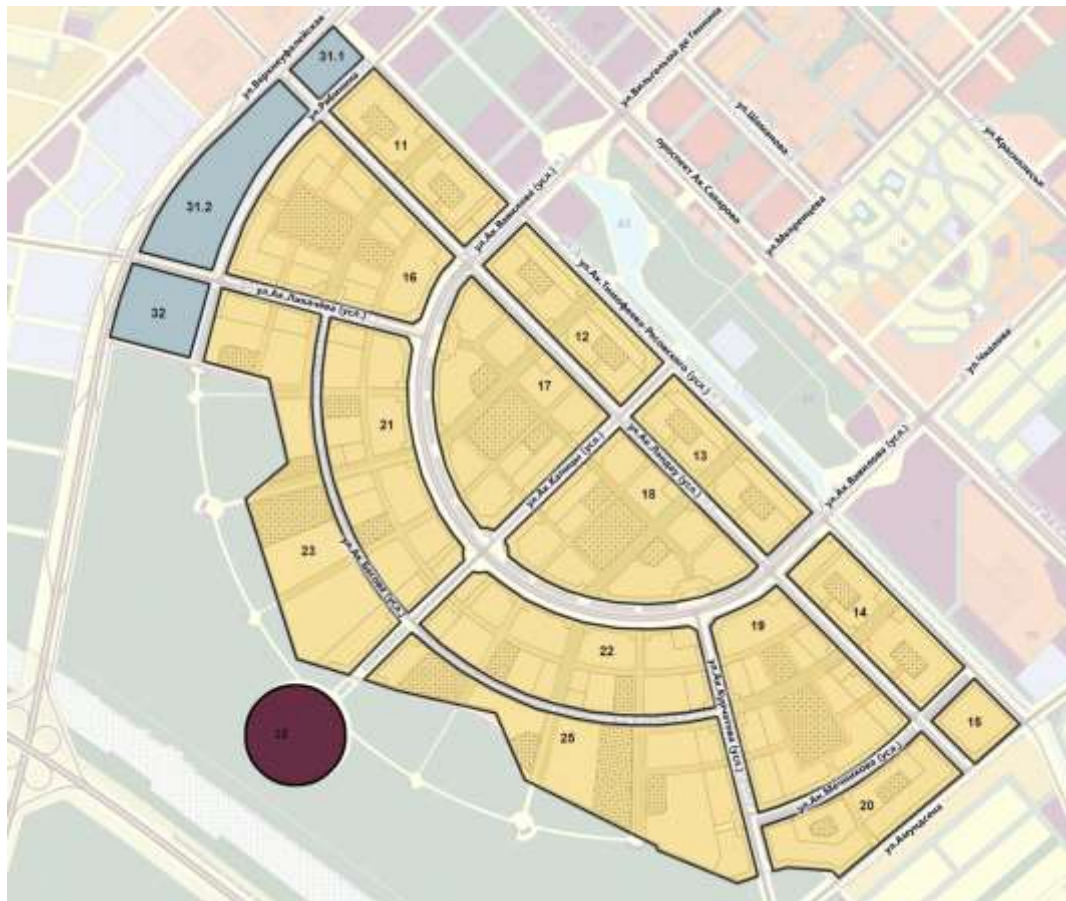
И.о. Министра



С.А. Киселев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Схема планировочных элементов территории
второй очереди жилого района «Академический»



Экспликация планировочных элементов

№ планировочного элемента	Площадь, Га	№ планировочного элемента	Площадь, Га	№ планировочного элемента	Площадь, Га
11	14,5	12	15,7	13	15,7
14	13,4	15	5,5	16	31,4
17	31,0	18	31,1	19	30,6
20	16,0	21	30,2	22	31,3
23	34,6	25	35,4		

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории
 второй очереди жилого района «Академический»

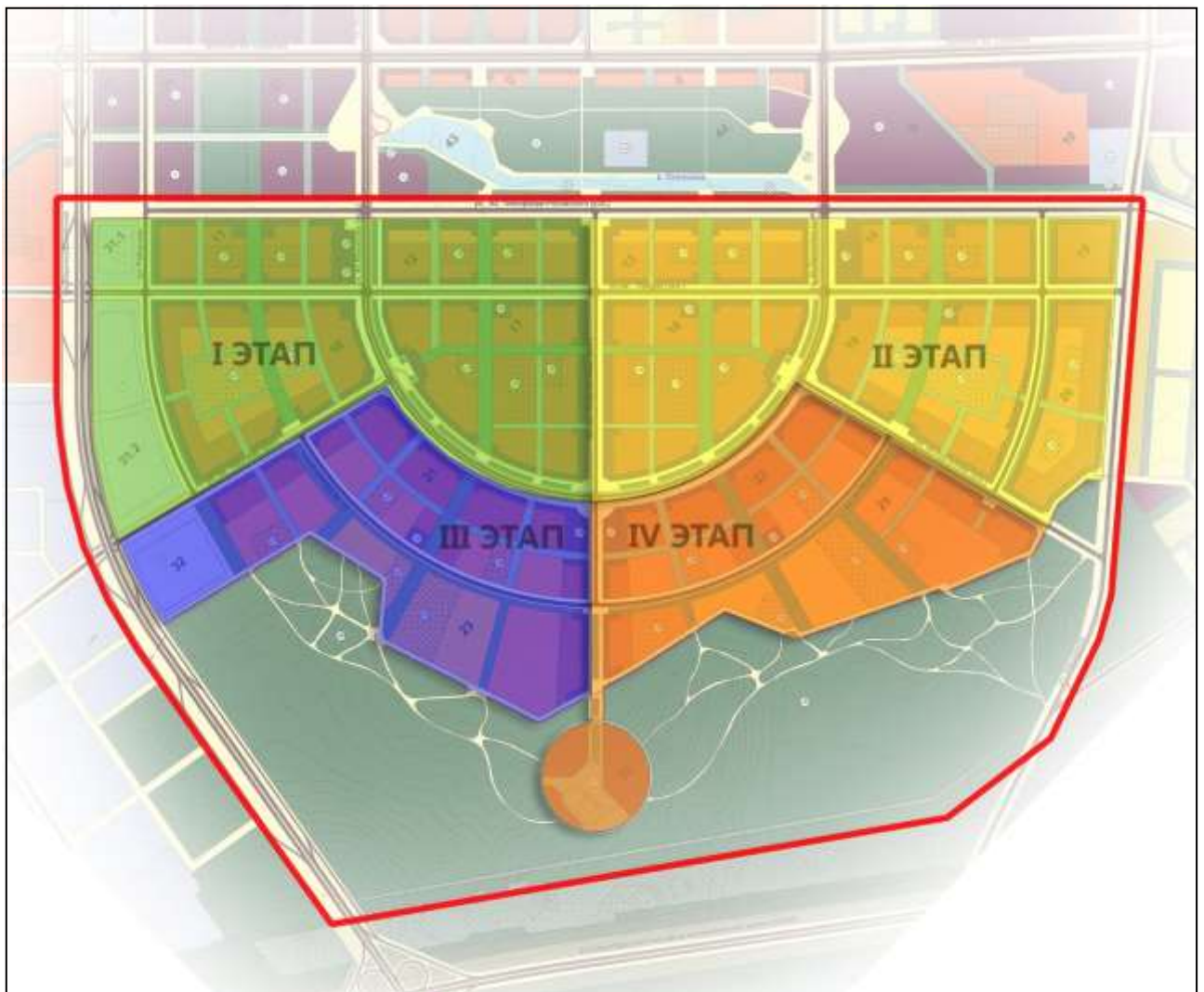


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение	Символ	Обозначение
—	Граница проекта (по согласию Техническому заданию)	[Pattern]	Территория садоводческого товарищества
—	Граница квартала	[Pattern]	Территория детских дошкольных учреждений и образовательных учреждений
—	Трамвай / эстакада	[Pattern]	Территория физкультурно-спортивных и инженерно-транспортных предприятий
21	Номера квартир	[Pattern]	Рекреационные зоны
[Pattern]	Индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком	[Pattern]	РБС
[Pattern]	Виллы (до 3-х этажей) блокированная жилая застройка	[Pattern]	Улицы и дороги
[Pattern]	Многоэтажная (3 - 9 этажей) секционная жилая застройка	[Pattern]	Улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные улицы
[Pattern]	Многоэтажная (10 - 18 этажей) секционная жилая застройка	[Pattern]	Линия движения трамваев
[Pattern]	Многоэтажная (17 - 24 этажей) секционная жилая застройка	[Pattern]	Специальная зона вдоль высокоскоростной линии электротранспорта
[Pattern]	Территория многоэтажной жилой застройки со встроенными, полу-проечными и отдельными торговыми объектами	[Pattern]	Водные объекты
[Pattern]	Территория общественно-деловой зоны		

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Схема этапов освоения территории
второй очереди жилого района «Академический»



Условные обозначения:

- I ЭТАП** 11,12,16,17,31.1,31.2
КВАРТАЛЫ
- II ЭТАП** 13,14,15,18,19,20
КВАРТАЛЫ
- III ЭТАП** 21,23,32
КВАРТАЛЫ

- IV ЭТАП** 22,25,35
КВАРТАЛЫ

- ГРАНИЦА II ОЧЕРЕДИ**

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Технико-экономические показатели планировочных элементов территории
второй очереди жилого района «Академический»

Показатель	Технико-экономические показатели по планировочным элементам														
	Всего	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17
Расчетная площадь планировочных элементов (га)	336,5	14,5	15,7	15,7	13,4	5,5	31,4	31,0	31,1	30,6	16,0	30,2	31,3	34,6	35,4
Площадь новой жилой застройки (тыс. кв. м), в том числе:	3331,55	143,25	155,72	155,83	132,66	54,75	310,86	307,20	307,69	303,34	158,60	299,18	309,77	342,14	350,56
среднеэтажная застройка 5-9 этажей	225,53	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	109,49	116,04
многоэтажная застройка 10-16 этажей	953,04	–	64,00	63,89	–	–	98,54	25,50	25,54	133,17	51,70	91,85	96,03	159,44	143,38
многоэтажная застройка 17-25 этажей	2152,98	143,25	91,72	91,94	132,66	54,75	212,32	281,70	282,15	170,17	106,90	207,33	213,74	73,21	91,14
Численность населения (тыс. чел.)	107,3	4,8	5,2	5,2	4,4	1,8	10,4	10,2	10,3	10,1	5,3	10,0	10,3	9,6	9,7
Плотность населения (чел./га)	319,0	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	278,1	276,3
Количество мест в средних общеобразовательных учреждениях (мест)	12250	–	–	–	–	–	1875	1875	1875	1875	–	–	–	1875	2875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17
Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях (мест)	5930	560	460	460	560	–	280	400	400	280	350	560	560	520	540
Количество парковок (машино-мест)	41637	1790	1947	1948	1658	685	3886	3840	3840	3790	1982	3740	3872	4277	4382
Срок реализации	2020, 2025	2020	2020	2025	2025	2025	2020	2020	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
*ТЭП могут быть уточнены на последующих стадиях разработки градостроительной документации (проектов планировки территории) в соответствии с действующими на момент разработки градостроительными нормативами, при этом максимально возможный объем жилого фонда на территории второй очереди планировочного района «Академический» не должен превышать 4 500 000 м.кв.															