



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

02.11.2016г.

№ 851-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом обращений акционерного общества «Уралэлектромедь» от 15.06.2016 № 270105/716, от 09.09.2016 № 270105/1373

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств акционерного общества «Уралэлектромедь».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения приказа о принятии решения, указанного в пункте 1:

5.1. Направление уведомлений:

- в адрес акционерного общества «Уралэлектромедь»;
- в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области;
- в адрес Администрации городского округа Верхняя Пышма;
- в адрес Администрации муниципального образования «город Екатеринбург».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

5.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



А.В. Крупкин

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта в адрес администраций муниципальных образований, Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства транспорта и связи Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Внесение изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург»	До утверждения документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	С даты утверждения настоящего Приказа до 10 ноября 2016 года	АО «Уралэлектромедь»
5.	Проведение согласования эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	20 дней с даты направления эскиза проекта планировки	АО «Уралэлектромедь»
6.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты утверждения эскиза до 1 декабря 2016 года	АО «Уралэлектромедь»
7.	Проведение согласования документации по планировке территории для размещения линейного объекта (получение официальных писем от согласующих органов)	20 дней с даты направления документации по планировке территории	АО «Уралэлектромедь»

1	2	3	4
8.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство энергетики
8.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Администрация городского округа Верхняя Пышма, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
8.2	Согласование эскиза проекта планировки	Не более 10 дней с даты предоставления материалов эскиза (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация городского округа Верхняя Пышма, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург», Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
8.3	Утверждение эскиза проекта планировки территории для размещения линейного объекта	Не более 15 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 8.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ
8.4	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 10 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация городского округа Верхняя Пышма, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург», Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство

1	2	3	4
			агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
8.5	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных в соответствии с п. 8.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ
9.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
10.	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.

**СОГЛАСОВАНО**И.о. Министра энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
И.Н. Чикризов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ**Врио Министра строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
А.В. Крупкин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

И.о. Министра транспорта  
и связи Свердловской области  
А.В. Рукавишников

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****на разработку документации по планировке территории****(проект планировки и проект межевания)****для размещения линейного объекта –****«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый»,****в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд,****автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории****городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования****«город Екатеринбург» Свердловской области»**

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
1	<b>Заказчик</b>	АО «Уралэлектромедь»
2	<b>Источник финансирования</b>	Внебюджетные источники
3	<b>Основание для выполнения работ</b>	1. Обращения АО «Уралэлектромедь» от 15.06.2016 № 270105/716, от 09.09.2016 № 270105/1373. 2. Закон Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
4	<b>Местонахождение и основные характеристики объектов строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, муниципальное образование «город Екатеринбург» (район жилого поселка в городе Садовый). Ориентировочная площадь земельного участка (в границах постоянного отвода) - 6,488 га. Ориентировочная протяженность – 1600 м. Раздел IV Технического задания «Схема размещения планируемых объектов».

5	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории
6	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы - определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития
7	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки территории.</p> <p>Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принимается в пределах от трёхкратной до пятикратной нормы отвода земель для размещения соответствующего объекта, определенной в зависимости от его характеристик.</p> <p>Характеристики линейного объекта:</p> <p>1) <u>Технический коридор проектируемых газопровода-отвода, вдольтрассового проезда, кабельных линий автоматизации, телемеханизации и технических средств охраны:</u></p> <p><u>Газопровод-отвод:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентировочная протяженность: 446 м,</li> <li>- категория: II,</li> <li>- давление (расчетное): 5,4 МПа,</li> <li>- диаметр: 325 x 8 мм;</li> </ul> <p><u>Вдольтрассовый проезд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категория автомобильной дороги: категории не имеет,</li> <li>- ориентировочная протяженность: 500 м,</li> <li>- число полос движения: 1 шт.,</li> <li>- ширина проезжей части: 6 м;</li> </ul> <p><u>Кабельные линии автоматизации и телемеханизации полевого уровня (КТМ) и технических средств охраны (КИТСО):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентировочная протяженность: 500 м,</li> <li>- марка кабелей: КуПе-Бнг(А)-LS;</li> </ul> <p>2) <u>Воздушная линия электропередач:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество цепей: одноцепная;</li> <li>- ориентировочная протяженность участка: 2160 м;</li> <li>- класс напряжения: 10 кВ;</li> <li>- тип опор: железобетонные опоры со стойками СВ-115,</li> <li>- марка провода: СИП (ВЛЗ 10 кВ),</li> <li>- сечение провода: 50-70 мм;</li> </ul> <p>3) <u>Автомобильная дорога:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категория автомобильной дороги: IV-в,</li> <li>- ориентировочная протяженность: 2104 м,</li> <li>- размер придорожной полосы: придорожные полосы не устанавливаются,</li> <li>- число полос движения: 1 шт.,</li> <li>- ширина проезжей части: 6,5 м,</li> <li>- ширина обочины: 1 м,</li> <li>- тип покрытия: щебеночное;</li> </ul> <p>4) <u>Кабельные линии системы электрохимической</u></p>

		<p><u>защиты (ЭХЗ) стальных подземных трубопроводов от коррозии:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентировочная протяженность кабельной подземной линии катодной защиты: 5 м,</li> <li>- ориентировочная протяженность кабельной подземной линии анодной защиты: 150 м,</li> <li>- напряжение кабельной линии: 48 В.</li> </ul>
8	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (в действующей редакции);</li> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;</li> <li>- Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42.</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке</li> </ul>

		<p>проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</li> <li>- СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;</li> <li>- СП 86.13330.2014 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*»;</li> <li>- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;</li> <li>- СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;</li> <li>- ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1»;</li> <li>- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;</li> <li>- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;</li> <li>- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li> <li>- ГОСТ Р 52290-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации</li> </ul>
--	--	---

		<p>Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;</li> <li>- Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений. СТО Газпром 9.2-003-2009.</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
9	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</li> <li>2) Материалы утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</li> <li>3) Материалы правил землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</li> <li>4) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта;</li> <li>5) Имеющаяся проектная документация по объекту строительства;</li> <li>6) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500 -1000;</li> <li>7) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно- геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</p> <p>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;</p> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
10	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2012;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97</li> <li>- СП 126.13330.2012 и другие.</li> </ul> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее, чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённом приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>

11	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>1. Состав эскиза планировки территории</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются</i> границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, утвержденной документацией по планировке территории, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются</i> границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <p>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения линейного объекта;</p> <p>2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>3) определение параметров планируемого строительства;</p> <p>4) предложения по строительству сопутствующих объектов;</p> <p>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения</p>
----	---	---

		<p>объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры размещаемых объектов;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений</li> </ul>
--	--	---

и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);

- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории;

3) Очередность строительства объектов.

### **3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.

#### **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**

красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

#### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) *схему расположения элемента планировочной структуры* (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) *схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)*, на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории</i>, на которой отображаются:</p>
--	--

- вертикальная планировка территории;
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7) *схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:*

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые подземные сооружения;
- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.

8) *схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:*

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;

9) *выкопировки из схем градостроительного зонирования муниципальных образований:*

- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;
- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.

10) *иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.*

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

- 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения линейных объектов;
- 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особыми условиями использования территории;

3) сведения (выписка) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);

4) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;

5) определения параметров планируемого строительства линейных объектов;

6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемых объектов и их размещение в границах проектирования;

7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;

8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

9) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;

10) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;

11) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

**3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов

- капитального строительства;
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
  - 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
  - 8) границы зон действия публичных сервитутов;
  - 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**

- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;
- сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенных видах использования недвижимости;
- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;
- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации».

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости

		относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, согласование с Малоистокским ЛПУ МГ филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
12	<b>Этапы разработки документации по планировке территории</b>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией городского округа Верхняя Пышма, Администрацией города Екатеринбурга, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области* и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul>

		<p>5) Разработка проекта межевания территории, а также градостроительных планов земельных участков при необходимости;</p> <p>6) Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.</p>
13	<b>Согласование документации по планировке территории</b>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией городского округа Верхняя Пышма, Администрацией города Екатеринбурга, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ (2 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.</p>
14	<b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых</b>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются</p>

<p><b>материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p>на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 7 экз. (1 экз. для АО «Уралэлектромедь», 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Верхняя Пышма, 1 экз. для Администрации города Екатеринбурга, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 7 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 № 187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов</p>
--	--

Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

**Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате \*jpeg, \*jpg.

**XML-документы** подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.

#### IV. Схема размещения линейного объекта

15

