



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

20.10.2016г.

№ 809-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ  
Первомайская – Салда 1 и ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 2. Замена опор»**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», с учетом обращений непубличного акционерного общества «Проектно-изыскательский институт ГЕО» от 10.08.2016 № 818-16 и от 31.08.2016 № 874-16, Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2015 № 980 «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС») на 2016 – 2020 годы», письма филиала публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Урала от 01.09.2016 № М4/1/733

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 1 и ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 2. Замена опор».
2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

5.1. Направление уведомлений:


- в адрес публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»;
- в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- в адрес Администрации Верхнесалдинского городского округа;
- в адрес Администрации городского округа ЗАТО Свободный;
- в адрес Администрации Горноуральского городского округа;
- в адрес Администрации Кировградского городского округа;
- в адрес Администрации Невьянского городского округа;
- в адрес Администрации городского округа Верх-Нейвинский;
- в адрес Администрации Новоуральского городского округа.

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



А.В. Крупкин

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта в адрес администраций муниципальных образований и Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	45 дней с даты утверждения настоящего Приказа	ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
4.	Проведение согласования эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления эскиза проекта планировки	ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	60 дней с даты утверждения эскиза	ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
6.	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	30 дней с даты направления документации по планировке территории	ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
7.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	Свердловской области, Администрация Верхнесалдинского городского округа, Администрация городского округа

1	2	3	4
			ЗАТО Свободный; Администрация Горноуральского городского округа; Администрация Кировградского городского округа, Администрация Невьянского городского округа, Администрация городского округа Верх-Нейвинский, Администрация Новоуральского городского округа.
7.2.	Согласование эскиза проекта планировки	Не более 30 дней с даты предоставления материалов эскиза	1 этап – параллельное согласование: Администрация Верхнесалдинского городского округа, Администрация городского округа ЗАТО Свободный, Администрация Горноуральского городского округа; Администрация Кировградского городского округа, Администрация Невьянского городского округа, Администрация городского округа Верх-Нейвинский, Администрация Новоуральского городского округа, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
7.3.	Утверждение эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 7.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация Верхнесалдинского городского округа, Администрация городского округа ЗАТО Свободный, Администрация Горноуральского городского округа; Администрация Кировградского городского округа, Администрация Невьянского городского округа, Администрация городского округа Верх-Нейвинский, Администрация Новоуральского городского округа, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство

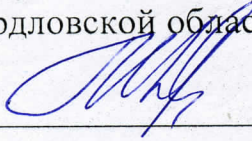
1	2	3	4
			агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
7.5	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 7.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

**СОГЛАСОВАНО**

Ио Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области



(И.Н. Чикризов)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Врио Министра строительства и  
развития инфраструктуры  
Свердловской области



(А.В. Крупкин)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	Заказчик	Публичное акционерное общество «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
2.	Источник финансирования	Бюджет Публичного акционерного общества «ФСК ЕЭС» - МЭС Урала
3.	Основание для выполнения работ	Инвестиционная программа ПАО «ФСК-ЕЭС» на 2016-2020 годы, утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2015 № 980.
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	<p>Российская Федерация, Свердловская область, на территориях Верхнесалдинского городского округа, городского округа ЗАТО Свободный, Горноуральского городского округа, Кировградского городского округа, Невьянского городского округа, городского округа Верх-Нейвинский, Новоуральского городского округа.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для реконструкции линейного объекта – 633,5 га.</p> <p>Суммарная протяженность участков, предусмотренных к реконструкции – 82,7 км.</p> <p><i>Раздел IV Технического задания – Схема размещения линейного объекта регионального значения на территориях Верхнесалдинского городского округа, городского округа ЗАТО Свободный, Горноуральского городского округа, Кировградского городского округа, Невьянского городского округа, городского округа Верх-Нейвинский, Новоуральского городского округа</i></p>
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и	Трассировка объекта: от портала ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Первомайская трассы ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 1 и ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 2 проходят по территории Новоуральского ГО в коридоре воздушных линий южнее пруда

1	2	3
	<p><b>основные технические характеристики</b></p>	<p>Рудянский, далее через северо-западную часть территории Верхневинского городского округа, следуя в северном направлении по территории Кировградского городского округа в обход с юго-востока п. Нейво-Рудянка, далее трассировка по территории Невьянского городского округа между границами г. Кировград и с. Шурала, затем в северо-западном направлении по территории Кировградского городского округа и в северном направлении по территории Горноуральского городского округа в обход с запада Ленеvского водохранилища, через коллективный сад №12 НТМК, далее трассировка на северо-восток, пересекая р. Тагил, затем через коллективный сад «Железнодорожник», пересекая автодорогу «Южный проезд к г. Нижний Тагил», в обход с юго-востока г. Нижний Тагил, по территориям садоводческих товариществ «Старатель №1-2», «Старатель-3», коллективных садов №19 УВЗ, «Ивушка», «Химик-4», №11 УВЗ, далее между границами с. Покровское и с. Никитино, далее по территории Верхнесалдинского городского округа в обход с северо-запада д. Северная, затем вдоль северной границы городского округа ЗАТО Свободный, далее по территории г. Верхняя Салда с заходом к portalу ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Салда.</p> <p>Основные технические характеристики линейного объекта:</p> <p>1) Общая ориентировочная протяженность объекта – 179,74 км. Ориентировочная суммарная протяженность участков линейного объекта, предусмотренного к реконструкции – 82,7 км, в том числе:</p> <p>1 участок – 50,2 км; 2 участок – 7,1 км; 3 участок – 25,4 км.</p> <p>2) Напряжение линии электропередач – 220 кВ.</p> <p>3) Исполнение надземное (воздушное).</p> <p>4) Типы опор: металлические решетчатые свободстоящие и с железобетонными секционированными или несекционированными стойками.</p> <p>5) Охранные зоны линии электропередач – по 25 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.</p> <p>6) Ширина полосы отвода на землях лесного фонда:</p> <p>1 участок и 2 участок – 64 м; 3 участок – 72 м (на 2-х цепном участке) и 64 м (на одноцепном участке).</p> <p>Участки, проходящие по землям других категорий – 26 м. Ширина и границы полосы отвода линейного объекта уточняется на этапе выполнения эскиза проекта планировки территории. Границы проекта планировки территории определить шириной не менее размера охранной зоны, определенной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
1.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными</li> </ul>

1	2	3
		<p>организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</li> <li>- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2011 № 523, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории</li> <li>- Генеральный план городского округа ЗАТО Свободный, утвержденный решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 04.04.2010 № 38/10, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Кировградского городского округа, утвержденный решением Думы Кировградского городского округа от 26.12.2012 № 131 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план городского округа Верх-Нейвинский, утвержденный решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Новоуральского городского округа, утвержденный решением Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории.</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li> <li>- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</li> <li>- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной</li> </ul>

1	2	3
		документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации).
		<b>II. Состав и содержание работ</b>
2.	<b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Верхнесалдинского городского округа;</p> <p>3) Материалы генерального плана городского округа ЗАТО Свободный;</p> <p>4) Материалы генерального плана Камышловского городского округа;</p> <p>5) Материалы генерального плана Горноуральского городского округа;</p> <p>6) Материалы генерального плана Кировградского городского округа;</p> <p>7) Материалы генерального плана Невьянского городского округа;</p> <p>8) Материалы генерального плана городского округа Верх-Нейвинский;</p> <p>9) Материалы генерального плана Новоуральского городского округа;</p> <p>10) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1000;</p> <p>11) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p>
3.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных

1	2	3
		<p>изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэросъёмки, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, такие должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2012 (климатология);</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97</li> <li>- СП 126.13330.2012 (геодезия) и другие.</li> </ul> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами размещаемого объекта, санитарными разрывами и охранными зонами в масштабе не мельче 1:2000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
4.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>1. Состав эскиза планировки территории</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></li> <li>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон,</i></li> </ol>

1	2	3
		<p>существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;</li> <li>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.</li> </ol> <p><b>2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> </li> <li>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>-расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>-прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> </li> </ol> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого</li> </ol>

1	2	3
		<p>размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды</li> </ul>


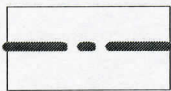
1	2	3
		<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,</li> </ul>

1	2	3
		<p>электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p>9) <i>выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;</li> <li>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.</li> </ul> <p>10) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</li> <li>6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</li> <li>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</li> </ol> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы застроенных земельных участков, в том числе</li> </ol>

1	2	3
		<p>границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</li> </ul> <p>Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
5.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства</p>

1	2	3
		<p>Свердловской области, Администрацией Верхнесалдинского городского округа, Администрацией городского округа ЗАТО Свободный, Администрацией Горноуральского городского округа; Администрацией Кировградского городского округа, Администрацией Невьянского городского округа, Администрацией городского округа Верх-Нейвинский, Администрацией Новоуральского городского округа, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области* и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p>
6.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории размещения линейного объекта (Приложение 1 Приказа).</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Верхнесалдинского городского округа, Администрацией городского округа ЗАТО Свободный; Администрацией Горноуральского городского округа; Администрацией Кировградского городского округа, Администрацией Невьянского городского округа, Администрацией городского округа Верх-Нейвинский, Администрацией Новоуральского городского округа., Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>

1	2	3
		<p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p>
7.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 11 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации Верхнесалдинского городского округа, 1 экз. для Администрации городского округа ЗАТО Свободный; 1 экз. для Администрации Горноуральского городского округа; 1 экз. для Администрации Кировградского городского округа, 1 экз. для Администрации Невьянского городского округа, 1 экз. для Администрации городского округа Верх-Нейвинский, 1 экз. для Администрации Новоуральского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 11 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 №187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной</p>

1	2	3
		<p>регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p> <p><b>XML-документы</b> подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>
<p align="center"><b>IV Схема размещения линейного объекта регионального значения на территориях Верхнесалдинского городского округа, городского округа ЗАТО Свободный, Горноуральского городского округа, Кировградского городского округа, Невьянского городского округа, городского округа Верх-Нейвинский, Новоуральского городского округа</b></p>		
8.	 <p data-bbox="288 1749 459 1839">  </p> <p data-bbox="491 1749 1393 1839"> <b>Линия электропередач ВЛ 220 кВ Первомайская - Салда 1 и ВЛ 220 кВ Первомайская - Салда 2, предусмотренная к реконструкции</b> </p>	