



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

14.11.2016г.

№ 880-77

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3907 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Татищева – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в городе Екатеринбурге», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2016 № 696 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4 в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (I этап межевания) (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (I этап межевания) (приложение № 2);
- 3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (I этап межевания) (приложение № 3);
- 4) схема межевания территории (II этап межевания) (приложение № 4);
- 5) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (II этап межевания) (приложение № 5);

- б) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (II этап межевания) (приложение № 6);
- 7) схема межевания территории (III этап межевания) (приложение № 7);
- 8) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (III этап межевания) (приложение № 8);
- 9) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (III этап межевания) (приложение № 9);
- 10) схема межевания территории (IV этап межевания) (приложение № 10);
- 11) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (IV этап межевания) (приложение № 11);
- 12) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (IV этап межевания) (приложение № 12).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4, утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Крауля – Новая 3 – Новая 2 – Новая 4 и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

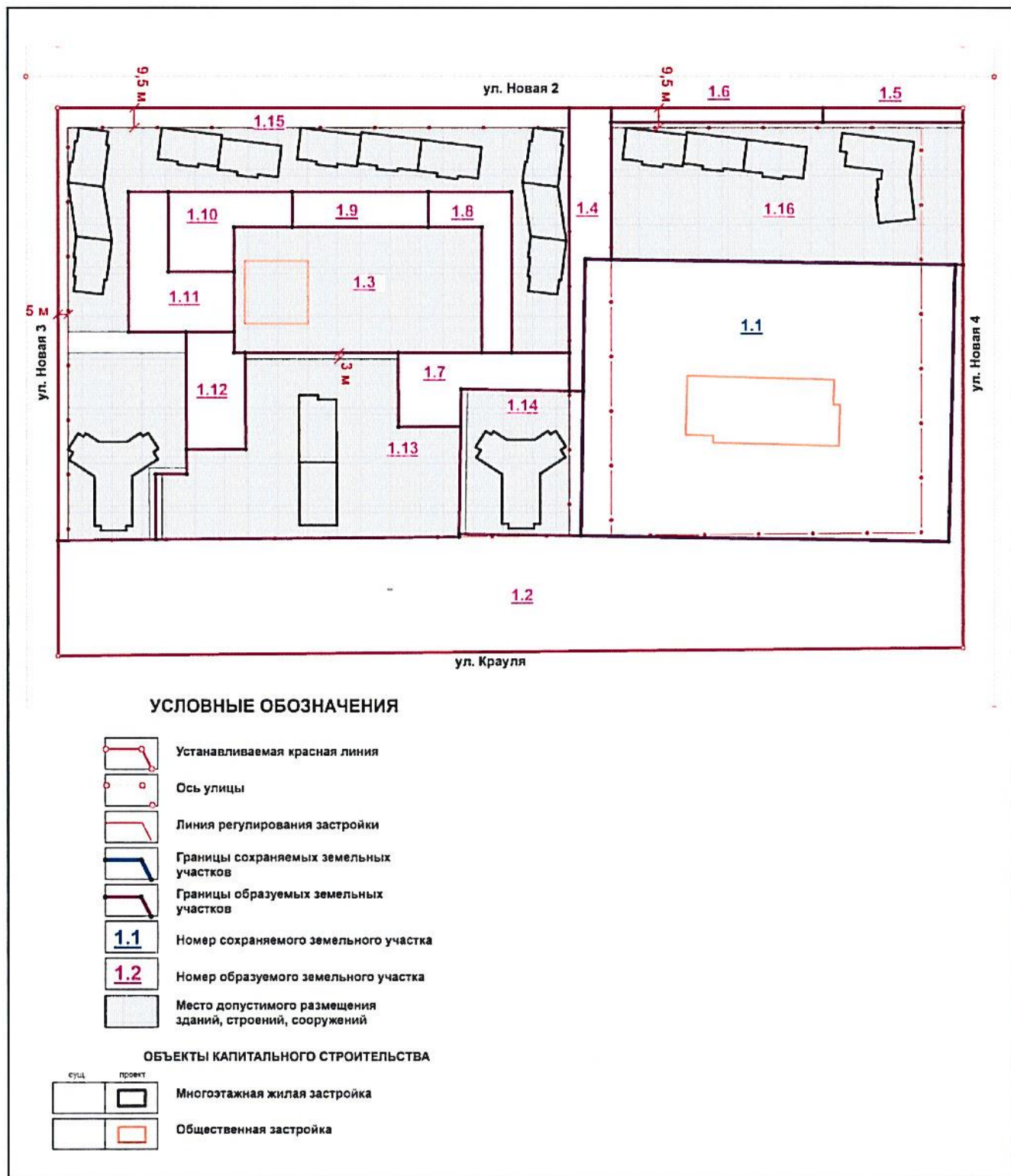
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 14.11.2016г. № 880-П

Схема межевания территории (I этап межевания)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 14.11.2016г. № 880-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (I этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	24146,17	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	7110,94	-	15 (0,15)	3800
1.4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1889,39	-	-	-
1.5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	456,15	-	-	-
1.6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	692,93	-	-	-
1.7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1973,77	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1517,21	-	-	-
1.9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1092,95	-	-	-
1.10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1664,79	-	-	-
1.11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2169,74	-	-	-
1.12	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1531,17	-	-	-
1.13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9672,81	-	15 (0,15)	20000
1.14	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4020,33	-	30 (0,30)	80000
1.15	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19802,36	ул. Новая 3 – 5,0 м; ул. Новая 2 – 9,5 м	30 (0,30)	52000

1	2	3	4	5	6	7	8
1.16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	11240,69	ул. Новая 4 – 0 м	20 (0,20)	32000

1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

4 Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

5 Максимальная плотность застройки – суммарная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016, № 890-П

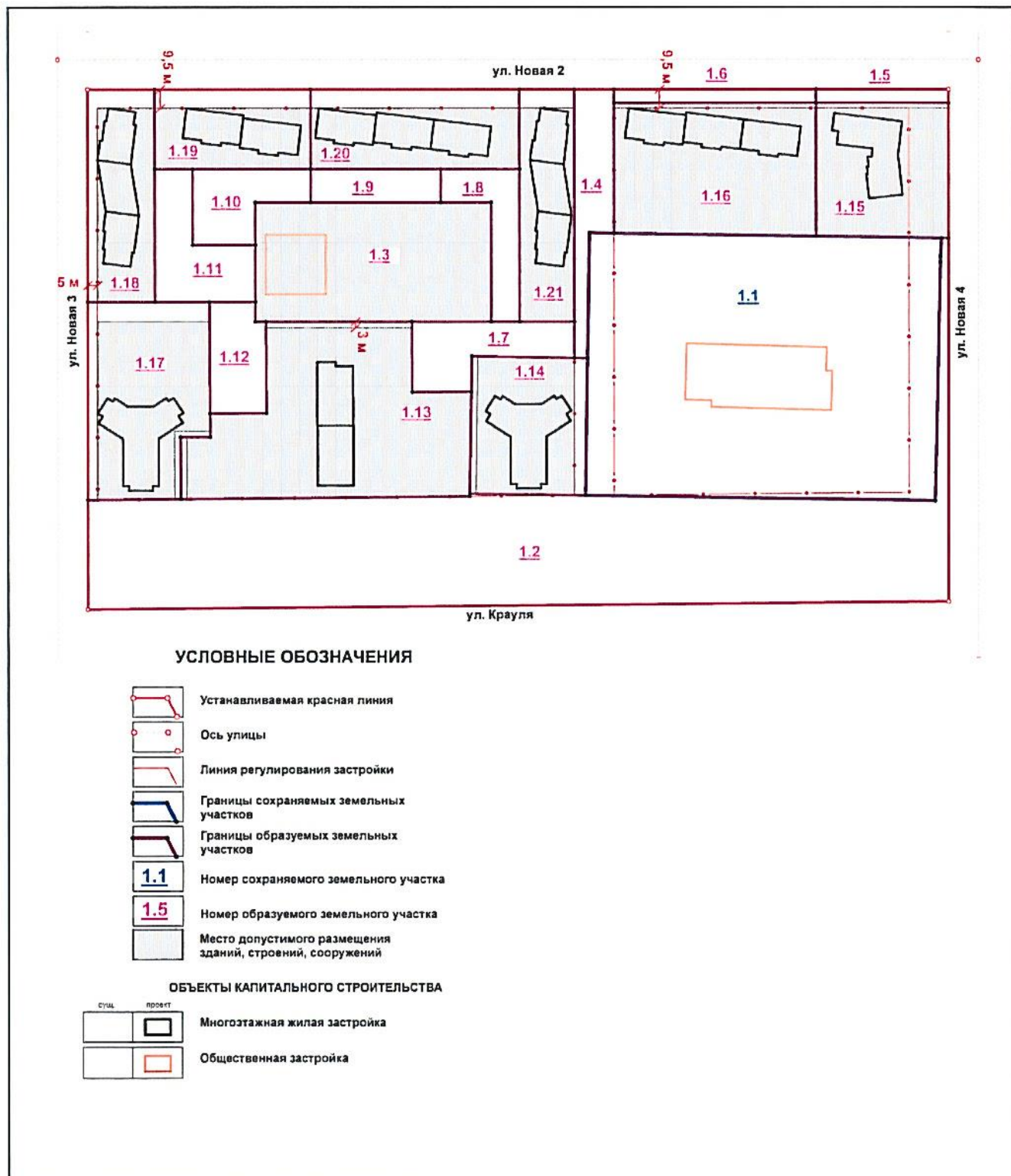
Характеристика проектируемых объектов капитального строительства (I этап межевания)

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Максимальная жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Вместимость образовательных объектов	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.3	Здание дошкольного образовательного учреждения	-	*/3	220	III
1.13	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/18	-	III
1.14	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	25000	*/30	-	IV
1.15	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	65000	*/30	-	II
1.16	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	15000	*/21	-	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства

Приложение № 4
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 14.11.2016, № 880-П

Схема межевания территории (II этап межевания)



Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016г. № 880-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (II этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	24146,17	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	7110,94	-	15 (0,15)	3800
1.4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1889,39	-	-	-
1.5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	456,15	-	-	-
1.6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	692,93	-	-	-
1.7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1973,77	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1517,21	-	-	-
1.9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1092,95	-	-	-
1.10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1664,79	-	-	-
1.11	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2169,74	-	-	-
1.12	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1531,17	-	-	-
1.13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9672,81	-	15 (0,15)	20000
1.14	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4020,33	-	30 (0,30)	80000
1.15	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4514,10	ул. Новая 4 – 0 м	20 (0,20)	40000
1.16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6726,59	-	20 (0,20)	26500

1	2	3	4	5	6	7	8
1.17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	5630,94	ул. Новая 3 – 5 м	20 (0,20)	57000
1.18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3608,54	ул. Новая 3 – 5 м	35 (0,35)	56500
1.19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3135,36	ул. Новая 2 – 9,5 м	30 (0,30)	37500
1.20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	4206,08	ул. Новая 2 – 9,5 м	35 (0,35)	42000
1.21	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3221,44	ул. Новая 4 – 0 м	40 (0,40)	63000

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии

с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016, № 880-П

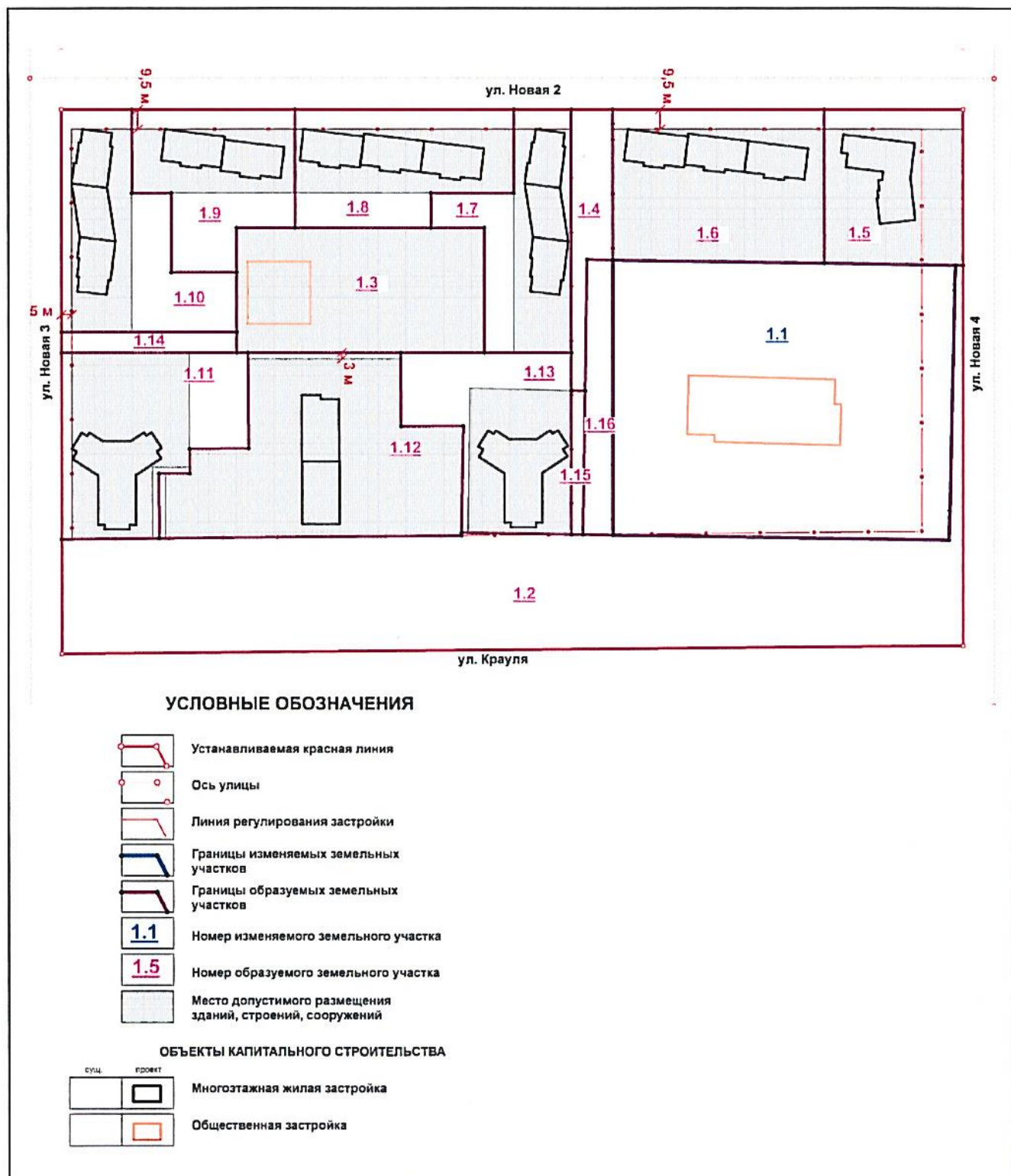
Характеристика проектируемых объектов капитального строительства (II этап межевания)

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Максимальная жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Вместимость образовательных объектов	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.3	Здание дошкольного образовательного учреждения	-	*/3	220	III
1.13	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/18	-	III
1.14	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	25000	*/30	-	IV
1.15	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	6000	*/21	-	I
1.16	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	9000	*/14	-	I
1.17	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/30	-	II
1.18	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/21	-	II
1.19	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	10000	*/14	-	II
1.20	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	10000	*/14	-	II
1.21	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/21	-	II

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства

Приложение № 7
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 14.11.2016, № 880-П

Схема межевания территории (III этап межевания)



Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016 № 880-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (III этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	24146,17	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	7110,94	-	15 (0,15)	3800
1.4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1889,39	-	-	-
1.5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4970,25	ул. Новая 2 – 9,5 м; ул. Новая 4 – 0 м	20 (0,20)	36000

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	7419,52	ул. Новая 2 – 9,5 м	20 (0,20)	24000
1.7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	4738,65	ул. Новая 2 – 9,5 м	30 (0,30)	43000
1.8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	5299,03	ул. Новая 2 – 9,5 м	25 (0,25)	33500
1.9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	4800,15	ул. Новая 2 – 9,5 м	20 (0,20)	24500
1.10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	5778,28	ул. Новая 3 – 5 м ул. Новая 2 – 9,5 м	25 (0,25)	35500
1.11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	6320,97	ул. Новая 3 – 5 м	20 (0,20)	51000
1.12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	9672,81	-	15 (0,15)	19500

1	2	3	4	5	6	7	8
1.13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	5576,55	-	20 (0,20)	57500
1.14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	841,14	-	-	-
1.15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	420,39	-	-	-
1.16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1772,93	-	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016, № 880-17

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства (III этап межевания)

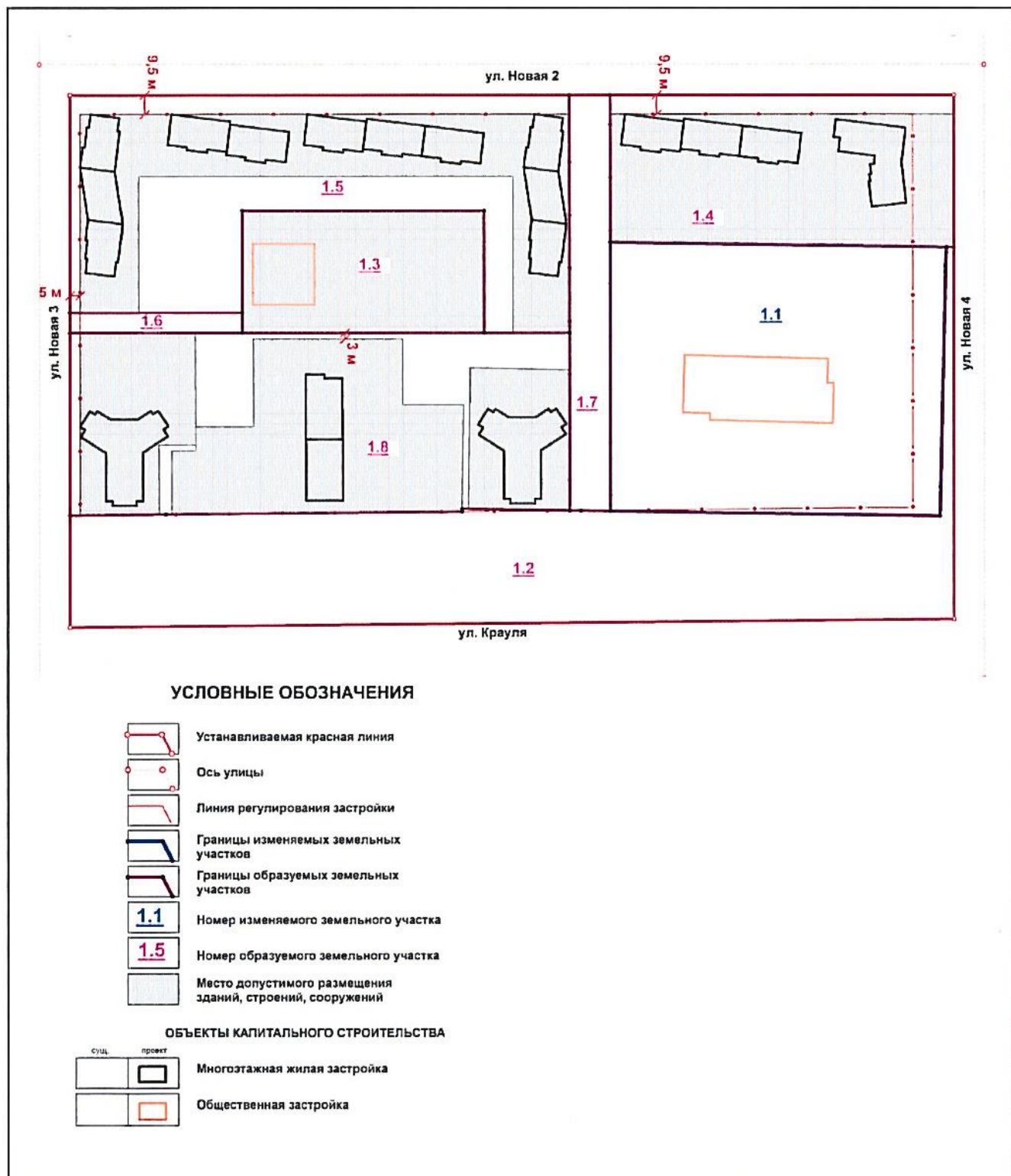
Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Максимальная жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Вместимость образовательных объектов
1	2	3	4	5
1.3	Здание дошкольного образовательного учреждения	-	*/3	220
1.5	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	6000	*/21	-
1.6	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	9000	*/14	-
1.7	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/21	-
1.8	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	10000	*/14	-
1.9	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	10000	*/14	-
1.10	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/21	-
1.11	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/30	-
1.12	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	15000	*/18	-
1.13	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	25000	*/30	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 14.11.2016 № 880-17

Схема межевания территории (IV этап межевания)



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016, № 880-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (IV этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	24146,17	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	7110,94	-	15 (0,15)	3800
1.4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12389,77	ул. Новая 2 – 9,5 м	15 (0,15)	29000
1.5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	42186,43	ул. Новая 2 – 9,5 м	15 (0,15)	17000

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	841,14	-	-	-
1.7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	4082,72	-	-	-
1.8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21570,32	-	15 (0,15)	38500

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016, № 880-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства (IV этап межевания)

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Максимальная жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Вместимость образовательных объектов
1	2	3	4	5
1.3	Здание дошкольного образовательного учреждения	-	*/3	220
1.4	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	15000	*/21	
1.5	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	45000	*/21	-
1.8	Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения	60000	*/30	-
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства				