



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

08.11.2016г.

№ 856-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3908 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.09.2016 № 671 «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтек-Инвест»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3) Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

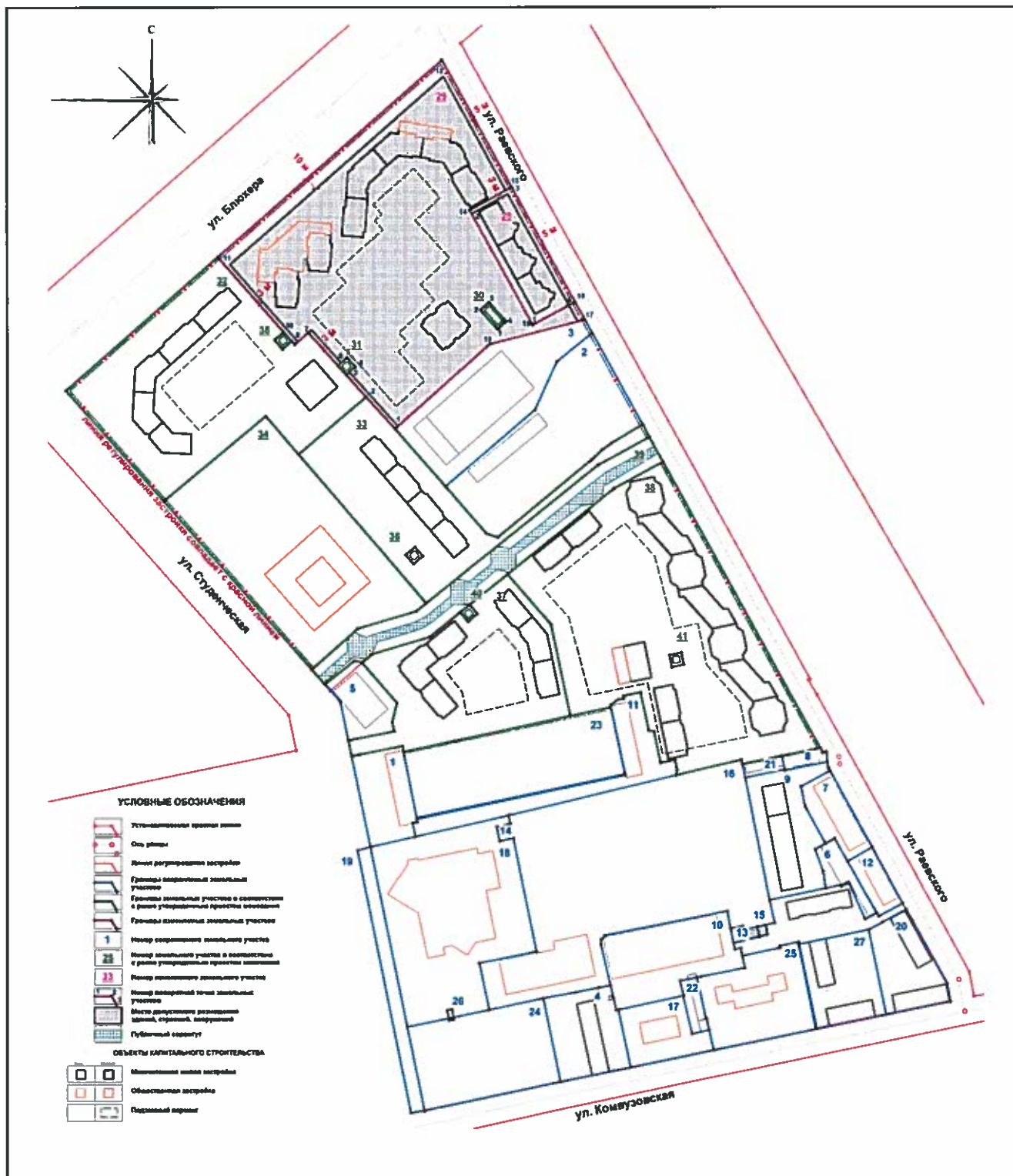
Врио Министра



А.В. Крупкин

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 08.11.2016 г. № 856-П

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016г. № 856-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
28	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3446,20	ул. Раевского – 5 м	40 (0,40)	80500
29	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	32924,88	ул. Блюхера – 10 м; ул. Раевского – 5 м	20 (0,20)	29500

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016г. № 856-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Максимальная жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Минимальное количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Вместимость образовательно объектов	Этап строительства
1	2	3	4	5	6	7
28	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	20000	*/23	-	-	I
29	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения и подземный гараж	60000	*/28	270	-	I
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства						