



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

17.11.2016.

№ 885-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта – сеть внешнего электроснабжения 10 кВ от распределительного пункта № 6001 до трансформаторной подстанции блока 29.1 квартала 29 в районе «Академический»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта – сеть внешнего электроснабжения 10 кВ от распределительного пункта № 6001 до трансформаторной подстанции блока 29.1 квартала 29 в районе «Академический» от 03.08.2016 и заключения о результатах публичных слушаний от 03.08.2016,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть внешнего электроснабжения 10 кВ от распределительного пункта № 6001 до трансформаторной подстанции блока 29.1 квартала 29 в районе «Академический» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта – сеть внешнего электроснабжения 10 кВ от распределительного пункта № 6001 до трансформаторной подстанции блока 29.1 квартала 29 в районе «Академический» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) экспликация образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) экспликация образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта – сеть внешнего электроснабжения 10 кВ от распределительного пункта № 6001 до трансформаторной подстанции блока 29.1 квартала 29 в районе «Академический», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

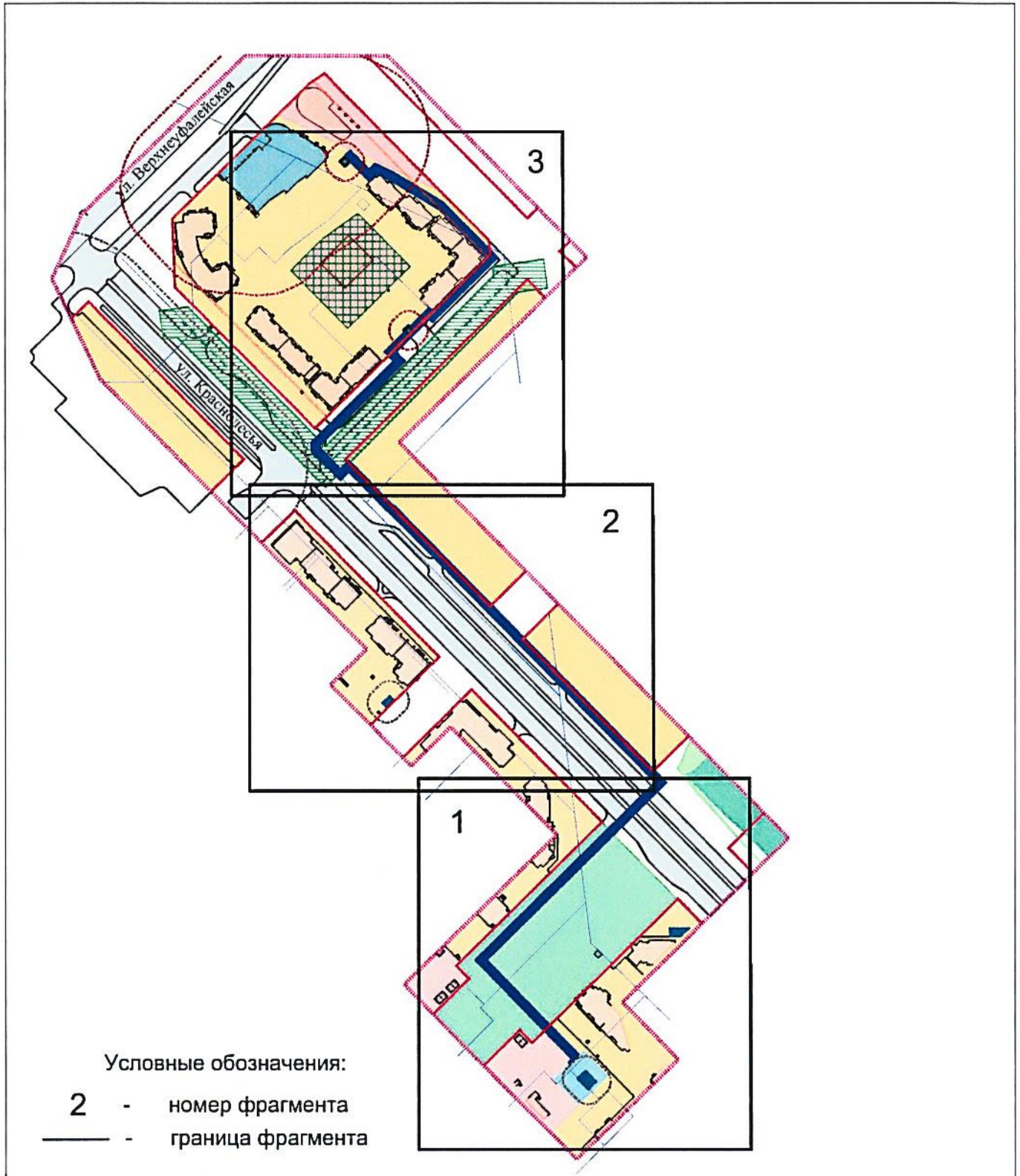
Министр



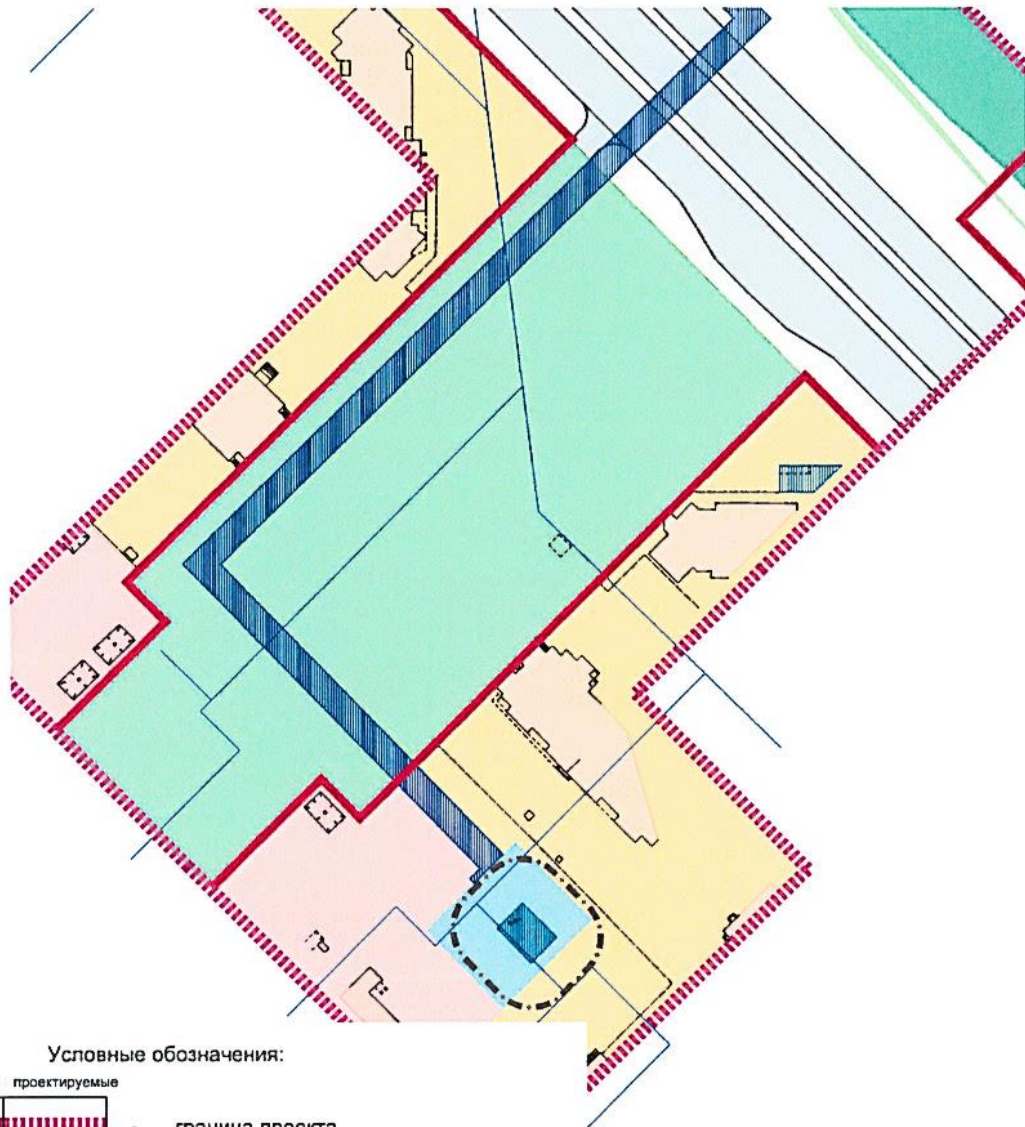
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.11.2016г. № 885-П

Схема планировки территории



Фрагмент № 1 схемы планировки территории

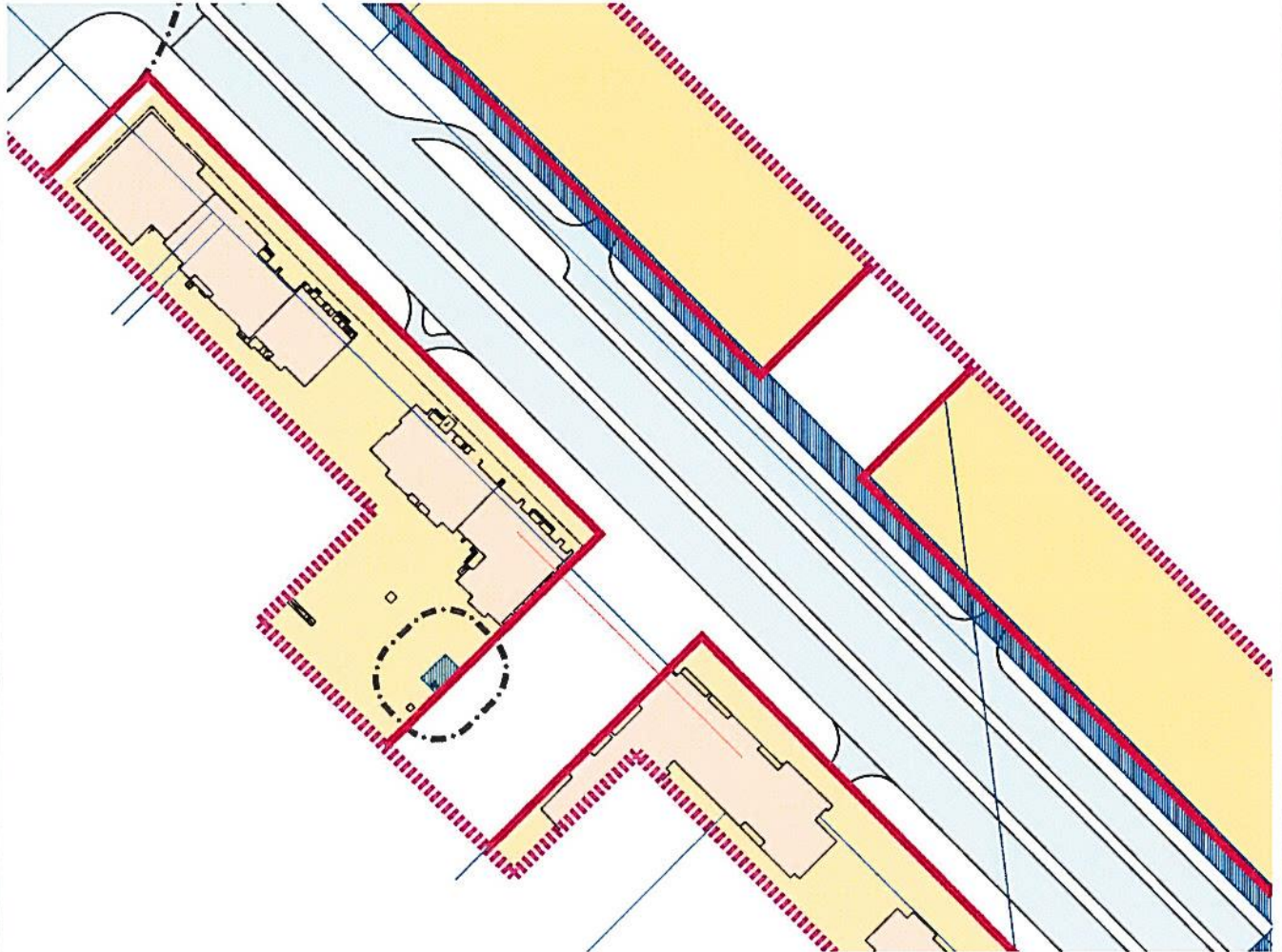


Условные обозначения:

существующие проектируемые

		- граница проекта
		- красные линии
		- границы участков в соответствии с кадастровым делением
		- полоса отвода линейного объекта по проекту планировки и межевания
		- жилые дома
		- общественные здания
		- территории жилой застройки
		- территории общественной застройки
		- автодороги с твердым покрытием
		- территории инженерных объектов
		- скверы, парки
		- леса, кустарники
		- санитарно-защитные зоны

Фрагмент № 2 схемы планировки территории

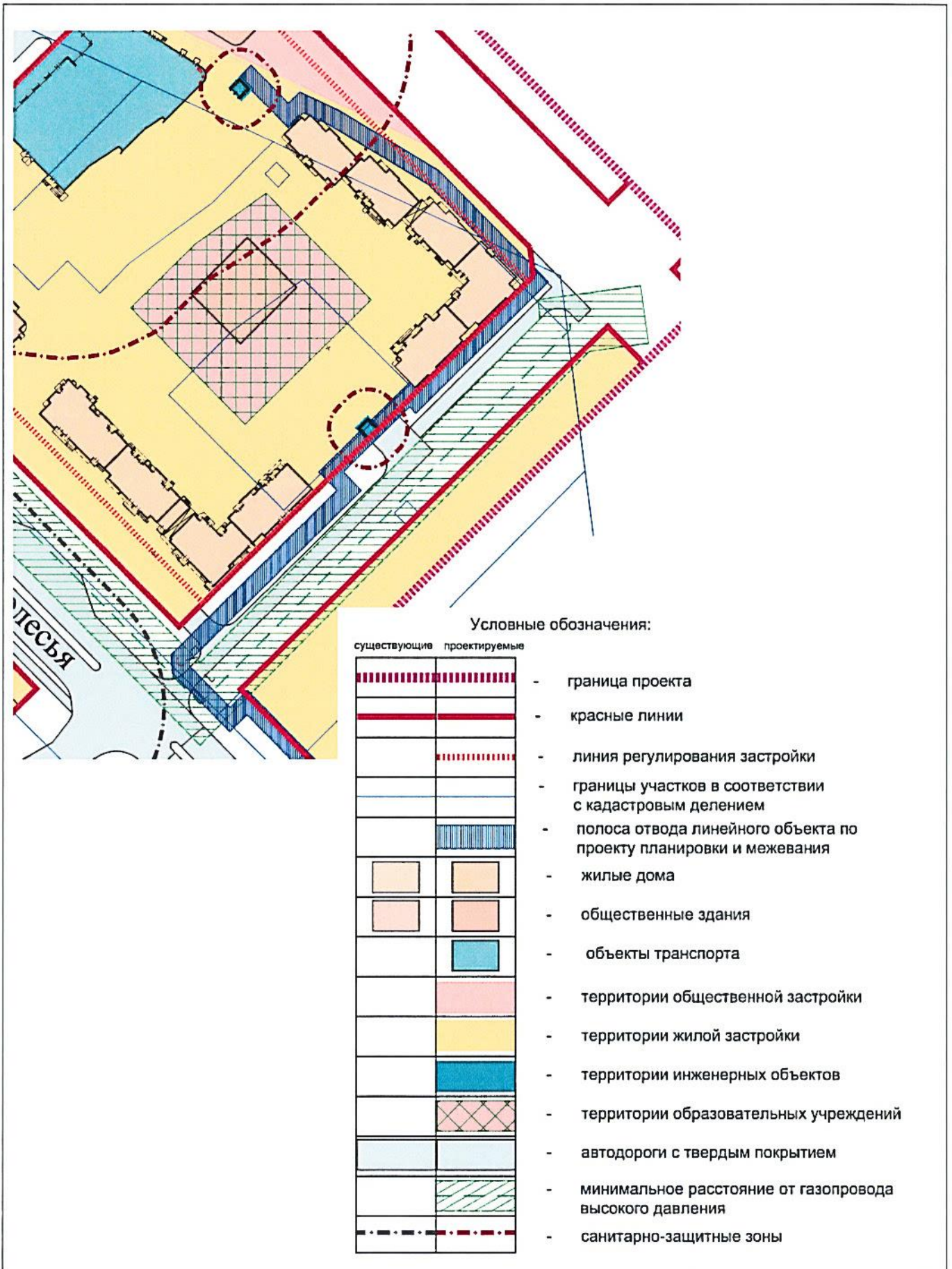


Условные обозначения:

существующие проектируемые

- граница проекта
- красные линии
- линия регулирования застройки
- границы участков в соответствии с кадастровым делением
- полоса отвода линейного объекта по проекту планировки и межевания
- жилые дома
- территории жилой застройки
- автодороги с твердым покрытием
- территории инженерных объектов
- санитарно-защитные зоны

Фрагмент № 3 схемы планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.11.2016 № 885-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта: «трассы КЛ 10 кВ блока 29.1 квартала 29 планировочного района «Академический» города Екатеринбурга.

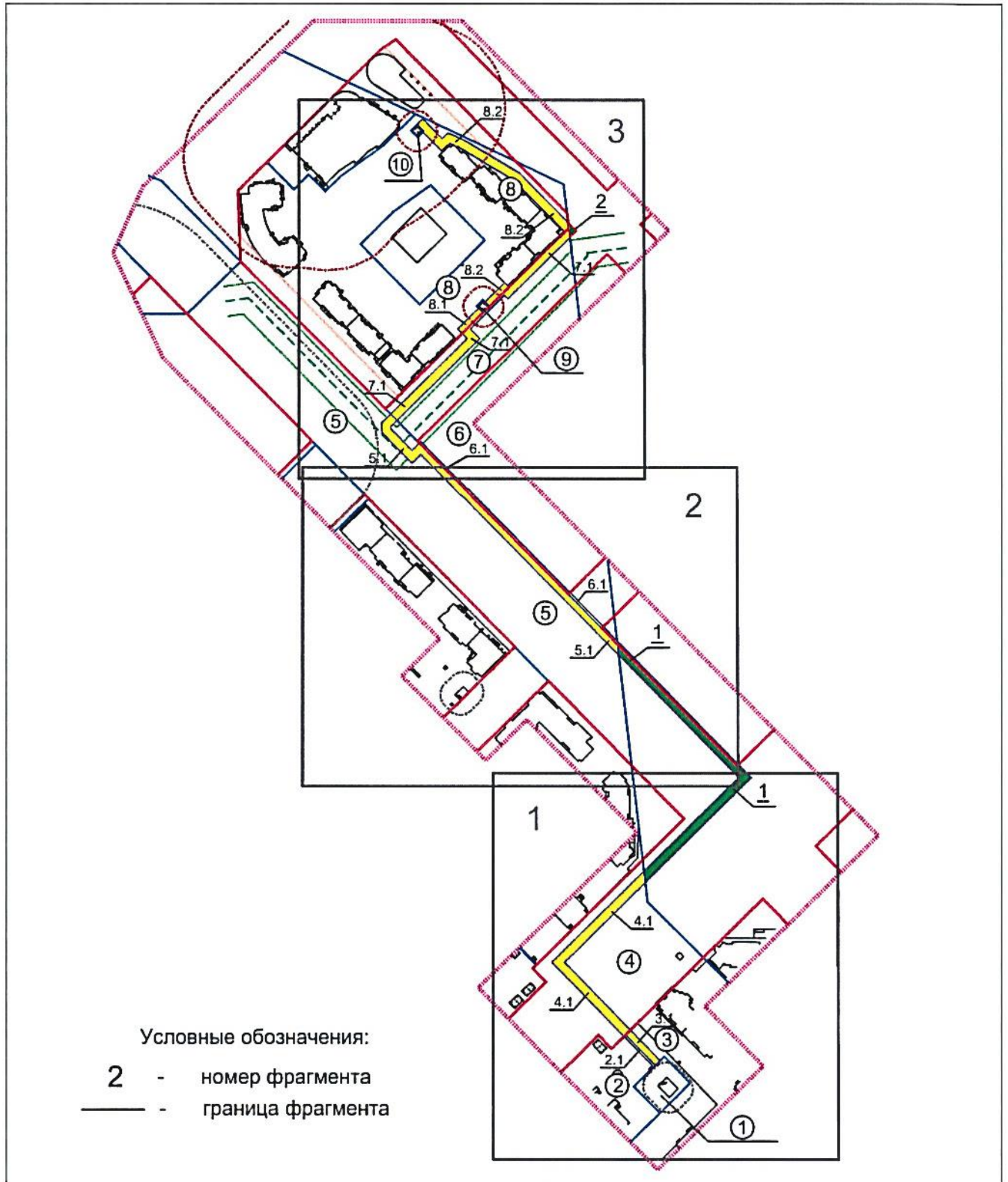
Границы территории по проекту планировки:
от РП 6001 (начало трассы) в границах квартала №5 района «Академический» по скверу до улицы Краснолесья;
в профиле улицы Краснолесья до перекрестка с улицей Рябинина;
в профиле улицы Рябинина до проектной трансформаторной подстанции (1) в границах блока 29.1 квартала 29;
в профиле улицы Рябинина до поворота у проектного дома №2 квартала 29.1 в сторону улицы Верхнеуфалейской;
по территории блока 29.1 квартала 29 до проектной ТП (2) (конец трассы).

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 14,6 га, в том числе:
площадь территории полосы отвода под строительство сети кабельной линии 10 кВ – 0,56 га.

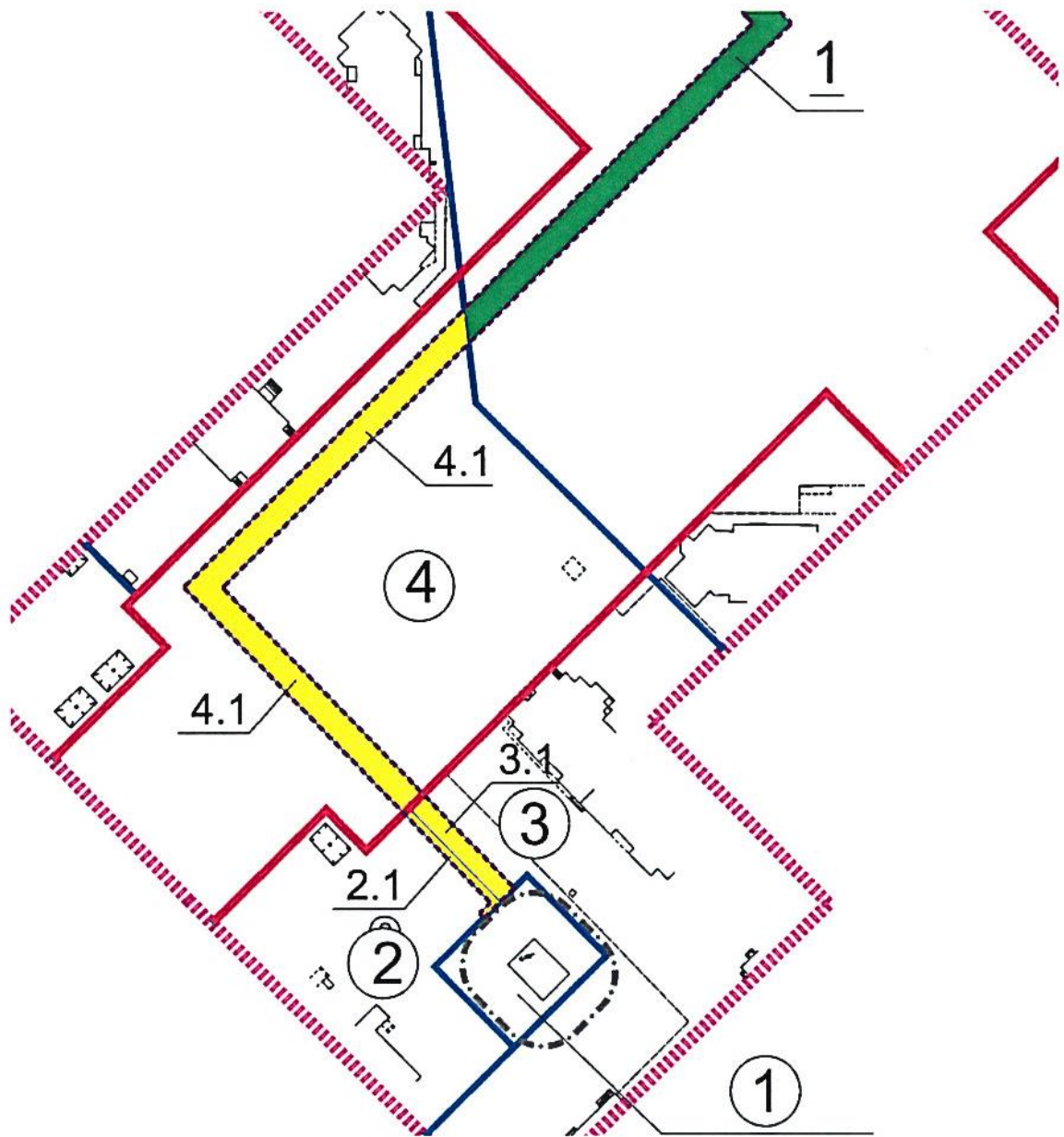
Проектируемая сеть предназначена для электроснабжения блока 29.1 квартала 29 планировочного района «Академический» города Екатеринбурга.

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
Сеть электроснабжения	КЛ 10 кВ	подземный	кабельная линия 10 кВ	1086,0	С	от РП 6001 до проектной ТП(2) в границах блока 29.1 квартала 29
* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;						
** Статус: С – новое строительство объекта.						

Схема межевания территории



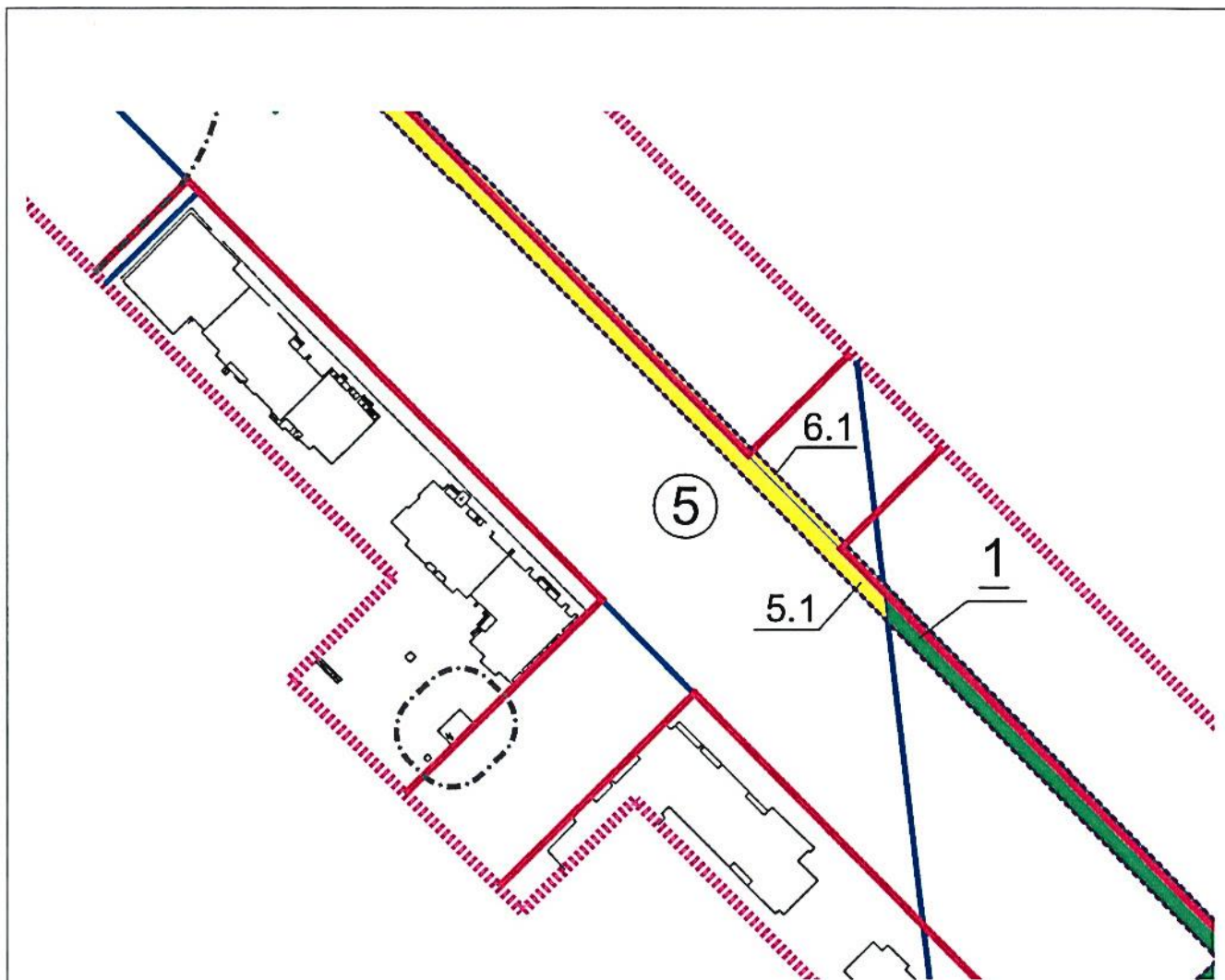
Фрагмент №1 схемы межевания территории



Условные обозначения:

существующие	проектируемые	
		- граница проекта
		- красные линии
		- здания и сооружения
		- полоса отвода линейного объекта по проекту планировки и межевания (с границей формируемого земельного участка)
		- границы участков в соответствии с кадастровым делением
		- санитарно-защитные зоны
		- номера образуемых частей земельных участков
		- образуемые земельные участки
		- существующие земельные участки
		- образуемые земельные участки
		- образуемые части земельных участков

Фрагмент №2 схемы межевания территории



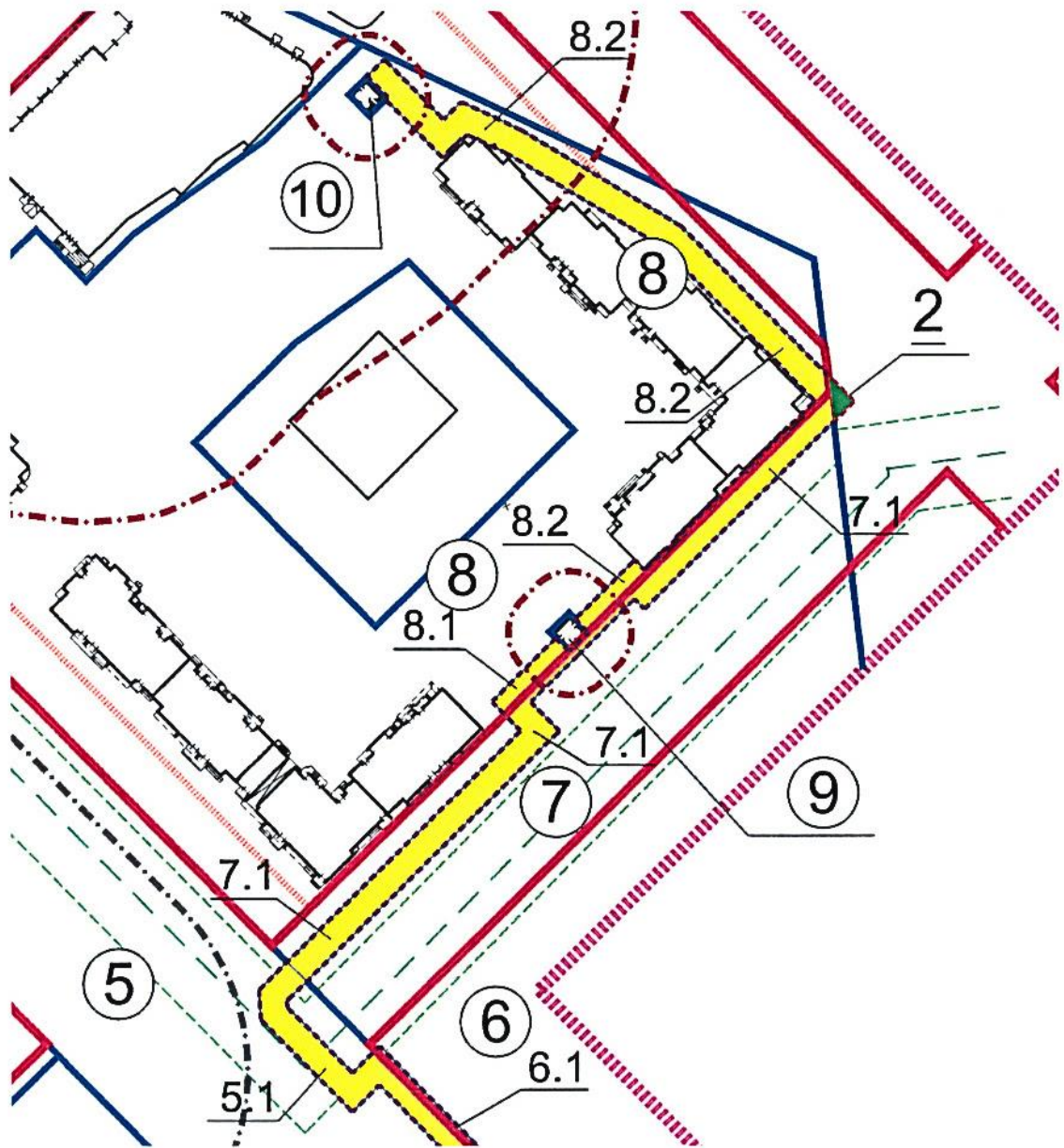
Условные обозначения:

существующие проектируемые

существующие	проектируемые

- граница проекта
- красные линии
- здания и сооружения
- полоса отвода линейного объекта по проекту планировки и межевания (с границей формируемого земельного участка)
- границы участков в соответствии с кадастровым делением
- санитарно-защитные зоны
- номера образуемых частей земельных участков
- образуемые земельные участки
- существующие земельные участки
- образуемые земельные участки
- образуемые части земельных участков

Фрагмент №3 схемы межевания территории



Условные обозначения:

существующие	проектируемые	
		- граница проекта
		- красные линии
		- здания и сооружения
		- полоса отвода линейного объекта по проекту планировки и межевания (с границей формируемого земельного участка)
		- границы участков в соответствии с кадастровым делением
		- санитарно-защитные зоны
	2.1	- номера образуемых частей земельных участков
	2	- образуемые земельные участки
	9	- существующие земельные участки
		- образуемые земельные участки
		- образуемые части земельных участков

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.11.2016 № 885-17

Экспликация образуемых земельных участков
на территории проектирования

Номер Участка (согласно чертежу межевания)	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1294
2	Строительство линейных объектов инженерной	Коммунальное обслуживание	3.1	25

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015 г.;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 14.11.2016г. № 885-П

Экспликация частей земельных участков

Номер ЗУ (согласно чертежу межевания)	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Номер части ЗУ (согласно чертежу межева- ния)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь *, кв. м
1	2	3	4	5
2	66:41:0313121:159	2.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	51
3	66:41:0313121:132	3.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	126
4	66:41:0313121:133	4.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	883
5	66:41:0313121:9805	5.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1067
6	66:41:0313121:85	6.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	317
7	66:41:0313121:2037	7.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	860
8	66:41:0313121:11551	8.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	81
		8.2	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	888

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.